



Prot:	redatto il
Data:	19/12/2024
Tipo:	Uscita
AOO:	Aeronavali
UOR:	RM0960033

Guardia di Finanza CENTRO DI AVIAZIONE

Ufficio Amministrazione/Sezione Acquisti

DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA

Oggetto: Fondi Frontex – Missione ALBANIA 2023 - 084 – C.P. 192.

Locazione hangar ricovero aeromobili presso Aeroporto di Lampedusa, per le attività del Servizio Aereo del Corpo della Guardia di Finanza, per il periodo 1 gennaio 2025 - 31 dicembre 2025.

Art. 56, comma 1, lett. e) del D. Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36

IL COMANDANTE

VISTO:

- il Regio Decreto del 18 novembre 1923, n. 2440;
- il Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827;
- il Regolamento di Amministrazione del Corpo della Guardia di Finanza approvato con Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 14 dicembre 2005 n. 292;
- il Capitolato Generale d'Oneri per le forniture di beni e le prestazioni di servizi occorrenti per il funzionamento del Corpo della Guardia di Finanza (D.M. 24 ottobre 2014, n. 181);
- il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 – “Codice dei contratti pubblici”, di seguito “Codice”;
- il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa (D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii.);
- il Testo unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.);
- l'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;
- il provvedimento di attribuzione di competenze per i dirigenti dipendenti dal Comandante Generale della Guardia di Finanza, n. 0253634/2023 datato 31 agosto 2023;
- il D.M. 07 marzo 2018 n. 49, regolamento recante “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”;
- la circolare n. 185686/535 edizione 2012 del Comando Generale – VII Reparto – Ufficio Aereo riguardante “l'esecuzione contrattuale e la verifica di conformità negli appalti per il Servizio Aereo della Guardia di Finanza”;
- la circolare n. 266 in data 02/01/2019 della Direzione di Amministrazione, recante “istruzioni amministrative in materia di contabilità ordinaria”;
- il Codice deontologico della Guardia di Finanza – Edizione 2016.

PRESO ATTO:

- dell'**art. 56, comma 1, lett. e) del D. Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36** – “Nuovo Codice dei contratti pubblici” (Appalti esclusi nei settori ordinari) il quale dispone.....”Le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici:
e) aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;”

- della **Delibera nr. 584 del 19 dicembre 2023 dell'ANAC** avente ad oggetto “Indicazioni relative all’obbligo di acquisizione del CIG e di pagamento del contributo in favore dell’Autorità per le fattispecie escluse dall’ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici” la quale conferma l’esigenza di acquisire dati e informazioni su alcune procedure sottoposte alla vigilanza dell’Autorità escluse dall’applicazione del codice dei contratti pubblici, tra cui l’Acquisto o locazione di beni immobili, ai sensi dell’art. 56, comma 1, lett. e) del D. Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36;
- della **Delibera nr. 585 del 19 dicembre 2023 dell'ANAC** avente ad oggetto “Nuovo aggiornamento della Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 recante Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, per effetto dell’entrata in vigore del decreto legislativo 31/3/2023 n. 36, che disciplina l’acquisizione del CIG ai soli fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- della **Determinazione nr. 4 del 7 luglio 2011 dell'ANAC** recante “Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136” (aggiornata con delibera n. 556 del 31 maggio 2017, con delibera n. 371 del 27 luglio 2022 e con delibera n. 585 del 19 dicembre 2023) la quale, al paragrafo 2.8 “Contratti di servizi esclusi di cui agli articoli 56 e 141 e ss. del Codice” recita..... Per tutte le altre fattispecie ricomprese nell’alveo dell’art. 56 del Codice, in quanto comportano un esborso di risorse pubbliche si deve ritenere che si applica la normativa in materia di tracciabilità:

CONSIDERATO CHE:

- come segnalato nell’Appunto Autorizzativo n.896/infra datato 10.12.2024, RDA: **RM096PPC2024547115**, dell’Ufficio Logistico – Sezione Infrastrutture/Drappello Gestione Patrimonio Immobiliare, l’Ente in intestazione ha la necessità di rischierare presso l’isola di Lampedusa (AG) un elicottero AW139 del Corpo, nel periodo certo compreso tra l’1 gennaio 2025 e il 31 dicembre 2025 (al momento già operativo nel periodo compreso tra il 24.01.2024 e il 31.12.2024), per le attività del Servizio Aereo del Corpo della Guardia di Finanza (nota n. 107775/2024 datata 07 novembre 2024 del Comando Operativo Aeronavale);
- occorre procedere, pertanto, alla stipula di un contratto/scrittura privata per la locazione di un hangar presso l’aeroporto della suddetta isola, già precedentemente utilizzato per i fini operativi della Guardia di Finanza, con la società “AST Aeroservizi S.p.A.”, concessionaria dell’intero aeroporto. Tale contratto dovrà prevedere la possibilità di *hangarare* l’elicottero e i suoi relativi assetti e dovrà essere comprensivo di tutti i servizi manutentivi e le spese di gestione relative al periodo di utilizzo (energia elettrica, servizio idrico, copertura assicurativa, antincendio, manutenzione del verde, pulizia, etc..) configurandosi come una locazione “*chiavi in mano*”, come segnalato nell’Appunto Autorizzativo sopra citato;
- il presente appalto non ha ad oggetto le categorie merceologiche di cui all’art. 1, comma 7, del D.L. n. 95/2012, convertito in Legge n. 135/2012 e pertanto non è soggetto alla disciplina ivi prescritta;
- non sussistono convenzioni CONSIP attive per la prestazione in oggetto e che non è possibile il ricorso al Sistema Dinamico di Acquisizione per le Pubbliche Amministrazioni (S.D.A.P.A.), in quanto l’esigenza in argomento non rientra tra quelle presenti nel predetto Sistema;
- che per l’applicazione dell’incentivo alle funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023, previsto dal quadro economico (C.1) della procedura *de quo*, si rimanda a quanto specificato nell’allegato I.10 del Codice.

