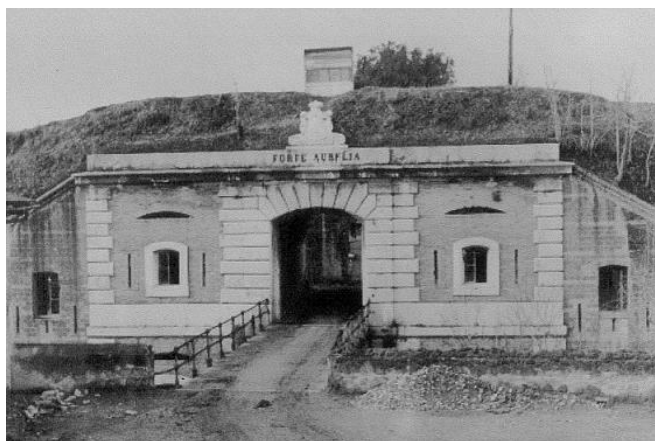




GUARDIA DI FINANZA
REPARTO LOGISTICO
AMMINISTRATIVO LAZIO



LAVORI RIQUALIFICAZIONE DELLA CASERMA "CAFALONIA-CORFU"

RECUPERO FORTE AURELIA

Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali"
annualità 2020

risorse del Ministero della Cultura
Riqualificazione Forte Aurelia

LOTTO III



STUDIO ARCHITETTURA
Arch. Fiorenzo Meneghelli

ORDINE
degli
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
VERONA



Fiorenzo Meneghelli
n° 634
sezione A
settore Architettura
P.C.H. I.T.O.

PROGETTO ESECUTIVO

TAV.

FA3_GEN_3.3_AP

ANALISI PREZZI

collaboratori: ing. Andrea Meneghelli
arch. Renato Peroli

DATA: Maggio 2023

ANALISI PREZZI UNITARI

N.00.01a

Restauro paramento murario riserv C2

Restauro fronte riservetta C2. Il restauro consiste nella rimozione degli elementi pericolanti, la rimozione delle stuccature in cemento e la pulizia delle parti trattate. Lievo e sostituzione dei mattoni degradati e/o mancanti con altri di caratteristiche similari a quelli esistenti. La pulizia a mezzo di lavaggio con idropulitrice a media pressione dei paramenti murari in pietra e mattoni. La stilatura dei giunti mancanti. Il consolidamento dei gradoni per la salita ai terrapieni con rimozione della malta esistente, il consolidamento dei piani dei gradoni con rimozione, sostituzione, integrazione e/o riposizionamento dei pezzi di mattone ammalorati o smossi ed il loro fissaggio con malta specifica, la rasatura finale dei gradoni e della copertina in mattoni con malta impermeabile specifica su indicazione della DL. Il tutto comprensivo di fornitura del materiale e quant'altro necessario per dare l'opera finita.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Rimozione stuccature in cemento e finitura superficie	cad	1,00	600,00	600,00		
Lievo e sostituzione pezzi di mattone rovinati nell'arco in mattoni	cad	90,00	29,00	2610,00		
Pulizia pareti muro in mattoni	mq	38,20	9,50	362,90		
Stilatura dei giunti	mq	38,20	34,86	1331,65		
Rasatura copertina muro in mattoni	mq	6,00	22,15	132,90		
Gradoni per salita terrapieno - rimozione malta	mq	11,00	10,40	114,40		
Consolidamento dei piani dei gradoni	mq	11,00	110,00	1210,00		
Rasatura gradoni	mq	11,00	22,15	243,65		
TOTALE MATERIALI					6 605,50	70,07
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	15,00	30,00	450,00		
TOTALE MANODOPERA					450,00	4,77
C) NOLI	%	2		132,11	132,11	1,40
C) TRASPORTI	%	4		264,22	264,22	2,80
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					7 451,83	
D) SPESE GENERALI	%	15		1117,77	1117,77	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					8 569,61	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		856,96	856,96	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					9 426,57	100,00
PREZZO APPLICATO €/cad					9 426,57	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.00.01b

Restauro fronte riservette B2-B3-B4

Restauro fronte riservette B2-B3-B4. Il restauro consiste nella rimozione degli elementi pericolanti, la rimozione delle stuccature in cemento e la pulizia delle parti trattate. Lievo e sostituzione dei mattoni degradati e/o mancanti con altri di caratteristiche simili a quelli esistenti. La pulizia a mezzo di lavaggio con idropulitrice a media pressione dei paramenti murari in pietra e mattoni. La stilatura dei giunti mancanti. La rasatura della copertina in mattoni con malta impermeabile specifica su indicazione della DL. Il tutto comprensivo di fornitura del materiale e quant'altro necessario per dare l'opera finita.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Rimozione stuccature in cemento e finitura superficie	cad	1,00	16,00	16,00		
Lievo e sostituzione pezzi di mattone rovinati nell'arco in mattoni	cad	5,00	29,00	145,00		
Pulizia pareti muro in mattoni	mq	1,00	9,50	9,50		
Stilatura dei giunti	mq	1,00	34,86	34,86		
Rasatura copertina muro in mattoni	mq	0,10	22,15	2,22		
TOTALE MATERIALI					207,58	69,82
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	0,50	30,00	15,00		
TOTALE MANODOPERA					15,00	5,05
C) NOLI	%	2		4,15	4,15	1,40
C) TRASPORTI	%	4		8,30	8,30	2,79
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					235,03	
D) SPESE GENERALI	%	15		35,25	35,25	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					270,28	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		27,03	27,03	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					297,31	100,00
PREZZO APPLICATO €/mq					297,31	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.00.02

Restauro e consolidamento scale elicoidali

Restauro scala interna in laterizio a sviluppo elicoidale costituita da soletta in mattoni ad una testa incastrata sulle pareti perimetrali e gradini composti da pezzi di mattoni di varie misure. Il lavoro consiste nel consolidamento delle parti della soletta fessurate con scarniture delle lesioni e loro pulizia, sigillatura con malta specifica su indicazione della DL e/o sostituzione dei pezzi ammalorati; consolidamento dei piani dei gradini con rimozione, sostituzione, integrazione e/o riposizionamento dei pezzi di mattone ammalorati o smossi ed il loro fissaggio con malta specifica, la pulizia, il consolidamento ed il fissaggio dei gradini in pietra ancora presenti, la pulizia della superficie a vista della scala con idropulitrice il tutto a creare il piano di posa dei gradini in pietra mancanti (escluso fornitura e posa gradini in pietra), inoltre quant'altro necessario per dare l'opera finita.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Consolidamento soletta scala	mq	4,41	185,00	815,85		
Consolidamento gradini esistenti	cad	16,00	60,80	972,80		
Pulizia con idropulitrice	mq	4,41	89,08	392,84		
TOTALE MATERIALI					2 181,49	66,01
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	10,00	30,00	300,00		
TOTALE MANODOPERA					300,00	9,08
C) NOLI	%	2		43,63	43,63	1,32
C) TRASPORTI	%	4		87,26	87,26	2,64
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					2 612,38	
D) SPESE GENERALI	%	15		391,86	391,86	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					3 004,24	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		300,42	300,42	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					3 304,66	100,00
PREZZO APPLICATO €/cad					3 304,66	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.00.03a

Gradini in travertino scala esistente

Fornitura e posa gradini in pietra di travertino di scale interne batterie. Lievo di eventuali gradini esistenti e ripristino con malta del profilo di posa dei gradini. Fornitura e posa su malta di nuovi gradini, spess. 4 cm, a forma rettangolare e trapezoidale per i piè d'oca con geometrie e dimensioni similari quelli levati e adatte alle caratteristiche della scala. Compreso fornitura, posa e quant'altro necessario dare l'opera finita.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Lievo gradini esistenti e ripristino profilo di posa	ml	9,00	105,00	945,00		
Fornitura travertino 4 cm x gradino rettangolare	cad	16,00	52,50	840,00		
Fornitura travertino 4 cm x gradino trapezoidale a piè d'oca	cad	16,00	82,50	1 320,00		
Malta	cad	32,00	5,00	160,00		
TOTALE MATERIALI					3 265,00	59,46
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	16,00	30,00	480,00		
Operaio comune opere edili	h	16,00	25,00	400,00		
TOTALE MANODOPERA					880,00	16,03
C) NOLI	%	2		65,30	65,30	1,19
C) TRASPORTI	%	4		130,60	130,60	2,38
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					4 340,90	
D) SPESE GENERALI	%	15		651,14	651,14	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					4 992,04	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		499,20	499,20	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					5 491,24	100,00
PREZZO APPLICATO €/cad					5 491,24	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.00.03b

Gradini in travertino scale esterne

Fornitura e posa su malta di nuovi gradini, spess. 4 cm, a forma rettangolare larghezza max 35 cm. Compreso fornitura, posa e quant'altro necessario dare l'opera finita.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Fornitura travertino 4 cm x gradino rettangolare largh. 35 cm max	ml	1,00	52,50	52,50		
Malta	cad	1,00	5,00	5,00		
TOTALE MATERIALI					57,50	59,85
B) MANODOPERA						
Operaio comune opere edili	h	0,50	30,00	15,00		
TOTALE MANODOPERA					15,00	15,61
C) NOLI	%	2		1,15	1,15	1,20
C) TRASPORTI	%	4		2,30	2,30	2,39
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					75,95	
D) SPESE GENERALI	%	15		11,39	11,39	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					87,34	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		8,73	8,73	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					96,08	100,00
PREZZO APPLICATO €/ml					96,08	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.00.04a

Posa soglia in travertino

Fornitura e posa soglia in pietra di travertino ingressi ricoveri. Lievo delle soglie esistenti degradate. Ripristino con malta del piano e posa delle nuove soglie, spess. 8 cm, a forma regolare con geometrie e dimensioni similaria quelei levate. Il tutto comprensivo di fornitura, posa e quant'altro necessario dare l'opera finita.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Lievo soglie esistenti e ripristino piano di posa	mq	1,00	105,00	105,00		
Fornitura soglia in travertino spess. 8 cm	mq	1,00	280,00	280,00		
Lavorazione coste a mezzo toro	ml	1,00	25,00	25,00		
Materiale per la posa	mq	1,00	9,00	9,00		
TOTALE MATERIALI					419,00	62,01
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	3,00	30,00	90,00		
TOTALE MANODOPERA					90,00	13,32
C) NOLI	%	2		8,38	8,38	1,24
C) TRASPORTI	%	4		16,76	16,76	2,48
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					534,14	
D) SPESE GENERALI	%	15		80,12	80,12	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					614,26	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		61,43	61,43	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					675,69	100,00
PREZZO APPLICATO €/mq					675,69	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.00.04b

Pulizia soglie in travertino

Pulizia di soglia in pietra di travertino ingressi ricoveri e riserve costituite da levigatura/spazzolatura meccanica della superficie; la stuccatura delle parti lesionate, il lavaggio con idropulitrice a media pressione e quant'altro necessario dare l'opera finita.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Levigatura/spazzolatura con macchina	mq	1,00	15,00	15,00		
Stuccatura fessurazioni e/o manacanze	mq	1,00	11,00	11,00		
Pulitura a media pressione	mq	1,00	9,50	9,50		
TOTALE MATERIALI					35,50	33,96
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	1,50	30,00	45,00		
TOTALE MANODOPERA					45,00	43,05
C) NOLI	%	2		0,71	0,71	0,68
C) TRASPORTI	%	4		1,42	1,42	1,36
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					82,63	
D) SPESE GENERALI	%	15		12,39	12,39	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					95,02	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		9,50	9,50	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					104,53	100,00
PREZZO APPLICATO €/mq					104,53	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.00.05a

Ricostruzione arco in mattoni ricoveri B5

Opere di ricostruzione arco in mattoni ingresso batterie. L'opera consiste nella rimozione dell'architrave in profilo in acciaio di superfetazione e dell'eventuale serramento e o serranda in metallo di chiusura. La pulizia delle spallette esistenti con la rimozione delle parti di intonaco e non in mattoni. Ricostruzione di arco in mattoni sul disegno dell'arco esistente nel ricovero DX dello spessore indicativo di 90 cm. Si dovranno scegliere ed utilizzare mattoni con dimensioni e caratteristiche simili a quelli esistenti di concertazione ed approvati dalla DL. Ricostruzione di paramento murario in tufo con dimensioni, caratteristiche e posa simili a quello esistente di concertazione ed approvati dalla D.L. Fornitura e posa in opera di doppia trave IPE, per appoggio serramento a lunetta, da inserire sulla muratura esistente e/o di nuova costruzione, in corrispondenza dell'arco o in arretramento secondo la posizione del serramento, l'applicazione di una mano di antiruggine e successiva verniciatura in smalto sintetico a due mani tipo ferro-micaceo con colore RAL a scelta della DL. Il tutto comprensivo di fornitura e posa dei materiali, delle centine, dei ponteggi e delle opere provvisorie necessarie, del carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta alle discariche autorizzate oltre ogni altro onere per dare l'opera finita.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Pulizia spallette e rimozione intonaco, malte, etc.	cad	2,00	300,00	600,00		
Ricostruzione spallette in mattoni e blocchetti in tufo faccia vista con cucì/scucì	cad	2,00	790,00	1580,00		
Ricostruzione arco in mattoni faccia vista esterno	cad	1,00	1950,00	1950,00		
Ricostruzione arco in mattoni faccia vista interno	cad	1,00	2150,00	2150,00		
Ricostruzione paramento murario in blocchi di tufo con compenso a vista	cad	1,00	1000,00	1000,00		
Carico, trasporto e scarico materiale di risulta	cad	1,00	80,00	80,00		
TOTALE MATERIALI					7 360,00	71,29
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	12,00	30,00	360,00		
TOTALE MANODOPERA					360,00	3,49
C) NOLI						
	%	2		147,20	147,20	1,43
C) TRASPORTI						
	%	4		294,40	294,40	2,85
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					8 161,60	
D) SPESE GENERALI						
	%	15		1224,24	1224,24	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					9 385,84	
E) UTILE D'IMPRESA						
	%	10		938,58	938,58	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					10 324,42	100,00
PREZZO APPLICATO €/cad					10 324,42	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.00.05b

Ricostruzione arco in mattoni ricoveri BX-B6-C2

Opere di ricostruzione arco in mattoni ingresso batterie. L'opera consiste nella rimozione dell'architrave in profilo in acciaio di superfetazione e dell'eventuale serramento e o serranda in metallo di chiusura. La pulizia delle spallette esistenti con la rimozione delle parti di intonaco e non in mattoni. Ricostruzione di arco in mattoni sul disegno dell'arco esistente nel ricovero DX dello spessore indicativo di 28/30 cm. Si dovranno scegliere ed utilizzare mattoni con dimensioni e caratteristiche simili a quelli esistenti di concertazione ed approvati dalla DL. Ricostruzione di paramento murario in tufo con dimensioni, caratteristiche e posa simili a quello esistente di concertazione ed approvati dalla D.L. Fornitura e posa in opera di doppia trave IPE, per appoggio serramento a lunetta, da inserire sulla muratura esistente e/o di nuova costruzione, in corrispondenza dell'arco o in arretramento secondo la posizione del serramento, l'applicazione di una mano di antiruggine e successiva verniciatura in smalto sintetico a due mani tipo ferro-micaceo con colore RAL a scelta della DL. Il tutto comprensivo di fornitura e posa dei materiali, delle centine, dei ponteggi e delle opere provvisorie necessarie, del carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta alle discariche autorizzate oltre ogni altro onere per dare l'opera finita.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Pulizia spallette e rimozione intonaco, malte, etc.	cad	2,00	300,00	600,00		
Ricostruzione spallette in mattoni e blocchetti in tufo faccia vista con cucì/scucì	cad	2,00	790,00	1580,00		
Ricostruzione arco in mattoni faccia vista esterno	cad	1,00	1950,00	1950,00		
Ricostruzione arco in mattoni faccia vista interno	cad	1,00	1880,00	1880,00		
Ricostruzione paramento murario in blocchi di tufo con compenso a vista	cad	1,00	1000,00	1000,00		
Carico, trasporto e scarico materiale di risulta	cad	1,00	80,00	80,00		
TOTALE MATERIALI					7 090,00	71,17
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	12,00	30,00	360,00		
TOTALE MANODOPERA					360,00	3,61
C) NOLI						
	%	2		141,80	141,80	1,42
C) TRASPORTI						
	%	4		283,60	283,60	2,85
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					7 875,40	
D) SPESE GENERALI						
	%	15		1181,31	1181,31	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					9 056,71	
E) UTILE D'IMPRESA						
	%	10		905,67	905,67	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					9 962,38	100,00
PREZZO APPLICATO €/cad					9 962,38	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.00.06

