



## Guardia di Finanza

# REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO SICILIA

### AVVISO DI RICERCA DI MERCATO N. 139009 IN DATA 06/03/2023

1. Il Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Sicilia della Guardia di Finanza, ricerca un immobile da locare e/o da acquistare, indipendente, da adibire ad uso caserma per le esigenze di alcuni Reparti del Corpo alla sede di Ragusa, avente le seguenti caratteristiche:

a. Consistenza minima e massima dell'immobile:

- (1) Uffici min. mq. 2.000, max. mq. 2.400;
  - (2) Alloggi min. mq. 400, max. mq. 500;
  - (3) Autorimessa min. mq. 1.000, max. mq. 1.200;
  - (4) Archivi min. mq. 500, max. mq. 600;
  - (5) Magazzini min. mq. 300, max. mq. 450;
  - (6) Altri locali min. mq. 800, max. mq. 1.000.
- per un totale di mq. min. 5.000 max. 6.150 di superficie coperta  
ed un totale di mq. min. 785 max. 1.000 di superficie scoperta**

b. Requisiti oggettivi degli immobili:

Presenza dei seguenti documenti:

- (1) Dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile:
  - è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (D.M. n. 37/2008);
  - è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. n. 13/1989);
  - è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
  - è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abitativo ed ha destinazione idonea allo scopo (ufficio pubblico, caserma, ecc.);
- (2) Attestato di certificazione energetica rilasciato ai sensi del D. Lgs. n. 192/2005;
- (3) Certificato prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto, ai sensi del D. Lgs. n. 139/2006;
- (4) Certificato di agibilità, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 (T.U. in materia Edilizia);
- (5) Documentazione attestante la rispondenza alla normativa antisismica vigente.

c. Altri requisiti:

Disponibilità della proprietà:

- (1) ad eseguire eventuali interventi edilizi atti ad adeguare il distributivo architettonico alle specifiche esigenze della Guardia di Finanza, le dotazioni impiantistiche, elettroniche e di sicurezza attiva e passiva nonché a realizzare tipologie di locali con particolari misure di sicurezza [quali corpi di guardia, celle di sicurezza, armerie, sale operative, rientranti fra quelli di cui ai punti 1.a.(6)];
- (2) ad eseguire tutti gli interventi di adeguamento e miglioramento antisismico necessari affinché si raggiunga la classe d'uso IV ai sensi del paragrafo 2.4.2. del D.M. 17.01.2018 (Norme tecniche per le costruzioni – anno 2018).

2. Le proposte di che trattasi dovranno pervenire **entro 15 (quindici)** giorni dalla data del presente annuncio e dovranno contenere, oltre al canone o al prezzo richiesto, tutti gli elementi che ne individuano con esattezza la consistenza e le caratteristiche costruttive e tecnologiche.
3. La documentazione predetta dovrà essere fatta pervenire al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: ***pa0520000p@pec.gdf.it***

F.TO IL COMANDANTE DEL REPARTO T.L.A.  
(Col. t.ISSMI Mauro Masala)