



Guardia di Finanza
REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO
DEI REPARTI SPECIALI

Via della Batteria di Porta Furba, 34 - 00181 Roma - Tel./ fax 06242901 Pec: rm0780000p@pec.gdf.it

AVVISO DI RICERCA DI MERCATO

1. Il Reparto Tecnico Amministrativo in intestazione ricerca un immobile in acquisto/locazione, alla sede di Roma, possibilmente indipendente, da adibire ad uso alloggi di servizio per le esigenze del personale dei reparti del Corpo in servizio nella Capitale, aventi le seguenti caratteristiche:
 - a. Consistenza minima e massima dell'immobile:
 - (1) Alloggi min. mq. 4.672,00 max. mq. 5.163,00;
 - (2) Autorimessa min. mq. 523,00 max. mq. 578,00;
 - (3) Altri locali min. mq. 285,00 max. mq. 315,00;
 - (4) Spazio non coperto disponibilità per circa 20 posti auto.
 - b. Requisiti oggettivi dell'immobile:
 - (1) Presenza dei seguenti documenti:
 - (a) Dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile:
 - è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (D.M. n. 37/2008);
 - è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. n. 13/1999);
 - è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/2008 ("Requisiti dei luoghi di lavoro") in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
 - è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abitativo ed ha destinazione idonea allo scopo;
 - (b) Attestato di certificazione energetica rilasciato ai sensi del D.Lgs. n. 192/2005;
 - (c) Certificato prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto, ai sensi del D.Lgs. n. 139/2006;
 - (d) Certificato di agibilità, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 (T.U. in materia di Edilizia), in alternativa, Certificato di agibilità per quegli immobili che, a seguito dell'entrata in vigore dell'art.3 del D.Lgs. 25/11/2016 n. 222, non sono stati sottoposti ad interventi edilizi che impattano sulle condizioni di cui al comma 1 dell'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001.

- (e) Documento di verifica di vulnerabilità sismica da cui si evinca che l'immobile possiede un indice di resistenza almeno pari a quello minimo in linea con le previsioni delle Norme Tecniche di Costruzione 2018.

Qualora l'indice di vulnerabilità sismica dovesse essere inferiore al livello minimo previsto per le specifiche funzioni da allocare, (immobile da destinare ad uso caserme/alloggi di servizio per le forze dell'ordine), l'offerente dovrà garantire l'impegno ad effettuare i lavori di miglioramento/adequamento necessari, fornendo esplicita garanzia del raggiungimento del parametro richiesto di resistenza al sisma entro termini certi.

(2) Altri requisiti:

Disponibilità della proprietà ad eseguire eventuali interventi edilizi atti ad adeguare/implementare le dotazioni impiantistiche, elettroniche e di sicurezza attiva e passiva nonché ad adeguare i locali tecnici ivi presenti.

2. Le proposte di che trattasi dovranno pervenire entro venti (20) giorni dalla data del presente annuncio che ne individuano con esattezza la consistenza e le caratteristiche costruttive e tecnologiche.
3. La documentazione predetta dovrà essere fatta pervenire al seguente indirizzo:

REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO DEI REPARTI SPECIALI

Via della Batteria di Porta Furba, 34 00181 Roma

pec: rm0780000p@pec.gdf.it

Firmato in originale
IL COMANDANTE DEL REPARTO
(Gen. B. Pierluigi Sozzo)