Sistemazione ingresso B6

Opere di sistemazione ingresso ricovero B6. L'opera consiste nella rimozione delle architravi in ferro esistenti e la demolizione dell'intonaco delle spallette. La sostituzione con n. 4 travi in acciaio tipo HEA 180 con varia lunghezza, l'applicazione di una mano di antiruggine e successiva verniciatura in smalto sintetico a due mani tipo ferro-micaceo con colore RAL a scelta della DL. La realizzazione di nuovo intonaco sulle spallette esistenti. Il tutto comprensivo di fornitura e posa dei materiali, dei ponteggi e delle opere provvisorie necessarie, del carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta alle discariche autorizzate oltre ogni altro onere per dare l'opera finita. Opere di sistemazione ingresso ricovero B6. L'opera consiste nella rimozione delle architravi in ferro esistenti e la demolizione dell'intonaco delle spallette. La sostituzione con n. 4 travi in acciaio tipo HEA 180 con varia lunghezza, l'applicazione di una mano di antiruggine e successiva verniciatura in smalto sintetico a due mani tipo ferro-micaceo con colore RAL a scelta della DL. La realizzazione di nuovo intonaco sulle spallette esistenti. Il tutto comprensivo di fornitura e posa dei materiali, dei ponteggi e delle opere provvisorie necessarie, del carico, trasporto e scarico dei materiali di risulta alle discariche autorizzate oltre ogni altro onere per dare l'opera finita.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Rimozione travi esistenti	cad	2,00	350,00	700,00		
Sostituzione travi HEA 180	kg	394,00	5,02	1977,88		
Pittura a due mani in smalto sintetico opaco	mq	15,84	6,00	95,04		
Rimozione intonaco sulle spallette	mq	4,50	10,61	47,75		
Realizzazione nuovo intonaco sulle spallette	mq	4,50	48,65	218,93		
TOTALE MATERIALI					3 039,59	71,90
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	4,00	30,00	120,00		
TOTALE MANODOPERA					120,00	2,84
C) NOLI	%	2		60,79	60,79	1,44
C) TRASPORTI	%	4		121,58	121,58	2,88
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					3 341,97	
D) SPESE GENERALI	%	15		501,29	501,29	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					3 843,26	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		384,33	384,33	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					4 227,59	100,00
PREZZO APPLICATO €/cad					4 227,59	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.00.07

Pulizia doccioni in ferro esistenti

Pulizia doccioni in ferro di scarico delle acque meteoriche eseguita mediante lavaggio con acqua a pressione elevata con idropulitrice di potenza adeguata da personale specializzato. Vista la particolare forma del doccione si prevede la necessità di dover completare pulizia anche con un intervento mediante spazzolatura a mano. Inoltre si esegue la pulizia dell'imbocco da eventuale materiale depositato e quant'altro necessario a dare l'opera finita.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Pulizia doccione e ripristino scorrimento	cad	1,00	420,00	420,00		
TOTALE MATERIALI					420,00	63,82
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	2,50	30,00	75,00		
TOTALE MANODOPERA					75,00	11,40
C) NOLI	%	2		8,40	8,40	1,28
C) TRASPORTI	%	4		16,80	16,80	2,55
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					520,20	
D) SPESE GENERALI	%	15		78,03	78,03	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					598,23	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		59,82	59,82	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					658,05	100,00
PREZZO APPLICATO €/cad					658,05	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.00.08

Fornitura nuovi doccioni

Fornitura e posa di doccioni in ferro di scarico delle acque meteoriche con la forma e le caratteristiche di quelli esistenti. Si prevede il ripristino del foro tamponato, le opere necessarie per la posa ed il ripristino della funzionalità e quant'altro necessario a dare l'opera finita.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Ripristino foro tamponato	cad	1,00	350,00	350,00		
Fornitura doccione in ferro	cad	1,00	700,00	700,00		
Posa doccione e ripristino scorrimento	cad	1,00	200,00	200,00		
TOTALE MATERIALI					1 250,00	71,35
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	2,00	30,00	60,00		
TOTALE MANODOPERA					60,00	3,42
C) NOLI	%	2		25,00	25,00	1,43
C) TRASPORTI	%	4		50,00	50,00	2,85
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					1 385,00	
D) SPESE GENERALI	%	15		207,75	207,75	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					1 592,75	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		159,28	159,28	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					1 752,03	100,00
PREZZO APPLICATO €/cad					1 752,03	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.00.09

Restauro cornice di gronda

Restauro cornice di gronda costituita da profilo in laterizio sagomato curvo. Il lavoro consiste nella pulizia del paramento eseguita mediante lavaggio con acqua a pressione elevata con idropulitrice di potenza adeguata eseguita da personale specializzato. La stilatura dei giunti. L'esecuzione dell'intervento dovrà svolgersi sotto la supervisione di un restauratore di fiducia della committenza che sarà nominato dall'impresa all'inizio dei lavori. Questi dovrà assicurare alla DL la corretta esecuzione dell'opera eseguita. Escluso ponteggio. Comprensivo di ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Pulitura opere in laterizio con lavaggio ad acqua e/o spazzola	mq	0,50	73,92	36,96		
Stilatura dei giunti	mq	0,50	34,86	17,43		
TOTALE MATERIALI					54,39	41,88
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	1,50	30,00	45,00		
TOTALE MANODOPERA					45,00	34,65
C) NOLI	%	2		1,09	1,09	0,84
C) TRASPORTI	%	4		2,18	2,18	1,68
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					102,65	
D) SPESE GENERALI	%	15		15,40	15,40	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					118,05	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		11,81	11,81	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					129,86	100,00
PREZZO APPLICATO €/ml					129,86	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.00.10

Pulitura di pietra con acqua a pressione

Pulitura di opere in pietra, laterizio, di pavimentazioni, etc, eseguita mediante lavaggio con acqua a pressione elevata con idropulitrice di potenza adeguata eseguita da personale specializzato. L'esecuzione dell'intervento dovrà svolgersi sotto la supervisione di un restauratore di fiducia della committenza che sarà nominato dall'impresa all'inizio dei lavori. Questi dovrà assicurare alla DL la corretta esecuzione dell'opera eseguita. Escluso ponteggio. Comprensivo di ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Pulitura opere in pietra con lavaggio ad acqua	mq	1,00	48,32	48,32		
TOTALE MATERIALI					48,32	74,58
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h		30,00	0,00		
TOTALE MANODOPERA					0,00	0,00
C) NOLI	%	2		0,97	0,97	1,49
C) TRASPORTI	%	4		1,93	1,93	2,98
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					51,22	
D) SPESE GENERALI	%	15		7,68	7,68	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					58,90	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		5,89	5,89	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					64,79	100,00
PREZZO APPLICATO €/mq					64,79	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.00.11

Stilatura dei giunti di murature in pietra

Stilatura esterna dei giunti lesionati o degradati delle murature in pietra a vista superstiti, operata, previa accurata pulitura dei giunti, il ripristino con malta di calce e cemento bianco, leggermente colorate con terre coloranti onde renderla distinguibile dalle fughe preesistenti, compreso l'uso di idrofugo, la pulizia delle pietre di contorno, nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per l'allestimento ed il disfacimento di eventuali ponteggi, misurato per metro quadrato di muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Stilatura dei giunti	ml	1,00	26,00	26,00		
TOTALE MATERIALI					26,00	67,26
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	0,10	30,00	3,00		
TOTALE MANODOPERA					3,00	7,76
C) NOLI	%	2		0,52	0,52	1,35
C) TRASPORTI	%	4		1,04	1,04	2,69
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					30,56	
D) SPESE GENERALI	%	15		4,58	4,58	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					35,14	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		3,51	3,51	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					38,66	100,00
PREZZO APPLICATO €/mq					38,66	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.00.12

Pulitura pavimentazione in cocchiopesto

Pulitura di pavimento in cocchiopesto. Costituita da levigatura/spazzolatura meccanica della superficie; il lavaggio con idropulitrice a media pressione. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Trattamento eseguito a macchina.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Pulitura e trattamento pavimentazione in cocchiopesto	mq	1,00	8,20	8,20		
TOTALE MATERIALI					8,20	55,44
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	0,10	30,00	3,00		
TOTALE MANODOPERA					3,00	20,28
C) NOLI	%	2		0,16	0,16	1,11
C) TRASPORTI	%	4		0,33	0,33	2,22
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					11,69	
D) SPESE GENERALI	%	15		1,75	1,75	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					13,45	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		1,34	1,34	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					14,79	100,00
PREZZO APPLICATO €/mq					14,79	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.00.13

Pavimentazione in misto granulare

Fornitura e posa di finitura superficiale in misto granulare stabilizzato tipo pietrisco per uno spessore di 10 cm compresso, la lavorazione ed il costipamento dello strato con idonee macchine. Compreso quant'altro necessario a dare l'opera finita.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Fornitura pavimento in misto granulare tipo pietrisco	mq	1,00	70,00	70,00		
TOTALE MATERIALI					70,00	66,51
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	0,30	30,00	9,00		
TOTALE MANODOPERA					9,00	8,55
C) NOLI	%	2		1,40	1,40	1,33
C) TRASPORTI	%	4		2,80	2,80	2,66
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					83,20	
D) SPESE GENERALI	%	15		12,48	12,48	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					95,68	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		9,57	9,57	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					105,25	100,00
PREZZO APPLICATO €/mq					105,25	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.00.14

Pavimentazione in Sampietrini

Pavimentazione in cubetti di selce, posti in opera su sottostante massetto di fondazione, da pagarsi a parte, compresi l'onere delle interruzioni intorno agli alberi, chiusini, pendenze, materiale di allettamento, battitura a mano e sigillatura dei giunti con emulsione bituminosa e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, con cubetti allettati anche a figure geometriche, in letto di sabbia e cemento: delle dimensioni indicative 12 x 12 x 12 cm

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Fornitura pavimento in cubetti tipo Sampietrini x 30% sup	mq	0,30	182,02	54,61		
Posa pavimento da 9x9 a 13x13	mq	1,00	111,18	111,18		
TOTALE MATERIALI					165,79	68,71
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	0,50	30,00	15,00		
TOTALE MANODOPERA					15,00	6,22
C) NOLI	%	2		3,32	3,32	1,37
C) TRASPORTI	%	4		6,63	6,63	2,75
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					190,73	
D) SPESE GENERALI	%	15		28,61	28,61	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					219,34	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		21,93	21,93	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					241,28	100,00
PREZZO APPLICATO €/mq					241,28	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.00.15

Pavimentazione in stabilizzato

Fornitura e posa in opera di un sistema stabilizzante in polvere fibrorinforzato (del tipo Levostab 99 a marchio Levocell o similari) da miscelare in sito con benna miscelatrice o riportare e stendere con vibrofinitrice stradale per la realizzazione di viali, piste ciclabili e aree di sosta. Lo stabilizzante (del tipo Levostab 99 a marchio Levocell o similari) con caratteristiche e prestazioni chimico-fisiche: - essere costituito da un premiscelato in polvere; - contenere fibre di polipropilene; - non richiedere aggiunta di calce o cemento; - non alterare l'aspetto iniziale del terreno dal punto di vista cromatico; - garantire assenza d'impatto ambientale; - conferire alla pavimentazione realizzata (strade, parcheggi, aree di servizio in genere) caratteristiche di portanza; - avere resistenza all'usura; - avere inoltre carattere di irreversibilità.

La realizzazione dovrà avvenire secondo le seguenti modalità: - esecuzione di prove di laboratorio (Curva granulometrica, Limiti di Atterberg, prova di compattazione, CBR naturale e CBR a diversi dosaggi del materiale da stabilizzare al fine di stabilire il corretto dosaggio del materiale e l'idoneità del terreno da trattare (da computarsi a parte); - esecuzione di una corretta sottofondazione dove necessario (per es. nuovi percorsi) (da computarsi a parte); - miscelazione a secco della miscela terreno - stabilizzante (del tipo Levostab 99 a marchio tipo Levocell o similari) ed applicazione manuale; - bagnatura con quantitativo di acqua ottimale, determinato in laboratorio con prova di compattazione, e successiva miscelazione; - stesura della miscela terreno - stabilizzante (del tipo Levostab 99 a marchio Levocell o similari) ed acqua; - compattazione del terreno trattato con mezzi adeguati (rulli compattatori tipo tandem ferro del peso non inferiore a 20 q.li) fino al raggiungimento di una densità di compattazione consigliata non inferiore al 95% (AASTHO modificata); - bagnatura a rifiuto della superficie compattata, con mezzi idonei in modo da non creare disturbo alla superficie; - dopo almeno 24 ore effettuare una compattazione statica di lisciatura della superficie. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Fornitura pavimento in stabilizzato	mq	1,00	35,00	35,00		
TOTALE MATERIALI					35,00	53,11
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	0,50	30,00	15,00		
TOTALE MANODOPERA					15,00	22,76
C) NOLI	%	2		0,70	0,70	1,06
C) TRASPORTI	%	4		1,40	1,40	2,12
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					52,10	
D) SPESE GENERALI	%	15		7,82	7,82	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					59,92	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		5,99	5,99	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					65,91	100,00
PREZZO APPLICATO €/mq					65,91	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.00.16

Recupero camini di ventilazione lato B

Recupero camino di ventilazione mediante pulizia e scrostamento delle parti di intonaco degradato o mancante e successivo ripristino dell'intonaco sia nel paramento murario in elementi di tufo che nella copertina di chiusura. Stesura di rasante impermeabile tipo Mapelastic per la protezione della copertina. Inoltre quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Pulizia paramento murario con scrostamento e ripristino intonaco degradato o mancante	mq	3,10	66,44	205,96		
Pulizia copertina circolare in CA e ripristino malta con stesura di strato di rasante impermeabile	mq	1,20	66,43	79,72		
TOTALE MATERIALI					285,68	62,24
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	2,00	30,00	60,00		
TOTALE MANODOPERA					60,00	13,07
C) NOLI	%	2		5,71	5,71	1,24
C) TRASPORTI	%	4		11,43	11,43	2,49
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					362,82	
D) SPESE GENERALI	%	15		54,42	54,42	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					417,24	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		41,72	41,72	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					458,97	100,00
PREZZO APPLICATO €/cad					458,97	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.00.17

