



Guardia di Finanza
REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO LIGURIA
Capo Ufficio amministrazione

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

(circolare nr. 20000/2006 ed.2012)

Appalto del servizio di manutenzione preventiva ed eventuale correttiva degli impianti di sollevamento a servizio delle Caserme del Corpo dislocate nella Regione Liguria nonché degli alloggi di servizio alla sede di Genova- 2021-2023, mediante:

R.d.O. sul MePA di CONSIP nr. 2687148

- **Lotto 1 CIG: 850672538B**, impianti ubicati nelle Caserme della Provincia di Genova;
- **Lotto 2 CIG: 85067529D1**, impianti ubicati presso gli alloggi di servizio siti in Genova, Via Ezio Lucarno nr. 40/50/52;
- **Lotto 3 CIG: 8506766560**, impianti ubicati presso gli alloggi di servizio siti in Genova, Via Solimano nr. 56;
- **Lotto 4 CIG: 8506777E71**, impianti ubicati presso gli alloggi di servizio siti in Genova, Via Sacchi nr. 9/11.
- **Lotto 5 CIG: 8506796E1F**, impianti ubicati nelle Caserme di Imperia, Albenga, Sanremo nonché nr. 1 montascale a servizio di nr. 5 scalini presso l'ingresso della Caserma "T. Santini di La Spezia".

BASI D'ASTA

LOTTO NR. 1 – Impianti di sollevamento ubicati presso le Caserme del Corpo alla provincia di Genova:

Importo contrattuale complessivo € 20.880,20 (oneri fiscali esclusi), di cui:

- Canone per la manutenzione preventiva (par. 22, lett. A del Capitolato Speciale d'Appalto): € 11.815,00 al netto del ribasso d'asta (oneri fiscali esclusi)
- Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, € 65,20 (oneri fiscali esclusi) quantificati nel D.U.V.R.I. allegato al presente capitolato. Il DUVRI dovrà essere restituito sottoscritto dal rappresentante di codesta Impresa per accettazione, unitamente al "Verbale di riunione di coordinamento" da compilare prima dell'inizio dei lavori (all. G)
- Manutenzione correttiva (par. 22, lett. B del Capitolato Speciale d'Appalto): € 9.000,00 per tutto il periodo contrattuale.

Eventuale proroga tecnica di cui al punto 2, par.2 del Capitolato Speciale d'Appalto

(novembre 2023 – gennaio 2024): € 1.042,50 al netto del ribasso d'asta (oneri fiscali esclusi).

LOTTO NR. 2 – Impianti di sollevamento ubicati presso gli alloggi di servizio siti in Genova, Via Ezio Lucarno nr. 40/50/52:

Importo contrattuale complessivo € 8.473,90 (oneri fiscali esclusi), di cui:

- Canone per la manutenzione preventiva (par. 22, lett. A del Capitolato Speciale d'Appalto): € 4.420,00 al netto del ribasso d'asta (oneri fiscali esclusi)
- Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, € 53,90 (oneri fiscali esclusi) quantificati nel D.U.V.R.I. allegato al presente capitolato. Il DUVRI dovrà essere restituito sottoscritto dal rappresentante di codesta Impresa per accettazione, unitamente al “Verbale di riunione di coordinamento” da compilare prima dell'inizio dei lavori (all. G)
- Manutenzione correttiva (par. 22, lett. B del Capitolato Speciale d'Appalto): € 4.000,00 per tutto il periodo contrattuale.

Eventuale proroga tecnica di cui al punto 2, par.2 del Capitolato Speciale d'Appalto (novembre 2023 – gennaio 2024): € 390,00 al netto del ribasso d'asta (oneri fiscali esclusi).

LOTTO NR. 3 – Impianti di sollevamento ubicati presso gli alloggi di servizio siti in Genova, Via Solimano nr. 56:

Importo contrattuale complessivo € 6.117,20 (oneri fiscali esclusi), di cui:

- Canone per la manutenzione preventiva (par. 22, lett. A del Capitolato Speciale d'Appalto): € 3.060,00 al netto del ribasso d'asta (oneri fiscali esclusi)
- Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, € 57,20 (oneri fiscali esclusi) quantificati nel D.U.V.R.I. allegato al presente capitolato. Il DUVRI dovrà essere restituito sottoscritto dal rappresentante di codesta Impresa per accettazione, unitamente al “Verbale di riunione di coordinamento” da compilare prima dell'inizio dei lavori (all. G)
- Manutenzione correttiva (par. 22, lett. B del Capitolato Speciale d'Appalto): € 3.000,00 per tutto il periodo contrattuale.

Eventuale proroga tecnica di cui al punto 2, par.2 del Capitolato Speciale d'Appalto (novembre 2023 – gennaio 2024): € 270,00 al netto del ribasso d'asta (oneri fiscali esclusi).