TENUTO CONTO che la società **AST AEROSERVIZI S.p.A.**, avente sede legale in Contrada Cala Francese snc – 92010 Lampedusa (AG) e sede amministrativa in via Caduti senza Croce n. 28 – 90146 Palermo, pec: astaeroservizispa@legalmail.it, C.F. e P.I.

04534290822, è l'unica società concessionaria dell'intero aeroporto di Lampedusa e, con la stipula della convenzione ENAC prot. 0015121/DG in data 11.02.2015, anche l'unica società che, ai sensi dell'art.3 della citata convenzione, può, sentito l'ENAC, affidare l'hangar oggetto del presente affidamento, in subconcessione a terzi.

RITENUTO che, per tutto quanto sopra evidenziato, l'Amministrazione intende procedere alla stipula di un contratto/scrittura privata, ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. e) del D. Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 – “Nuovo Codice dei contratti pubblici” (Appalti esclusi nei settori ordinari) e dell'art. 10, comma 1, lettera t), del Regolamento di Amministrazione del Corpo della Guardia di Finanza, approvato con D.M. nr. 292 del 14.12.2005.

CONSIDERATO CHE:

- **l'onere finanziario massimo presunto, previsto per l'esigenza in parola, ammonta ad € 126.000,00** (IVA non imponibile in quanto trattasi di locazione all'interno del sedime aeroportuale immediatamente connessa ai servizi di scambi internazionali, ex. Art 9 del D.P.R. 633/72) di cui:
 - a. **€ 60.834,55** (IVA non imponibile in quanto trattasi di locazione all'interno del sedime aeroportuale immediatamente connessa ai servizi di scambi internazionali, ex. Art 9 del D.P.R. 633/72) quale importo da contrattualizzare per il servizio di locazione nell'anno 2025;
 - b. **€ 60.834,55** (IVA non imponibile in quanto trattasi di locazione all'interno del sedime aeroportuale immediatamente connessa ai servizi di scambi internazionali, ex. Art 9 del D.P.R. 633/72) quale diritto d'opzione per il servizio di locazione da attivare eventualmente per l'esercizio finanziario 2026;
 - c. **€ 2.433,38** quali incentivi di cui all'art.45 del D. Lsg. 36/2023 di cui :
 - (1) €1.216,69 quali incentivi per l'esercizio finanziario 2025;
 - (2) €1.216,69 quali incentivi per l'eventuale diritto d'opzione per l'esercizio finanziario 2026;
 - d. **€ 1.897,52** quali somme a disposizione per eventuali attivazioni notturne.
- **In particolare, la locazione dell'hangar dovrà avere un costo giornaliero pari ad € 166,67 (5.069,54 € mensili), con un conto a scalare fino al raggiungimento della cifra massima di € 60.834,55 (per singolo esercizio finanziario).**
- per la natura del servizio oggetto dell'affidamento ed a seguito di valutazione degli eventuali rischi interferenziali, pari a € 0,00 (zero/00), non sussiste, ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i., l'obbligo per questo Ente di procedere alla predisposizione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.) in quanto, ai sensi dell'art. 26, comma 3 bis, del predetto Decreto e s.m.i. ed in ottemperanza a quanto disposto dal Comandante del Centro di Aviazione pro tempore con i fogli n. 138002/15 datato 10 novembre 2015 e n. 158/57 datato 19 luglio 2016, la prestazione sarà svolta presso luoghi sottratti alla disponibilità giuridica del committente;
- l'impegno di spesa sarà assunto in capo a **Frontex – Missione ALBANIA 2023 - 084 – C.P. 192**
- il contratto sarà valido con la sottoscrizione delle parti contraenti, **a decorrere dal 01 gennaio 2025** (l'hangar è al momento già utilizzato nel periodo compreso tra il 24 gennaio 2024 e il 31 dicembre 2024 per esigenze operative) e, senza impegno di ammontare minimo da parte dell'Amministrazione, fino a concorrenza dell'intero importo e, **comunque, non oltre il 31 dicembre 2025;**
- il Comando Operativo Aeronavale nella nota che ha originato la richiesta, ha preannunciato la necessità di prevedere nell'atto negoziale per la locazione in argomento, una eventuale opzione per l'Amministrazione di proroga oltre la scadenza del prossimo esercizio finanziario (come tra l'altro già verificatosi in passato), per un arco temporale di ulteriori 12 mesi (01.01.2026 - 31.12.2026);
- con corrispondenza intercorsa tra la società in questione e questo Ente, la predetta

società ha:

- dato la disponibilità a fornire lo spazio necessario al ricovero di un elicottero del Corpo con i relativi assetti;
 - fornito la planimetria hangar e locali annessi da cui si evince l'area dell'hangar dedicata al ricovero di un elicottero del Corpo con i relativi assetti;
 - confermato, a mezzo mail datata 19 dicembre 2024 - ore 13:42, la propria offerta alle medesime condizioni della scrittura privata n. 2 del 15 febbraio 2024 – CIG B008A2FA03 (euro 5.000,00/mese, corrispondente ad un canone giornaliero pari ad euro 166,67);
- sarà prevista **l'esecuzione anticipata**, del presente affidamento, nelle more della stipula contrattuale ai sensi degli art. 50 co. 6 e art. 17 co. 8 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici, in quanto la mancata esecuzione immediata può determinare un grave nocumento al regolare svolgimento delle operazioni di servizio dell'Ente e, di conseguenza, un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare.

VISTO:

- il Certificato della CCIAA di Agrigento n. T 585990880 estratto dal Registro delle Imprese in data 19 dicembre 2024, della società “**Ast Aeroservizi S.p.a.**”;
- il documento “Durc On Line”, n. prot. INAIL_46086582 datato 18/10/2024 con scadenza validità il 15/02/2025, regolare nei confronti di INPS e INAIL;
- l'accesso riservato alle annotazioni sugli operatori economici rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 20.12.2024 avente esito negativo,

AUTORIZZA

il Capo Gestione Amministrativa a contrarre con la società **AST AEROSERVIZI S.p.A.**, avente sede legale in Contrada Cala Francese snc – 92010 Lampedusa (AG) e sede amministrativa in via Caduti senza Croce n. 28 – 90146 Palermo, pec: astaeroservizispa@legalmail.it, C.F. e P.I. 04534290822, un contratto/scrittura privata, ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. e) del D. Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 – “Nuovo Codice dei contratti pubblici” (Appalti esclusi nei settori ordinari) e dell'art. 10, comma 1, lettera t), del Regolamento di Amministrazione del Corpo della Guardia di Finanza, approvato con D.M. nr. 292 del 14.12.2005, concernente la “locazione dell'hangar per ricovero aeromobili presso l'Aeroporto di Lampedusa, per le attività del Servizio Aereo del Corpo della Guardia di Finanza”, **per un onere finanziario massimo presunto, previsto per l'esigenza in parola, pari ad € 60.835,55 (sessantamilaottocentotrentacinque/55)**, I.V.A. non imponibile in quanto trattasi di locazione all'interno del sedime aeroportuale immediatamente connessa ai servizi di scambi internazionali, ex. Art. 9 del D.P.R. 633/72 e s.m.i..

In particolare, la locazione dell'hangar avrà un costo giornaliero pari a euro 166,67 (centosessantasei/67), corrispondente a un costo mensile pari a euro 5.000,00 (cinquemila/00), con un conto a scalare fino al raggiungimento della cifra massima di euro 60.835,55.

Da tale importo è escluso il costo di € **1.897,52** in quanto somma a disposizione per le eventuali attivazioni notturne.

L'eventuale diritto di opzione per il servizio di locazione dell'esercizio finanziario 2026 è pari ad € 60.834,55 I.V.A. non imponibile in quanto trattasi di locazione all'interno del sedime aeroportuale immediatamente connessa ai servizi di scambi internazionali, ex. Art. 9 del D.P.R. 633/72 e s.m.i..

I relativi pagamenti avverranno con fatturazione bimestrale posticipata.

NOMINA

- il **Ten. Col. Fabio Gobbi** quale Responsabile Unico del Progetto, in qualità di Capo Gestione Amministrativa;
- il **Magg. pil. Benedetto Lozzi** quale Direttore di esecuzione contrattuale.

La completa individuazione e formalizzazione delle ulteriori figure destinatarie dell'incentivo di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e all'allegato I.10 del Codice, è demandata ad apposito atto amministrativo successivo.

L'onere finanziario previsto per l'esigenza in argomento verrà imputato sui conti particolari "Fondi Frontex" Missione ALBANIA 2023 - 084 – C.P. 192.

Si dà atto che questo provvedimento rientra negli obblighi di pubblicità di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente.

Il presente atto viene conservato, in originale, in apposita raccolta mentre copia conforme sarà allegata ai titoli di spesa.

f.to

IL COMANDANTE DEL CENTRO
(Gen. B. Maurizio Muscarà)

f.to

per presa visione:

IL CAPO UFFICIO AMMINISTRAZIONE INT.LE
(Magg. Gianmarco Cosimo Di Lorenzo)