



Guardia di Finanza
REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO LIGURIA
Capo Ufficio amministrazione

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

(circolare nr. 20000/2006 ed.2012)

Appalto del servizio di manutenzione preventiva ed eventuale correttiva degli impianti di sollevamento a servizio delle Caserme del Corpo dislocate nella Regione Liguria nonché degli alloggi di servizio alla sede di Genova- 2021-2023, mediante:

R.d.O. sul MePA di CONSIP nr. 2687148

- **Lotto 1 CIG: 850672538B**, impianti ubicati nelle Caserme della Provincia di Genova;
- **Lotto 2 CIG: 85067529D1**, impianti ubicati presso gli alloggi di servizio siti in Genova, Via Ezio Lucarno nr. 40/50/52;
- **Lotto 3 CIG: 8506766560**, impianti ubicati presso gli alloggi di servizio siti in Genova, Via Solimano nr. 56;
- **Lotto 4 CIG: 8506777E71**, impianti ubicati presso gli alloggi di servizio siti in Genova, Via Sacchi nr. 9/11.
- **Lotto 5 CIG: 8506796E1F**, impianti ubicati nelle Caserme di Imperia, Albenga, Sanremo nonché nr. 1 montascale a servizio di nr. 5 scalini presso l'ingresso della Caserma "T. Santini di La Spezia".

In data odierna si riapre il verbale datato 02/12/2020 per dare atto di quanto segue:

Con le note prot. 212936 - 212929 e 212925 datate 2 dicembre 2020 questo Ufficio ha richiesto rispettivamente alla **F2 ASCENSORI SRL**, alla **CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL** ed alla **MB EASY LIFT** i dati e le notizie utili al fine di valutare la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità delle offerte presentate.

Il termine ultimo di riscontro è stato indicato nelle ore 10.00 del 18/12/2020.

Trascorso infruttuosamente il termine sopra indicato, ovvero l'eventuale carenza di anche solo una delle informazioni richieste, è motivo di **esclusione automatica** dell'offerta dalla gara.

F2 ASCENSORI SRL

In data 18/12/2020 con comunicazione pervenuta entro le ore 10.00 sia a mezzo PEC che sul portale AcquistinretePA di Consip, la F2 Ascensori srl ha fornito i dati e le informazioni richieste.

Dall'analisi delle specifiche e dettagliate notizie fornite si ritiene che l'offerta presentata dalla F2 Ascensori srl sia congrua, seria, sostenibile e realizzabile.

Per quanto sopra, si conferma proposta di aggiudicazione del Lotto 1.

CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL

In data 18/12/2020 con comunicazione pervenuta entro le ore 10.00 a mezzo PEC, la CIAM Ascensori e Servizi srl ha fornito i dati e le informazioni richieste.

Dall'analisi delle specifiche e dettagliate notizie fornite si ritiene che l'offerta presentata dalla CIAM Ascensori e Servizi srl sia congrua, seria, sostenibile e realizzabile.

Per quanto sopra, si conferma proposta di aggiudicazione del Lotto 3.

MB EASY LIFT

In data 13/12/2020 con comunicazione pervenuta sul portale AcquistinretePA di Consip, la MB Easy Lift ha fornito risposta parziale e non esaustiva relativamente ai dati ed alle informazioni richieste.

In particolare la MB Easy Lift non ha fornito informazioni a riguardo delle:

- modalità di intervento nei tempi stabiliti dal Capitolato Speciale d'appalto in caso di utenti bloccati in cabina;
- quali attività, nello specifico, verranno subappaltate.

Tenuto conto delle informazioni fornite, anche in riferimento all'impresa subappaltatrice indicata (Top Impianti Poletti srl) che ha sede in Genova, Via Carpenare 21a, si ritiene che:

- A. per il Lotto 4, la MB Easy Lift (Impresa individuale) con sede in Corigliano – Rossano (CS) non possa sostenere l'onere del servizio in appalto se non subappaltando l'intero valore dell'appalto, contravvenendo pertanto ai limiti del 40% imposti dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e smi;
- B. inoltre, in relazione alla distribuzione degli impianti in manutenzione (La Spezia, Imperia, Sanremo e Albenga) di cui al Lotto 5, non appare concreta la possibilità di intervenire nei tempi stabiliti dal Capitolato Speciale d'appalto in caso di utenti bloccati in cabina.

Per quanto sopra, considerate le giustificazioni non sufficienti, le offerte relative ai LOTTI 4 e 5 della MB Easy Lift vengono valutate **non realizzabili nei termini di Legge e delle prescrizioni contrattuali**, quindi **non sostenibili e non remunerative**, pertanto, vengono ESCLUSE dalla gara.

Alla luce di quanto sopra si riporta di seguito il prospetto aggiornato della proposta di aggiudicazione.

AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA DI GARA

LOTTO	PROPOSTA	SUBAPPALTO	SCONTO OFFERTO	VALUTAZIONE OFFERTA
1	F2 ASCENSORI SRL – Melegnano (MI) – Via Giuseppe Dezza 40 - P.IVA 08725740966	SI	36,23%	congrua, seria, sostenibile e realizzabile
2	ELEVATORI NORMAC SRL – GENOVA – Via Rosata 10a - P.IVA 03202860106	NO	36,00%	congrua, seria, sostenibile e realizzabile
3	CIAM Ascensori e Servizi SRL – ROMA (RM) – Via Sardegna 40 - P.IVA 12216121009	SI	38,51%	congrua, seria, sostenibile e realizzabile
4	KONE SPA – Pero (MI) – Via Figino 41 – P.IVA 05069070158	SI	0,3%	congrua, seria, sostenibile e realizzabile
5	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A. – Cologno Monzese (MI) – Via A. Volta 16 – P.IVA 0289696300	SI	20,00%	congrua, seria, sostenibile e realizzabile

