



Guardia di Finanza
REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO ABRUZZO
Ufficio Amministrazione - Sezione Acquisti

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE
N. 196 IN DATA 26.02.2024

Oggetto: affidamento, mediante procedura negoziata, sotto soglia, esperita ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) e dell'art. 108, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), mediante una "Trattativa Diretta" del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), con confronto di offerte economiche, finalizzata ad assicurare la manutenzione ordinaria degli impianti elevatori, elettrici, antincendio, termici e di climatizzazione installati presso le caserme della Guardia di Finanza ospitanti il Comando Regionale Abruzzo ed i Reparti da esso dipendenti, per il periodo dal 01.03.2024, ovvero dalla stipula del contratto, se successivo al 01.03.2024, fino al 31.12.2024, con possibilità di proroga per ulteriori mesi 2 (due) alle medesime condizioni tecnico-economiche.

Capitolo di bilancio 4230, 4264 e 4273 pp.gg. 14, 18 e 19, nonché 4245, 4246 e 4247 p.g. 01 – E.F. 2024/2025.

Id. RdA/GeMat: AQ052PPC2023468025 (impianti elevatori);

Id. RdA/GeMat: AQ052PPC2023468253 (impianti elettrici);

Id. RdA/GeMat: AQ052PPC2023468262 (impianti antincendio);

Id. RdA/GeMat: AQ052PPC2023468236 (impianti termici e di climatizzazione);

CIG.: B02DA7B168.

IL COMANDANTE DELL'ENTE

- **Visto** il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato";
- **Visto** il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- **Visto** il D.M. 24 ottobre 2014, n. 181 "Regolamento recante il Capitolato generale d'onori per le forniture di beni e le prestazioni di servizi occorrenti per il funzionamento del Corpo della Guardia di Finanza";
- **Visto** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", in vigore dal 01.04.2023, con efficacia dal 01.07.2023;
- **Visti:**
 - l'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 riguardante la programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi;
 - gli artt. 14 e 48 del D. Lgs. 36/2023, recanti le soglie di rilevanza comunitaria e i contratti sottosoglia;
 - l'Art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, recante disposizioni sulle piattaforme di approvvigionamento digitale;
 - il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;
 - l'art. 17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, il quale dispone che "le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]";

- l'art. 17, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 che stabilisce la possibilità di avviare le procedure *“ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”* [...];
 - l'art. 26, comma 6, del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e la determinazione ANAC 5 marzo 2008, n. 3, riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;
 - l'art. 26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488, che prevede la possibilità di ricorrere alle convenzioni stipulate da Consip S.p.a.;
 - l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, le Delibere 27 luglio 2022, n. 371 e 11 gennaio 2017, n. 1 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in base alle quali il Codice identificativo di gara è richiesto a cura del Responsabile del procedimento prima della procedura di individuazione del contraente;
 - l'art. 7-ter, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 90/2016 (introdotto dall'art. 6 del D.Lgs. n.116/2018), ai sensi del quale la Direzione Programmazione Finanziaria e Bilancio del Comando Generale ha reso disponibile sul conto corrente di questo Ente una dotazione del Fondo Scorta per sopperire alle momentanee deficienze di cassa ed alle speciali esigenze previste dal *“Regolamento di Amministrazione”*;
 - la circolare n. 121310 in data 27.04.2022 del Comando Generale – Direzione di Amministrazione, recante *“Disposizioni in merito all'utilizzo del Fondo Scorta (ex art. 7-ter del decreto legislativo 12 maggio 2016, n. 90)”*;
 - il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;
 - la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”*;
 - la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 *“Legge di contabilità e finanza pubblica”*;
- **Vista** la determinazione n. 253634/2023 in data 31 agosto 2023 del Comandante Generale, di attribuzione delle competenze amministrative per i dirigenti della Guardia di Finanza;
- **Vista** la circolare n. 11435/2023 in data 16 gennaio 2023 del Comando Generale – Direzione di Amministrazione, concernente *“Le fasi delle procedure di approvvigionamento negli acquisti sotto soglia comunitaria”* che, tra l'altro, modifica le seguenti disposizioni, alle quali è fatto qui richiamo:
- Determinazione n. 9000 in data 24 gennaio 2006 del Comandante Generale;
 - circolari nn. 16000 in data 13 febbraio 2006, 291023 in data 18 dicembre 2006, 351728 in data 2 dicembre 2014 e 86778 in data 24 marzo 2015 del Comando Generale – Direzione di Amministrazione;
 - circolare n. 83596 in data 14 marzo 2016 del Comando Generale – Ufficio (ora Direzione) Approvvigionamenti;
- **Vista** la Circolare n. 255070/14 in data 09/09/2014 del Comando Generale – Ufficio Approvvigionamenti, concernente l'approvvigionamento di beni e servizi del Corpo attraverso gli strumenti di acquisto della Consip S.p.A.;
- **Vista** la circolare n. 266/2019 in data 02.01.2019 del Comando Generale – Direzione di Amministrazione, recante *“Istruzioni amministrative in materia di contabilità ordinaria”* e integrazione con circolare n. 47306/2021 del 19/02/2021 (Sistemi Informativi Logistici-Dorsale informatica del funzionamento. Rilascio del nuovo applicativo SIBICO);
- **Considerato che:**
- in sede di istruttoria del presente atto, si è constatato che, allo stato, non risultano attive e disponibili convenzioni Consip S.p.A. raffrontabili con quanto è oggetto di acquisto tramite la presente procedura (art. 26 legge 488/99 e ss.mm.), in quanto l'Ufficio Logistico – Sezione Infrastrutture alla Sede, con nota n. 23818/2024 in data 13.02.2024, ha appurato che, benché risulti attiva e disponibile la convenzione *“Consip S.p.A.”* denominata *“SIE4”*, la stessa presenta le seguenti criticità:
 - trattasi di un servizio integrato energia la cui condizione necessaria per l'attivazione del servizio di manutenzione è la richiesta di fornitura di energia la quale attualmente è gestita da altra convenzione CONSIP;