Realizzazione camino di ventilazione lato B

Realizzazione camino di ventilazione mediante la realizzazione di paramento murario circolare H 35 cm in blocchetti di tufo dimensione indicativa 35x20x12 su sottostante supporto in mattoni pieni lungo i bordi del foro esistente. Sopra il muretto va posizionata una struttura metallica in acciaio cor-ten così composta: - anello in lamiera forata 20/10 di alt. 80 cm con diam. 125 cm con saldati sul lato interno fazzoletti piatti 10x10 nr. 8 per il fissaggio sul muretto; - anello piatto spesss 40/10 con bordo sul lato esterno (H. 2 cm) diam. esterno 130 cm e largh. 10 cm da saldarsi in maniera concentrica sulla lamiera; - sull'anello superiore si posa e fissa in luce una lastra di vetro stratificato 6+6,2 con diam. 130 cm. La dimensione dei fori della lamiera è da concordarsi con la DL. Il tutto da realizzarsi come da disegno allegato (tav. part. costruttivi). Inoltre quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Paramento murario in blocchetti di tufo	mc	0,50	172,50	86,25		
Lamiera forata	kg	45,00	6,00	270,00		
Anello diam. 120 cm largh. 10 cm per fissaggio su muretto	kg	5,00	6,00	30,00		
Anello con bordo diam. 125 cm largh. 10 cm	kg	5,00	6,00	30,00		
Vetro stratificato circolare diam 125 cm spess. 6+6.2	mq	1,30	100,00	130,00		
TOTALE MATERIALI					546,25	56,89
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	6,00	30,00	180,00		
TOTALE MANODOPERA					180,00	18,75
C) NOLI	%	2		10,93	10,93	1,14
C) TRASPORTI	%	4		21,85	21,85	2,28
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					759,03	
D) SPESE GENERALI	%	15		113,85	113,85	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					872,88	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		87,29	87,29	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					960,17	100,00
PREZZO APPLICATO €/cad					960,17	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.00.18

Realizzazione camino di ventilazione lato B

Realizzazione camino di ventilazione mediante la realizzazione di tubo circolare di 40 cm di diam. La struttura metallica in acciaio cor-ten così composta: - anello in lamiera forata 30/10 di altezza. 50 cm con diam. 40 cm con saldati sul lato interno fazzoletti piatti 10x10 nr. 4 per il fissaggio sul pavimento in cls; anello circolare 10x10 mm sul lato esterno come bordo finitura diam. esterno 44 cm e da saldarsi in maniera concentrica sulla lamiera; - sull'anello superiore si posa e si fissa in luce una lastra di vetro stratificato 6+6,2 con diam. 40 cm. La dimensione dei fori della lamiera è da concordarsi con la DL. Il tutto da realizzarsi come da disegno allegato (tav. part. costruttivi). Inoltre quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Lamiera forata 3 mm	kg	16,00	5,70	91,20		
Fazzoletti per fissaggio su su cls n. 4	kg	2,00	5,70	11,40		
Anello di bordo diam. 44 cm quadro pieno 10x10 mm	kg	1,10	5,70	6,27		
Struttura superiore di supporto	kg	4,20	5,70	23,94		
Vetro stratificato circolare diam 40 cm spess. 6+6.2	cad	1,00	385,00	385,00		
Materiale x il fissaggio	cad	1,00	97,00	97,00		
TOTALE MATERIALI					614,81	54,50
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	8,00	30,00	240,00		
TOTALE MANODOPERA					240,00	21,28
C) NOLI	%	2		12,30	12,30	1,09
C) TRASPORTI	%	4		24,59	24,59	2,18
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					891,70	
D) SPESE GENERALI	%	15		133,75	133,75	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					1 025,45	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		102,55	102,55	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					1 128,00	100,00
PREZZO APPLICATO €/cad					1 128,00	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.00.19

Ringhiera in ferro scale ricoveri

Fornitura e posa di ringhiera scale interne ricoveri composta di quadri verticali 25x25, lame centrali a formare una X dimens. 25x4, una doppia lama in verticale in basso 25x4 e un corrimano a forma di lama arrotondata (tipo mezzaluna) 40x20, sia in sviluppo piano che inclinato. A seguire l'applicazione di una mano di antiruggine e successiva verniciatura in smalto sintetico a due mani. Il tutto compreso di ogni altro onere per dare l'opera finita.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Fornitura ringhiera secondo profili indicati	ml	11,50	150,00	1725,00		
Posa con personale specializzato	h	20,00	30,00	600,00		
TOTALE MATERIALI					2 325,00	72,80
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	2,00	30,00	60,00		
TOTALE MANODOPERA					60,00	1,88
C) NOLI	%	2		46,50	46,50	1,46
C) TRASPORTI	%	4		93,00	93,00	2,91
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					2 524,50	
D) SPESE GENERALI	%	15		378,68	378,68	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					2 903,18	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		290,32	290,32	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					3 193,49	100,00
PREZZO APPLICATO €/cad					3 193,49	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.00.20

Restauro ringhiera in ferro scale batterie

Restauro ringhiera interna composta di tubolari verticali 25x25, lame centrali a formare una X dimens. 30x3, un tubolare basso 15x15 e un corrimano a forma di lama arrotondata 40x2. Il restauro consiste nella pulizia delle singole parti tramite una sverniciatura con l'uso di uno sverniciatore chimico soprattutto nelle parti più tenaci. A seguire l'applicazione di una mano di antiruggine e successiva verniciatura in smalto sintetico a due mani. Il tutto compreso di ogni altro onere per dare l'opera finita.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Sverniciatura profili ringhiera	mq	3,65	24,95	91,07		
Pittura antiruggine	mq	3,65	8,98	32,78		
Pittura a due mani in smalto sintetico opaco	mq	3,65	19,35	70,63		
Sistemazione parti mancanti	cad	1,00	400,00	400,00		
TOTALE MATERIALI					594,47	60,24
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	5,00	30,00	150,00		
TOTALE MANODOPERA					150,00	15,20
C) NOLI	%	2		11,89	11,89	1,20
C) TRASPORTI	%	4		23,78	23,78	2,41
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					780,14	
D) SPESE GENERALI	%	15		117,02	117,02	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					897,16	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		89,72	89,72	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					986,88	100,00
PREZZO APPLICATO €/ml					986,88	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.00.21

Recupero scalette uscite piazzole

Recupero di scaletta uscita piazzole che consiste nella pulizia del paramento murario del muro in mattoni e dei gradini in pietra a mezzo lavaggio con idropulitrice a media pressione. Il lievo e la sostituzione dei gradini rovinati. La rasatura con prodotto specifico tipo Mape Antique della copertina del muro in mattoni. La pulizia delle travi in acciaio esistenti tramite spazzolatura a mano ed il trattamento con protettivo fissativo tipo Fidoil. Il tutto comprensivo di fornitura e posa ed ogni altro onere a dare il lavoro compiuto a regola d'arte.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Pulizia gradini con idropultrice	mq	2,40	9,50	22,80		
Pulizia pareti muro in mattoni scaletta	mq	9,60	9,50	91,20		
Lievo e sostituzione gradini in Travertino spess. cm 4 - compresa fornitura e posa	cad	1,00	92,50	92,50		
Rasatura copertina muro in mattoni	mq	2,40	22,15	53,16		
Pulizia e protezione travi in acciaio esistenti con prodotto fissativo tipo Fidoil	mq	2,10	18,00	37,80		
Materiale vario	cad	1,00	100,00	100,00		
TOTALE MATERIALI					397,46	58,04
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	4,00	30,00	120,00		
TOTALE MANODOPERA					120,00	17,52
C) NOLI						
	%	2		7,95	7,95	1,16
C) TRASPORTI						
	%	4		15,90	15,90	2,32
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					541,31	
D) SPESE GENERALI						
	%	15		81,20	81,20	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					622,50	
E) UTILE D'IMPRESA						
	%	10		62,25	62,25	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E))					684,75	100,00
PREZZO APPLICATO €/cad					684,75	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.00.22

Recupero muro controterra piazzole

Recupero di muro in mattoni controterra delle piazzole. La sistemazione consiste nel lievo e sostituzione dei pezzi di mattoni mancanti e/o rovinati nella cornice di copertina con pezzi con caratteristiche simili a quelli esistenti. La pulizia a mezzo lavaggio con idropulitrice a media pressione. La rasatura con prodotto specifico tipo Mape Antique della copertina del muro in mattoni. La stilatura dei giunti del paramento murario in mattoni. Il tutto comprensivo di fornitura e posa ed ogni altro onere a dare il lavoro compiuto a regola d'arte.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Lievo e sostituzione pezzi di mattone rovinati nella cornice	cad	2,00	42,00	84,00		
Pulizia pareti muro in mattoni	mq	1,80	5,00	9,00		
Stilatura dei giunti - 50 % sup. (1,8/2 mq)	mq	0,90	38,66	34,79		
Rasatura copertina muro in mattoni	mq	0,20	22,15	4,43		
Materiale vario	cad	1,00	15,81	15,81		
TOTALE MATERIALI					148,03	68,62
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	0,75	30,00	22,50		
TOTALE MANODOPERA					22,50	10,43
C) NOLI						
	%	2			0,00	0,00
C) TRASPORTI						
	%	4			0,00	0,00
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					170,53	
D) SPESE GENERALI						
	%	15		25,58	25,58	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					196,11	
E) UTILE D'IMPRESA						
	%	10		19,61	19,61	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E))					215,73	100,00
PREZZO APPLICATO €/ml					215,73	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.00.23

Sistemazione piazzola in CLS

Sistemazione piazzola in cls esistente. Consiste nella picconatura della superficie per rimuovere parti in fase di distacco. Sistemazione del binario di posa della ghiera in ferro per la rotazione dei cannoni. Fornitura e posa di ghiera in acciaio composta da lama di acciaio cor-ten spess. 8-10 mm a forma circolare da collocarsi nei binari esistenti. Finitura della superficie con prodotto impermeabile specifico su scelta della DL. Il tutto comprensivo di fornitura e posa ed ogni altro onere a dare il lavoro compiuto a regola d'arte.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Picconatura della superficie in cls	mq	1,00	18,00	18,00		
Sistemazione binario della ghiera in ferro per rotazione cannone	cad	1,00	45,00	45,00		
Fornitura e posa ghiera in acciaio cor-ten 8 mm	cad	1,00	82,82	82,82		
Trattamento superficiale con malta impremeabile	mq	1,00	22,15	22,15		
Materiale vario	cad	1,00	20,00	20,00		
TOTALE MATERIALI					187,97	64,82
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	1,00	30,00	30,00		
TOTALE MANODOPERA					30,00	10,34
C) NOLI						
	%	2		3,76	3,76	1,30
C) TRASPORTI						
	%	4		7,52	7,52	2,59
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					229,25	
D) SPESE GENERALI						
	%	15		34,39	34,39	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					263,64	
E) UTILE D'IMPRESA						
	%	10		26,36	26,36	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E))					290,00	100,00
PREZZO APPLICATO €/mq					290,00	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.00.24

Punto osservazione

Realizzazione di punto di osservazione sopra riserverta B4 con rampa di accesso lungo il pendio che consiste nello scavo di 30 cm del terreno esistente e la sistemazione del piano con minima pendenza sui lati corti. La fornitura e posa di un telo in EPDM, la stesura di uno strato di sottofondo in stabilizzato e la successiva posa di pavimentazione in stabilizzato tipo Levostab. Inoltre è da prevedersi la posa di un parapetto in ferro a protezione. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Scavo spess. 30 cm	mc	6,60	35,05	231,33		
Sottofondo	mc	4,40	73,74	324,46		
Pavimentazione tipo Levostab spessore 10 cm	mq	22,00	65,91	1450,02		
Fornitura telo in EPDM 20 mm	mq	40,00	25,83	1033,20		
Stesura telo in EPDM	mq	40,00	11,50	460,00		
Rampa	mq	15,00	110,00	1650,00		
Parapetto in ferro	ml	23,00	120,00	2760,00		
TOTALE MATERIALI					7 909,01	74,44
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	0,50	30,00	15,00		
TOTALE MANODOPERA					15,00	0,14
C) NOLI	%	2		158,18	158,18	1,49
C) TRASPORTI	%	4		316,36	316,36	2,98
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					8 398,55	
D) SPESE GENERALI	%	15		1259,78	1259,78	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					9 658,33	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		965,83	965,83	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					10 624,16	100,00
PREZZO APPLICATO €/cad					10 624,16	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.00.25

Fornitura e stesura telo in EPDM

Fornitura e stesura telo in EPDM da porsi sotto il terreno dei terrapieni. Il telo deve essere srotolato e steso senza trascinalenti sul piano già preparato e fissato ad eventuali strutture fisse come solette o murature o zavorrato perla successiva copertura con il terreno. Il tutto comprensivo di fornitura e posa ed ogni altro onere a dare il

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Fornitura telo in EPDM	mq	1,00	10,02	10,02		
Stesura telo in EPDM	mq	1,00	3,67	3,67		
TOTALE MATERIALI					13,69	36,67
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	0,50	30,00	15,00		
TOTALE MANODOPERA					15,00	40,18
C) NOLI	%	2		0,27	0,27	0,73
C) TRASPORTI	%	4		0,55	0,55	1,47
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					29,51	
D) SPESE GENERALI	%	15		4,43	4,43	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					33,94	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		3,39	3,39	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E))					37,33	100,00
PREZZO APPLICATO €/mq					37,33	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.00.26

Posa geostuoia

Fornitura e posa di geostuoia tridimensionale "grimpante" in Polipropilene o in nylon fornita e posta in opera perfettamente aderente al terreno, srotolata lungo le linee di massima pendenza e fissata lungo i bordi superiore ed inferiore interrando in trincee profonde almeno 20 cm. Compreso: la sovrapposizione dei teli di 10+15 cm; lo sfrido, l'ancoraggio al terreno con picchetti di ferro con diametro di 8 mm sagomati ad U di lunghezza minima di 50 cm ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: con geostuoia di spessore ≥ 8 mm. del peso \geq di kg/m² 0.180

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Fornitura e posa geostuoia	mq	1,00	3,80	3,80		
materiale x fissaggio	mq	1,00	0,98	0,98		
TOTALE MATERIALI					4,78	48,57
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	0,10	30,00	3,00		
TOTALE MANODOPERA					3,00	30,48
C) NOLI	%				0,00	0,00
C) TRASPORTI	%				0,00	0,00
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					7,78	
D) SPESE GENERALI	%	15		1,17	1,17	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					8,95	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		0,89	0,89	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					9,84	100,00
PREZZO APPLICATO €/mq					9,84	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.00.27

Bordura in cor-ten

Fornitura e posa di bordura in acciaio costituita da lamiera in acciaio cor-ten spess. 2-4 mm, altezza 10 cm , con bordo piegato/smussato da fissarsi al terreno con appositi picchetti per delimitare aree e percorsi fissando i vari pezzi con delle piastrine. Il tutto comprensivo di fornitura posa e quant'altro necessario per dare l'opera finita.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Lamiera in acciaio cor-ten 10 cm	ml	1,00	8,00	8,00		
Picchetti x fissaggio	cad	1,00	1,50	1,50		
TOTALE MATERIALI					9,50	44,18
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	0,25	30,00	7,50		
TOTALE MANODOPERA					7,50	34,88
C) NOLI	%	2			0,00	0,00
C) TRASPORTI	%	4			0,00	0,00
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					17,00	
D) SPESE GENERALI	%	15		2,55	2,55	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					19,55	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		1,96	1,96	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					21,51	100,00
PREZZO APPLICATO €/ml					21,51	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.00.28

Impianto irrigazione

Fornitura e posa in opera di impianto di irrigazione interrato ad anello chiuso con pop-up statici e/o irrigatori battenti fuori terra. Tubolature in polietilene diam. 50/40/32/25. Fornitura e posa di centralina a seconda della pressione e del volume erogato da acquedotto pubblico. Comprensivo della connessione dei giunti e quant'altro necessario per dare l'opera finita.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Tubazione in polietilene a bassa densità - 1 ml ogni 2 mq	ml	0,50	1,40	0,70		
Irrigatori - n. 1 ogni 20 mq	cad	0,05	64,50	2,90		
Elettrovalvole - n.1 ogni 200 mq	cad	0,005	78,00	0,39		
Programmatori - n. 1 ogni 400 mq	cad	0,0025	175,00	0,44		
TOTALE MATERIALI					4,43	47,13
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	0,10	30,00	3,00		
TOTALE MANODOPERA					3,00	31,92
C) NOLI	%	2			0,00	0,00
C) TRASPORTI	%	4			0,00	0,00
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					7,43	
D) SPESE GENERALI	%	15		1,11	1,11	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					8,54	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		0,85	0,85	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					9,40	100,00
PREZZO APPLICATO €/mq					9,40	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.00.29

