



## Guardia di Finanza

### REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO ABRUZZO

Ufficio Amministrazione – Sezione Acquisti  
Via Raffaele Paolucci, n.4 67100 L'Aquila – Telefax 0862-34961  
e-mail: [aq0520014@gdf.it](mailto:aq0520014@gdf.it) – [pec: aq0520000p@pec.gdf.it](mailto:pec:aq0520000p@pec.gdf.it)

#### VERBALE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

**Oggetto:** Affidamento, mediante procedura negoziata, sotto soglia, esperita ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) e dell'art. 108, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), mediante una "Trattativa Diretta" del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), con confronto di offerte economiche, finalizzata ad assicurare la manutenzione ordinaria degli impianti elevatori, elettrici, antincendio, termici e di climatizzazione installati presso le caserme della Guardia di Finanza ospitanti il Comando Regionale Abruzzo ed i Reparti da esso dipendenti, per il periodo dal 01.03.2024, ovvero dalla stipula del contratto, se successivo al 01.03.2024, fino al 31.12.2024, con possibilità di proroga per ulteriori mesi 2 (due) alle medesime condizioni tecnico-economiche.

**Importo complessivo stimato dell'appalto: € 80.277,08 soggetti a ribasso, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 1.458,33.**

**Capitolo di bilancio 4230, 4264 e 4273 pp.gg. 14, 18 e 19, nonché 4245, 4246 e 4273 p.g. 01 – E.F. 2024/2025.**

**Id. RdA/GeMat: AQ052PPC2023468025 (impianti elevatori);**

**Id. RdA/GeMat: AQ052PPC2023468253 (impianti elettrici);**

**Id. RdA/GeMat: AQ052PPC2023468262 (impianti antincendio);**

**Id. RdA/GeMat: AQ052PPC2023468236 (impianti termici e di climatizzazione);**

**CIG.: B02DA7B168.**

L'anno 2024, addì 21 del mese di febbraio, a partire dalle ore 09:40, in L'Aquila, sede dell'Ente in intestazione, lo scrivente Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP) della procedura di affidamento in parola, Magg. Lorenzo Mancini, Capo Ufficio Amministrazione del citato Reparto, procede alla redazione del presente verbale finalizzato alla formalizzazione e ufficializzazione delle risultanze e degli esiti della "Trattativa Diretta" del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), con confronto di offerte economiche n. 3991118 pubblicata in data 31.01.2024 alle ore 15:59 con termine ultimo di presentazione delle Offerte in data 20.02.2024 alle ore 13:00.

#### **Premesso che:**

- in data 31.01.2024, per il soddisfacimento dell'esigenza in oggetto, è stata avviata una procedura negoziata sotto soglia nel rispetto delle disposizioni delle normative vigenti, da attuarsi mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – *trattativa diretta con confronto di offerte economiche*;
- La procedura di gara è stata espletata, mediante una ricerca sulla piattaforma certificata del MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione), individuando

nell'ambito della Regione Abruzzo, gli operatori economici - in possesso delle abilitazioni alle categorie merceologiche necessarie alle esigenze dell'Amministrazione ed in grado di assicurare, senza soluzione di continuità, la corretta manutenzione degli impianti in parola - iscritti al **“BANDO SERVIZI – Servizi di Riparazione e Manutenzione”** e contestualmente alle seguenti singole categorie:

- ✓ BANDO Servizi – Impianti elevatori;
  - ✓ BANDO Servizi – Impianti elettrici e speciali;
  - ✓ BANDO Servizi – Impianti antincendio;
  - ✓ BANDO Servizi – Impianti termoidraulici e di condizionamento.
- La gara è stata costituita da un unico lotto in ragione:
- ✓ della ridotta tempistica a disposizione per l'espletamento della procedura;
  - ✓ della ridotta durata dell'appalto (01.03.2024 al 31.12.2024);
  - ✓ dei nuovi principi prioritari, interpretativi, concreti ed operativi introdotti nel Nuovo Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 36/2023 fra i quali si annoverano il principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato nonché del criterio di prossimità volto ad incentivare una maggiore efficienza nell'esecuzione e gestione dell'appalto.
- La macrocategoria sulla quale è stata attaglia ed espletata l'intera procedura è stata identificata dal **CPV50000000-5 Servizi di riparazione e manutenzione** (che accomuna tutti i servizi oggetto dell'appalto), considerando che per la presentazione di unica offerta riferita alle quattro categorie merceologiche e ai rispettivi quattro capitoli tecnici, la specifica struttura telematica del sistema MEPA -nel caso di una trattativa diretta con confronto di preventivi - consente di impostare la presentazione delle offerte attagliandole e agganciandole ad una sola categoria merceologica identificata nella procedura in questione - per mera corrispondenza cronologica - al **CPV50000000-5 Servizi di riparazione e manutenzione - Impianti elevatori al 100%**, significando che l'offerta economica presentata e la **relativa percentuale di ribasso a corpo proposta** dall'operatore economico è stata **considerata come unica e riferita a tutte e quattro le categorie merceologiche oggetto della procedura di gara nonché ai rispettivi quattro capitoli tecnici**.
- Gli operatori economici invitati alla Trattativa, aventi sede legale/operativa nella Regione Abruzzo e contestualmente abilitati e iscritti categorie merceologiche/bandi sopra elencati sono stati n. 06 (sei) di seguito esplicitati:
- A.P.A.C. IMPIANTI S.R.L.S.;
  - CEI COSTRUZIONI S.R.L.;
  - ECOENERGIE S.R.L.;
  - OMNIA SERVITIA S.R.L.;
  - SA.LU.SERVIZI S.R.L.;
  - VIGNINI STEFANO.