- il lotto di interesse non comprende l'intero territorio regionale, pertanto bisognerebbe procedere all'attivazione di due convenzioni differenti con conseguente appesantimento burocratico per la doppia gestione dell'intero territorio amministrato;
- la convenzione non ricomprende la manutenzione degli impianti antincendio ed elevatori, per i quali sarà comunque necessario ricorrere a procedure di gara extra CONSIP;

– **Preso atto:**

- dell'esigenza rappresentata e delle specifiche valutazioni espresse a riguardo dall'Ufficio Logistico – Sezione Infrastrutture/Drappello Gestione patrimonio Immobiliare mediante Atti di approvazione n. 193543/2023 in data 19.12.2023, n. 192063/2023 in data 15.12.2023, n. 192085/2023 in data 15.12.2023 e n. 192138/2023 in data 15.12.2023 a firma dello scrivente quale del Comandante del Reparto T.L.A. Abruzzo - *contenenti n. 4 (quattro) "Capitolati Tecnici e documenti annessi" nei quali è stato compiutamente dettagliato la modalità di espletamento delle prestazioni in parola* – concernenti l'autorizzazione all'attivazione dell'iter amministrativo propedeutico all'espletamento di una procedura di gara finalizzata alla stipula di un contratto annuale della durata di 12 (dodici) mesi con possibilità di proroga per un massimo di 2 (due) mesi alle medesime condizioni tecnico-economiche con effetti a decorrere dal mese di gennaio 2024, da esperirsi mediante procedura negoziata, sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) e dell'art. 108, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici).
- della necessità ed urgenza di procedere all'individuazione di un operatore economico, attivo nell'ambito della Regione Abruzzo - *avuto riguardo sia ai ristretti tempi a disposizione, attesa l'imminente scadenza dell'attuale contratto in proroga fino al 29.02.2024 nonché alla ridotta durata dell'appalto 01.03.2024 - 31.12.2024* - in grado di garantire, i servizi in argomento nel pieno rispetto della normativa vigente in materia;

– **Dato atto** che si rende preminente soddisfare l'esigenza in oggetto al fine di garantire il regolare svolgimento della manutenzione degli impianti nelle Caserme della Guardia di Finanza ubicate nella Regione Abruzzo salvaguardando inoltre la sicurezza del personale del Corpo ivi impiegato;

– **Atteso che** il valore del presente appalto risulta essere superiore a 5.000 euro ed inferiore alle soglie di cui all'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), e che l'art. 1, comma 130, della legge n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019), che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, prevede che le "Amministrazioni statali centrali e periferiche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 Euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

– **Dato atto** che le prestazioni da realizzare/beni da acquisire sono presenti sul MEPA e, pertanto, è stato possibile procedere all'attivazione di una Trattativa Diretta come sopra indicato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

– **Constatato** che l'approntamento dell'iter della spesa in parola è stato effettuato utilizzando la Richiesta di acquisto (RdA) attraverso la piattaforma integrata dedicata alla gestione patrimoniale dei beni mobili del Corpo (GeMat), identificata con i numeri in oggetto indicati;