Rampa in acciaio

Fornitura e posa di doppia rampa in acciaio composta da due rampe in acciaio cor-ten con dimensione 180 x 800 cm pendenza 10% ca. che convergono su una pedana piana di 180x200 cm. Le rampe e la pedana sono in lamiera cor-ten 50/10. Il lato a vista è chiuso con una lamiera cor-ten 80/10 che fuoriesce dal piano di calpestio di 10 cm per formare un parapiedi. Il tutto comprensivo di fornitura e posa delle lamiere di calpestio, di parapetto e della sottostruttura necessaria al sostegno delle lamiere e quant'altro necessario per dare l'opera finita.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Rampa in acciaio	cad	1,00	4 800,00	4 800,00		
TOTALE MATERIALI					4 800,00	72,86
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	4,00	30,00	120,00		
TOTALE MANODOPERA					120,00	1,82
C) NOLI	%	2		96,00	96,00	1,46
C) TRASPORTI	%	4		192,00	192,00	2,91
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					5 208,00	
D) SPESE GENERALI	%	15		781,20	781,20	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					5 989,20	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		598,92	598,92	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					6 588,12	100,00
PREZZO APPLICATO €/cad					6 588,12	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.00.30a

Ringhiera con parapetto strada

Fornitura e posa parapetto con rete in acciaio tipo X-tend. Composto da telaio in acciaio zincato formato da corrimano in tubolare di diam. 40x1.5 mm saldato alla sommità di 2 piatti verticali sezione 45x5 mm con piastra saldata alla base di 100x100x5 mm per fissaggio al pavimento. Su un lato dei piatti verticali sono da saldarsi n.3 asole x aggancio cordino in acciaio inox trefolato per il tensionamento di una rete romboidale in acciaio inox tipo X-Tend. Il tutto compreso di fornitura, posa e fissaggio al pavimento e quant'altro necessario per dare l'opera finita.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Fornitura e posa paletto - uno ogni 1,5 ml	cad	0,67	73,74	49,41		
Fornitura e posa rete in acciaio inox tipo X-Tend ditta Wolfsgruber	mq	1,00	232,00	232,00		
TOTALE MATERIALI					281,41	67,76
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	1,00	30,00	30,00		
TOTALE MANODOPERA					30,00	7,22
C) NOLI	%	2		5,63	5,63	1,36
C) TRASPORTI	%	4		11,26	11,26	2,71
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					328,29	
D) SPESE GENERALI	%	15		49,24	49,24	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					377,53	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		37,75	37,75	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					415,29	100,00
PREZZO APPLICATO €/ml					415,29	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.00.30b

Ringhiera senza rete parapetto strada

Fornitura e posa parapetto in acciaio. Composto da telaio in acciaio zincato formato da corrimano in tubolare di diam. 40x1.5 mm saldato alla sommità di 2 piatti verticali sezione 45x5 mm con piastra saldata alla base di 100x100x5 mm per fissaggio al pavimento. In posizione intermedia sono da saldarsi n. 3 angolari 40x4 mm. Il tutto compreso di fornitura, posa e fissaggio al pavimento e quant'altro necessario per dare l'opera finita.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Fornitura e posa paletto - uno ogni 1,5 ml	cad	0,67	73,73	49,40		
Fornitura traversi	cad	2,00	24,54	49,08		
TOTALE MATERIALI					98,48	57,93
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	1,00	30,00	30,00		
TOTALE MANODOPERA					30,00	17,65
C) NOLI	%	2		1,97	1,97	1,16
C) TRASPORTI	%	4		3,94	3,94	2,32
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					134,39	
D) SPESE GENERALI	%	15		20,16	20,16	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					154,55	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		15,45	15,45	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					170,00	100,00
PREZZO APPLICATO €/ml					170,00	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.00.31

Recupero parapetto esistente

Recupero ed integrazione del parapetto esistente con posa di rete elettrosaldata maglia 20x20 diam. 8 da fissarsi sulla struttura esistente. E'compresa la fornitura e posa della rete, il materiale di fissaggio e quant'altro necessario a dare l'opera finita

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Fornitura rete elettrosaldata diam. 8 20x20 cm	cad	4,08	3,49	14,24		
materiale fissaggio	mq	1,00	10,00	10,00		
TOTALE MATERIALI					24,24	47,09
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	0,50	30,00	15,00		
TOTALE MANODOPERA					15,00	29,14
C) NOLI	%	2		0,48	0,48	0,94
C) TRASPORTI	%	4		0,97	0,97	1,88
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					40,69	
D) SPESE GENERALI	%	15		6,10	6,10	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					46,80	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		4,68	4,68	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					51,48	100,00
PREZZO APPLICATO €/ml					51,48	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.00.32

Griglie per aerazione in acciaio cor-ten

Fornitura e posa di griglia in acciaio cor-ten per chiusura feritoie, sfiati di ventilazione dei ricoveri, etc. composta da lamiera forata spess. 15/10 saldata sui bordi con piatto 15/10 - largh. 2 cm a costituire la cornice. Sulla cornice sono da saldare delle asole per il fissaggio sulle pareti esistenti. La dimensione dei fori è da concordarsi con la DL. Il tutto comprensivo di fornitura e posa dei materiali e quant'altro necessario per dare l'opera finita.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Griglia in cor-ten di lamiera forata con piatto di bordo	kg	12,00	18,50	222,00		
TOTALE MATERIALI					222,00	66,14
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	1,00	30,00	30,00		
TOTALE MANODOPERA					30,00	8,94
C) NOLI	%	2		4,44	4,44	1,32
C) TRASPORTI	%	4		8,88	8,88	2,65
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					265,32	
D) SPESE GENERALI	%	15		39,80	39,80	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					305,12	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		30,51	30,51	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					335,63	100,00
PREZZO APPLICATO €/mq					335,63	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.00.33

Canaletta di scolo con griglia

Fornitura e posa di canaletta di scolo per acque meteoriche in calcestruzzo con griglia in ghisa carrabile classe C 25 largh. 15 cm . La canaletta di cemento è di sezione 22,5x22,5 cm con dimensione griglia 15 cm. Il lavoro comprende la fornitura, la posa con la giusta pendenza e quant'altro occorre per rendere l'opera finita a regola d'arte.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Canaletta con griglia in ghisa	ml	1,00	75,00	75,00		
Materiale (cemento, sabbia etc)	cad	1,00	15,00	15,00		
TOTALE MATERIALI					90,00	56,74
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	1,00	30,00	30,00		
TOTALE MANODOPERA					30,00	18,91
C) NOLI	%	2		1,80	1,80	1,13
C) TRASPORTI	%	4		3,60	3,60	2,27
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					125,40	
D) SPESE GENERALI	%	15		18,81	18,81	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					144,21	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		14,42	14,42	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					158,63	100,00
PREZZO APPLICATO €/ml					158,63	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.00.34

Griglia per pozzetto

Fornitura e posa di griglia in acciaio per chiusura pozzetto costituita da telaio di bordo e profili saldati internamente. Telaio 90x90 cm composto da quadri pieni 10x10 mm: n. 4 di bordo, n. 11 in un verso e n. 4 incrociati. Completa di zincatura e verniciatura con colore a scelta della DL. Il tutto comprensivo di fornitura e posa dei materiali e quant'altro necessario per dare l'opera finita.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Griglia in acciaio composta da quadri pieni 10x10 mm - zincata e verniciata	kg	15,00	9,00	135,00		
TOTALE MATERIALI					135,00	67,50
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	0,50	30,00	15,00		
TOTALE MANODOPERA					15,00	7,50
C) NOLI	%	2		2,70	2,70	1,35
C) TRASPORTI	%	4		5,40	5,40	2,70
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					158,10	
D) SPESE GENERALI	%	15		23,72	23,72	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					181,82	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		18,18	18,18	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					200,00	100,00
PREZZO APPLICATO €/cad					200,00	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.00.35

Disinfestazione e rimozione depositi superficiali

Disinfestazione mediante applicazione di biocida rimozione manuale della vegetazione superiore. Rimozione di depositi superficiali parzialmente aderenti (quali terriccio, guano, etc.) con acqua, spruzzatori, irroratori, pennelli, spazzole, spugne per tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti interni che esterni e quant'altro necessario per dare l'opera finita.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Disinfestazione	mq	1,00	60,48	60,48		
Rimozione di depositi superficiali	mq	1,00	11,28	11,28		
TOTALE MATERIALI					71,76	62,29
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	0,50	30,00	15,00		
TOTALE MANODOPERA					15,00	13,02
C) NOLI	%	2		1,44	1,44	1,25
C) TRASPORTI	%	4		2,87	2,87	2,49
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					91,07	
D) SPESE GENERALI	%	15		13,66	13,66	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					104,73	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		10,47	10,47	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					115,20	100,00
PREZZO APPLICATO €/mq					115,20	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.00.36

Stuccatura di paramenti murari

Stuccatura con malta nei casi di fessurazioni, fratturazioni, mancanze profonde massimo 3 cm; operazione eseguibile su tutti i tipi di pietra situati sia in ambienti esterni sia in ambienti esterni, inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, alla lavorazione superficiale della stessa e alla pulitura dei eventuali residui dalle superfici circostanti. Strato di profondità con malta idraulica ed eventuale materiale di riempimento e quant'altro necessario per dare l'opera finita.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Stuccatura	mq	1,00	55,62	55,62		
TOTALE MATERIALI					55,62	59,45
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	0,50	30,00	15,00		
TOTALE MANODOPERA					15,00	16,03
C) NOLI	%	2		1,11	1,11	1,19
C) TRASPORTI	%	4		2,22	2,22	2,38
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					73,96	
D) SPESE GENERALI	%	15		11,09	11,09	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					85,05	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		8,51	8,51	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					93,56	100,00
PREZZO APPLICATO €/mq					93,56	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.Serr.01

**P1a serramento portone ad arco ricoveri con
sopraluce apribile**

Serramento di portone ad arco ricoveri con serramento. Dimensione 250x325 cm. Fornitura e posa di serramento realizzato con profili a taglio termico in acciaio zincato e verniciato, apribile a due ante con tubolare di finitura a ridosso della muratura nella parte inferiore e serramento centinato a forma di lunetta nella parte superiore, realizzato con profili a taglio termico in acciaio zincato e verniciato, con apertura a wasistas con molla. I profili di spess. 65mm presentano un sistema di tenuta acqua aria e vento a giunto aperto a tre livelli di tenuta con tripla guarnizione, con adeguato numero di scarichi dell'acqua in acciaio inox da verniciare. I profili metallici sono ottenuti da profilatura a freddo di nastri di acciaio spessore 15/10, zincati a caldo "sistema Sendzimir" finitura skinpassata (FeP02 GZ 200), rivestimento di zinco ≥ 200 gr/mq, norme UNI EN 10142/3/7 e EURONORM 143, prevenendo il mantenimento delle pieghe aperte. L'assieme dei telai avviene tramite saldatura in continuo delle superfici in contatto con successiva molatura e ripristino della finitura superficiale. Verniciatura finale con polveri in forni con temperatura di 180° per 25 minuti. I serramenti sono completi di vetricecamera 33/15/33 fissati mediante fermavetri, distanziati dalle superfici esterne tramite guarnizione in EPDM o silicone ed interne con guarnizioni in EPDM inserite a pressione. Il tutto come da disegno. Compreso di maniglione antipanico, ferramenta di chiusura, maniglia ed ogni altro onere per dare l'opera finita

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Fornitura serramento a due ante apribili con maniglione antipanico	cad	1,00	10 450,00	10 450,00		
Fornitura serramento della lunetta apribile a wasistas con molla	cad	1,00	3 800,00	3 800,00		
Fornitura e posa sistema di motorizzazione compresi collegamenti elettrici	cad	1,00	350,00	350,00		
Maniglione antipanico	cad	1,00	250,00	250,00		
Posa serramento	cad	1,00	400,00	400,00		
TOTALE MATERIALI					15 250,00	78,28
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	5,00	30,00	150,00		
TOTALE MANODOPERA					150,00	0,77
C) NOLI	%					
C) TRASPORTI	%					
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					15 400,00	
D) SPESE GENERALI	%	15		2 310,00	2 310,00	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					17 710,00	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		1 771,00	1 771,00	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					19 481,00	100,00
PREZZO APPLICATO €/cad					19 481,00	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.Serr.02

**P1b serramento portone ad arco ricoveri con
sopraluce apribile ed inferriata**

Serramento di portone ad arco ricoveri con serramento ed inferriata. Dimensione 250x325 cm. Fornitura e posa di serramento realizzato con profili a taglio termico in acciaio zincato e verniciato, apribile a due ante con tubolare di finitura a ridosso della muratura nella parte inferiore e serramento centinato a forma di lunetta nella parte superiore, realizzato con profili a taglio termico in acciaio zincato e verniciato, con apertura a wasistas con molla. I profili di spess. 65mm presentano un sistema di tenuta acqua aria e vento a giunto aperto a tre livelli di tenuta con tripla guarnizione, con adeguato numero di scarichi dell'acqua in acciaio inox da verniciare. I profili metallici sono ottenuti da profilatura a freddo di nastri di acciaio spessore 15/10, zincati a caldo "sistema Sendzimir" finitura skinpassata (FeP02 GZ 200), rivestimento di zinco ≥ 200 gr/mq, norme UNI EN 10142/3/7 e EURONORM 143, prevendendo il mantenimento delle pieghe aperte. L'assieme dei telai avviene tramite saldatura in continuo delle superfici in contatto con successiva molatura e ripristino della finitura superficiale. Verniciatura finale con polveri in forni con temperatura di 180° per 25 minuti. I serramenti sono completi di vetricecamera 33/15/33 fissati mediante fermavetri, distanziati dalle superfici esterne tramite guarnizione in EPDM o silicone ed interne con guarnizioni in EPDM inserite a pressione. Fornitura e posa di inferriata centinata in acciaio realizzata con telaio esterno e lunette con raggere in piatto 50x10 mm, tessitura realizzata in tondo da 18 mm. Zincata e verniciata con colore a scelta della DL. Il tutto come da disegno. Compreso di maniglione antipanico, ferramenta di chiusura, maniglia ed ogni altro onere per dare l'opera finita

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Fornitura serramento a due ante apribili con maniglione antipanico	cad	1,00	10 450,00	10 450,00		
Fornitura serramento della lunetta apribile a wasistas con molla	cad	1,00	3 800,00	3 800,00		
Fornitura e posa sistema di motorizzazione compresi collegamenti elettrici	cad	1,00	350,00	350,00		
Maniglione antipanico	cad	1,00	250,00	250,00		
Posa serramento	cad	1,00	400,00	400,00		
Fornitura e posa di inferriata esterna	cad	1,00	1200,00	1200,00		
TOTALE MATERIALI					16 450,00	78,34
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	5,00	30,00	150,00		
TOTALE MANODOPERA					150,00	0,71
C) NOLI	%					
C) TRASPORTI	%					
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					16 600,00	
D) SPESE GENERALI	%	15		2 490,00	2 490,00	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					19 090,00	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		1 909,00	1 909,00	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					20 999,00	100,00
PREZZO APPLICATO €/cad					20 999,00	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.Serr.03

