



Guardia di Finanza
REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO LIGURIA
Commissione

VERBALE DI GARA

(circolare nr. 20000/2006 ed.2012)

OGGETTO: Appalto del servizio manutenzione preventiva ed eventuale correttiva impianti di condizionamento, con potenza superiore ai 12 kW, Caserme GDF di Genova, Albenga e Sanremo - 2021-2023, mediante: R.d.O. sul MePA di CONSIP nr. 2684493.

L'anno 2020, addì 28 del mese di dicembre alle ore 10.30 in Genova, presso la caserma "San Giorgio", sede del Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Liguria, viene redatto il presente verbale per dare atto che la sottototata Commissione, nominata dal Comandante dell'Ente con gli Atti Dispositivi nr. 1302 in data 30/11/2020 e nr. 1407 in data 28/12/2020 composta da:

- Ten. Col. Carmelo Cesario - Presidente;
- Lgt. C.S. Michele Zafarana - Membro;
- M.O. Andrea De Pascale - Membro e segretario;

si è riunita al fine di riprendere le operazioni di valutazione delle offerte relativamente ai **Lotti 1-2 e 3**, a seguito del rinvio delle operazioni demandate alla Commissione in attesa della documentazione richiesta agli O.E., come indicato nei verbali datati 9 e 14 dicembre 2020.

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ANORMALMENTE BASSA – LOTTO 1:

Con nota prot. 217835 datata 10 dicembre 2020, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, l'Ufficio Amministrazione di questo Reparto TLA ha informato la "SAMI DI BERTONE SRL" che l'offerta presentata per il Lotto 1 è risultata **prima in graduatoria** e che, in virtù del punteggio attribuito, risulta **anormalmente bassa**.

Con la suddetta nota, pertanto, sono state richieste le informazioni integrative necessarie al fine di valutare la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità dell'offerta presentata.

La Commissione prende atto che la "SAMI DI BERTONE SRL", con PEC datata 22 dicembre 2020, ha rinunciato alla partecipazione alla gara per il LOTTO 1.

Per quanto sopra la graduatoria finale del LOTTO 1 risulta la seguente:

GRADUATORIA LOTTO 1

	DITTA	Subappalto	PUNTI
1	MASTER GROUP SRL	NO	73,36
2	FORZA MOTRICE	SI	70,45
3	CEISIS S.P.A.	SI	69,68

4	PERNORIO TERMOTECNICA	NO	65,84
5	AMP SRL	NO	65,00
6	H & C S.R.L.	NO	58,14
7	MY CLIMA SRL	NO	55,13
8	NUOVA RATEC	NO	46,05

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ANORMALMENTE BASSA – LOTTO 2:

A scioglimento della riserva di ammissione formulata dalla Commissione nel verbale 14 dicembre 2020, presa visione della PEC datata 15/12/2020 prot. 220427, con la quale è stato inviato il patentino di abilitazione di 2° grado intestato al Sig. Paolo Bertone, l'offerta della "SAMI DI BERTONE SRL" per il Lotto 2, viene ammessa alla gara.

La Commissione prende atto che, con comunicazione pervenuta sul portale AcquistinretePA di Consip, la "FORZA MOTRICE SRL" ha inviato copia delle certificazioni ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 e ISO 9001:2015 in corso di validità, come richiesto con la nota prot. 219858 in data 15/12/2020 dall'Ufficio Amministrazione di questo Reparto.

Con nota prot. 219880 datata 15 dicembre 2020, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, l'Ufficio Amministrazione di questo Reparto TLA ha informato la "SAMI DI BERTONE SRL" che l'offerta presentata per il Lotto 2 è risultata **prima in graduatoria** e che, in virtù del punteggio attribuito, risulta **anormalmente bassa**.

Con la suddetta nota, pertanto, sono state richieste le informazioni integrative necessarie al fine di valutare la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità dell'offerta presentata.

La Commissione prende atto che la "SAMI DI BERTONE SRL", con PEC datata 22 dicembre 2020, ha rinunciato alla partecipazione alla gara per il LOTTO 2.

Per quanto sopra la graduatoria finale del LOTTO 2 risulta la seguente:

GRADUATORIA LOTTO 2

	DITTA	Subappalto	PUNTI
1	FORZA MOTRICE	SI	70,45
2	CEISIS S.P.A.	SI	69,68
3	PERNORIO TERMOTECNICA	NO	67,65
4	H & C S.R.L.	NO	58,14
5	MY CLIMA SRL	NO	48,51

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ANORMALMENTE BASSA – LOTTO 3:

Con nota prot. 217839 datata 10 dicembre 2020, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, l'Ufficio Amministrazione di questo Reparto TLA ha informato la "SAMI DI BERTONE SRL" che l'offerta presentata per il Lotto 3 è risultata **prima in graduatoria** e che, in virtù del punteggio attribuito, risulta **anormalmente bassa**.

Con la suddetta nota, pertanto, sono state richieste le informazioni integrative necessarie al fine di valutare la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità dell'offerta presentata.