– **Dato atto** della compatibilità della presente spesa con gli stanziamenti di bilancio previsti nel D.P.F. (Documento di Programmazione Finanziaria) del Comando Regionale Abruzzo per l'E.F. 2024 sui Capitoli di bilancio **4230, 4264 e 4273 pp.gg. 14, 18 e 19, nonché 4245, 4246 e 4273 p.g. 01 – E.F. 2024;**

– **Considerato** che, alla luce dell'istruttoria svolta, l'importo dell'affidamento è inferiore a € 140.000,00 e pertanto questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione in oggetto;

– **Dato atto** che:

- l'art. 17, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 stabilisce la possibilità di avviare le procedure *"ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei*

requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;

- l'art. 50 comma 1 lett. b) del Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. 36/2023, recita che si può procedere all'affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici per importi inferiori a € 140.000,00 [...]”;
- **Rilevato** che, benché ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del Codice dei Contratti Pubblici D. Lgs. 36/2023, si possa procedere all'affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici per importi inferiori a € 140.000,00 [...]”, si è ritenuto di attivare una procedura negoziata, sotto soglia, esperita ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) e dell'art. 108, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), mediante una “Trattativa Diretta” del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), con confronto di preventivi/offerta economica nel rispetto dei principi concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e di proporzionalità dettati dal Codice degli appalti;
- **Precisato** che:
 - il fine che la presente procedura intende perseguire è quello di garantire il regolare svolgimento della manutenzione degli impianti nelle Caserme della Guardia di Finanza ubicate nella Regione Abruzzo salvaguardando inoltre la sicurezza del personale del Corpo ivi impiegato;
 - l'importo complessivo stimato dell'appalto, da considerarsi come importo annuo, indicato nei succitati capitolati tecnici, è scaturito dalla somma aritmetica di ogni singolo prezzo imponibile e ammonta ad € 96.332,50 (sommando € 18.500,00 Elevatori, € 7.500,00 Elettrici, € 31.232,50 Antincendio ed € 39.100,00 Termici e di climatizzazione), pertanto, lo stesso, in considerazione del periodo presunto di attivazione del contratto, ovvero dal 01.03.2024 al 31.12.2024, è stato ridotto e calcolato per n. 10 (dieci) mesi di manutenzione, fissando l'importo posto a base di gara della procedura negoziata in oggetto, soggetta a ribasso, pari ad € 80.277,08 (scaturito dalla seguente operazione: € 96.332,50/12*10);
 - l'importo complessivo stimato relativo agli oneri per la sicurezza, anch'essi da considerarsi come importo annuo, indicato nei capitolati tecnici, è scaturito dalla somma aritmetica di ogni singolo prezzo imponibile e ammonta ad € 1.750,00 (sommando € 500,00 Elevatori, € 250,00 Elettrici, € 500,00 Antincendio ed € 500,00 Termici e di climatizzazione), pertanto, lo stesso, in considerazione del periodo presunto di attivazione del contratto, ovvero dal 01.03.2024 al 31.12.2024, è stato ridotto e calcolato per n. 10 (dieci) mesi di manutenzione, fissando l'importo complessivo stimato relativo agli oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso pari ad € 1.458,33 (calcolato dalla seguente operazione: € 1.750,00/12*10);
 - l'importo complessivo finale stimato e presunto della presente procedura di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza è risultato essere pari ad € 81.753,41 oltre I.V.A. al 22%;
 - che, allo stato, risulta poco praticabile il ricorso a una Richiesta di offerta (RDO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, poiché la stessa necessita inevitabilmente di tempi più lunghi per l'individuazione dell'operatore economico esecutore;
 - si è ritenuto di espletare la presente procedura di gara mediante Trattativa Diretta del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), con confronto di offerte;
 - che si rende prioritario e non procrastinabile provvedere, in tempi brevi, all'individuazione di un operatore economico attivo sul territorio regionale, che risulti accreditato presso il M.E.P.A. alle specifiche tipologie di Bando confacenti alle esigenze dell'Amministrazione;
 - da una ricerca eseguita sulla piattaforma telematica del ME.PA. si è appurato che n. 6 (sei) operatori economici con sede legale/operativa nella Regione Abruzzo sono risultati iscritti al **“BANDO SERVIZI – Servizi di Riparazione e Manutenzione” e contestualmente alle singole categorie, BANDO Servizi – Impianti elevatori, BANDO Servizi – Impianti elettrici e speciali, BANDO Servizi – Impianti antincendio, BANDO Servizi – Impianti termoidraulici e di condizionamento e conseguentemente invitati alla Trattativa di seguito elencati:**
 - ✓ A.P.A.C. IMPIANTI S.R.L.S.;
 - ✓ CEI COSTRUZIONI S.R.L.;
 - ✓ ECOENERGIE S.R.L.;
 - ✓ OMNIA SERVITIA S.R.L.;
 - ✓ SA.LU. SERVIZI S.R.L.;
 - ✓ VIGNINI STEFANO;

