



Guardia di Finanza
REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO LIGURIA
Capo Ufficio amministrazione

VERBALE DI GARA

(circolare nr. 20000/2006 ed.2012)

OGGETTO: Appalto del servizio manutenzione preventiva ed eventuale correttiva impianti di condizionamento, con potenza superiore ai 12 kW, Caserme GDF di Genova, Albenga e Sanremo - 2021-2023, mediante: R.d.O. sul MePA di CONSIP nr. 2684493.

L'anno 2020, addì 09 del mese di dicembre alle ore 10.00 in Genova, presso la caserma "San Giorgio", sede del Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Liguria, viene redatto il presente verbale per dare atto che la sottototata Commissione, nominata dal Comandante dell'Ente con Atto Dispositivo nr. 1302 in data 30/11/2020 e composta da:

- Ten. Col. Lorenzo Mazzei - Presidente;
- Lgt. C.S. Michele Zafarana - Membro;
- M.O. Francesco Baima - Membro e segretario;

si è riunita al fine di riprendere le operazioni di valutazione delle offerte tecniche relativamente ai **Lotti 2 e 3**, a seguito della sospensione delle procedure di valutazione delle offerte, iniziate in data 04 dicembre 2020, come indicato nel primo verbale della predetta Commissione.

LOTTO 2

La Commissione prende visione della documentazione costituente l'Offerta Tecnica, stampata in data 04 dicembre 2020.

VERIFICA DEI REQUISITI RICHIESTI

Tutte le verifiche relative ai requisiti tecnici richiesti alle imprese (previsti al punto 6. del Capitolato Speciale d'Appalto) hanno dato esito regolare ad eccezione di quelle mancanti indicate nella seguente tabella.

#	Denominazione concorrente	Conformità della documentazione presentata	Documenti da integrare
1	CEISIS S.P.A.	Incompleta	Certificazioni richieste tra i documenti da presentare obbligatoriamente attestanti il possesso certificazione UNI 9001 ovvero attestazione SOA (ex. D.P.R. 207/2010) nelle categorie OG 11 oppure OS 28.
2	FORZA MOTRICE	Completa e conforme	Nessuno
3	H & C S.R.L.	Completa e conforme	Nessuno

#	Denominazione concorrente	Conformità della documentazione presentata	Documenti da integrare
4	MASTER GROUP SRL	Domanda di partecipazione errata	Assenza certificazioni attestanti il possesso certificazione UNI 9001 ovvero attestazione SOA (ex. D.P.R. 207/2010) nelle categorie OG 11 oppure OS 28.
5	MY CLIMA SRL	Completa e conforme	Nessuno
6	PERNORIO TERMOTECNICA	Incompleta	Patentino di abilitazione di 1° e 2° grado per la conduzione di impianti termici ex. art 287 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.
7	SAMI DI BERTONE S.R.L.	Incompleta	Patentino di abilitazione di 1° e 2° grado per la conduzione di impianti termici ex. art 287 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.

In particolare, la Commissione ritiene necessario ottenere la documentazione obbligatoria richiesta per partecipare alla gara indicata al punto 12 lett. A.2 del Disciplinare:

- Copia della certificazione UNI 9001 ovvero attestazione SOA (ex. D.P.R. 207/2010) nelle categorie OG 11 oppure OS 28 dell'Operatore Economico "**CEISIS SPA**";
- Copia del patentino di abilitazione di 1° e 2° grado per la conduzione di impianti termici ex. art 287 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i degli Operatori Economici "**PERNORIO TERMOTECNICA**" e "**SAMI DI BERTONE SRL**";

In merito alla "**MASTER GROUP SRL**", la Commissione rileva che:

- la domanda di partecipazione è riferita al Lotto 3 e non al Lotto 2;
- il CIG indicato è errato;
- l'impresa non ha allegato copia della certificazione UNI 9001 ovvero dell'attestazione SOA (ex. D.P.R. 207/2010) nelle categorie OG 11 oppure OS 28 obbligatoria per la partecipazione al Lotto 2.

Per quanto sopra, la Commissione, considerato che i documenti sopra indicati costituiscono requisito TECNICO di partecipazione e non sono strettamente legati alla formulazione dell'offerta tecnica, si riserva di ammettere al prosieguo della gara le offerte degli O.E. "**CEISIS SPA**", "**PERNORIO TERMOTECNICA**", "**SAMI DI BERTONE SRL**" e "**MASTER GROUP SRL**", relativamente al LOTTO 2, e di attivare la procedura del soccorso istruttorio.

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

La Commissione redige il prospetto allegato B) nel quale vengono riportati i punteggi attribuiti agli O.E. in base alle dichiarazioni rese dagli stessi nelle rispettive offerte tecniche presentate.

