
LOTTO NR. 1

- A.** Genova, Piazza Cavour nr. 1;
(militare referente per i sopralluoghi - Lgt. C.S. Piancatelli Roberto, tel. 0102572081)
- Pompa di calore "Panasonic" mod. U-8LE1E8, anno di installazione 2023, potenza in KW: 22,4 Kw, a cui sono asserviti n. 10 split interni.
- B.** Genova, via Nizza, nr. 28:
(militare referente per i sopralluoghi – Brig. C. Q.S. Pedrini Danilo, tel. 010363501).
- Pompa di calore "Fujitsu" mod. A054UJBMR, potenza in KW: 16,6 KW, a cui sono asserviti n. 3 split interni e n. 5 "bocchette";
- C.** Genova, via Nizza, nr. 28:
(militare referente per i sopralluoghi – Brig. C. Q.S. Pedrini Danilo, tel. 010363501).
- Pompa di calore "Daikin" mod. "RMXS112E8V1B", potenza in KW: 18,4 KW, a cui sono asserviti n. 6 split interni;
- D.** Genova, via Nizza, nr. 28:
(militare referente per i sopralluoghi – Brig. C. Q.S. Pedrini Danilo, tel. 010363501).
- Pompa di calore "Daikin" mod. "RMXS112E8V1B", potenza in KW: 16 KW, a cui sono asserviti n. 5 split interni;
- E.** Genova, Varco San Benigno, Zona Portuale:
(militare referente per i sopralluoghi: App. Fariello Gianluigi, tel. 010465953).
- Impianto di climatizzazione Mitsubishi, mod. PUHIY-P300YJM-A, potenza in KW: 37,5 kW con 9 split MSZ-GE50VA.
- F.** Genova, Corso Europa n. 450:
(militare referente per i sopralluoghi: Brig. Ca. Q.S. Barrera Giuseppe, tel. 010397742 0103732857);
- n. 2 unità motocondensanti marca DAIKIN, modello RXYQ16U7Y1B – potenza frigorifera Kw. 45;
- n. 1 unità motocondensante marca DAIKIN, modello RXYQ12U7Y1B – potenza frigorifera Kw. 33,5;
- n. 35 split marca DAIKIN, modello FXAQ-A;
- n. 9 unità interne a controsoffitto marca DAIKIN – modello FXZQA;
- n. 1 "intelligent Touch Manager" marca DAIKIN – modello DCM601A51;
- G.** Rapallo, via San Girolamo degli Emiliani n. 39:
(militare referente per i sopralluoghi: App. Sc. Q.S. Persi Gabriele, tel. 018550956 0102574041);
- n. 1 unità motocondensante marca AERMEC – mod. MVAS1401S – numero di serie 1806236044920002- POTENZA FRIGORIFERA 14 kW
- n. 1 unità motocondensante marca AERMEC – mod. MVAS1601S – numero di serie 1810036046710003 POTENZA FRIGORIFERA 16 kW
- n. 12 split AERMEC modello MVA220W.

Elenco interventi:

Per quanto attiene alla manutenzione dell'unità esterna, dovranno essere eseguiti:

- controllo della struttura dell'Unità Esterna e relativo ancoraggio;
- pulizia e lavaggio della batteria esterna;
- controllo e ripristino livello carica del gas;
- verifica efficienza del compressore.
- controllo degli scarichi della condensa e della vaschetta di raccolta;
- verifica di tutte le connessioni elettriche;
- controllo di eventuali termostati e loro regolazione;
- lubrificazione di tutti gli organi di movimento.

Per quanto attiene alla manutenzione delle unità interne, dovranno essere eseguiti:

- sostituzione filtri di tutte le unità interne da eseguirsi al primo intervento;
- pulizia ordinaria generale;
- pulizia dei filtri con spray sanificatore-battericida o sostituzione dei filtri;
- controllo delle pressioni del gas dell'apparecchiatura;
- pulizia delle batterie e evaporatori;
- controllo dell'assorbimento elettrico del compressore e del motore ventilatore;
- regolazione e taratura dei termostati e timer;
- sostituzione delle batterie dei telecomandi;
- prova di funzionamento;
- redazione di rapporto di controllo riportante i valori delle suddette verifiche;