- che tra gli operatori economici invitati alla negoziazione è presente anche la società “CEI COSTRUZIONI S.R.L.”, attuale affidataria delle prestazioni in parola fino al 29.02.2024;
- in aderenza con quanto previsto dall’art. 49 comma 4 del D.lgs. 36/2023 che recita <<*In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto*>>;
- in riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative è stata comunque esperita una ricerca degli operatori economici con sede nel territorio regionale e contestualmente abilitati alle categorie di interesse fra i quali è comunque risultata idonea;
- in riferimento all’accurata esecuzione del precedente contratto, si evidenzia che lo stesso è stato svolto con oggettiva correttezza, esecuzione a regola d’arte, ottima qualità delle prestazioni nonché rispetto dei tempi e dei costi pattuiti unitamente alla congruità del prezzo offerto in riferimento ai valori dello specifico segmento di mercato con il livello economico e qualitativo atteso;
- alla luce di quanto sopra esposto, nonostante sia possibile procedere all’affidamento diretto del servizio in parola al contraente uscente, questa Stazione Appaltante ha ritenuto doveroso e opportuno procedere alla messa in competizione degli operatori economici presenti sul territorio nel rispetto dei principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità annoverati dal Nuovo Codice dei Contratti Pubblici;
- per l’appalto in parola non è stata prevista la redazione del D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da interferenza) ai sensi dell’art. 26, 3° comma, del d.lgs. n. 81/2008, in quanto si tratta di servizi le cui prestazioni hanno durata non superiore a 5 (cinque) giornate-uomo riferite ad ogni singolo intervento sugli impianti in argomento.
- sono stati comunque previsti e quantificati, come menzionato nei sopra menzionati capitolati tecnici, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso paria ad € 1.458,33, riconosciuti all’operatore economico affidatario (**per ciò che attiene gli Oneri specifici per la sicurezza aziendale e costo della manodopera - art. 108, 9° comma, del d.lgs. n. 36/2023** - resta comunque onere dell’Appaltatore elaborare, relativamente ai costi della sicurezza afferenti all’esercizio della propria attività, il documento di valutazione dei rischi e di provvedere all’attuazione delle misure di sicurezza necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici connessi all’attività svolta dallo stesso);

– **Preso atto** che:

- è stata espletata una procedura di gara, mediante ricerca sulla piattaforma certificata del MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) volta ad individuare, nell’ambito della Regione Abruzzo, gli operatori economici - in possesso delle abilitazioni alle categorie merceologiche necessarie e specifiche in grado ad assicurare, la corretta manutenzione degli impianti in parola, nel pieno rispetto della normativa vigente in materia - iscritti al **“BANDO SERVIZI – Servizi di Riparazione e Manutenzione” e contestualmente alle seguenti singole categorie:**
 - **BANDO Servizi – Impianti elevatori;**
 - **BANDO Servizi – Impianti elettrici e speciali;**
 - **BANDO Servizi – Impianti antincendio;**
 - **BANDO Servizi – Impianti termoidraulici e di condizionamento;**
- la gara è stata costituita da un unico lotto in ragione:
 - della ridotta tempistica a disposizione per l’espletamento della procedura;
 - della ridotta durata dell’appalto (01.03.2024 al 31.12.2024);
 - dei nuovi principi prioritari, interpretativi, concreti ed operativi introdotti nel Nuovo Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 36/2023 fra i quali si annoverano il principio del risultato, della fiducia e dell’accesso al mercato nonché del criterio di prossimità volto ad incentivare una maggiore efficienza nell’esecuzione e gestione dell’appalto;
- la procedura è stata esperita mediante “Trattativa Diretta” del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) con confronto di offerte economiche e recante protocollo n. 3991118 in data 31.01.2024;
- la macro categoria sulla quale si espletata l’intera procedura è identificata dal **CPV50000000-5 Servizi di riparazione e manutenzione** che accomuna tutti i servizi oggetto dell’appalto;
- al fine di consentire la presentazione di unica offerta riferita alle quattro categorie merceologiche e ai rispettivi quattro capitolati tecnici, la specifica struttura telematica del sistema MEPA - nel caso di una trattativa diretta con confronto di preventivi – ha consentito di impostare la presentazione delle offerte attagliandole e agganciandole ad una sola categoria

merceologica, identificata nel caso specifico e per mera corrispondenza cronologica, al **CPV50000000-5 Servizi di riparazione e manutenzione - Impianti elevatori al 100%**.