P2 serramento porta ad arco ricovero

Chiusura di ingresso ricoveri con serramento. Fornitura e posa di serramento realizzato con profili a taglio termico in acciaio zincato e verniciato con vetrocamera, di forma regolare, dimensione 260x233 ad un'anta vetrata apribile con due parti fisse vetrate sui lati. I profili di spess. 65 mm presentano un sistema di tenuta acqua aria e vento a giunto aperto a tre livelli di tenuta con tripla guarnizione, con adeguato numero di scarichi dell'acqua in acciaio inox da verniciare. I profili metallici sono ottenuti da profilatura a freddo di nastri di acciaio spessore 15/10, zincati a caldo "sistema Sendzimir" finitura skinpassata (FeP02 GZ 200), rivestimento di zinco ≥ 200 gr/mq, norme UNI EN 10142/3/7 e EURONORM 143, prevendendo il mantenimento delle pieghe aperte. L'assieme dei telai avviene tramite saldatura in continuo delle superfici in contatto con successiva molatura e ripristino della finitura superficiale. Verniciatura finale con polveri in forni con temperatura di 180° per 25 minuti. I serramenti sono completi di vetrocamera 33/15/33 fissati mediante fermavetri, distanziati dalle superfici esterne tramite guarnizione in EPDM o silicone ed interne con guarnizioni in EPDM inserite a pressione. Il tutto come da disegno. Compreso di ferramenta di chiusura, maniglia ed ogni altro onere per dare l'opera finita.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Fornitura serramento vetrato rettangolare con un'anta apribile e due parti fisse	cad	1,00	9 800,00	9 800,00		
Posa serramento	cad	1,00	300,00	300,00		
TOTALE MATERIALI					10 100,00	78,35
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	3,00	30,00	90,00		
TOTALE MANODOPERA					90,00	0,70
C) NOLI	%					
C) TRASPORTI	%					
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					10 190,00	
D) SPESE GENERALI	%	15		1 528,50	1 528,50	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					11 718,50	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		1 171,85	1 171,85	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					12 890,35	100,00
PREZZO APPLICATO €/cad					12 890,35	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.Serr.04

P3a porta vetrata ricoveri B5-B6

Porta vetrata interna dimensione 100x210 cm. Fornitura e posa di serramento realizzato con profili a taglio termico in acciaio zincato e verniciato, di forma ad arco ribassato ad una anta apribile. I profili di spess. 65mm presentano un sistema di tenuta acqua aria e vento a giunto aperto a tre livelli di tenuta con tripla guarnizione, con adeguato numero di scarichi dell'acqua in acciaio inox da verniciare. I profili metallici sono ottenuti da profilatura a freddo di nastri di acciaio spessore 15/10, zincati a caldo "sistema Sendzimir" finitura skinpassata (FeP02 GZ 200), rivestimento di zinco ≥ 200 gr/mq, norme UNI EN 10142/3/7 e EURONORM 143, prevenendo il mantenimento delle pieghe aperte. L'assieme dei telai avviene tramite saldatura in continuo delle superfici in contatto con successiva molatura e ripristino della finitura superficiale. Verniciatura finale con polveri in forni con temperatura di 180° per 25 min uti. I serramenti sono completi di vetricamera 33/15/33 fissati mediante fermavetri, distanziati dalle superfici esterne tramite guarnizione in EPDM o silicone ed interne con guarnizioni in EPDM inserite a pressione. Il tutto come da disegno. Comprensivo di falsotelaio, ferramenta di chiusura, maniglia ed ogni altro onere per dare l'opera finita.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Fornitura serramento ad arco ribassato ad una anta 100x210	cad	1,00	5 310,00	5 310,00		
Posa serramento	cad	1,00	200,00	200,00		
TOTALE MATERIALI					5 510,00	78,20
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	2,00	30,00	60,00		
TOTALE MANODOPERA					60,00	0,85
C) NOLI	%					
C) TRASPORTI	%					
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					5 570,00	
D) SPESE GENERALI	%	15		835,50	835,50	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					6 405,50	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		640,55	640,55	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					7 046,05	100,00
PREZZO APPLICATO €/cad					7 046,05	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.Serr.05

P3b porta cieca ricovero C1

Porta cieca interna dimensione 100x210 cm. Fornitura e posa di serramento realizzato con profili a taglio termico in acciaio zincato e verniciato, di forma ad arco ribassato ad una anta apribile. I profili di spess. 65mm presentano un sistema di tenuta acqua aria e vento a giunto aperto a tre livelli di tenuta con tripla guarnizione, con adeguato numero di scarichi dell'acqua in acciaio inox da verniciare. I profili metallici sono ottenuti da profilatura a freddo di nastri di acciaio spessore 15/10, zincati a caldo "sistema Sendzimir" finitura skinpassata (FeP02 GZ 200), rivestimento di zinco ≥ 200 gr/mq, norme UNI EN 10142/3/7 e EURONORM 143, prevenendo il mantenimento delle pieghe aperte. L'assieme dei telai avviene tramite saldatura in continuo delle superfici in contatto con successiva molatura e ripristino della finitura superficiale. Verniciatura finale con polveri in forni con temperatura di 180° per 25 min uti. Il serramento è completo di pannello cieco in metallo. Il tutto come da disegno. Comprensivo di falsotelaio, ferramenta di chiusura, maniglia ed ogni altro onere per dare l'opera finita.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Fornitura serramento ad una anta	cad	1,00	4 630,00	4 630,00		
Posa serramento	cad	1,00	200,00	200,00		
TOTALE MATERIALI					4 830,00	78,08
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	2,00	30,00	60,00		
TOTALE MANODOPERA					60,00	0,97
C) NOLI	%					
C) TRASPORTI	%					
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					4 890,00	
D) SPESE GENERALI	%	15		733,50	733,50	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					5 623,50	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		562,35	562,35	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					6 185,85	100,00
PREZZO APPLICATO €/cad					6 185,85	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.Serr.06

P4a porta vetrata ricoveri B5-B6

Porta vetrata interna dimensione 140x205 cm. Fornitura e posa di serramento realizzato con profili a taglio termico in acciaio zincato e verniciato, di forma ad arco ribassato ad una anta apribile e due parti fisse sui lati. I profili di spess. 65mm presentano un sistema di tenuta acqua aria e vento a giunto aperto a tre livelli di tenuta con tripla guarnizione, con adeguato numero di scarichi dell'acqua in acciaio inox da verniciare. I profili metallici sono ottenuti da profilatura a freddo di nastri di acciaio spessore 15/10, zincati a caldo "sistema Sendzimir" finitura skinpassata (FeP02 GZ 200), rivestimento di zinco ≥ 200 gr/mq, norme UNI EN 10142/3/7 e EURONORM 143, prevenendo il mantenimento delle pieghe aperte. L'assieme dei telai avviene tramite saldatura in continuo delle superfici in contatto con successiva molatura e ripristino della finitura superficiale. Verniciatura finale con polveri in forni con temperatura di 180° per 25 minuti. I serramenti sono completi di vetrificatore 33/15/33 fissati mediante fermavetri, distanziati dalle superfici esterne tramite guarnizione in EPDM o silicone ed interne con guarnizioni in EPDM inserite a pressione. Il tutto come da disegno. Comprensivo di falsotelaio, ferramenta di chiusura, maniglia ed ogni altro onere per dare l'opera finita.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Fornitura serramento ad una anta	cad	1,00	7 300,00	7 300,00		
Posa serramento	cad	1,00	150,00	150,00		
TOTALE MATERIALI					7 450,00	78,42
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	2,00	30,00	60,00		
TOTALE MANODOPERA					60,00	0,63
C) NOLI	%					
C) TRASPORTI	%					
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					7 510,00	
D) SPESE GENERALI	%	15		1126,50	1126,50	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					8 636,50	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		863,65	863,65	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					9 500,15	100,00
PREZZO APPLICATO €/cad					9 500,15	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.Serr.07

P4b porta cieca ricovero C1

Porta vetrata interna dimensione 140x205 cm. Fornitura e posa di serramento realizzato con profili a taglio termico in acciaio zincato e verniciato, di forma ad arco ribassato ad una anta apribile e due parti fisse sui lati. I profili di spess. 65mm presentano un sistema di tenuta acqua aria e vento a giunto aperto a tre livelli di tenuta con tripla guarnizione, con adeguato numero di scarichi dell'acqua in acciaio inox da verniciare. I profili metallici sono ottenuti da profilatura a freddo di nastri di acciaio spessore 15/10, zincati a caldo "sistema Sendzimir" finitura skinpassata (FeP02 GZ 200), rivestimento di zinco ≥ 200 gr/mq, norme UNI EN 10142/3/7 e EURONORM 143, prevenendo il mantenimento delle pieghe aperte. L'assieme dei telai avviene tramite saldatura in continuo delle superfici in contatto con successiva molatura e ripristino della finitura superficiale. Verniciatura finale con polveri in forni con temperatura di 180° per 25 minuti. Il serramento è completo di pannello cieco in metallo. Il tutto come da disegno. Comprensivo di falsotelaio, ferramenta di chiusura, maniglia ed ogni altro onere per dare l'opera finita.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Fornitura serramento ad una anta	cad	1,00	6 550,00	6 550,00		
Posa serramento	cad	1,00	150,00	150,00		
TOTALE MATERIALI					6 700,00	78,35
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	2,00	30,00	60,00		
TOTALE MANODOPERA					60,00	0,70
C) NOLI	%					
C) TRASPORTI	%					
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					6 760,00	
D) SPESE GENERALI	%	15		1014,00	1014,00	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					7 774,00	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		777,40	777,40	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					8 551,40	100,00
PREZZO APPLICATO €/cad					8 551,40	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.Serr.08

P5 serramento portone ad arco ricoveri con sopra-luce
apribile ed inferriata

P5_Fornitura e posa di serramento in acciaio vetrata, apribile ad una anta con due parti fisse e sopra-luce a lunetta apribile a wasistas, dimensione 200x305. I profili di spess. 65 mm presentano un sistema di tenuta acqua aria e vento a giunto aperto a tre livelli di tenuta con tripla guarnizione, con adeguato numero di scarichi dell'acqua in acciaio inox da verniciare. I profili metallici sono ottenuti da profilatura a freddo di nastri di acciaio spessore 15/10, zincati a caldo "sistema Sendzimir" finitura skinpassata (FeP02 GZ 200), rivestimento di zinco ≥ 200 gr/mq, norme UNI EN 10142/3/7 e EURONORM 143, prevendendo il mantenimento delle pieghe aperte. L'assieme dei telai avviene tramite saldatura in continuo delle superfici in contatto con successiva molatura e ripristino della finitura superficiale. Verniciatura finale con polveri in forni con temperatura di 180° per 25 minuti. I serramenti sono completi di vetrinamer a 33/15/33 fissati mediante fermavetri, distanziati dalle superfici esterne tramite guarnizione in EPDM o silicone ed interne con guarnizioni in EPDM inserite a pressione. Il tutto come da disegno. Compreso di falsotelaio, di ferramenta di chiusura, maniglia ed ogni altro onere per dare l'opera finita.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Fornitura serramento apribile ad un'anta con due parti fisse	cad	1,00	7 840,00	7 840,00		
Fornitura serramento della lunetta apribile a wasistas con molla	cad	1,00	2 850,00	2 850,00		
Fornitura e posa sistema di motorizzazione compresi collegamenti elettrici	cad	1,00	350,00	350,00		
Maniglione antipanico	cad	1,00	250,00	250,00		
Posa serramento	cad	1,00	400,00	400,00		
Fornitura e posa di inferriata esterna	cad	1,00	1200,00	1200,00		
TOTALE MATERIALI					12 890,00	78,14
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	5,00	30,00	150,00		
TOTALE MANODOPERA					150,00	0,91
C) NOLI	%					
C) TRASPORTI	%					
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					13 040,00	
D) SPESE GENERALI	%	15		1 956,00	1 956,00	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					14 996,00	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		1 499,60	1 499,60	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					16 495,60	100,00
PREZZO APPLICATO €/cad					16 495,60	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.Serr.09

P6 porta in ferro uscita semicaponiera SX

Restauro porta in ferro uscite piano terra delle poterne e della caponiera verso il fossato. Tale manufatto è costituito da una struttura in profilati di ferro e ove presente rivestimento in lamiera. La pulizia avviene tramite una sverniciatura con l'uso di uno sverniciatore chimico soprattutto nelle parti più tenaci. A seguire l'applicazione di una mano di antiruggine e successiva verniciatura in smalto sintetico a due mani. Pulizia e ripristino funzionale della ferramenta di chiusura o eventuale sostituzione con altra simile approvata dalla DL. Il tutto compreso di ogni altro onere per dare l'opera finita.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Sverniciatura porta esistente	mq	5,63	60,00	337,80		
Preparazione fondo con carteggiatura	mq	5,63	15,00	84,45		
Pittura a due mani in smalto sintetico opaco	mq	5,63	18,00	101,34		
Sistemazione e ripristino e/o sostituzione della ferramenta di chiusura	cad	1,00	350,00	350,00		
TOTALE MATERIALI					873,59	67,97
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	3,00	30,00	90,00		
TOTALE MANODOPERA					90,00	7,00
C) NOLI	%	2		17,47	17,47	1,36
C) TRASPORTI	%	4		34,94	34,94	2,72
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					1 016,01	
D) SPESE GENERALI	%	15		152,40	152,40	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					1 168,41	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		116,84	116,84	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					1 285,25	100,00
PREZZO APPLICATO €/cad					1 285,25	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.Serr.10

P7a serramento riservetta C2

Chiusura ingresso riservetta piano primo con serramento. Fornitura e posa di serramento realizzato con profili a taglio termico in acciaio zincato e verniciato con vetrocamera, di forma ad arco, ad un'anta apribile con sopra-luce a lunetta fisso. Lateralmente due ante rettangolari apribili a wasistas con relative sopra-luci a mezza lunetta fisse. I profili di spess. 65mm presentano un sistema di tenuta acqua aria e vento a giunto aperto a tre livelli di tenuta con tripla guarnizione, con adeguato numero di scarichi dell'acqua in acciaio inox da verniciare. I profili metallici sono ottenuti da profilatura a freddo di nastri di acciaio spessore 15/10, zincati a caldo "sistema Sendzimir" finitura skinpassata (FeP02 GZ 200), rivestimento di zinco ≥ 200 gr/mq, norme UNI EN 10142/3/7 e EURONORM 143, prevenendo il mantenimento delle pieghe aperte. L'assieme dei telai avviene tramite saldatura in continuo delle superfici in contatto con successiva molatura e ripristino della finitura superficiale. Verniciatura finale con polveri in forni con temperatura di 180° per 25 minuti. I serramenti sono completi di vetricecamera 33/15/33 fissati mediante fermavetri, distanziati dalle superfici esterne tramite guarnizione in EPDM o silicone ed interne con guarnizioni in EPDM inserite a pressione. Il tutto come da disegno. Compreso di falsotelaio, ferramenta di chiusura, maniglia ed ogni altro onere per dare l'opera finita. Larghezza 2,50 ca, posa in posizione arretrata ed apertura esterna.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Fornitura e posa serramento ad una anta con wasistas e sopra-luce fissi	cad	1,00	10 050,00	10 050,00		
Maniglione antipanico	cad	1,00	250,00	250,00		
Posa serramento	cad	1,00	350,00	350,00		
TOTALE MATERIALI					10 650,00	77,95
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	5,00	30,00	150,00		
TOTALE MANODOPERA					150,00	1,10
C) NOLI	%					
C) TRASPORTI	%					
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					10 800,00	
D) SPESE GENERALI	%	15		1620,00	1620,00	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					12 420,00	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		1242,00	1242,00	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					13 662,00	100,00
PREZZO APPLICATO €/cad					13 662,00	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.Serr.11