VERIFICA DEI REQUISITI

Nelle more dell'esito regolare della verifica dei requisiti ex art.80 del D.Lgs. nr.50/2016 e s.m.i.,

SI PROPONE DI AGGIUDICARE

LOTTO NR. 1 – Impianti di sollevamento ubicati presso le Caserme del Corpo alla provincia di Genova:

alla ditta **F2 ASCENSORI SRL – Melegnano (MI) – Via Giuseppe Dezza 40 - P.IVA 08725740966** alle seguenti condizioni economiche:

Importo contrattuale complessivo € 16.599,54 (oneri fiscali esclusi), di cui:

- Canone per la manutenzione preventiva (a canone): **€ 7.534,43** al netto del ribasso d'asta (oneri fiscali esclusi);
- Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, **€ 165,00** (oneri fiscali esclusi) quantificati nel D.U.V.R.I.;
- Manutenzione correttiva (a richiesta dell'Amministrazione) di cui al precedente punto 9 del Capitolato Speciale d'appalto: **€ 9.000,00**, per tutto il periodo contrattuale.

LOTTO NR. 2 – Impianti di sollevamento ubicati presso gli alloggi di servizio siti in Genova, Via Ezio Lucarno nr. 40/50/52:

alla ditta **ELEVATORI NORMAC SRL – GENOVA – Via Rosata 10a - P.IVA 03202860106** alle seguenti condizioni economiche:

Importo contrattuale complessivo € 6.882,70 (oneri fiscali esclusi), di cui:

- Canone per la manutenzione preventiva (par. 22, lett. A del Capitolato Speciale d'Appalto): € 2.828,80 al netto del ribasso d'asta (oneri fiscali esclusi)
- Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, € 53,90 (oneri fiscali esclusi) quantificati nel D.U.V.R.I. allegato al presente capitolato. Il DUVRI dovrà essere restituito sottoscritto dal rappresentante di codesta Impresa per accettazione, unitamente al "Verbale di riunione di coordinamento" da compilare prima dell'inizio dei lavori (all. G)
- Manutenzione correttiva (par. 22, lett. B del Capitolato Speciale d'Appalto): € 4.000,00 per tutto il periodo contrattuale.

LOTTO NR. 3 – Impianti di sollevamento ubicati presso gli alloggi di servizio siti in Genova, Via Solimano nr. 56:

alla ditta **CIAM Ascensori e Servizi SRL – ROMA (RM) – Via Sardegna 40 - P.IVA 12216121009** alle seguenti condizioni economiche:

Importo contrattuale complessivo € 4.938,79 (oneri fiscali esclusi), di cui:

- Canone per la manutenzione preventiva (par. 22, lett. A del Capitolato Speciale d'Appalto): € 1.881,59 al netto del ribasso d'asta (oneri fiscali esclusi)
- Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, € 57,20 (oneri fiscali esclusi) quantificati nel D.U.V.R.I. allegato al presente capitolato. Il DUVRI dovrà essere restituito sottoscritto dal rappresentante di codesta Impresa per accettazione, unitamente al "Verbale di riunione di coordinamento" da compilare prima dell'inizio dei lavori (all. G)
- Manutenzione correttiva (par. 22, lett. B del Capitolato Speciale d'Appalto): € 3.000,00 per tutto il periodo contrattuale.

LOTTO NR. 4 – Impianti di sollevamento ubicati presso gli alloggi di servizio siti in Genova, Via Sacchi nr. 9/11:

alla ditta **KONE SPA – Pero (MI) – Via Figino 41 – P.IVA 05069070158** alle seguenti condizioni economiche:

Importo contrattuale complessivo € 6.647,00 (oneri fiscali esclusi), di cui:

- Canone per la manutenzione preventiva (par. 22, lett. A del Capitolato Speciale d'Appalto): € 3.389,80 al netto del ribasso d'asta (oneri fiscali esclusi)
- Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, € 57,20 (oneri fiscali esclusi) quantificati nel D.U.V.R.I. allegato al presente capitolato. Il DUVRI dovrà essere restituito sottoscritto dal rappresentante di codesta Impresa per accettazione,

unitamente al “Verbale di riunione di coordinamento” da compilare prima dell’inizio dei lavori (all. G)

- Manutenzione correttiva (par. 22, lett. B del Capitolato Speciale d’Appalto): € 3.200,00 per tutto il periodo contrattuale.

LOTTO NR. 5 – Impianti di sollevamento ubicati presso le Caserme di Imperia, Albenga, Sanremo e La Spezia:

alla ditta **THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A. – Cologno Monzese (MI) – Via A. Volta 16 – P.IVA 0289696300** alle seguenti condizioni economiche:

Importo contrattuale complessivo € 8.925,90 (oneri fiscali esclusi), di cui:

- Canone per la manutenzione preventiva (par. 22, lett. A del Capitolato Speciale d’Appalto): € 4.080,00 al netto del ribasso d’asta (oneri fiscali esclusi)

- Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta, € 45,90 (oneri fiscali esclusi) quantificati nel D.U.V.R.I. allegato al presente capitolato. Il DUVRI dovrà essere restituito sottoscritto dal rappresentante di codesta Impresa per accettazione, unitamente al “Verbale di riunione di coordinamento” da compilare prima dell’inizio dei lavori (all. G)

- Manutenzione correttiva (par. 22, lett. B del Capitolato Speciale d’Appalto): € 4.800,00 per tutto il periodo contrattuale.

Genova, lì 18/12/2020

IL CAPO GESTIONE AMMINISTRATIVA
Ten. Col. Lorenzo Mazzei

IL COMPILATORE

Lgt.CS Michele Zafarana