- la procedura negoziata, sotto soglia, è stata esperita ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) e dell'art. 108, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), con applicazione del criterio del minor prezzo (in relazione a servizi e forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato);
- l'offerta economica presentata e la relativa percentuale di ribasso a corpo proposta dall'operatore economico, è stata considerata come unica e riferita a tutte e quattro le categorie merceologiche oggetto della procedura di gara nonché ai rispettivi quattro capitolati tecnici;
- il contratto derivante da tale procedura verrà concluso mediante documento di stipula del MEPA e verrà altresì confermato con apposita lettera commerciale attraverso comunicazione di posta elettronica certificata trasmessa all'operatore economico affidatario con corrispondenza secondo l'uso del commercio e a tutti i Reparti interessati, nella quale saranno fissati ulteriori specifici elementi necessari per il buon esito dello stesso;
- alla scadenza dei termini previsti per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 20.02.2024 alle ore 13:00, accedendo al sistema telematico del MEPA, si è constatato che solamente n. 02 (due) operatori economici hanno presentato offerta valida, come di seguito specificati:
 - **SA.LU.SERVIZI S.R.L, con numero di partecipazione 1118482, ha presentato offerta in data 13/02/2024 alle ore 10:48:10;**
 - **CEI COSTRUZIONI S.R.L, con numero di partecipazione 1126456, ha presentato offerta in data 19/02/2024 alle ore 11:05:57;**
- al fine di procedere alla successiva disamina delle offerte si è accertato che:
 - ✓ la documentazione di gara prodotta da entrambi gli operatori economici è risultata valida e rispondente alle prescrizioni richieste;
 - ✓ l'operatore economico **SA.LU.SERVIZI S.R.L, con numero di partecipazione 1118482, in data 13/02/2024 alle ore 10:48:10 ha presentato offerta economica applicando un ribasso percentuale a corpo pari al 17%;**
 - ✓ l'operatore economico **CEI COSTRUZIONI S.R.L, con numero di partecipazione 1126456 in data 19/02/2024 alle ore 11:05:57 ha presentato offerta economica applicando un ribasso percentuale a corpo pari al 29,3%;**
- dalla graduatoria stilata dalla piattaforma elettronica del MEPA è risultato primo classificato l'operatore economico **CEI COSTRUZIONI S.R.L, avendo presentato un ribasso percentuale a corpo pari al 29,3% dell'importo posto a base di gara;**
- l'offerta presentata dal suddetto operatore economico, in relazione al ribasso offerto ed a quanto evidenziato in parte narrativa del presente Atto, risultata essere congrua e confacente alle esigenze della Stazione Appaltante;
- delle operazioni sopra esposte è stato redatto specifico verbale e proposta di aggiudicazione in data 21.02.2024 e assunto al numero di protocollo 29058/2024 in data 21.02.2024 unitamente al relativo avviso post informazione pubblicati sul sito istituzionale del Corpo al link:<https://www.gdf.gov.it/stazioni-appaltanti/bandi-di-gara/archivio/anno-2024/re-t-l-a-abruzzo/febbraio/manutenzione-ordinaria-degli-impianti-elevatori-elettrici-antincendio-termici-e-di-climatizzazione>;
- alla luce delle risultanze dell'offerta economica prodotta dalla società CEI COSTRUZIONI S.R.L, con numero di partecipazione 1126456 in data 19/02/2024 alle ore 11:05:57 con ribasso percentuale a corpo, sulla base d'asta fissata in € 80.277,08, pari al 29,3%, ovvero pari ad € 23.521,18, scaturisce quindi un importo di aggiudicazione pari ad € 56.755,90 a cui si aggiungono € 1.458,34 dovuti per gli oneri della sicurezza oltre IVA di legge, (valore in aumento di € 0,01 in conseguenza dell'approssimazione matematica risultante dal rapporto tra gli importi degli oneri dei singoli capitolati con gli effettivi mesi di competenza, come esplicitato in tabella);
- della seguente tabella riepilogativa degli importi finali e dei relativi calcoli in essa esplicitati:

| Tipologia capitolato | Importo capitolato ricalibrato su 10 mensilità | % di ribasso offerta | Valore in € del ribasso | Importo derivato dall'offerta al netto del ribasso | Importo oneri di sicurezza ricalibrato su 10 mensilità | Importo complessivo finale comprensivo degli oneri di sicurezza IVA esclusa | IVA al 22% applicata su imponibile e oneri di sicurezza | Importo finale comprensivo di IVA e oneri sicurezza |
|---------------------------------------|--|----------------------|-------------------------|--|--|---|---|---|
| IMPIANTI ELEVATORI | € 15.416,67 | 29,3 | € 4.517,08 | € 10.899,59 | € 416,67 | € 11.316,26 | € 2.489,58 | € 13.805,84 |
| IMPIANTI ELETTRICI | € 6.250,00 | 29,3 | € 1.831,25 | € 4.418,75 | € 208,33 | € 4.627,08 | € 1.017,96 | € 5.645,04 |
| IMPIANTI ANTINCENDIO | € 26.027,08 | 29,3 | € 7.625,93 | € 18.401,15 | € 416,67 | € 18.817,82 | € 4.139,92 | € 22.957,74 |
| IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE | € 32.583,33 | 29,3 | € 9.546,92 | € 23.036,41 | € 416,67 | € 23.453,08 | € 5.159,68 | € 28.612,76 |
| TOTALI | € 80.277,08 | 29,3 | € 23.521,18 | € 56.755,90 | € 1.458,34 | € 58.214,24 | € 12.807,14 | € 71.021,38 |

- **Dato** atto che l'appalto è stato registrato con **CIG B02DA7B168**;
- **Rilevato** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice deontologico del Corpo e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D. Lgs. n. 36/2023, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al R.U.P. e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;
- **Constatato** che il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023;
- **Precisato che:**
 - ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 l'operatore economico aggiudicatario, successivamente alla stipula dovrà produrre "garanzia definitiva" pari al 10 per cento dell'importo contrattuale, a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità previste dall'articolo 106 e secondo le prescrizioni specifiche elencate nel disciplinare di gara della presente procedura;
 - l'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 117 comma 10 del Codice, dovrà consegnare unitamente alla "garanzia definitiva", copia conforme di una polizza di assicurazione che copra per tutta la durata dell'appalto i rischi derivanti da responsabilità civile dell'appaltatore verso i terzi per tutte le attività relative al servizio appaltato, con adeguato massimale per sinistri, danni alla persona e danni a cose e/o animali la quale dovrà comprendere nel novero dei terzi anche il personale del Corpo della Guardia di Finanza secondo le prescrizioni specifiche elencate nel disciplinare di gara della presente procedura (la garanzia dovrà estendersi ai danni agli edifici in cui si svolge il servizio e alle loro pertinenze, alle cose di proprietà dell'Amministrazione o di terzi e detenute o affidate in consegna all'Amministrazione. La garanzia si estenderà, inoltre, ai danni derivati da incendio delle cose dell'impresa appaltatrice o da lei detenute. Tale polizza dovrà coprire anche la responsabilità civile incombente all'appaltatore per danni indiretti, per inquinamento accidentale e per il rischio igienico-sanitario);
- **Ritenuto**, per le ragioni sopra esposte, di affidare l'esecuzione delle prestazioni in argomento alla società **"CEI COSTRUZIONI S.R.L."** per l'importo complessivo pari ad **€ 71.021,38 (IVA al 22% e oneri della sicurezza inclusi)**;

DETERMINA

1. di autorizzare il Capo Gestione Amministrativa ad affidare, per le motivazioni espresse in premessa, la stipula della trattativa diretta del MEPA per la manutenzione ordinaria degli impianti elevatori, elettrici, antincendio, termici e di climatizzazione installati presso le caserme della Guardia di Finanza ospitanti il Comando Regionale Abruzzo ed i Reparti da esso dipendenti, per il periodo dal 01.03.2024, ovvero dalla stipula del contratto, se successivo al 01.03.2024, fino al 31.12.2024, con possibilità di proroga per ulteriori mesi 2 (due) alle

medesime condizioni tecnico-economiche in favore della società “**CEI COSTRUZIONI S.R.L.**”
con sede in 65126 Pescara (PE);

