



Guardia di Finanza

REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO TOSCANA

Ufficio Logistico/Sezione Infrastrutture - Drappello Gestione Patrimonio Immobiliare

Via Valfonda, 17 - 50123 Firenze - Tel. 055/2745012 - Fax 055/284550 - PEC: fi0520000p@pec.gdf.it

AVVISO DI RICERCA DI MERCATO

Il Reparto in intestazione ricerca un immobile **in vendita**, preferibilmente indipendente, da adibire a **caserma** per le esigenze della Compagnia Guardia di Finanza di **San Miniato (PI)**, della superficie complessiva compresa fra **2.350 e 2.600 mq** con presenza di spazi interni ed esterni per il parcheggio degli autoveicoli.

L'immobile dovrà essere ubicato nel **Comune di San Miniato (PI)**.

Il cespite dovrà essere già costruito e in possesso, in ogni caso, delle seguenti caratteristiche:

- essere già adibito all'utilizzo richiesto oppure, previa esecuzione di opere di ristrutturazione a carico della proprietà, da adeguare alla destinazione ed esigenze richieste;
- essere ubicato in zone servite dalle principali linee di trasporto pubblico urbano e/o suburbano e dotate dei principali servizi (scuole, attività commerciali, ecc.);
- essere in possesso ovvero in corso di redazione, del documento di verifica di vulnerabilità sismica¹ da cui si evinca l'indice di vulnerabilità ipotizzando la costruzione di Classe d'Uso III in riferimento alle definizioni di cui al par. 2.4.2 delle NTC 2018; in caso di indice inferiori all'unità, può applicarsi il paragrafo 8.4.2 delle NTC 2018 (indice non inferiore a 0,6) con lavori di miglioramento sismico a carico della proprietà ovvero decurtazione dal relativo costo dalla proposta di acquisto del cespite stesso;
- avente caratteristiche simili a quelle di seguito dettagliate:

Destinazione	Superficie minima (mq)	Superficie massima (mq)
Uffici	310	350
Archivi / Magazzini	20	30
Alloggi	120	150
Autorimessa coperta	120	150
Spazi generici	180	220
Superfici scoperte	1.600	1.700
TOTALE	2.350 mq	2.600 mq

Il fabbricato dovrà essere in possesso ovvero prodotta, della seguente documentazione:

¹ Documentazione da produrre per immobili progettati secondo norme antecedenti al 1984 ai sensi dell'O.P.C.M. 3274/2003.

1. Dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'Albo Professionale, attestante che l'immobile risulta:
 - a. rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (D.M. 37/2008);
 - b. rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. n. 13/1989);
 - c. rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/2008 (*"Requisiti dei luoghi di lavoro"*) in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro;
 - d. legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abitativo ed ha destinazione idonea allo scopo (ufficio pubblico, caserma, ecc.).
2. Attestato di certificazione energetica rilasciato ai sensi del D.Lgs. n. 192/2005;
3. Certificato di prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto, ai sensi D.Lgs. n. 139/2006;
4. Certificato di agibilità, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 (T.U. in materia edilizia);
5. Dichiarazione circa l'eventuale disponibilità a farsi carico dei lavori di adeguamento quali corpo di guardia, armeria, magazzini reparti, celle di sicurezza, ecc. secondo le indicazioni che saranno successivamente comunicate;
6. Offerta economica di vendita.

Le proposte di che trattasi dovranno pervenire **entro 10 (dieci) giorni dalla data del presente annuncio** e dovranno contenere, oltre alla proposta di vendita, tutti gli elementi che ne individuano con esattezza la consistenza e le caratteristiche costruttive e tecnologiche.

La documentazione predetta dovrà pervenire alle seguenti pec:

- **fi0520000p@pec.gdf.it** (Re.T.L.A. Toscana della Guardia di Finanza)

firmato digitalmente
IL COMANDANTE DEL REPARTO T.L.A.
(Col. t. ST Simonluca Turriziani)