LOTTO NR. 4 – Impianti di sollevamento ubicati presso gli alloggi di servizio siti in Genova, Via Sacchi nr. 9/11:

Importo contrattuale complessivo € 6.657,20 (oneri fiscali esclusi), di cui:

- Canone per la manutenzione preventiva (par. 22, lett. A del Capitolato Speciale d'Appalto): € 3.400,00 al netto del ribasso d'asta (oneri fiscali esclusi)

- Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, € 57,20 (oneri fiscali esclusi) quantificati nel D.U.V.R.I. allegato al presente capitolato. Il DUVRI dovrà essere restituito sottoscritto dal rappresentante di codesta Impresa per accettazione, unitamente al “Verbale di riunione di coordinamento” da compilare prima dell’inizio dei lavori (all. G)

- Manutenzione correttiva (par. 22, lett. B del Capitolato Speciale d’Appalto): € 3.200,00 per tutto il periodo contrattuale.

Eventuale proroga tecnica di cui al punto 2, par.2 del Capitolato Speciale d’Appalto (novembre 2023 – gennaio 2024): € 300,00 al netto del ribasso d’asta (oneri fiscali esclusi).

LOTTO NR. 5 – Impianti di sollevamento ubicati presso le Caserme di Imperia, Albenga, Sanremo e La Spezia:

Importo contrattuale complessivo € 9.945,90 (oneri fiscali esclusi), di cui:

- Canone per la manutenzione preventiva (par. 22, lett. A del Capitolato Speciale d’Appalto): € 5.100,00 al netto del ribasso d'asta (oneri fiscali esclusi)

- Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, € 45,90 (oneri fiscali esclusi) quantificati nel D.U.V.R.I. allegato al presente capitolato. Il DUVRI dovrà essere restituito sottoscritto dal rappresentante di codesta Impresa per accettazione, unitamente al “Verbale di riunione di coordinamento” da compilare prima dell’inizio dei lavori (all. G)

- Manutenzione correttiva (par. 22, lett. B del Capitolato Speciale d’Appalto): € 4.800,00 per tutto il periodo contrattuale.

Eventuale proroga tecnica di cui al punto 2, par.2 del Capitolato Speciale d’Appalto (novembre 2023 – gennaio 2024): € 450,00 al netto del ribasso d’asta (oneri fiscali esclusi).

INVITATE A PRESENTARE UN’OFFERTA

NR. 1535 DITTE (vds allegato A)

OFFERTE PERVENUTE:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3	27/11/2020 09:51:39
2	ELEVATORI LIGURIA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4, Lotto 5	26/11/2020 11:56:52

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
3	ELEVATORI NORMAC SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3	24/11/2020 14:54:34
4	F2 ASCENSORI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3	25/11/2020 14:51:35
5	KONE SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 4	25/11/2020 16:12:49
6	MB EASY LIFT	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4, Lotto 5	24/11/2020 12:28:00
7	SCHINDLER SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2, Lotto 3, Lotto 5	20/11/2020 15:24:33
8	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2, Lotto 5	27/11/2020 09:21:36

LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3	LOTTO 4	LOTTO 5
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.		
ELEVATORI LIGURIA SRL	ELEVATORI LIGURIA SRL	ELEVATORI LIGURIA SRL	ELEVATORI LIGURIA SRL	ELEVATORI LIGURIA SRL
ELEVATORI NORMAC SRL	ELEVATORI NORMAC SRL	ELEVATORI NORMAC SRL		
F2 ASCENSORI SRL	F2 ASCENSORI SRL	F2 ASCENSORI SRL		
			KONE SPA	
MB EASY LIFT	MB EASY LIFT	MB EASY LIFT	MB EASY LIFT	MB EASY LIFT
	SCHINDLER SPA	SCHINDLER SPA		SCHINDLER SPA
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.			THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.
6	7	6	3	4

Si evidenzia che gli O.E. “Elevatori Liguria srl” ed “MB Easy Lift” hanno presentato offerta per tutti e cinque i lotti contravvenendo alle condizioni imposte dal Disciplinare di gara per le quali **“non è consentito partecipare per più di TRE lotti”**.

A seguito di richiesta prot. 209438 in data 27 novembre 2020, l’impresa ELEVATORI LIGURIA SRL con comunicazione pervenuta a mezzo PEC in data 27/11/2020 prot. 209850 ha dichiarato di **voler partecipare ai soli LOTTI 1-2 e 5**.