P7b serramento riservette B3-B4

Chiusura ingresso riservetta piano primo con serramento. Fornitura e posa di serramento realizzato con profili a taglio termico in acciaio zincato e verniciato con vetrocamera, di forma ad arco, ad un'anta apribile con sopra-luce a lunetta fisso. Lateralmente due ante rettangolari apribili a wasistas con relative sopra-luci a mezza lunetta fisse. I profili di spess. 65mm presentano un sistema di tenuta acqua aria e vento a giunto aperto a tre livelli di tenuta con tripla guarnizione, con adeguato numero di scarichi dell'acqua in acciaio inox da verniciare. I profili metallici sono ottenuti da profilatura a freddo di nastri di acciaio spessore 15/10, zincati a caldo "sistema Sendzimir" finitura skinpassata (FeP02 GZ 200), rivestimento di zinco ≥ 200 gr/mq, norme UNI EN 10142/3/7 e EURONORM 143, prevenendo il mantenimento delle pieghe aperte. L'assieme dei telai avviene tramite saldatura in continuo delle superfici in contatto con successiva molatura e ripristino della finitura superficiale. Verniciatura finale con polveri in forni con temperatura di 180° per 25 minuti. I serramenti sono completi di vetricecamera 33/15/33 fissati mediante fermavetri, distanziati dalle superfici esterne tramite guarnizione in EPDM o silicone ed interne con guarnizioni in EPDM inserite a pressione. Il tutto come da disegno. Compreso di falsotelaio, ferramenta di chiusura, maniglia ed ogni altro onere per dare l'opera finita. Larghezza 2,50 ca, posa in posizione arretrata ed apertura esterna.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Fornitura e posa serramento ad una anta con wasistas e sopra-luce fissi	cad	1,00	10 050,00	10 050,00		
Maniglione antipanico	cad	1,00	250,00	250,00		
Posa serramento	cad	1,00	350,00	350,00		
TOTALE MATERIALI					10 650,00	77,95
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	5,00	30,00	150,00		
TOTALE MANODOPERA					150,00	1,10
C) NOLI	%					
C) TRASPORTI	%					
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					10 800,00	
D) SPESE GENERALI	%	15		1620,00	1620,00	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					12 420,00	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		1242,00	1242,00	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					13 662,00	100,00
PREZZO APPLICATO €/cad					13 662,00	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.Serr.12

P7c serramento riservetta B2

Chiusura ingresso riservetta piano primo con serramento. Fornitura e posa di serramento realizzato con profili a taglio termico in acciaio zincato e verniciato con vetrocamera, di forma ad arco, ad un'anta apribile con sopra-luce a lunetta fisso. Lateralmente due ante rettangolari apribili a wasistas con relative sopra-luci a mezza lunetta fisse. I profili di spess. 65mm presentano un sistema di tenuta acqua aria e vento a giunto aperto a tre livelli di tenuta con tripla guarnizione, con adeguato numero di scarichi dell'acqua in acciaio inox da verniciare. I profili metallici sono ottenuti da profilatura a freddo di nastri di acciaio spessore 15/10, zincati a caldo "sistema Sendzimir" finitura skinpassata (FeP02 GZ 200), rivestimento di zinco ≥ 200 gr/mq, norme UNI EN 10142/3/7 e EURONORM 143, prevenendo il mantenimento delle pieghe aperte. L'assieme dei telai avviene tramite saldatura in continuo delle superfici in contatto con successiva molatura e ripristino della finitura superficiale. Verniciatura finale con polveri in forni con temperatura di 180° per 25 minuti. I serramenti sono completi di vetricecamera 33/15/33 fissati mediante fermavetri, distanziati dalle superfici esterne tramite guarnizione in EPDM o silicone ed interne con guarnizioni in EPDM inserite a pressione. Il tutto come da disegno. Compreso di falsotelaio, ferramenta di chiusura, maniglia ed ogni altro onere per dare l'opera finita. Larghezza 300 cm ca, posa in posizione arretrata ed apertura esterna.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Fornitura e posa serramento ad una anta con telai fissi laterali	cad	1,00	12 600,00	12 600,00		
Maniglione antipanico	cad	1,00	250,00	250,00		
Posa serramento	cad	1,00	350,00	350,00		
TOTALE MATERIALI					13 200,00	78,16
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	5,00	30,00	150,00		
TOTALE MANODOPERA					150,00	0,89
C) NOLI	%				0,00	0,00
C) TRASPORTI	%				0,00	0,00
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					13 350,00	
D) SPESE GENERALI	%	15		2002,50	2002,50	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					15 352,50	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		1535,25	1535,25	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					16 887,75	100,00
PREZZO APPLICATO €/cad					16 887,75	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.Serr.13

P7d serramento finestra riservetta B2

Chiusura di finestra riservetta al piano primo con serramento. Fornitura e posa di serramento realizzato con profili a taglio termico in acciaio zincato e verniciato con vetrocamera, di forma a lunetta apribile a wasistas con molla. I profili di spess. 65mm presentano un sistema di tenuta acqua aria e vento a giunto aperto a tre livelli di tenuta con tripla guarnizione, con adeguato numero di scarichi dell'acqua in acciaio inox da verniciare. I profili metallici sono ottenuti da profilatura a freddo di nastri di acciaio spessore 15/10, zincati a caldo "sistema Sendzimir" finitura skinpassata (FeP02 GZ 200), rivestimento di zinco ≥ 200 gr/mq, norme UNI EN 10142/3/7 e EURONORM 143, prevendendo il mantenimento delle pieghe aperte. L'assieme dei telai avviene tramite saldatura in continuo delle superfici in contatto con successiva molatura e ripristino della finitura superficiale. Verniciatura finale con polveri in forni con temperatura di 180° per 25 minuti. I serramenti sono completi di vetricamera 33/15/33 fissati mediante fermavetri, distanziati dalle superfici esterne tramite guarnizione in EPDM o silicone ed interne con guarnizioni in EPDM inserite a pressione. Il tutto come da disegno. Compreso di falsotelaio, ferramenta di chiusura, maniglia ed ogni altro onere per dare l'opera finita. Larghezza 3.0 ml ca

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Fornitura e posa serramento ad una anta con telai fissi laterali	cad	1,00	4 050,00	4 050,00		
Posa serramento	cad	1,00	250,00	250,00		
TOTALE MATERIALI					4 300,00	76,39
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	5,00	30,00	150,00		
TOTALE MANODOPERA					150,00	2,66
C) NOLI	%	2,00			0,00	0,00
C) TRASPORTI	%	4,00			0,00	0,00
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					4 450,00	
D) SPESE GENERALI	%	15		667,50	667,50	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					5 117,50	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		511,75	511,75	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					5 629,25	100,00
PREZZO APPLICATO €/cad					5 629,25	
PREZZO APPLICATO €/cad					5 629,25	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.Serr.14

P8 porta vetrata uscita scal piazzola C2

Porta vetrata interna dimensione 100x210 cm. Fornitura e posa di serramento realizzato con profili a taglio termico in acciaio zincato e verniciato, di forma ad arco ribassato ad una anta apribile. I profili di spess. 65mm presentano un sistema di tenuta acqua aria e vento a giunto aperto a tre livelli di tenuta con tripla guarnizione, con adeguato numero di scarichi dell'acqua in acciaio inox da verniciare. I profili metallici sono ottenuti da profilatura a freddo di nastri di acciaio spessore 15/10, zincati a caldo "sistema Sendzimir" finitura skinpassata (FeP02 GZ 200), rivestimento di zinco ≥ 200 gr/mq, norme UNI EN 10142/3/7 e EURONORM 143, prevenendo il mantenimento delle pieghe aperte. L'assieme dei telai avviene tramite saldatura in continuo delle superfici in contatto con successiva molatura e ripristino della finitura superficiale. Verniciatura finale con polveri in forni con temperatura di 180° per 25 min. I serramenti sono completi di vetrificatore 33/15/33 fissati mediante fermavetri, distanziati dalle superfici esterne tramite guarnizione in EPDM o silicone ed interne con guarnizioni in EPDM inserite a pressione. Il tutto come da disegno. Comprensivo di falsotelaio, ferramenta di chiusura, maniglia ed ogni altro onere per dare l'opera finita.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Fornitura serramento ad arco ribassato ad una anta 100x210	cad	1,00	5 310,00	5 310,00		
Posa serramento	cad	1,00	200,00	200,00		
TOTALE MATERIALI					5 510,00	78,20
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	2,00	30,00	60,00		
TOTALE MANODOPERA					60,00	0,85
C) NOLI	%					
C) TRASPORTI	%					
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					5 570,00	
D) SPESE GENERALI	%	15		835,50	835,50	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					6 405,50	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		640,55	640,55	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					7 046,05	100,00
PREZZO APPLICATO €/cad					7 046,05	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.Serr.15

P9 porta vano tecnico

Fornitura e posa di porta in acciaio a due ante dimensioni 200x210, costituita da struttura in profilati di acciaio e rivestita con profilati ad L leggeri saldati a creare una parte aerata con serratura di chiusura sul lato interno. Il tutto come da disegno. Comprensivo di falso telaio, ferramenta di chiusura e maniglia ed ogni altro onere per dare l'opera finita.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Fornitura serramento ad una anta con telai fissi laterali	cad	1,00	1 250,00	1 250,00		
Posa serramento	cad	1,00	230,00	230,00		
TOTALE MATERIALI					1 480,00	75,97
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	2,00	30,00	60,00		
TOTALE MANODOPERA					60,00	3,08
C) NOLI	%	2,00			0,00	0,00
C) TRASPORTI	%	4,00			0,00	0,00
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					1 540,00	
D) SPESE GENERALI	%	15		231,00	231,00	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					1 771,00	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		177,10	177,10	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					1 948,10	100,00
PREZZO APPLICATO €/cad					1 948,10	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.Serr.16

F1 finestra fissa

Fornitura di serramento di finestra fissa centinata con profili a taglio termico in acciaio zincato e verniciato con vetrocamera. Dimensione 60x76 cm. I profili metallici sono ottenuti da profilatura a freddo di nastri di acciaio spessore 15/10, zincati a caldo "sistema Sendzimir" finitura skinpassata (FeP02 GZ 200), rivestimento di zinco ≥ 200 gr/mq, norme UNI EN 10142/3/7 e EURONORM 143, prevenendo il mantenimento delle pieghe aperte. L'assieme dei telai avviene tramite saldatura in continuo delle superfici in contatto con successiva molatura e ripristino della finitura superficiale. Verniciatura finale con polveri in forni con temperatura di 180° per 25 minuti. I serramenti sono completi di vetricecamera 33/15/33 fissati mediante fermavetri, distanziati dalle superfici esterne tramite guarnizione in EPDM o silicone ed interne con guarnizioni in EPDM inserite a pressione. Il tutto come da disegno. Compreso falsotelaio ed ogni altro onere per dare l'opera finita.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Fornitura di finestra fissa	cad	1,00	1200,00	1200,00		
Posa serramento	cad	1,00	150,00	150,00		
TOTALE MATERIALI					1 350,00	77,33
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	1,00	30,00	30,00		
TOTALE MANODOPERA					30,00	1,72
C) NOLI	%					
C) TRASPORTI	%					
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					1 380,00	
D) SPESE GENERALI	%	15		207,00	207,00	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					1 587,00	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		158,70	158,70	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					1 745,70	100,00
PREZZO APPLICATO €/cad					1 745,70	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.Serr.17

F2 oblò fisso in vetro

Fornitura di serramento di finestra quadrata fissa con profili a taglio termico in acciaio zincato e verniciato con vetrocamera. Dimensione 90X90 cm. I profili metallici sono ottenuti da profilatura a freddo di nastri di acciaio spessore 15/10, zincati a caldo "sistema Sendzimir" finitura skinpassata (FeP02 GZ 200), rivestimento di zinco ≥ 200 gr/mq, norme UNI EN 10142/3/7 e EURONORM 143, prevenendo il mantenimento delle pieghe aperte. L'assieme dei telai avviene tramite saldatura in continuo delle superfici in contatto con successiva molatura e ripristino della finitura superficiale. Verniciatura finale con polveri in forni con temperatura di 180° per 25 minuti. I serramenti sono completi di vetricecamera 33/15/33 fissati mediante fermavetri, distanziati dalle superfici esterne tramite guarnizione in EPDM o silicone ed interne con guarnizioni in EPDM inserite a pressione. Il tutto come da disegno. Compreso di falsotelaio ed ogni altro onere per dare l'opera finita.

Oggetto dell'analisi	U.m.	Quantità	Costo unitario	Importo costo	Totale parziale	inc %
A) MATERIALI A PIE' D'OPERA						
Fornitura di serramento a forma di oblò fisso	cad	1,00	1150,00	1150,00		
Posa serramento	cad	1,00	120,00	120,00		
Pulizia e verniciatura con fissativo tipo Fidoil grata interna foro	cad	1,00	150,00	150,00		
TOTALE MATERIALI					1 420,00	77,42
B) MANODOPERA						
Operaio specializzato opere edili	h	1,00	30,00	30,00		
TOTALE MANODOPERA					30,00	1,64
C) NOLI	%					
C) TRASPORTI	%					
TOTALE GENERALE COSTI (A+B+C)					1 450,00	
D) SPESE GENERALI	%	15		217,50	217,50	11,86
Totale COSTI+SPESE GENERALI (A+B+C+D)					1 667,50	
E) UTILE D'IMPRESA	%	10		166,75	166,75	9,09
Totale COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					1 834,25	100,00
PREZZO APPLICATO €/cad					1 834,25	

FORTE AURELIA III LOTTO - FASE 4a

ANALISI DEI PREZZI IMPIANTI ELETTRICI

descrizione nuova voce di analisi	codice analisi
Quadro generale Forte	NP_IE_01
	17 538,08 € 18,77%
	unità di misura
	cad.

Rif. Capitolo	Descrizione articolo	unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo euro
---------------	----------------------	-----------------	----------	-----------------	--------------

(a) materiali					
	- <i>Apparecchature</i>	cad.	1,00	5 806,84	5 806,84
	- <i>Carepnerie</i>	cad.	1,00	4 630,29	4 630,29
	- <i>Sbarre in rame</i>	cad.	1,00	391,73	391,73
					0,00

Totale (a) **10 828,86 €**

(b) mezzi d'opera					
	- <i>movimentazione in cantiere</i>	%	0,00%	0,00	0,00
	- <i>trasporti bordo mezzo</i>	%	4,00%	0,00	433,15
			0,00%	0,00	0,00
			0,00%	0,00	0,00
			0,00%	0,00	0,00

Totale (b) **433,15 €**

(c) mano d'opera					
	- <i>operaio I livello</i>	ore.		22,68	0,00
	- <i>operaio II livello</i>	ore.	48,0	23,99	1 151,52
	- <i>operaio III livello</i>	ore.	0,0	26,64	0,00
	- <i>operaio IV livello</i>	ore.	48,0	30,22	1 450,56

Totale (c) **2 602,08 €**

1	Totale (a+b+c)			13 864,10 €
----------	-----------------------	--	--	--------------------

3	spese generali	15,00%	costo spese gen. 2 079,61	totale parziale 15 943,71
----------	-----------------------	---------------	------------------------------	-------------------------------------

4	utili d'impresa	10,00%	costo utili impr. 1 594,37	totale parziale 17 538,08
----------	------------------------	---------------	-------------------------------	-------------------------------------

Totale complessivo (1+2+3+4) €/cad. **17 538,08**

Prezzo Applicato €/cad. **17 538,08 €**

incidenza manodopera **18,77%**

FORTE AURELIA III LOTTO - FASE 4a

ANALISI DEI PREZZI IMPIANTI ELETTRICI

descrizione nuova voce di analisi Quadro Forte lato SX - QFSX	codice analisi NP_IE_02
	44 892,24 € 14,66%
	unità di misura
	cad.

