



Guardia di Finanza

REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO FRIULI VENEZIA GIULIA

VERBALE DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

L'anno 2016, addì 18 del mese di Febbraio, in Trieste, alle ore 09:30, presso gli Uffici del Reparto in intestazione, si è riunita la sottoscritta Commissione, nominata dal Comandante dell'Ente con atto dispositivo nr. 105 del 16/02/2016, composta da:

- Maggiore Giovanni Ciriolo - Presidente;
- Maresciallo Capo Guerrazzi Biagio - Membro;
- Brigadiere Capo Colacioppo Nicola - Membro e segretario.

La commissione è stata nominata per valutare le offerte presentate nell'ambito delle gare con procedura in economia per l'affidamento del servizio di:

- conduzione e manutenzione degli impianti e dei dispositivi antincendio fissi presso le caserme del Corpo dislocate nella Regione Friuli Venezia Giulia – M.E.P.A. R.d.O. 1095378;
- conduzione e manutenzione degli ascensori e dei montacarichi presso le caserme del Corpo dislocate nella Regione Friuli Venezia Giulia – M.E.P.A. R.d.O. 1093811;
- conduzione e manutenzione delle centrali termiche e delle caldaie murali, presso le caserme del Corpo dislocate nella Regione Friuli Venezia Giulia, ivi compresa l'assunzione della figura di terzo responsabile – M.E.P.A. R.d.O. 1095776;
- conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione presso le caserme del Corpo dislocate nella Regione Friuli Venezia Giulia – M.E.P.A. R.d.O. 1095952;
- conduzione e manutenzione dei quadri elettrici, dei gruppi elettrogeni, degli UPS, delle cabine elettriche, degli impianti di scarica a terra e degli impianti di protezione scariche atmosferiche, presso le caserme del Corpo dislocate nella Regione Friuli Venezia Giulia – M.E.P.A. R.d.O. 1096048.

Le procedure concorsuali in esame devono essere valutate secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ex art. 83 del D. Lgs 163/2006) ed in particolare secondo i parametri analiticamente esposti nei relativi disciplinari di gara:

- Offerta Tecnica - punti 50/100 -, in base ai requisiti posseduti ed attestati (somma dei punteggi);
- Offerta Economica – punti 50/100 -, in base al canone proposto ed alla media degli sconti offerti sulla manodopera, secondo le formule riportate nei citati disciplinari:

PER CANONE MANUTENZIONE ORDINARIA:

$$p(i) = (V_{min}/V_i)$$

dove,

p(i) è il coefficiente dell'offerta i-esima

V_i è valore dell'offerta i-esima

V_{min} è il Valore del canone più basso offerto dalle partecipanti

PER SCONTO SU MANODOPERA IN INTERVENTI RIPARATIVI:

$$p(i) = (R_i / R_{max})$$

dove,

p(i) è il coefficiente dell'offerta i-esima

R_i è il ribasso dell'offerta i-esima

R_{max} è il ribasso massimo offerto concorrenti

Una volta determinato per ciascuna offerta il valore dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, il punteggio dell'offerta si otterrà semplicemente moltiplicandolo per il peso del criterio previsto nella documentazione di gara (40 PUNTI PER IL CANONE MANUTENTIVO E 10 PUNTI PER IL COSTO DELLA MANODOPERA IN CASO DI INTERVENTI RIPARATIVI):

PUNTEGGIO CANONE MANUTENTIVO (P.C.M.) = p(i) canone manutentivo x 40punti;

PUNTEGGIO SCONTO MANODOPERA (P.S.M.) = p(i) manodopera x 10 punti;

PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA ECONOMICA = P.C.M. + P.S.M.



La commissione procede dunque all'esame delle offerte, sulla Piattaforma del Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (www.acquistinretepa.it); si rappresenta che la commissione si era già riunita, in prima seduta, il giorno 17/02/2016, ma per problematiche legate alla connessione internet aveva dovuto sospendere le attività, poiché risultava impossibile visualizzare e scaricare i files (documenti) trasmessi dalle imprese partecipanti.

La commissione pertanto rileva:

- Conduzione e manutenzione degli impianti e dei dispositivi **antincendio fissi** presso le caserme del Corpo dislocate nella Regione Friuli Venezia Giulia – M.E.P.A. R.d.O. 1095378:

Imprese invitate nr. 28 - Offerte presentate: nr. 03

Impresa	Documentazione Richiesta	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Totale punteggio
RS SRL	SI	49	50,00	99,00
SIAS	SI	40	42,29	82,29
MEG IMPIANTI	SI	30	31,39	61,39

- ✓ **Aggiudicazione Provvisoria: RS SRL Punti 99,00**

Osservazioni: La RS Srl ha indicato 24 sopralluoghi, ma ne risultano certificati solamente 23; pertanto si attribuiscono 23 punti e non 24 come indicato dal concorrente.

