



Guardia di Finanza
REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO LIGURIA
Capo Ufficio amministrazione

VERBALE DI GARA

(circolare nr. 20000/2006 ed.2012)

OGGETTO: Appalto del servizio manutenzione preventiva ed eventuale correttiva impianti di condizionamento, con potenza superiore ai 12 kW, Caserme GDF di Genova, Albenga e Sanremo - 2021-2023, mediante: R.d.O. sul MePA di CONSIP nr. 2684493

L'anno 2020, addì 04 del mese di dicembre alle ore 9.00 in Genova, presso la caserma "San Giorgio", sede del Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Liguria, viene redatto il presente verbale per dare atto che la sottototata Commissione, nominata dal Comandante dell'Ente con Atto Dispositivo nr. 1302 in data 30/11/2020 e composta da:

- Ten. Col. Lorenzo Mazzei - Presidente;
- Lgt. C.S. Michele Zafarana - Membro;
- M.O. Francesco Baima - Membro e segretario;

si è riunita al fine di procedere alla ricognizione delle offerte, alla loro valutazione ed alla proposta di aggiudicazione della procedura concorsuale indicata in oggetto.

La Commissione prende visione della documentazione di gara ed in particolare, dei seguenti documenti:

- Bando di gara;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Disciplinare di gara e relativi allegati;
- F.A.Q. a chiarimento delle richieste inviate dalle imprese interessate.

I suddetti componenti della Commissione dichiarano che, in relazione alla presente procedura, non sussistono motivi di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'appalto è suddiviso nei seguenti Lotti:

- **Lotto 1 CIG: 8506439786**, impianti di condizionamento ubicati nelle caserme:
 - "San Giorgio" sita in Genova, Piazza Cavour nr. 1;
 - Genova, Via Nizza n.28;
 - Genova, Varco San Benigno, zona portuale;
 - "T. Testero" (edificio storico) sita in Genova, Via Lungomare Canepa n.3 -.
- **Lotto 2 CIG: 850645658E**, impianto di condizionamento ubicato nella caserma:

- "T. Testero" (edificio nuovo) sita in Genova, Via Lungomare Canepa n.3 .
- **Lotto 3 CIG: 8506466DCC**, impianti di condizionamento ubicati nelle caserme:
 - "A. Amoretti" sita in Albenga (SV), Viale Italia n. 65;
 - "D. Cinus" sita in Sanremo (IM), Via Hope n. 1

Le basi d'asta risultano:

LOTTO NR. 1

Importo contrattuale complessivo € 23.383,90 (oneri fiscali esclusi), di cui:

- Canone per la manutenzione preventiva (par. 23, lett. A del Capitolato Speciale d'Appalto): € 15.300,00 al netto del ribasso d'asta (oneri fiscali esclusi)
- Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, € 83,90 (oneri fiscali esclusi) quantificati nel D.U.V.R.I. allegato al presente capitolato. Il DUVRI dovrà essere restituito sottoscritto dal rappresentante di codesta Impresa per accettazione, unitamente al "Verbale di riunione di coordinamento" da compilare prima dell'inizio dei lavori (all. G)
- Manutenzione correttiva (par. 23, lett. B del Capitolato Speciale d'Appalto): € 8.000,00 per tutto il periodo contrattuale.

Eventuale proroga tecnica di cui al punto 2, par.2 del Capitolato Speciale d'Appalto (novembre 2023 – gennaio 2024): € 1.350,00 al netto del ribasso d'asta (oneri fiscali esclusi).

LOTTO NR. 2

Importo contrattuale complessivo € 42.448,90 (oneri fiscali esclusi), di cui:

- Canone per la manutenzione preventiva (par. 23, lett. A del Capitolato Speciale d'Appalto): € 32.300,00 al netto del ribasso d'asta (oneri fiscali esclusi)
- Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, € 148,90 (oneri fiscali esclusi) quantificati nel D.U.V.R.I. allegato al presente capitolato. Il DUVRI dovrà essere restituito sottoscritto dal rappresentante di codesta Impresa per accettazione, unitamente al "Verbale di riunione di coordinamento" da compilare prima dell'inizio dei lavori (all. G)
- Manutenzione correttiva (par. 23, lett. B del Capitolato Speciale d'Appalto): € 10.000,00 per tutto il periodo contrattuale.

Eventuale proroga tecnica di cui al punto 2, par.2 del Capitolato Speciale d'Appalto (novembre 2023 – gennaio 2024): € 2.850,00 al netto del ribasso d'asta (oneri fiscali esclusi).

LOTTO NR. 3

Importo contrattuale complessivo € 15.261,20 (oneri fiscali esclusi), di cui:

- Canone per la manutenzione preventiva (par. 23, lett. A del Capitolato Speciale d'Appalto): € 10.200,00 al netto del ribasso d'asta (oneri fiscali esclusi)
- Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, € 61,20 (oneri fiscali esclusi) quantificati nel D.U.V.R.I. allegato al presente capitolato. Il DUVRI dovrà essere restituito sottoscritto dal rappresentante di codesta Impresa per accettazione, unitamente al "Verbale di riunione di coordinamento" da compilare prima dell'inizio dei lavori (all. G)

- Manutenzione correttiva (par. 23, lett. B del Capitolato Speciale d'Appalto): € 5.000,00 per tutto il periodo contrattuale.