Rif. Capitolo	Descrizione articolo	unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo euro
---------------	----------------------	-----------------	----------	-----------------	--------------

(a) materiali					
	- <i>Apparecchature</i>	cad.	1,00	24 312,34	24 312,34
	- <i>Carepneterie</i>	cad.	1,00	4 806,68	4 806,68

Totale (a) **29 119,02 €**

(b) mezzi d'opera					
	- <i>movimentazione in cantiere</i>	%	0,00%	0,00	0,00
	- <i>trasporti bordo mezzo</i>	%	4,00%	0,00	1 164,76
			0,00%	0,00	0,00
			0,00%	0,00	0,00
			0,00%	0,00	0,00

Totale (b) **1 164,76 €**

(c) mano d'opera					
	- <i>operaio I livello</i>	ore.		22,68	0,00
	- <i>operaio II livello</i>	ore.	96,0	23,99	2 303,04
	- <i>operaio III livello</i>	ore.	0,0	26,64	0,00
	- <i>operaio IV livello</i>	ore.	96,0	30,22	2 901,12

Totale (c) **5 204,16 €**

1	Totale (a+b+c)			35 487,94 €
----------	-----------------------	--	--	--------------------

3	spese generali	15,00%	costo spese gen. 5 323,19	totale parziale 40 811,13
----------	-----------------------	---------------	------------------------------	-------------------------------------

4	utili d'impresa	10,00%	costo utili impr. 4 081,11	totale parziale 44 892,24
----------	------------------------	---------------	-------------------------------	-------------------------------------

Totale complessivo (1+2+3+4) €/cad. **44 892,24**

Prezzo Applicato €/cad. **44 892,24 €**

incidenza manodopera	14,66%
-----------------------------	---------------

FORTE AURELIA III LOTTO - FASE 4a

ANALISI DEI PREZZI IMPIANTI ELETTRICI

descrizione nuova voce di analisi	codice analisi	
	NP_IE_03	
	8 089,12 €	20,35%
	unità di misura	
	cad.	

Rif. Capitolo	Descrizione articolo	unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo euro
---------------	----------------------	-----------------	----------	-----------------	--------------

(a)	materiali				
	- <i>Apparecchiature</i>	cad.	1,00	2 800,82	2 800,82
	- <i>Carepnerie</i>	cad.	1,00	2 096,80	2 096,80
Totale (a)					4 897,62 €

(b)	mezzi d'opera				
	- <i>movimentazione in cantiere</i>	%	0,00%	0,00	0,00
	- <i>trasporti bordo mezzo</i>	%	4,00%	0,00	195,90
			0,00%	0,00	0,00
			0,00%	0,00	0,00
			0,00%	0,00	0,00
Totale (b)					195,90 €

(c)	mano d'opera				
	- <i>operaio I livello</i>	ore.	24,0	22,68	0,00
	- <i>operaio II livello</i>	ore.	24,0	23,99	575,76
	- <i>operaio III livello</i>	ore.	0,0	26,64	0,00
	- <i>operaio IV livello</i>	ore.	24,0	30,22	725,28
Totale (c)					1 301,04 €

1	Totale (a+b+c)			6 394,56 €
----------	-----------------------	--	--	-------------------

3	spese generali	15,00%	<i>costo spese gen.</i> 959,18	<i>totale parziale</i> 7 353,74
----------	-----------------------	---------------	-----------------------------------	---

4	utili d'impresa	10,00%	<i>costo utili impr.</i> 735,37	<i>totale parziale</i> 8 089,12
----------	------------------------	---------------	------------------------------------	---

Totale complessivo (1+2+3+4)			€/cad.	8 089,12
-------------------------------------	--	--	--------	-----------------

Prezzo Applicato			€/cad.	8 089,12 €
-------------------------	--	--	--------	-------------------

<i>incidenza manodopera</i>			20,35%
-----------------------------	--	--	---------------

FORTE AURELIA III LOTTO - FASE 4a

ANALISI DEI PREZZI IMPIANTI ELETTRICI

descrizione nuova voce di analisi Fornitura e posa in opera di cassette di derivazione rettangolari da parete, con guarnizione e coperchio a viti, grado di protezione IP66, in metallo, dimensioni 190x140x70) mm Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, coperchio fissato a vite ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte	codice analisi NP_IE_04 48,33 € 26,50% unità di misura cad.
--	---

Rif. Capitolo	Descrizione articolo	unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo euro
---------------	----------------------	-----------------	----------	-----------------	--------------

(a) materiali					
	- Cassette	cad.	1,00	27,00	27,00
Totale (a)					27,00 €

(b) mezzi d'opera					
	- movimentazione in cantiere	%	0,00%	0,00	0,00
	- trasporti bordo mezzo	%	4,00%	0,00	1,08
Totale (b)					1,08 €

(c) mano d'opera					
	- operaio I livello	ore.		22,68	0,00
	- operaio II livello	ore.	0,2	23,99	4,80
	- operaio III livello	ore.	0,2	26,64	5,33
	- operaio IV livello	ore.		30,22	0,00
Totale (c)					10,13 €

1				Totale (a+b+c)	38,21 €
---	--	--	--	-----------------------	----------------

3	spese generali	15,00%		costo spese gen. 5,73	totale parziale 43,94
---	----------------	--------	--	--------------------------	---------------------------------

4	utili d'impresa	10,00%		costo utili impr. 4,39	totale parziale 48,33
---	-----------------	--------	--	---------------------------	---------------------------------

Totale complessivo (1+2+3+4)				€/cad.	48,33
-------------------------------------	--	--	--	--------	--------------

Prezzo Applicato				€/cad.	48,33 €
-------------------------	--	--	--	--------	----------------

incidenza manodopera				26,50%	
-----------------------------	--	--	--	--------	--

FORTE AURELIA III LOTTO - FASE 4a

ANALISI DEI PREZZI IMPIANTI ELETTRICI

<p style="text-align: center; font-size: small;">descrizione nuova voce di analisi</p> <p>Lampada tipo applique mod J a parete con profilo di alluminio e diffusore in policarbonato opale con sorgente luminosa a LED con triemissione, ad 9,6 W/M - IP65 - CRI>90 - 24V - 3000K -/+ 100K, e 24 W/M - IP65 - CRI>90 - 24V - 3000K -/+ 100K con alimentatore incluso e completa di ogni accessorio per dare il lavoro finito e funzionante a perfetta regola d'arte.</p>	<p style="text-align: center; font-size: small;">codice analisi</p> <p style="text-align: center; font-size: large;">NP_IE_05</p> <p style="text-align: center; font-size: large;">588,00 € 2,18%</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">unità di misura</p> <p style="text-align: center; font-size: large;">cad.</p>
---	--

Rif. Capitolo	Descrizione articolo	unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo euro
---------------	----------------------	-----------------	----------	-----------------	--------------

(a) materiali					
	- Corpo illuminante fisso	cad.	1,00	437,21	437,21

Totale (a) 437,21 €

(b) mezzi d'opera					
	- movimentazione in cantiere	%	0,00%	0,00	0,00
	- trasporti bordo mezzo	%	4,00%	0,00	17,49
			0,00%	0,00	0,00
			0,00%	0,00	0,00
			0,00%	0,00	0,00

Totale (b) 17,49 €

(c) mano d'opera					
	- operaio I livello	ore.		22,68	0,00
	- operaio II livello	ore.	0,2	23,99	4,80
	- operaio III livello	ore.	0,2	26,64	5,33
	- operaio IV livello	ore.		30,22	0,00

Totale (c) 10,13 €

1		Totale (a+b+c)	464,82 €
----------	--	-----------------------	-----------------

3	spese generali	15,00%	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="font-size: x-small; text-align: right;">costo spese gen.</td></tr> <tr><td style="text-align: right;">69,72</td></tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="font-size: x-small; text-align: right;">totale parziale</td></tr> <tr><td style="text-align: right;">534,55</td></tr> </table>	costo spese gen.	69,72	totale parziale	534,55
costo spese gen.							
69,72							
totale parziale							
534,55							

4	utili d'impresa	10,00%	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="font-size: x-small; text-align: right;">costo utili impr.</td></tr> <tr><td style="text-align: right;">53,45</td></tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="font-size: x-small; text-align: right;">totale parziale</td></tr> <tr><td style="text-align: right;">588,00</td></tr> </table>	costo utili impr.	53,45	totale parziale	588,00
costo utili impr.							
53,45							
totale parziale							
588,00							

Totale complessivo (1+2+3+4) € /cad. 588,00

Prezzo Applicato € /cad. 588,00 €

incidenza manodopera	2,18%	
----------------------	-------	--

FORTE AURELIA III LOTTO - FASE 4a

ANALISI DEI PREZZI IMPIANTI ELETTRICI

descrizione nuova voce di analisi	codice analisi
Sistema luminoso plug-in IP54 lineare per esterno e ambienti umidi a doppia alimentazione Dati Tecnici Sorgente Luminosa Tipo sorgente luminosa: LED Temperatura colore: 3000K Flusso luminoso sorgente: 2975lm Flusso luminoso apparecchio: 2702lm Potenza della sorgente: 46.5W Potenza totale assorbita apparecchio: 46.5W Efficienza luminosa pparecchio: 58lm/W ULR: 50% Indice resa cromatica: CRI 90 Deviazione standard della corrispondenza colore: MacAdam step 3. Il tutto per dare lavoro finito e funzionante a regola d'arte	NP_IE_06
	1 000,00 € 1,92%
	unità di misura
	cad.

Rif. Capitolo	Descrizione articolo	unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo euro
---------------	----------------------	-----------------	----------	-----------------	--------------

(a)	materiali				
-	Corpo illuminante	cad.	1,00	745,51	745,51

Totale (a) 745,51 €

(b)	mezzi d'opera				
-	movimentazione in cantiere	%	0,00%	0,00	0,00
-	trasporti bordo mezzo	%	4,00%	0,00	29,82
			0,00%	0,00	0,00
			0,00%	0,00	0,00
			0,00%	0,00	0,00

Totale (b) 29,82 €

(c)	mano d'opera				
-	operaio I livello	ore.		22,68	0,00
-	operaio II livello	ore.	0,3	23,99	7,20
-	operaio III livello	ore.	0,3	26,64	7,99
-	operaio IV livello	ore.		30,22	0,00

Totale (c) 15,19 €

1	Totale (a+b+c)			790,51 €
----------	-----------------------	--	--	-----------------

3	spese generali	15,00%	costo spese gen. 118,58	totale parziale 909,09
----------	-----------------------	---------------	----------------------------	----------------------------------

4	utili d'impresa	10,00%	costo utili impr. 90,91	totale parziale 1 000,00
----------	------------------------	---------------	----------------------------	------------------------------------

Totale complessivo (1+2+3+4) €/cad. 1 000,00

Prezzo Applicato €/cad. 1 000,00 €

incidenza manodopera 1,92%

FORTE AURELIA III LOTTO - FASE 4a

ANALISI DEI PREZZI IMPIANTI ELETTRICI

descrizione nuova voce di analisi	codice analisi
Sistema luminoso costituito da profilo in alluminio estruso con diffusore in policarbonato opale contenente barra LED di 9,6 W/M - IP65 - CRI>90 - 24V - 3000K +/- 100K; compreso alimentatore DALI 24V IP44, comprensivo di ogni accessorio per dare lavoro finito e funzionante a regola d'arte.	NP_IE_07
	290,23 € 6,62%
	unità di misura
	ml

Rif. Capitolo	Descrizione articolo	unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo euro
---------------	----------------------	-----------------	----------	-----------------	--------------

(a)	materiali				
-	Corpo illuminante	ml	1,00	206,00	206,00

Totale (a) 206,00 €

(b)	mezzi d'opera				
-	movimentazione in cantiere	%	0,00%	0,00	0,00
-	trasporti bordo mezzo	%	4,00%	0,00	8,24
			0,00%	0,00	0,00
			0,00%	0,00	0,00
			0,00%	0,00	0,00

Totale (b) 8,24 €

(c)	mano d'opera				
-	operaio I livello	ore.		22,68	0,00
-	operaio II livello	ore.	0,3	23,99	7,20
-	operaio III livello	ore.	0,3	26,64	7,99
-	operaio IV livello	ore.		30,22	0,00

Totale (c) 15,19 €

1	Totale (a+b+c)			229,43 €
---	-----------------------	--	--	-----------------

3	spese generali	15,00%	costo spese gen. 34,41	totale parziale 263,84
---	----------------	--------	---------------------------	---------------------------

4	utili d'impresa	10,00%	costo utili impr. 26,38	totale parziale 290,23
---	-----------------	--------	----------------------------	---------------------------

Totale complessivo (1+2+3+4) €/ml 290,23

Prezzo Applicato €/ml 290,23 €

incidenza manodopera 6,62%

FORTE AURELIA III LOTTO - FASE 4a

ANALISI DEI PREZZI IMPIANTI ELETTRICI

descrizione nuova voce di analisi Apparecchi da parete grado di protezione IP 65, tipo Minishape, con corpo in pressofusione in alluminio e diffusore in policarbonato con fonte luminosa a LED, completo di drive di alimentazione ed ogni accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte.	codice analisi NP_IE_08 223,00 € 8,62% unità di misura ml
---	---

Rif. Capitolo	Descrizione articolo	unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo euro
---------------	----------------------	-----------------	----------	-----------------	--------------

(a)		materiali			
	- Corpo illuminante	ml	1,00	154,90	154,90

Totale (a) **154,90 €**

(b)		mezzi d'opera			
	- movimentazione in cantiere	%	0,00%	0,00	0,00
	- trasporti bordo mezzo	%	4,00%	0,00	6,20
			0,00%	0,00	0,00
			0,00%	0,00	0,00
			0,00%	0,00	0,00

Totale (b) **6,20 €**

(c)		mano d'opera			
	- operaio I livello	ore.		22,68	0,00
	- operaio II livello	ore.	0,3	23,99	7,20
	- operaio III livello	ore.	0,3	26,64	7,99
	- operaio IV livello	ore.		30,22	0,00

Totale (c) **15,19 €**

1		Totale (a+b+c)	176,29 €
----------	--	-----------------------	-----------------

3	spese generali	15,00%	costo spese gen. 26,44	totale parziale 202,73
----------	-----------------------	---------------	----------------------------------	---

4	utili d'impresa	10,00%	costo utili impr. 20,27	totale parziale 223,00
----------	------------------------	---------------	-----------------------------------	---

Totale complessivo (1+2+3+4) €/ml **223,00**

Prezzo Applicato €/ml **223,00 €**

incidenza manodopera	8,62%	
-----------------------------	--------------	--

FORTE AURELIA III LOTTO - FASE 4a

ANALISI DEI PREZZI IMPIANTI MECCANICI

descrizione nuova voce di analisi F.po di condizionatore autonomo in pompa di calore raffreddato ad aria ad alta efficienza tipo "Roof Top" a parziale aria esterna 60%), condensazione ad aria, compressori scroll (on/off+inverter) con recuperatore rotativo. Portata aria di rinnovo e ripresa: 10.000 mc/h Pressione statica utile: 200 Pa Potenza frigorifera: 83,5 kW Potenza termica: 74,9 kW Potenza sono a 1m di dtanza: 84 dBA Compreso di ogni onere e magistro per dare l'opera finita alla regola dell'arte: Tipo marca Hiref, modello HRT062HV	codice analisi <p align="center">NP_IM_01</p> <p align="right">68 944,26 € 1,59%</p> unità di misura <p align="center">cad.</p>
---	--

Rif. Capitulo	Descrizione articolo	unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo euro
---------------	----------------------	-----------------	----------	-----------------	--------------

