



**Guardia di Finanza**  
**REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO LIGURIA**  
Capo Ufficio amministrazione

**VERBALE DI AGGIUDICAZIONE**

(circolare nr. 20000/2006 ed.2012)

**Appalto del servizio di pulizia delle foresterie ed alloggi ALMIS, degli alloggi di servizio alla sede di Genova e dei tre alloggi adibiti a “Soggiorno Marino” alla sede di Le Grazie – comune di Porto Venere (SP) per l’anno 2021, mediante:**

**R.d.O. sul MePA di CONSIP nr. 2707715**

- Lotto 1 CIG: **Z292F6D876**, foresterie ubicate presso la caserma “T. Testero” e caserma “San Giorgio”, gli alloggi ALMIS (nr. 2 presso la caserma “T. Testero” e nr. 2 presso la caserma di Molo Giano, alla sede di Genova, e le foresterie ubicate presso via Lucarno e via Sacchi alla sede di Genova.  
**Valore massimo appalto € 22.950,82 (oneri fiscali esclusi), comprensivi degli oneri per la sicurezza quantificati nel DUVRI allegato alla RdO.**
- Lotto 2 CIG: **Z3F2F6D882**, alloggi di servizio ubicati presso via Silvio Solimano nr. 56, via Maurizio Sacchi nr. 9 e 11 e via Ezio Lucarno nr. 40-50-52 alla sede di Genova.  
**Valore massimo appalto € 9.836,07 (oneri fiscali esclusi) comprensivi degli oneri per la sicurezza quantificati nel DUVRI allegato alla RdO.**
- Lotto 3 CIG: **Z552F6D88E**, nr. 3 alloggi adibiti a “Soggiorno Marino” presso Le Grazie - comune di Porto Venere (SP)  
**Valore massimo appalto € 4.918,03 (oneri fiscali esclusi) comprensivi degli oneri per la sicurezza quantificati nel DUVRI allegato alla RdO.**

**INVITATE A PRESENTARE UN’OFFERTA**

NR. 61 DITTE (vds allegato A)

**OFFERTE PERVENUTE:**

| # | Denominazione concorrente                     | Forme di partecipazione   | Lotti a cui ha partecipato | Data presentazione offerta |
|---|---|---|----------------------------|----------------------------|
| 1 | COOPERATIVA SOCIALE IL RASTRELLO A.R.L. ONLUS | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 2                    | 16/12/2020<br>14:33:46     |
| 2 | GRATTACASO                                    | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3  | 17/12/2020<br>18:06:45     |

## **VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PRESENTATA**

Tutti gli O.E. hanno presentato la documentazione corretta e completa.

Tutti gli O.E. vengono ammessi alla fase successiva della gara.

Ho proceduto all'apertura delle buste contenenti la documentazione tecnica.

### **VERIFICA DEI REQUISITI TECNICI RICHIESTI**

Gli O.E. possiedono i requisiti tecnici richiesti dal Capitolato Speciale d'appalto, pertanto procedo con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

#### **LOTTO 1**

| <b>Concorrente</b> | <b>Valore complessivo dell'Offerta</b> |
|--------------------|--|
| GRATTACASO         | 26,70000000                            |

#### **LOTTO 2**

| <b>Concorrente</b>                            | <b>Valore complessivo dell'Offerta</b> |
|---|--|
| GRATTACASO                                    | 27,65000000                            |
| COOPERATIVA SOCIALE IL RASTRELLO A.R.L. ONLUS | 6,52000000                             |

#### **LOTTO 3**

| <b>Concorrente</b> | <b>Valore complessivo dell'Offerta</b> |
|--------------------|--|
| GRATTACASO         | 31,25000000                            |

### **CLASSIFICA PROVVISORIA DI GARA**

| <b>LOTTO</b> | <b>PROPOSTA</b>   | <b>SUBAPPALTO</b> |
|--------------|---|-------------------|
| 1            | GRATTACASO – Savona (SV) – Piazza Guido Rossa 6/2 - P.IVA 00965350093 | NO                |
| 2            | GRATTACASO – Savona (SV) – Piazza Guido Rossa 6/2 - P.IVA 00965350093 | NO                |
| 3            | GRATTACASO – Savona (SV) – Piazza Guido Rossa 6/2 - P.IVA 00965350093 | NO                |

**Pertanto, in virtù delle offerte aggiudicatarie presentate dall'O.E. i prezzi dell'appalto saranno i seguenti.**

#### **LOTTO 1**

Foresterie ubicate presso la caserma "T. Testero" e caserma "San Giorgio", gli alloggi ALMIS nr.2 presso la caserma "T. Testero" e nr. 2 presso la caserma di Molo Giano, alla sede di Genova e le foresterie ubicate presso via Lucarno e via Sacchi

alla sede di Genova.