### Preso atto che:

- alla scadenza dei termini previsti per la presentazione delle offerte fissato in data 20.02.2024 alle ore 13:00, in data odierna alle ore 09:40 accedendo al sistema telematico del MEPA, si è constatato che solamente n. 02 (due) operatori economici hanno presentato offerta di seguito specificati:
  1. **SA.LU.SERVIZI S.R.L, con numero di partecipazione 1118482, ha presentato offerta in data 13/02/2024 alle ore 10:48:10;**
  2. **CEI COSTRUZIONI S.R.L, con numero di partecipazione 1126456, ha presentato offerta in data 19/02/2024 alle ore 11:05:57;**
- al fine di procedere alla successiva disamina delle offerte si è accertato che:
  1. La documentazione di gara prodotta da entrambi gli operatori economici è risultata valida e rispondente alle prescrizioni richieste;
  2. L'operatore economico **SA.LU.SERVIZI S.R.L, con numero di partecipazione 1118482, in data 13/02/2024 alle ore 10:48:10 ha presentato offerta economica applicando un ribasso percentuale a corpo pari al 17%.**
  3. L'operatore economico **CEI COSTRUZIONI S.R.L, con numero di partecipazione 1126456 in data 19/02/2024 alle ore 11:05:57 ha presentato offerta economica applicando un ribasso percentuale a corpo pari al 29,3%;**
- la presente procedura di gara negoziata, sotto soglia, è stata esperita ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) e dell'art. 108, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), con applicazione del criterio del minor prezzo (in relazione a servizi e forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato), dalla graduatoria stilata dalla piattaforma elettronica del MEPA è risultata primo classificato l'operatore economico **CEI COSTRUZIONI S.R.L, avendo presentato un ribasso percentuale a corpo pari al 29,3% dell'importo posto a base di gara.**

L'esame delle offerte è stato inoltre elaborato direttamente dalla piattaforma MePA di cui allo *screen shot* della graduatoria provvisoria di seguito rappresentata:

The screenshot shows the 'ID Negoziazione: 3991118 - affidamento, mediante procedura negoziata, sotto soglia, esp...' page. It includes a sidebar with navigation options like 'TORNA INDIETRO', 'GESTIONE AUTORIZZAZIONI', 'RIEPILOGO RDO', and 'RICHIESTE CHIARIMENTI'. The main content area is titled 'Graduatoria Provvisoria' and contains a table with the following data:

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore economico offerta	Percentuale di ribasso	Stato aggiudicazione	Proposta aggiudicazione
1126456	CEI COSTRUZI...	-	29.3	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE
1118482	SALU.SERVIZ...	-	17	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE

**Preso atto** della suddetta graduatoria, pertanto, si è proceduto a verificare l'assenza dei motivi di esclusione di cui alle dichiarazioni sostitutive fornite dalla ditta (verifica dei requisiti di cui agli art. 94 e seguenti del Codice), fermo restando che questa stazione appaltante procederà, anche in corso di esecuzione contrattuale, ad ulteriori controlli.

In relazione a quanto sopra esposto, per quanto concerne la gara in argomento, si provvede a formulare la **PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE** nei confronti del seguente Operatore Economico: **CEI COSTRUZIONI S.R.L.**

Tale proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Comandante dell'Ente in intestazione.

Si soggiunge che l'aggiudicazione definitiva avverrà mediante il "Documento di Stipula" generato dal sistema elettronico del MEPA, dopo l'emissione, da parte del citato Dirigente della Stazione Appaltante, di apposita Determina a contrarre/Aggiudicazione" e successivamente mediante contratto secondo le modalità indicate dall'art. 18 del Codice degli Appalti e specificate nel Disciplinare di gara.

Come da normativa vigente, si dispone che che, ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet del Corpo, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

*Firmato digitalmente*

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(Magg. Lorenzo Mancini)