A seguito di richiesta prot. 209455 in data 27 novembre 2020, l'impresa MB EASY LIFT con comunicazione pervenuta a mezzo PEC in data 27/11/2020 prot. 209850 ha dichiarato di **voler partecipare ai soli LOTTI 1-4 e 5.**

Per quanto sopra, il prospetto delle offerte pervenute risulta essere il seguente:

LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3	LOTTO 4	LOTTO 5
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.		
ELEVATORI LIGURIA SRL	ELEVATORI LIGURIA SRL			ELEVATORI LIGURIA SRL
ELEVATORI NORMAC SRL	ELEVATORI NORMAC SRL	ELEVATORI NORMAC SRL		
F2 ASCENSORI SRL	F2 ASCENSORI SRL	F2 ASCENSORI SRL		
			KONE SPA	
MB EASY LIFT			MB EASY LIFT	MB EASY LIFT
	SCHINDLER SPA	SCHINDLER SPA		SCHINDLER SPA
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.			THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.
6	6	4	2	4

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PRESENTATA

Tutti gli O.E. hanno presentato la documentazione corretta e completa ad eccezione della SCHINDLER SPA che ha ommesso di indicare il Responsabile Tecnico. Per tale omissione, visto l'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante provvederà a richiedere successivamente l'integrazione.

Tutti gli O.E. vengono ammessi alla fase successiva della gara.

Ho proceduto all'apertura delle buste contenenti la documentazione tecnica.

LOTTO NR. 1 – Impianti di sollevamento ubicati presso le Caserme del Corpo alla provincia di Genova:

VERIFICA DEI REQUISITI TECNICI RICHIESTI

Gli O.E. possiedono i requisiti tecnici richiesti dal Capitolato Speciale d'appalto, pertanto procedo con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

RIEPILOGO DELLE OFFERTE ECONOMICHE

Nr.	Nominativo [Compilare]	Ribasso % [Compilare]	Offerta €
1	MB EASY LIFT	43,00000%	€ 6.734,55
2	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	38,51000%	€ 7.265,04
3	F2 ASCENSORI SRL	36,23000%	€ 7.534,43
4	ELEVATORI NORMAC SRL	36,00000%	€ 7.561,60
5	ELEVATORI LIGURIA SRL	17,13000%	€ 9.791,09
6	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	12,64000%	€ 10.321,58

CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA

In allegato (All. B) viene riportato il calcolo della soglia di anomalia, in relazione alle recenti disposizioni del DL n. 32/2019, cd "sblocca cantieri", che risulta essere **36,91333%**.

Pertanto risultano oltre tale soglia le seguenti offerte:

CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	38,51000%	€	7.265,04
MB EASY LIFT	43,00000%	€	6.734,55

In relazione a quanto indicato al punto 14. del Disciplinare di gara, nella determinazione della migliore offerta per la presente procedura, si tiene conto del disposto normativo di cui al comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 del D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020, cd "semplificazioni", che prevede **l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.**

Per quanto sopra, si procede all'esclusione automatica delle offerte relative al Lotto 1 presentate dalla CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL e dalla MB EASY LIFT.

LOTTO NR. 2 – Impianti di sollevamento ubicati presso gli alloggi di servizio siti in Genova, Via Ezio Lucarno nr. 40/50/52:

VERIFICA DEI REQUISITI TECNICI RICHIESTI

Gli O.E. possiedono i requisiti tecnici richiesti dal Capitolato Speciale d'appalto, pertanto procedo con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

RIEPILOGO DELLE OFFERTE ECONOMICHE

Nr.	Nominativo [Compilare]	Ribasso % [Compilare]	Offerta €
1	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	38,51000%	€ 5.210,60
2	F2 ASCENSORI SRL	36,23000%	€ 5.403,81
3	ELEVATORI NORMAC SRL	36,00000%	€ 5.423,30
4	ELEVATORI LIGURIA SRL	17,13000%	€ 7.022,32
5	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	11,15000%	€ 7.529,06
6	SCHINDLER SPA	5,77000%	€ 7.984,96

CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA

In allegato (All. C) viene riportato il calcolo della soglia di anomalia, in relazione alle recenti disposizioni del DL n. 32/2019, cd “sblocca cantieri”, che risulta essere **36,1150%**.

Pertanto risultano oltre tale soglia le seguenti offerte:

F2 ASCENSORI SRL	36,23000%	€ 5.403,81
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	38,51000%	€ 5.210,60

In relazione a quanto indicato al punto 14. del Disciplinare di gara, nella determinazione della migliore offerta per la presente procedura, si tiene conto del disposto normativo di cui al comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 del D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020, cd “semplificazioni”, che prevede **l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.**

Per quanto sopra, si procede all'esclusione automatica delle offerte relative al Lotto 1 presentate dalla CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL e dalla F2 ASCENSORI SRL.