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| 1°   | <b>GRATTACASO</b> – Savona (SV) – Piazza Guido Rossa 6/2 - P.IVA 00965350093 | <b>Sconto offerto sui prezzi posti a base d'asta</b>   |  |
|  |  | <b>26,70%</b>  |  |
|  |  | L'INTERVENTO DI SABATO O FESTIVO SI INCREMENTA DEL 50% |  |
|  |  | (*) foresteria con accesso animali domestici           |  |
|  |  | <b>PREZZO BASE D'ASTA IVA ESC</b>                      | <b>PREZZO DI AGGIUDICAZIONE IVA ESCL</b> |
| <b>PIANO 12° TESTERO</b>   |  |  |  |
| <b>F1-F2-F3-F4 ED. NUOVO</b>   |  |  |  |
|  | STANZA - PRIMO INGRESSO  | 40,00 €  | 29,32 €                                  |
|  | BAGNO - GIORNALIERO  | 8,00 €   | 5,86 €                                   |
| <b>PIANO 2° e 3° TESTERO + MOLO GIANO</b>  |  |  |  |
| <b>A-B-C-D-E-F-G-H ED. STORICO + ALMIS "1" e "2" al 3° piano + ALMIS "3" e "4" in Molo Giano</b> |  |  |  |
|  | STANZA - PRIMO INGRESSO  | 30,00 €  | 21,99 €                                  |
|  | BAGNO - GIORNALIERO  | 6,00 €   | 4,40 €                                   |
| <b>PIANO 3° TESTERO</b>  |  |  |  |
| <b>I-L(*) ED. STORICO</b>  |  |  |  |
|  | STANZA - PRIMO INGRESSO  | 35,00 €  | 25,66 €                                  |
|  | STANZA - PRIMO INGRESSO ANIMALI - L  |  |  |
|  | BAGNO - GIORNALIERO  | 7,00 €   | 5,13 €                                   |
|  | BAGNO - GIORNALIERO ANIMALI - L  |  |  |
| <b>ALLOGGIO</b>  |  |  |  |
| <b>MURA MALAPAGA</b>   |  |  |  |
|  | PRIMO INGRESSO   | 35,00 €  | 27,65 €                                  |
|  | PULIZIA PERIODICA  | 15,00 €  | 11,85 €                                  |
| <b>VIA EZIO LUCARNO E VIA MAURIZIO SACCHI</b>  |  |  |  |
| <b>APPARTAMENTO DA 61 MQ</b>   |  |  |  |
|  | STANZA - PRIMO INGRESSO  | 40,00 €  | 29,32 €                                  |
| <b>APPARTAMENTI DA 76 E 78 MQ</b>  |  |  |  |
|  | STANZA - PRIMO INGRESSO  | 50,00 €  | 36,65 €                                  |
| <b>APPARTAMENTI DA 101 MQ</b>  |  |  |  |
|  | STANZA - PRIMO INGRESSO  | 60,00 €  | 43,98 €                                  |
|  | BAGNO - GIORNALIERO  | 15,00 €  | 11,00 €                                  |

## LOTTO 2

In questo lotto sono compresi tutti gli spazi comuni delle palazzine adibite ad alloggi di servizio della Guardia di Finanza alla sede di Genova ubicate in via Maurizio Sacchi, 9-11, via Lucarno 40,50,52 e via Solimano 56.

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1° | <b>GRATTACASO</b> – Savona (SV) – Piazza Guido Rossa 6/2 - P.IVA 00965350093 | <b>Sconto sui prezzi posti a base d'asta 27,65 %</b> |
|----|--|--|

Prezzo posto a base d'asta € 9.836,07 oneri fiscali esclusi (canone per l'intero periodo contrattuale).

- Prezzo di aggiudicazione € 7.116,40 oneri fiscali esclusi (€ 8.682,00 IVA compresa).

### LOTTO 3

Gli interventi riguarderanno la palazzina ubicata in Le Grazie – Comune di Porto Venere (SP) con superficie totale 360 mq. circa (interno ed esterno) costituita da n.3 alloggi (due da mq.75,00 ed uno da mq.55,00) con servizi interni, destinati a Soggiorno Marino per il personale del Corpo posti al piano terreno, primo e secondo della costruzione.

|                                 |   |   |                                   |
|---------------------------------|---|---|-----------------------------------|
| 1°                              | GRATTACASO – Savona (SV) – Piazza Guido Rossa 6/2 - P.IVA 00965350093 | Sconto offerto sui prezzi posti a base d'asta |                                   |
|                                 |   | 31,25%  |                                   |
|                                 |   | PREZZO BASE D'ASTA IVA ESC                    | PREZZO DI AGGIUDICAZIONE IVA ESCL |
| SOGGIORNO MARINO LE GRAZIE (SP) |   |   |                                   |
|                                 | ALLOGGI DA 75 MQ  | 50,00 €                                       | 34,37 €                           |
|                                 | ALLOGGIO DA 55 MQ   | 40,00 €                                       | 27,50 €                           |

#### PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Per quanto sopra, visto l'esito regolare della verifica dei requisiti ex art.80 del D.Lgs. nr.50/2016 e sue modifiche integrative (vds. all. B) e valutata la congruità dell'offerta, propongo di affidare alla “**GRATTACASO SRL unipersonale**” – **Savona (SV) – Piazza Guido Rossa 6/2 - P.IVA 00965350093**, gli appalti relativi a tutti e tre i lotti, per gli importi sopra riportati.

Genova, li 18/12/2020

IL CAPO GESTIONE AMMINISTRATIVA  
Ten. Col. Lorenzo Mazzei

IL COMPILATORE

-----  
Lgt.CS Michele Zafarana