La Commissione, anche per il Lotto 2, rileva che l'O.E. "Forza Motrice srl" ha dichiarato di possedere le certificazioni ISO 14001 e OHSAS 18001 che, tuttavia, non sono state riscontrate nella Visura Camerale ordinaria. La documentazione comprovante il possesso delle suddette certificazioni verrà eventualmente richiesta in sede di stesura della graduatoria provvisoria di gara.

LOTTO 3

La Commissione prende visione della documentazione costituente l'Offerta Tecnica, stampata in data 04 dicembre 2020.

VERIFICA DEI REQUISITI RICHIESTI

La verifica dei requisiti tecnici richiesti alle imprese (previsti al punto 6. del Capitolato Speciale d'Appalto) ha dato esito regolare.

#	Denominazione concorrente	Conformità della documentazione presentata	Documenti da integrare
1	C.M.R. CENTRO MANUTENZIONE RISCALDAMENTO SRL	Completa e conforme	Nessuno
2	CEISIS S.P.A.	Completa e conforme	Nessuno
3	FORZA MOTRICE	Completa e conforme	Nessuno
4	H & C S.R.L.	Completa e conforme	Nessuno
5	MASTER GROUP SRL	Completa e conforme	Nessuno
6	PERNORIO TERMOTECNICA	Completa e conforme	Nessuno
7	SAMI DI BERTONE S.R.L.	Completa e conforme	Nessuno
8	TGK S.A.S.	Completa e conforme	Nessuno

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

La Commissione redige il prospetto allegato C) nel quale vengono riportati i punteggi attribuiti agli O.E. in base alle dichiarazioni rese dagli stessi nelle rispettive offerte tecniche presentate.

La Commissione rileva, anche per il Lotto 3, che l'O.E. "Forza Motrice srl" ha dichiarato di possedere le certificazioni ISO 14001 e OHSAS 18001 che, tuttavia, non sono state riscontrate nella Visura Camerale ordinaria. La documentazione comprovante il possesso delle suddette certificazioni verrà eventualmente richiesta in sede di stesura della graduatoria provvisoria di gara.

APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

Per quanto sopra, la Commissione procederà all'apertura delle offerte economiche per i soli Lotti 1 e 3.

Relativamente al Lotto 2, si procederà all'apertura delle offerte economiche quando perverranno le integrazioni dei documenti innanzi indicati.

La Commissione, dopo aver preso visione del punto 14 del Disciplinare di gara, procede con l'apertura della documentazione contenente le offerte economiche.

L'esito delle valutazioni è riepilogato nei prospetti (A e C) allegati al presente verbale dal quale si evincono le seguenti graduatorie provvisorie:

GRADUATORIA PROVVISORIA LOTTO 1

	DITTA	Subappalto	PUNTI
1	SAMI DI BERTONE S.R.L.	NO	95,00
2	MASTER GROUP SRL	NO	73,36
3	FORZA MOTRICE	SI	70,45
4	CEISIS S.P.A.	SI	69,68
5	PERNORIO TERMOTECNICA	NO	65,84
6	AMP SRL	NO	65,00
7	H & C S.R.L.	NO	58,14
8	MY CLIMA SRL	NO	55,13
9	NUOVA RATEC	NO	46,05

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE – LOTTO 1:

Visto l'articolo 97, comma 3 del Codice degli Appalti che stabilisce che *“la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara”* la Commissione determina in punti 56 per quanto riguarda l'Offerta Tecnica e punti 24 per l'Offerta Economica la soglia di anomalia delle offerte presentate.

Atteso il disposto normativo, viene valutata anormalmente bassa la sola offerta presentata dall'impresa *“SAMI DI BERTONE SRL”*, **prima classificata**, in quanto entrambi i punteggi (Offerta Tecnica e Offerta Economica) superano la soglia di anomalia sopra indicata. (VGS. ALL. A – LOTTO 1)

In considerazione della graduatoria sopra riporta, la Commissione, ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto relativo al Lotto 1 ed al fine di valutare la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità delle offerte presentate, ai sensi dell'art. 97 del Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. 50/2016), reputa necessario richiedere all'impresa *“SAMI DI BERTONE SRL”* le giustificazioni circa:

- a) quali soluzioni organizzative e logistiche intende adottare al fine di far fronte all'impegno dichiarato in sede di offerta circa i tempi di intervento minori o uguali a 10 giorni lavorativi a decorrere dalla commessa per l'esecuzione ed il termine delle attività extra-canone;
- b) quali accordi commerciali ovvero altre condizioni eccezionalmente favorevoli permettono di giustificare l'offerta economica presentata, con riferimento in particolare allo sconto percentuale offerto sui preventivi per la manutenzione extra-canone;
- c) i nominativi del Responsabile del Servizio e dei tecnici abilitati secondo le richieste del Capitolato Speciale d'appalto che verranno autorizzati all'accesso agli impianti;
- d) il costo orario lordo della manodopera suddiviso per livello stipendiale del personale che verrà incaricato per l'esecuzione del servizio;
- e) le ore lavoro previste per gli interventi di manutenzione preventiva (descritti al punto 12. ed all'allegato 1. del Capitolato Speciale d'appalto) distinte per sede dell'impianto e cadenza (trimestrale), secondo il seguente prospetto:

LOTTO 1	intervento quadrimestrale
	Ore lavoro previste
• Genova, Piazza Cavour nr.1:	
• Genova, via Nizza, nr. 28:	
• Genova, Varco San Benigno, Zona Portuale:	
• Genova, via Lungomare Canepa, nr. 3 (edificio storico):	

La Commissione, nell'esaminare l'offerta economica relativa al Lotto 3 presentata dall'O.E. "MASTER GROUP SRL", rileva che in luogo dell'OFFERTA ECONOMICA (schema preimpostato dal Sistema), è stata allegata nuovamente l'OFFERTA TECNICA.

Per quanto sopra, atteso che non è consentito, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, sanare le carenze afferenti le offerte tecniche ed economiche attraverso la procedura del soccorso istruttorio, la Commissione procede all'esclusione dell'offerta dalla gara e redige la seguente:

GRADUATORIA PROVVISORIA LOTTO 3

	DITTA	Subappalto	PUNTI
1	SAMI DI BERTONE S.R.L.	NO	95,00
2	TGK S.A.S.	NO	78,18
3	CEISIS S.P.A.	SI	69,68
4	C.M.R.	SI	64,70
5	PERNORIO TERMOTECNICA	NO	64,02
6	H & C S.R.L.	NO	58,14
7	FORZA MOTRICE	SI	52,73

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE – LOTTO 3:

Visto l'articolo 97, comma 3 del Codice degli Appalti che stabilisce che "la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara" la Commissione determina in punti 56 per quanto riguarda l'Offerta Tecnica e punti 24 per l'Offerta Economica la soglia di anomalia delle offerte presentate.

Atteso il disposto normativo, viene valutata anormalmente bassa la sola offerta presentata dall'impresa "SAMI DI BERTONE SRL", **prima classificata**, in quanto entrambi i punteggi (Offerta Tecnica e Offerta Economica) superano la soglia di anomalia sopra indicata. (VGS. ALL. C – LOTTO 3)

In considerazione della graduatoria sopra riporta, la Commissione, ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto relativo al Lotto 3 ed al fine di valutare la congruità, la serietà, la sostenibilità e

la realizzabilità delle offerte presentate, ai sensi dell'art. 97 del Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. 50/2016), reputa necessario richiedere all'impresa "SAMI DI BERTONE SRL" le giustificazioni circa:

- a) quali soluzioni organizzative e logistiche intende adottare al fine di far fronte all'impegno dichiarato in sede di offerta circa i tempi di intervento minori o uguali a 10 giorni lavorativi a decorrere dalla commessa per l'esecuzione ed il termine delle attività extra-canone;
- b) quali accordi commerciali ovvero altre condizioni eccezionalmente favorevoli permettono di giustificare l'offerta economica presentata, con riferimento in particolare allo sconto percentuale offerto sui preventivi per la manutenzione extra-canone;
- c) i nominativi del Responsabile del Servizio e dei tecnici abilitati secondo le richieste del Capitolato Speciale d'appalto che verranno autorizzati all'accesso agli impianti;
- d) il costo orario lordo della manodopera suddiviso per livello stipendiale del personale che verrà incaricato per l'esecuzione del servizio;
- e) le ore lavoro previste per gli interventi di manutenzione preventiva (descritti al punto 12. ed all'allegato 1. del Capitolato Speciale d'appalto) distinte per sede dell'impianto e cadenza (trimestrale), secondo il seguente prospetto:

LOTTO 3	intervento quadrimestrale
	Ore lavoro previste
• Albenga (SV), Viale Italia 65:	
• Sanremo, Via Hope n. 1:	

Alle ore 16.00 odierne, la Commissione sospende la seduta in attesa della sopra citata documentazione da richiedere agli O.E. e rinvia alla prossima riunione le ulteriori valutazioni di propria competenza.

Il presente verbale, che consta di n. 6 fogli singoli e tre allegati, dopo la lettura e conferma, viene sottoscritto dai componenti della Commissione di gara.

Fatto, letto e chiuso in data come sopra.

LA COMMISSIONE

(Ten. Col. Lorenzo Mazzei) (Presidente)

(Lgt. CS Michele Zafarana) (Membro)

(Mar.O. Francesco Baima) (Membro e segretario)