La Commissione prende atto che la "SAMI DI BERTONE SRL", con PEC datata 22 dicembre 2020, ha rinunciato alla partecipazione alla gara per il LOTTO 3.

Per quanto sopra la graduatoria finale del LOTTO 3 risulta la seguente:

GRADUATORIA LOTTO 3

	DITTA	Subappalto	PUNTI
1	TGK S.A.S.	NO	78,18
2	CEISIS S.P.A.	SI	69,68
3	C.M.R.	SI	64,70
4	PERNORIO TERMOTECNICA	NO	64,02
5	H & C S.R.L.	NO	58,14
6	FORZA MOTRICE	SI	52,73

Nelle more dell'esito regolare della verifica dei requisiti ex art.80 del D.Lgs. nr.50/2016 e s.m.i. che verranno svolte a cura dell'Ufficio Amministrazione nei confronti delle imprese risultate aggiudicatarie, la Commissione

PROPONE

di aggiudicare:

Lotto 1 CIG: 8506439786, impianti di condizionamento ubicati nelle caserme:

"San Giorgio" sita in Genova, Piazza Cavour nr. 1;
Genova, Via Nizza n.28;
Genova, Varco San Benigno, zona portuale;
"T. Testero" (edificio storico) sita in Genova, Via Lungomare Canepa n.3 -.

alla **MASTER GROUP SRL con sede in ASSO (CO) – Via Cornareno 9 – P.IVA 03117650139** per i seguenti importi:

- Canone per la manutenzione preventiva (par. 23, lett. A del Capitolato Speciale d'Appalto): **€ 10.557,00** (oneri fiscali esclusi)
- Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, **€ 83,90** (oneri fiscali esclusi) quantificati nel D.U.V.R.I. allegato al presente capitolato. Il DUVRI dovrà essere restituito sottoscritto dal rappresentante di codesta Impresa per accettazione, unitamente al "Verbale di riunione di coordinamento" da compilare prima dell'inizio dei lavori (all. G)
- Manutenzione correttiva (par. 23, lett. B del Capitolato Speciale d'Appalto): **€ 8.000,00** per tutto il periodo contrattuale.

Importo massimo contrattuale complessivo € 18.640,90 (oneri fiscali esclusi).

Lotto 2 CIG: 850645658E, impianto di condizionamento ubicato nella caserma:

"T. Testero" (edificio nuovo) sita in Genova, Via Lungomare Canepa n.3.

alla **FORZA MOTRICE SRL con sede in GENOVA (GE) – Piazza Fulcieri de Calboli 1 – P.IVA 06876950962** per i seguenti importi:

- Canone per la manutenzione preventiva (par. 23, lett. A del Capitolato Speciale d'Appalto): **€ 26.486,00** (oneri fiscali esclusi)
- Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, **€ 148,90** (oneri fiscali esclusi) quantificati nel D.U.V.R.I. allegato al presente capitolato. Il DUVRI dovrà essere restituito sottoscritto dal rappresentante di codesta Impresa per accettazione, unitamente al "Verbale di riunione di coordinamento" da compilare prima dell'inizio dei lavori (all. G)
- Manutenzione correttiva (par. 23, lett. B del Capitolato Speciale d'Appalto): **€ 10.000,00** per tutto il periodo contrattuale.

Importo massimo contrattuale complessivo € 36.634,90 (oneri fiscali esclusi).

Lotto 3 CIG: 8506466DCC, impianti di condizionamento ubicati nelle caserme:

"A. Amoretti" sita in Albenga (SV), Viale Italia n. 65;

"D. Cinus" sita in Sanremo (IM), Via Hope n. 1

alla **TGK SAS con sede in Imperia (IM) – Via Nazionale 319/1A – P.IVA 183297399** per i seguenti importi:

- Canone per la manutenzione preventiva (par. 23, lett. A del Capitolato Speciale d'Appalto): **€ 7.650,00** (oneri fiscali esclusi)
- Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, **€ 61,20** (oneri fiscali esclusi) quantificati nel D.U.V.R.I. allegato al presente capitolato. Il DUVRI dovrà essere restituito sottoscritto dal rappresentante di codesta Impresa per accettazione, unitamente al "Verbale di riunione di coordinamento" da compilare prima dell'inizio dei lavori (all. G)
- Manutenzione correttiva (par. 23, lett. B del Capitolato Speciale d'Appalto): **€ 5.000,00** per tutto il periodo contrattuale.

Importo massimo contrattuale complessivo € 12.711,20 (oneri fiscali esclusi).

Alle ore 16.10 odierne, la Commissione sospende la seduta in attesa della sopra citata documentazione da richiedere agli O.E. e rinvia alla prossima riunione le ulteriori valutazioni di propria competenza.

Il presente verbale, che consta di n. 5 fogli singoli, dopo la lettura e conferma, viene sottoscritto dai componenti della Commissione di gara.

Fatto, letto e chiuso in data come sopra.

LA COMMISSIONE

(Ten. Col. Carmelo Cesario) (Presidente)

(Lgt. C.S. Michele Zafarana) (Membro)

(Mar.O. Andrea De Pascale) (Membro e segretario)