



Guardia di Finanza
REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO LAZIO

- Ufficio Logistico - Sezione Infrastrutture -
Via Nomentana nr. 591 - 00141 Roma - Tel. 06/87022083-2012
e-mail:RM0730000p@pec.gdf.it / RM0730006@gdf.it

AVVISO RICERCA DI MERCATO

1. Il Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Lazio ricerca un immobile nella città di **VITERBO (VT)**, possibilmente indipendente, da adibire a caserma e ad uso alloggiativo per le esigenze del personale in servizio presso il **Comando Provinciale di Viterbo ed i Reparti dipendenti a quella sede**, aventi le seguenti caratteristiche:

a. Consistenza minima e massima dell'immobile:

LOCALI	Superficie coperta (mq)	
	Min.	Max.
Archivio	120	150
Autorimessa	900	1.500
Magazzino	350	400
Spazi esterni	200	400
Uffici	1.736	2.760
Altro	650	1.100
Camerate	210	390
<u>Alloggi</u>	<u>700</u>	<u>900</u>
Totale	4.866	7.600
Posti auto	40	50

- b. In relazione al quadro esigenziale di cui alla precedente lett. a. si specifica che le proposte potranno riguardare:
- (1) immobili che garantiscano tutte le metrature sopra richieste;
 - (2) immobili che garantiscano le metrature richieste destinate ad uso caserma per il Corpo (ad esclusione di quelle destinate ad *Alloggi*);
 - (3) immobili esclusivamente destinati ad unità abitative (inerenti solo agli *Alloggi*): in quest'ultimo caso la struttura dovrà essere allocata ad una distanza non superiore ad un chilometro dal centro cittadino.
- c. L'offerta, non vincolante per questa Amministrazione, dovrà indicare il canone di locazione annuale ovvero il prezzo di vendita.

d. Requisiti oggettivi dell'immobile:

Presenza dei seguenti documenti:

- (1) dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto al relativo albo professionale, attestante che l'immobile:
 - è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (D.M. n.37/2008);
 - è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. n.13/1989);
 - è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abitativo ed ha destinazione idonea allo scopo (ufficio pubblico, caserma ecc.);
 - (2) attestazione di certificazione energetica rilasciato ai sensi del D.Lgs. 192/2005;
 - (3) certificato di agibilità, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 (T.U. in materia Edilizia);
 - (4) certificato di prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto ai sensi del D.Lgs. 139/2006;
 - (5) il documento di analisi della vulnerabilità sismica ovvero autodichiarazione di disponibilità ad eseguirla a proprie spese;
 - (6) disponibilità della proprietà:
 - ad eseguire eventuali interventi edilizi atti ad adeguare le dotazioni impiantistiche, elettroniche e di sicurezza passiva.
2. Si evidenzia che non sarà possibile prevedere oneri per la mediazione a carico dell'Amministrazione.
3. Le offerte dovranno pervenire entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito "Guardia di Finanza - Amministrazione Trasparente" www.gdf.gov.it/it/amministrazione-trasparente e, oltre al canone richiesto e/o all'offerta di vendita, che si ribadisce non costituiscono alcun vincolo per questa Amministrazione, dovranno contenere, unitamente alla documentazione di cui al punto 1. lett. d., una sintetica descrizione di tutti gli elementi che ne individuano la consistenza e le caratteristiche costruttive e tecnologiche, incluse le planimetrie dei singoli piani in formato digitale ".dwg" o preliminarmente anche in formato ".pdf".
4. La documentazione predetta dovrà essere fatta pervenire al seguente indirizzo:
- REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO LAZIO GUARDIA DI FINANZA**
Ufficio Logistico – Sez. Infrastrutture
Via Nomentana n. 591 - 00141 Roma (RM);
pec:rm0730000p@pec.gdf.it

FIRMATO IN ORIGINALE
IL COMANDANTE DEL REPARTO
(Col. t.ISSMI Maurizio Pagnozzi)