Eventuale proroga tecnica di cui al punto 2, par.2 del Capitolato Speciale d'Appalto (novembre 2023 – gennaio 2024): € 900,00 al netto del ribasso d'asta (oneri fiscali esclusi).

INVITATE A PRESENTARE UN'OFFERTA

NR. 807 DITTE (vds allegato A)

La Commissione procede con l'accesso al portale AcquistinretePA con le credenziali del Punto Istruttore al fine di prendere visione dell'elenco delle offerte presentate.

OFFERTE PERVENUTE:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	MY CLIMA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	27/11/2020 12:28:55
2	NUOVA RATEC SERVICE SRL SOC. UNINOMINALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/11/2020 10:48:07
3	H & C S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3	29/11/2020 22:54:47
4	PERNORIO TERMOTECNICA SRL A SOCIO UNICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3	27/11/2020 18:09:24
5	FORZA MOTRICE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3	27/11/2020 18:25:20
6	SAMI DI BERTONE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3	30/11/2020 09:57:45
7	MASTER GROUP SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3	29/11/2020 19:47:16
8	TGK S.A.S.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 3	23/11/2020 17:37:55
9	CEISIS S.P.A. SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3	25/11/2020 17:01:02
10	C.M.R. CENTRO MANUTENZIONE RISCALDAMENTO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 3	28/11/2020 20:09:48
11	AMP SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	27/11/2020 17:19:44

Le offerte pervenute per Lotto sono le seguenti:

LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3
AMP SRL		C.M.R. CENTRO MANUTENZIONE RISCALDAMENTO SRL
CEISIS S.P.A. SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI	CEISIS S.P.A. SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI	CEISIS S.P.A. SISTEMI IMPIANTISTICI INTEGRATI
FORZA MOTRICE	FORZA MOTRICE	FORZA MOTRICE
H & C S.R.L.	H & C S.R.L.	H & C S.R.L.
MASTER GROUP SRL	MASTER GROUP SRL	MASTER GROUP SRL
MY CLIMA SRL	MY CLIMA SRL	
NUOVA RATEC SERVICE SRL SOC. UNINOMINALE		
PERNORIO TERMOTECNICA SRL A SOCIO UNICO	PERNORIO TERMOTECNICA SRL A SOCIO UNICO	PERNORIO TERMOTECNICA SRL A SOCIO UNICO
SAMI DI BERTONE S.R.L.	SAMI DI BERTONE S.R.L.	SAMI DI BERTONE S.R.L.
		TGK S.A.S.
9	7	8

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PRESENTATA

Tutti gli O.E. hanno presentato la documentazione corretta e completa.

LOTTO 1

La Commissione accede nuovamente al portale AcquistinretePA al fine di procedere alla stampa delle offerte tecniche presentate per il **Lotto 1**.

VERIFICA DEI REQUISITI TECNICI

La verifica dei requisiti tecnici richiesti alle imprese (previsti al punto 6. del Capitolato Speciale d'Appalto) ha dato esito regolare.

#	Denominazione concorrente	Conformità della documentazione presentata	Documenti da integrare
1	AMP SRL	Completa e conforme	Nessuno
2	CEISIS S.P.A.	Completa e conforme	Nessuno
3	FORZA MOTRICE	Completa e conforme	Nessuno
4	H & C S.R.L.	Completa e conforme	Nessuno
5	MASTER GROUP SRL	Completa e conforme	Nessuno
6	MY CLIMA SRL	Completa e conforme	Nessuno
7	NUOVA RATEC	Completa e conforme	Nessuno
8	PERNORIO TERMOTECNICA	Completa e conforme	Nessuno
9	SAMI DI BERTONE S.R.L.	Completa e conforme	Nessuno

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

La Commissione redige il prospetto allegato A) nel quale vengono riportati i punteggi attribuiti agli O.E. in base alle dichiarazioni rese dagli stessi nelle rispettive offerte tecniche presentate.

La Commissione rileva che l'O.E. "Forza Motrice srl" ha dichiarato di possedere le certificazioni ISO 14001 e OHSAS 18001 che, tuttavia, non sono state riscontrate nella Visura Camerale ordinaria. La documentazione comprovante il possesso delle suddette certificazioni verrà eventualmente richiesta in sede di stesura della graduatoria provvisoria di gara.

La Commissione accede nuovamente al portale AcquistinretePA al fine di procedere alla stampa delle offerte tecniche presentate **per il Lotto 2 e per il Lotto 3.**

Alle ore 16.00 odierne, la Commissione sospende la seduta e rinvia alla prossima riunione la valutazione della documentazione stampata.

Il presente verbale, che consta di n. 5 fogli singoli, dopo la lettura e conferma, viene sottoscritto dai componenti della Commissione di gara.

Fatto, letto e chiuso in data come sopra.

LA COMMISSIONE

(Ten. Col. Lorenzo Mazzei) (Presidente)

(Lgt. CS Michele Zafarana) (Membro)

(Mar.O. Francesco Baima) (Membro e segretario)