- conduzione e manutenzione degli **ascensori e dei montacarichi** presso le caserme del Corpo dislocate nella Regione Friuli Venezia Giulia – M.E.P.A. R.d.O. 1093811;

Imprese invitate nr. 10 - Offerte presentate: nr. 06

Impresa	Documentazione Richiesta	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Totale punteggio
ASCOOP ASCENSORI	SI	50	30,29	80,29
CIMA IMPIANTI SRL	SI	50	32,04	82,04
KONE SPA	SI	50	26,67	76,67
PRM ASCENSORI	SI	38	50,00	88,00
RIAM ASCENSORI SRL	SI	50	44,26	94,26
SCHINDLER	SI	50	35,65	85,65

- ✓ **Aggiudicazione Provvisoria: RIAM ASCENSORI SRL Punti 94,26**

Osservazioni: Da una verifica presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente non risultano pervenute comunicazioni via P.E.C. riguardanti il possesso dei requisiti riferiti all'attestazione SOA 0S4, OG11 ed OS31.

- conduzione e manutenzione delle **centrali termiche e delle caldaie murali**, presso le caserme del Corpo dislocate nella Regione Friuli Venezia Giulia, ivi compresa l'assunzione della figura di terzo responsabile – M.E.P.A. R.d.O. 1095776;

Imprese invitate nr. 29 - Offerte presentate: nr. 01

Impresa	Documentazione Richiesta	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Totale punteggio
DE CATA IMPIANTI SAS	Lotto 1 – SI	50	50	100
DE CATA IMPIANTI SAS	Lotto 2 – SI	50	50	100

- ✓ **Aggiudicazione Provvisoria: DE CATA IMPIANTI SAS Punti 100**

Osservazioni: Nessuna



- conduzione e manutenzione degli **impianti di climatizzazione** presso le caserme del Corpo dislocate nella Regione Friuli Venezia Giulia – M.E.P.A. R.d.O. 1095952;

Imprese invitate nr. 15 - Offerte presentate: nr. 01

Impresa	Documentazione Richiesta	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Totale punteggio
DE CATA IMPIANTI SAS	SI	50	50	100

- ✓ **Aggiudicazione Provvisoria: DE CATA IMPIANTI SAS Punti 100,00**

Osservazioni: Nessuna

- conduzione e manutenzione dei **quadri elettrici, dei gruppi elettrogeni, degli UPS, delle cabine elettriche, degli impianti di scarica a terra e degli impianti di protezione scariche atmosferiche**, presso le caserme del Corpo dislocate nella Regione Friuli Venezia Giulia – M.E.P.A. R.d.O. 1096048.

Imprese invitate nr. 25 - Offerte presentate: nr. 04

Impresa	Documentazione Richiesta	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Totale punteggio
De Cata Impianti Sas	SI	45	39,29	84,29
RS SRL	SI	40	40,73	80,73
SIAS	SI	40	47,70	87,70
GIEMME ANTINCENDIO	SI	40	36,30	76,30

- ✓ **Aggiudicazione Provvisoria: SISTEMI INTEGRATI ANTINCENDIO E SICUREZZA Punti 87,70**

Osservazioni: In sede di eventuale stipula (S.I.A.S.) bisognerà concordare lo sconto da applicare alla manodopera, poiché alla commissione risulta una percentuale pari al 26,24%, mentre il concorrente ha indicato uno sconto pari al 25,05. Detta differenza è ininfluente ai fini della classifica di gara. Il Canone offerto dalla RS SRL preso in considerazione è quello firmato digitalmente (Euro 16.000,00 anziché Euro 15.800,00 indicato sull'offerta cartacea redatta manualmente); anche detta scelta non muta la graduatoria.

Le operazioni di servizio, come sopra descritte, sono state ultimate alle ore 12:00 odierne; al termine delle stesse è stata attivata la modalità "Apri seduta pubblica", al fine di pubblicizzare gli esiti provvisori delle gare alle imprese partecipanti.

Il presente verbale sarà rimesso all'attenzione del Comandante dell'Ente per la successiva approvazione dell'aggiudicazione provvisoria e l'eventuale determinazione all'aggiudicazione definitiva.

Fatto, letto e chiuso, in data e luogo come sopra, il presente atto viene confermato e sottoscritto dalla commissione.

LA COMMISSIONE

Documento Firmato in Originale

Maggiore Giovanni Ciriolo

M.C. Guerrazzi Biagio

Brig. C. Colacioppo Nicola