Inoltre sono previste le seguenti verifiche:

- verifica delle pressioni di lavoro del gas frigorifero;
 - verifica assorbimento elettrico dei compressori;
 - verifica degli organi di controllo e sicurezza;
 - verifica delle temperature di scambio.
-
- compilazione del libretto, dei relativi allegati ed alla redazione del rapporto di efficienza energetico con controllo delle temperature;
-
- esecuzione delle prove di:
 - surriscaldamento;
 - sottoriscaldamento;
 - condensazione;
 - evaporazione;
 - sorgente ingresso lato esterno;
 - sorgente uscita lato esterno;
 - ingresso fluido utenze;
 - uscita fluido utenze.

H. Genova, via Lungomare Canepa, nr. 3 ("T. Testero" - edificio storico):

(militare referente per i sopralluoghi: V. Brig. Canto Mauro, tel.010465953)

- n. 1 gruppo frigorifero marca "Viessmann - mod. Vitocal 100 - CA PRO BX-BB 178-R410" - codice seriale 21-210319 - (installato sulla copertura);
- n. 29 ventilconvettori marca "SEVESO CLIMA" posti principalmente sopra le porte degli uffici del 1° e 2° piano così suddivisi:
 - n.02 modello AHN-S 2030SX;
 - n.02 modello AHN-S 3030SX;

- n.03 modello AHN-S 4030SX;
- n.02 modello AHN-S 5030SX;
- n.12 modello AHN-S 6030SX;
- n.02 modello AHN-S 7030SX;
- n. 14 terminali idronici a cassetta installati nella controsoffittatura della “Sala Convegno”, della “Mensa” e della “Sala Rapporti”.
 - n.01 marca SEVESO CLIMA - modello SCW-09-2T-AV;
 - n.01 marca SEVESO CLIMA - modello SCW-12-2T-AV;
 - n.04 marca SEVESO CLIMA - modello SCW-18-2T-AV;
 - n.01 marca EURAPO;
 - n.04 marca AERMEC modello FCL72VL;
 - n.02 marca AERMEC modello FCL62VL.

Elenco interventi:

1. Manutenzione ordinaria gruppo frigorifero marca “Electra Seveso Line”, installato sulla copertura dell’edificio, atto a consentire idonee condizioni di climatizzazione del 1° e 2° piano (ad uso ufficio) e del piano terra (mensa e bar), mediante l’esecuzione delle seguenti operazioni:
 - pulizia batteria condensante con lavaggio e spazzolatura;
 - pulizia quadro elettrico con particolare cura ai contatti dei teleruttori di potenza (compressori e ventilatori);
 - serraggio bocchettoni circuito frigorifero (sensori di pressione, tubazioni flessibili riporto pressione, etc.);
 - controllo flussostato acqua, pulizia filtro acqua ed ingrassaggio parti in movimento;
 - verifica delle perdite di refrigerante con cercafughe elettronico omologato, misurazione eseguita sul lato basso pressione a macchina ferma e sul lato alta pressione con macchina in funzione;
 - verifica con misuratore isolamento 500 volt degli avvolgimenti compressori a vite e ventilatori di condensazione;
 - controllo livello olio nei quattro compressori scroll;
 - accensione della pompa di circolazione e verifica degli assorbimenti elettrici di targa, eventuale spurgo dell’aria presente;
 - accensione del gruppo frigorifero con prove di funzionamento comprendente i seguenti rilievi:
 - i. pressione di aspirazione, pressione di mandata, temperatura di condensazione ed evaporazione con misura dei valori di surriscaldamento e sottoraffreddamento;
 - ii. Temperatura di scarico compressori;
 - iii. Assorbimento elettrico dei compressori, assorbimento elettrico dei ventilatori.
2. Manutenzione degli split e dei terminali idronici a servizio degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale dell’edificio, suddivisi come sopra indicato, mediante l’esecuzione delle sottoelencate operazioni:
 - manutenzione ordinaria, disinfezione batterica e sanificazione della batteria di scambio termico, controllo e pulizia delle linee di scarico condensa, pulizia e/o sostituzione degli elementi filtranti installati nei terminali degli impianti di raffrescamento dell’immobile.