2. di imputare la spesa complessiva di **€ 71.021,38 (I.V.A. al 22% ed oneri per la sicurezza inclusi)** sui Capitoli di bilancio **4230, 4264 e 4273 pp.gg. 14, 18 e 19, nonché 4245, 4246 e 4247 p.g. 01 – E.F. 2024** ed eventualmente dell'E.F. 2025 per quanto concerne sia l'ultimo periodo di fatturazione (31.12.2024), che l'eventuale periodo oggetto della proroga;
3. che, se l'emissione della fattura elettronica avvenisse anticipatamente rispetto all'accredito delle somme sul sistema “SICOGE”, per la momentanea indisponibilità finanziaria sui pertinenti capitoli di bilancio E.F. 2024/2025, la spesa specifica per le prestazioni in oggetto sarà imputata al Fondo Scorta di questo Ente Amministrativo, da reintegrarsi successivamente dal Funzionario Delegato tramite Ordine Secondario di spesa (O/S) sul relativo capitolo/piano gestionale utilizzando la dotazione appena disponibile sul sistema SICOGE;
4. di autorizzare il Capo Gestione Amministrativa a stipulare il contratto, a pena di nullità, tramite documento di stipula del MEPA il quale verrà altresì confermato e trasmesso, via posta elettronica certificata, all'operatore economico aggiudicatario, mediante formale lettera commerciale che illustrerà dettagliatamente gli importi, le modalità e le tempistiche di fatturazione (e quant'altro di comune interesse);
5. di stabilire che, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 l'operatore economico aggiudicatario, successivamente alla stipula dovrà produrre “garanzia definitiva” pari al 10 per cento dell'importo contrattuale, a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità previste dall'articolo 106 e secondo le prescrizioni specifiche elencate nel disciplinare di gara della presente procedura da trasmettere in originale ovvero a mezzo posta elettronica certificata a questa Stazione Appaltante successivamente alla stipula del contratto che sarà svincolata, ove nulla osti, alla scadenza dello stesso;
6. ai sensi dell'art. 117 comma 10 del Codice, che l'operatore economico dovrà consegnare unitamente alla “garanzia definitiva” di cui al punto sub. 3, copia conforme di una polizza di assicurazione che copra per tutta la durata dell'appalto i rischi derivanti da responsabilità civile dell'appaltatore verso i terzi per tutte le attività relative al servizio appaltato, con adeguato massimale per sinistri, danni alla persona e danni a cose e/o animali la quale dovrà comprendere nel novero dei terzi anche il personale del Corpo della Guardia di Finanza secondo le prescrizioni specifiche elencate nel disciplinare di gara della presente procedura (la garanzia dovrà estendersi ai danni agli edifici in cui si svolge il servizio e alle loro pertinenze, alle cose di proprietà dell'Amministrazione o di terzi e detenute o affidate in consegna all'Amministrazione. La garanzia si estenderà, inoltre, ai danni derivati da incendio delle cose dell'impresa appaltatrice o da lei detenute. Tale polizza dovrà coprire anche la responsabilità civile incombente all'appaltatore per danni indiretti, per inquinamento accidentale e per il rischio igienico-sanitario) successivamente alla stipula del contratto che sarà svincolata, ove nulla osti, alla scadenza dello stesso;
7. di stabilire che il contratto avrà la durata dalla stipula fino al 31.12.2024 con possibilità di proroga per un massimo di 2 (due) mesi alle medesime condizioni tecnico-economiche;
8. di confermare che per tale esigenza, in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 81/2008, non è stata prevista la redazione del D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da interferenza), in quanto si tratta di servizi le cui prestazioni hanno durata non superiore a 5 giorni-uomo riferiti ad ogni singolo intervento sugli impianti in argomento, ma sono stati comunque previsti e quantificati, nei sopra descritti capitoli tecnici, oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, che saranno riconosciuti all'operatore economico aggiudicatario, per l'importo complessivo per il periodo oggetto dell'appalto, pari ad € 1.458,34;
9. di dare atto che il presente affidamento avviene ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) e dell'art. 108, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), con applicazione del criterio del minor prezzo (in relazione a servizi e forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato);

10. ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, di nominare **Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) il Magg. Lorenzo Mancini**;
11. ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e dell'art. 37 del D.M. 24/10/2014, n. 181, di nominare **Direttore dell'Esecuzione Contrattuale** i militari di cui all'"Allegato 1", che costituisce parte integrante del presente atto;
12. che, laddove previsto, i materiali forniti saranno assunti in carico mediante GEMAT/VECOM ovvero costituiranno variante allo stato descrittivo degli immobili ovvero prontamente impiegati;
13. che si procederà alla liquidazione a favore della società di cui sopra su presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolare esecuzione della prestazione e all'assolvimento degli obblighi di tracciabilità ai sensi della Legge n. 136/2010. Il pagamento sarà disposto entro il termine di 30 giorni dall'attestazione di regolare esecuzione della prestazione ovvero, se successiva dalla data di presentazione della fattura. È fatto salvo diverso maggior termine da disporsi contrattualmente. La liquidazione delle fatture di importo superiore ad euro 5.000,00 è altresì subordinata all'esito positivo delle verifiche previste dal Decreto del Ministero dell'Economia e Finanze n. 40 del 18 gennaio 2008;
14. di disporre che, ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet del Corpo, nella sezione "Amministrazione Trasparente" unitamente a tutti gli atti di gara attinenti la presente procedura;
15. che il presente atto venga conservato quale documento informatico:
 - nel sistema di memorizzazione del protocollo informatico;
 - nella cartella condivisa denominata "*Registro atti amministrativi/Anno 2024/Determine – Atti f.ti digitalmente anno 2024*", allocata su *file server* a disposizione di questo Ente;
 - nella cartella di rete denominata "*Registro atti amministrativi/Anno 2024/Determine protocollate anno 2024*", allocata su *file server* a disposizione di questo Ente.