LOTTO NR. 3 – Impianti di sollevamento ubicati presso gli alloggi di servizio siti in Genova, Via Solimano nr. 56:

VERIFICA DEI REQUISITI TECNICI RICHIESTI

Gli O.E. possiedono i requisiti tecnici richiesti dal Capitolato Speciale d'appalto, pertanto procedo con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

RIEPILOGO DELLE OFFERTE ECONOMICHE

Nr.	Nominativo [Compilare]	Ribasso % [Compilare]	Offerta €
1	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	38,51000%	€ 1.881,59
2	F2 ASCENSORI SRL	38,23000%	€ 1.890,16
3	SCHINDLER SPA	9,26000%	€ 2.776,64
4	ELEVATORI NORMAC SRL	0,00000%	€ 3.060,00

CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA

In relazione all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 ed alle recenti disposizioni del DL n. 32/2019, cd "sblocca cantieri", poiché il numero di offerte ammesse è inferiore a cinque, non è possibile determinare la soglia di anomalia.

LOTTO NR. 4 – Impianti di sollevamento ubicati presso gli alloggi di servizio siti in Genova, Via Sacchi nr. 9/11:

VERIFICA DEI REQUISITI TECNICI RICHIESTI

Gli O.E. possiedono i requisiti tecnici richiesti dal Capitolato Speciale d'appalto, pertanto procedo con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

RIEPILOGO DELLE OFFERTE ECONOMICHE

Nr.	Nominativo [Compilare]	Ribasso % [Compilare]	Offerta €
1	MB EASY LIFT	35,00000%	€ 2.210,00
2	KONE SPA	0,300000%	€ 3.389,80

CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA

In relazione all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 ed alle recenti disposizioni del DL n. 32/2019, cd "sblocca cantieri", poiché il numero di offerte ammesse è inferiore a cinque, non è possibile determinare la soglia di anomalia.

LOTTO NR. 5 – Impianti di sollevamento ubicati presso le Caserme di Imperia, Albenga, Sanremo e La Spezia:

VERIFICA DEI REQUISITI TECNICI RICHIESTI

Gli O.E. possiedono i requisiti tecnici richiesti dal Capitolato Speciale d'appalto, pertanto procedo con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

RIEPILOGO DELLE OFFERTE ECONOMICHE

Nr.	Nominativo [Compilare]	Ribasso % [Compilare]	Offerta €
1	MB EASY LIFT	41,00000%	€ 3.009,00
2	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	20,00000%	€ 4.080,00
3	ELEVATORI LIGURIA SRL	13,17000%	€ 4.428,33
4	SCHINDLER SPA	2,22000%	€ 4.986,78

CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA

In relazione all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 ed alle recenti disposizioni del DL n. 32/2019, cd "sblocca cantieri", poiché il numero di offerte ammesse è inferiore a cinque, non è possibile determinare la soglia di anomalia.

AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA DI GARA

LOTTO	PROPOSTA	SUBAPPALTO
1	F2 ASCENSORI SRL – Melegnano (MI) – Via Giuseppe Dezza 40 - P.IVA 08725740966	SI
2	ELEVATORI NORMAC SRL – GENOVA – Via Rosata 10a - P.IVA 03202860106	NO
3	CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL – ROMA – Via Sardegna 40 – P.IVA 12216121009	SI
4	MB EASY LIFT – Corigliano Calabro (CS) – Via dell'Ibiscus Palazzo Iris – P.IVA 03511530788	SI
5	MB EASY LIFT – Corigliano Calabro (CS) – Via dell'Ibiscus Palazzo Iris – P.IVA 03511530788	SI

VERIFICA DEI REQUISITI

Nelle more dell'esito regolare della verifica dei requisiti ex art.80 del D.Lgs. nr.50/2016 e s.m.i., valutate le configurazioni societarie, le sedi legali e le attività prevalenti risultanti dalle Visure Camerali, al fine di valutare la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità delle offerte presentate, si ritiene opportuno far chiarire, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, i seguenti aspetti operativi agli aggiudicatari provvisori dei LOTTI 1 – 3 – 4 e 5:

F2 ASCENSORI SRL

CIAM ASCENSORI E SERVIZI SRL

MB EASY LIFT

occorre chiarire:

- a) Ove sarà posizionata la sede operativa;
- b) Come si intende intervenire nei tempi stabiliti dal Capitolato Speciale d'appalto in caso di utenti bloccati in cabina;
- c) Quali attività, nello specifico, verranno subappaltate;
- d) Gli O.E. cui verranno subappaltate le attività di cui al sub c);
- e) Il nominativo del Tecnico abilitato secondo le richieste del Capitolato Speciale d'appalto che verrà autorizzato all'accesso agli impianti;
- f) Il costo orario lordo della manodopera;
- g) Le ore lavoro previste per gli interventi di manutenzione preventiva (punto 12. del Capitolato Speciale d'appalto) distinte per sede dell'impianto e cadenza (mensile, trimestrale, semestrale).

Genova, li ___/___/_____

IL CAPO GESTIONE AMMINISTRATIVA
Ten. Col. Lorenzo Mazzei

IL COMPILATORE

Lgt. CS Michele Zafarana