F.to digitalmente
IL COMANDANTE DEL REPARTO T.L.A.
(Col. Antonio Elia)

P.P.V.
F.to digitalmente
IL CAPO GESTIONE AMMINISTRATIVA
(Magg. Lorenzo Mancini)

ALLEGATO 1

I **Direttori dell'Esecuzione Contrattuale** (in seguito: D.E.C.), dell'art. 114 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e dell'art. 37 del D.M. 24/10/2014, n. 181, saranno i seguenti militari:

- per la sede di L'Aquila: **App. Sc. Q.S. Pierluigi ZUGARO (titolare), Brig. Ca. Q.S. Rosario NUNZIATA, Brig. Ca. Q.S. Corrado D'AMICO¹ e App. Felice DI LASCIO (sostituti);**
- per la sede di Chieti: **Lgt. C.S. Francesco PRODON (titolare) e Mar. Davide TUSE' (sostituto);**
- per la sede di Pescara (Via Cincinnato): **Lgt. C.S. Giulio Gerardo DI GIOVANNI (titolare) e Mar. A. Silvio PILONE (sostituto);**
- per la sede di Teramo: **Lgt. C.S. Paolo CARDONE (titolare), Brig. Gabriele CIARDELLI e App. Sc. Q.S. Antonio BARONE (sostituti);**
- per la sede di Pescara (Lungomare Papa Giovanni XXIII): **Lgt. Giovanni MIGLIACCIO (titolare) e Brig. Ca. Q.S. Ciro Salvatore ADDATO (sostituto);**
- per la sede di Pescara (Via Tiburtina e Via Raiale): **Lgt. C.S. Michele PAOLILLO (titolare) e Lgt. C.S. Domenico MATTEI (sostituto);**
- per la sede di Avezzano (AQ), Ovindoli (AQ) e Pescasseroli (AQ): **Lgt. C.S. Sandro RAFFAELE (titolare), Brig. Ca. Raimondo ANGELUCCI e App. Sc. Q.S. Marco TRUOCCHIO (sostituti);**
- per la sede di Lanciano (CH): **Brig. Ca. Verino Olivio MALANDRA (titolare) e Brig. Fabio CAVALLO (sostituto);**
- per la sede di Vasto (CH): **Mar. Ord. Giuseppe CALIA (titolare), App.Sc. Q.S. Luigi LIZZI e App. Marco DE VITA (sostituti);**
- per la sede di Giulianova (TE): **Lgt. C.S. Domenico LEONE (titolare), Brig. Ca. Giuseppe FREGIATO e V. Brig. Angelo DI TINCO (sostituti);**
- per la sede di Ortona (CH): **Brig. Luciano BATTI (titolare) e Brig. Mauro MANNELLA (sostituto);**
- per la sede di Popoli (PE): **App. Sc. Q.S. Gaetano PUGLIESE (titolare) e V. Brig. Michele GABRIELE (sostituto);**
- per la sede di Nereto (TE): **Mar. A. Andrea BATTILANA (titolare) e Brig. Bruno MORETTI (sostituto);**
- Tenenza di Roseto: **Brig. Ca. Q.S. Pasqualino VASCELLO (titolare), Brig. Ca. Giuseppe DI CORATO e Fin. Angelo ROLLO (sostituti);**
- per la sede di Roccaraso (AQ): **Lgt. Lorenzo GAGLIARDI (titolare) e App.Sc. Q.S. Liborio SETTE (sostituto).**

Al termine di ogni periodo di fatturazione relativo alla fornitura/prestazione, il D.E.C. provvederà a redigere il prescritto "Certificato di regolare esecuzione" contrattuale per quanto di rispettiva competenza.

¹ Giusta nota n. 27916/2024 in data 20.02.2024 a firma del Capo Ufficio Logistico.