(a) materiali

	- <i>Roof-top</i>	cad.	1,00	53 103,00	53 103,00
Totale (a)					53 103,00 €

(b) mezzi d'opera

	- <i>movimentazione in cantiere</i>	%	0,00%	0,00	0,00
	- <i>trasporti bordo mezzo</i>	%	1,00%	0,00	531,03
			0,00%	0,00	0,00
			0,00%	0,00	0,00
			0,00%	0,00	0,00
Totale (b)					531,03 €

(c) mano d'opera

	- <i>operaio I livello</i>	ore.	0,0	22,68	0,00
	- <i>operaio II livello</i>	ore.	16,0	23,99	383,84
	- <i>operaio III livello</i>	ore.	0,0	26,64	0,00
	- <i>operaio IV livello</i>	ore.	16,0	30,22	483,52

Totale (c) **867,36 €**

1 **Totale (a+b+c)** **54 501,39 €**

3	spese generali	15,00%	costo spese gen.	totale parziale
			<i>8 175,21</i>	62 676,60

4	utili d'impresa	10,00%	costo utili impr.	totale parziale
			<i>6 267,66</i>	68 944,26

Totale complessivo (1+2+3+4) €/cad. **68 944,26**

Prezzo Applicato €/cad. **68 944,26 €**

incidenza manodopera	1,59%	
----------------------	-------	--

FORTE AURELIA III LOTTO - FASE 4a

ANALISI DEI PREZZI IMPIANTI MECCANICI

<p>descrizione nuova voce di analisi</p> <p>F.po di unità di ventilazione primaria con recupero di calore totale e trattamento termico, per installazione interna, integrabile in sistemi VRV a R410A costituita da carrozzeria in lamiera d'acciaio zincata, dotata di isolamento in schiuma uretanica autoestinguente; canali di connessione dell'aria in ingresso ed in uscita dalla macchina delle dimensioni di 263 mm; filtri di depurazione dell'aria in vello fibroso pluridirezionale. Quadro elettrico e attacchi delle tubazioni del refrigerante in posizione laterale con accesso facilitato per le operazioni di installazione e manutenzione. Pf 9,12 kW - Pt 10,69 kW. La voce si intende completa di ogni accessorio per dare il lavoro finito e funzionante a perfetta regola d'arte: Tipo marca Daikin, modello VKM100GB</p>	<p>codice analisi</p> <p>NP_IM_02</p> <p>5 275,49 € 10,40%</p> <p>unità di misura</p> <p>cad.</p>
---	--

Rif. Capitolo	Descrizione articolo	unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo euro
---------------	----------------------	-----------------	----------	-----------------	--------------

(a) materiali					
	- Recuperatore	cad.	1,00	2 762,50	2 762,50
	- Primo avviamento	cad.	1,00	830,45	830,45
					0,00

Totale (a) 3 592,95 €

(b) mezzi d'opera					
	- movimentazione in cantiere	%	0,00%	0,00	0,00
	- trasporti bordo mezzo	%	4,00%	0,00	143,72
			0,00%	0,00	0,00
			0,00%	0,00	0,00
			0,00%	0,00	0,00

Totale (b) 143,72 €

(c) mano d'opera					
	- operaio I livello	ore.		22,68	0,00
	- operaio II livello	ore.	8,0	23,99	191,92
	- operaio III livello	ore.	0,0	26,64	0,00
	- operaio IV livello	ore.	8,0	30,22	241,76

Totale (c) 433,68 €

1				Totale (a+b+c)	4 170,35 €
----------	--	--	--	-----------------------	-------------------

3	spese generali	15,00%	costo spese gen. 625,55	totale parziale 4 795,90
----------	-----------------------	---------------	----------------------------	---

4	utili d'impresa	10,00%	costo utili impr. 479,59	totale parziale 5 275,49
----------	------------------------	---------------	-----------------------------	---

Totale complessivo (1+2+3+4) € / cad. 5 275,49

Prezzo Applicato € / cad. 5 275,49 €

incidenza manodopera			10,40%
-----------------------------	--	--	---------------

FORTE AURELIA III LOTTO - FASE 4a

ANALISI DEI PREZZI IMPIANTI MECCANICI

descrizione nuova voce di analisi F.po di unità esterna compatta a volume di refrigerante variabile a pompa di calore con tecnologia a temperatura Variabile del Refrigeratore, ad espansione diretta con inverter su compressori e ventilatori, a gas R410A. Potenza nominale in raffreddamento 12,10 kW. Potenza nominale in riscaldamento 14,1 kW. Tipo marca Daikin, modello	codice analisi NP_IM_03 3 417,00 € 16,06% unità di misura cad.
--	--

Rif. Capitolo	Descrizione articolo	unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo euro
---------------	----------------------	-----------------	----------	-----------------	--------------

(a) materiali					
	- unità esterna	cad.	1,00	2 180,29	2 180,29
					0,00

Totale (a) 2 180,29 €

(b) mezzi d'opera					
	- movimentazione in cantiere	%	0,00%	0,00	0,00
	- trasporti bordo mezzo	%	4,00%	0,00	87,21
			0,00%	0,00	0,00
			0,00%	0,00	0,00
			0,00%	0,00	0,00

Totale (b) 87,21 €

(c) mano d'opera					
	- operaio I livello	ore.		22,68	0,00
	- operaio II livello	ore.	8,0	23,99	191,92
	- operaio III livello	ore.	0,0	26,64	0,00
	- operaio IV livello	ore.	8,0	30,22	241,76

Totale (c) 433,68 €

1		Totale (a+b+c)	2 701,18 €
----------	--	-----------------------	-------------------

3	spese generali	15,00%	costo spese gen. 405,18	totale parziale 3 106,36
----------	-----------------------	---------------	----------------------------	---

4	utili d'impresa	10,00%	costo utili impr. 310,64	totale parziale 3 417,00
----------	------------------------	---------------	-----------------------------	---

Totale complessivo (1+2+3+4) € / cad. 3 417,00

Prezzo Applicato € / cad. 3 417,00 €

incidenza manodopera	16,06%	
-----------------------------	---------------	--

FORTE AURELIA III LOTTO - FASE 4a

ANALISI DEI PREZZI IMPIANTI MECCANICI

descrizione nuova voce di analisi F.po di componenti di regolazione aria: serranda VAV dn125. Tipo marca Trox, modello TVE-D/125/D2/XB0/V0/21-579m³/h	codice analisi NP_IM_04 1 218,38 € 22,51% unità di misura cad.
--	--

Rif. Capitolo	Descrizione articolo	unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo euro
---------------	----------------------	-----------------	----------	-----------------	--------------

(a) materiali					
-	TVE-D/125/D2/XB0/V0/21-579m³/h	cad.	1,00	717,60	717,60
Totale (a)					717,60 €

(b) mezzi d'opera					
-	movimentazione in cantiere	%	0,00%	0,00	0,00
-	trasporti bordo mezzo	%	4,00%	0,00	28,70
			0,00%	0,00	0,00
			0,00%	0,00	0,00
			0,00%	0,00	0,00
			0,00%	0,00	0,00
Totale (b)					28,70 €

(c) mano d'opera					
-	operaio I livello	ore.		22,68	0,00
-	operaio II livello	ore.	4,0	23,99	95,96
-	operaio III livello	ore.	0,0	26,64	0,00
-	operaio IV livello	ore.	4,0	30,22	120,88
Totale (c)					216,84 €

1					Totale (a+b+c)	963,14 €
----------	--	--	--	--	-----------------------	-----------------

3					spese generali	15,00%	<small>costo spese gen.</small> 144,47	<small>totale parziale</small> 1 107,62
----------	--	--	--	--	-----------------------	---------------	--	---

4					utili d'impresa	10,00%	<small>costo utili impr.</small> 110,76	<small>totale parziale</small> 1 218,38
----------	--	--	--	--	------------------------	---------------	---	---

Totale complessivo (1+2+3+4)		€/cad.	1 218,38
-------------------------------------	--	---------------	-----------------

Prezzo Applicato		€/cad.	1 218,38 €
-------------------------	--	---------------	-------------------

incidenza manodopera		22,51%	
-----------------------------	--	---------------	--

FORTE AURELIA III LOTTO - FASE 4a

ANALISI DEI PREZZI IMPIANTI MECCANICI

descrizione nuova voce di analisi	codice analisi	
F.po di componenti di regolazione aria: serranda VAV dn160. Tipo marca Trox, modello TVE-D/160/D2/XB0/V0/35-929m³/h	NP_IM_05	
	1 228,90 €	22,32%
	unità di misura	
	cad.	

Rif. Capitolo	Descrizione articolo	unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo euro
---------------	----------------------	-----------------	----------	-----------------	--------------

(a) materiali					
	- TVE-D/160/D2/XB0/V0/35-929m³/h	cad.	1,00	725,60	725,60
					0,00

Totale (a) 725,60 €

(b) mezzi d'opera					
	- movimentazione in cantiere	%	0,00%	0,00	0,00
	- trasporti bordo mezzo	%	4,00%	0,00	29,02
			0,00%	0,00	0,00
			0,00%	0,00	0,00
			0,00%	0,00	0,00

Totale (b) 29,02 €

(c) mano d'opera					
	- operaio I livello	ore.		22,68	0,00
	- operaio II livello	ore.	4,0	23,99	95,96
	- operaio III livello	ore.	0,0	26,64	0,00
	- operaio IV livello	ore.	4,0	30,22	120,88

Totale (c) 216,84 €

1		Totale (a+b+c)	971,46 €
----------	--	-----------------------	-----------------

3	spese generali	15,00%	costo spese gen. 145,72	totale parziale 1 117,18
----------	-----------------------	---------------	-----------------------------------	------------------------------------

4	utili d'impresa	10,00%	costo utili impr. 111,72	totale parziale 1 228,90
----------	------------------------	---------------	------------------------------------	------------------------------------

Totale complessivo (1+2+3+4) €/cad. 1 228,90

Prezzo Applicato €/cad. 1 228,90 €

incidenza manodopera	22,32%	
-----------------------------	---------------	--

FORTE AURELIA III LOTTO - FASE 4a

ANALISI DEI PREZZI IMPIANTI MECCANICI

descrizione nuova voce di analisi	codice analisi
F.po di componendi di regolazione aria: serranda VAV dn200. Tipo marca Trox, modello TVE-D/200/D2/XB0/V0/55-1513m³/h	NP_IM_06
	1 251,00 € 21,93%
	unità di misura
	cad.

Rif. Capitolo	Descrizione articolo	unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo euro
---------------	----------------------	-----------------	----------	-----------------	--------------

(a) materiali					
	- TVE-D/200/D2/XB0/V0/55-1513m³/h	cad.	1,00	742,40	742,40
					0,00
Totale (a)					742,40 €

(b) mezzi d'opera					
	- movimentazione in cantiere	%	0,00%	0,00	0,00
	- trasporti bordo mezzo	%	4,00%	0,00	29,70
			0,00%	0,00	0,00
			0,00%	0,00	0,00
			0,00%	0,00	0,00
Totale (b)					29,70 €

(c) mano d'opera					
	- operaio I livello	ore.		22,68	0,00
	- operaio II livello	ore.	4,0	23,99	95,96
	- operaio III livello	ore.	0,0	26,64	0,00
	- operaio IV livello	ore.	4,0	30,22	120,88
Totale (c)					216,84 €

1				Totale (a+b+c)	988,94 €
----------	--	--	--	-----------------------	-----------------

3	spese generali	15,00%	costo spese gen. 148,34	totale parziale 1 137,28
----------	-----------------------	---------------	----------------------------	-----------------------------

4	utili d'impresa	10,00%	costo utili impr. 113,73	totale parziale 1 251,00
----------	------------------------	---------------	-----------------------------	-----------------------------

Totale complessivo (1+2+3+4)	€/cad.	1 251,00
-------------------------------------	--------	-----------------

Prezzo Applicato	€/cad.	1 251,00 €
-------------------------	--------	-------------------

incidenza manodopera	21,93%	
-----------------------------	--------	--

FORTE AURELIA III LOTTO - FASE 4a

ANALISI DEI PREZZI IMPIANTI MECCANICI

descrizione nuova voce di analisi F.po di componendi di regolazione aria: controllore di zona. Tipo marca Trox, modello X-AIR-ZMO-MOD	codice analisi NP_IM_07 981,57 € 27,95% unità di misura cad.
--	--

Rif. Capitolo	Descrizione articolo	unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo euro
---------------	----------------------	-----------------	----------	-----------------	--------------

(a) materiali					
	- X-AIR-ZMO-MOD	cad.	1,00	537,60	537,60
					0,00

Totale (a) 537,60 €

(b) mezzi d'opera					
	- movimentazione in cantiere	%	0,00%	0,00	0,00
	- trasporti bordo mezzo	%	4,00%	0,00	21,50
			0,00%	0,00	0,00
			0,00%	0,00	0,00
			0,00%	0,00	0,00

Totale (b) 21,50 €

(c) mano d'opera					
	- operaio I livello	ore.		22,68	0,00
	- operaio II livello	ore.	4,0	23,99	95,96
	- operaio III livello	ore.	0,0	26,64	0,00
	- operaio IV livello	ore.	4,0	30,22	120,88

Totale (c) 216,84 €

1		Totale (a+b+c)	775,94 €
----------	--	-----------------------	-----------------

3	spese generali	15,00%	costo spese gen. 116,39	totale parziale 892,34
----------	-----------------------	--------	----------------------------	---------------------------

4	utili d'impresa	10,00%	costo utili impr. 89,23	totale parziale 981,57
----------	------------------------	--------	----------------------------	---------------------------

Totale complessivo (1+2+3+4) €/cad. 981,57

Prezzo Applicato €/cad. 981,57 €

incidenza manodopera	27,95%
-----------------------------	---------------

FORTE AURELIA III LOTTO - FASE 4a

ANALISI DEI PREZZI IMPIANTI MECCANICI

descrizione nuova voce di analisi	codice analisi
F.po di componenti di regolazione aria: regolatore con sonda temperatura ambiente. Tipo marca Trox, modello X-AIR-CP-2T	NP_IM_08
	822,64 € 33,34%
	unità di misura
	cad.

Rif. Capitolo	Descrizione articolo	unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo euro
---------------	----------------------	-----------------	----------	-----------------	--------------

(a)		materiali				
	- X-AIR-CP-2T	cad.	1,00	416,80	416,80	
Totale (a)					416,80 €	

(b)		mezzi d'opera				
	- movimentazione in cantiere	%	0,00%	0,00	0,00	
	- trasporti bordo mezzo	%	4,00%	0,00	16,67	
			0,00%	0,00	0,00	
			0,00%	0,00	0,00	
			0,00%	0,00	0,00	
Totale (b)					16,67 €	

(c)		mano d'opera				
	- operaio I livello	ore.		22,68	0,00	
	- operaio II livello	ore.	4,0	23,99	95,96	
	- operaio III livello	ore.	0,0	26,64	0,00	
	- operaio IV livello	ore.	4,0	30,22	120,88	
Totale (c)					216,84 €	

1	Totale (a+b+c)			650,31 €
----------	-----------------------	--	--	-----------------

3	spese generali	15,00%	costo spese gen. 97,55	totale parziale 747,86
----------	-----------------------	---------------	----------------------------------	----------------------------------

4	utili d'impresa	10,00%	costo utili impr. 74,79	totale parziale 822,64
----------	------------------------	---------------	-----------------------------------	----------------------------------

Totale complessivo (1+2+3+4) €/cad. 822,64

Prezzo Applicato €/cad. 822,64 €

incidenza manodopera		33,34%
-----------------------------	--	---------------

FORTE AURELIA III LOTTO - FASE 4a

ANALISI DEI PREZZI IMPIANTI MECCANICI

descrizione nuova voce di analisi F.po di componenti di regolazione aria: sonda CO2 e Umidità ambiente. Tipo marca Trox, modello X-SENS-CO2-RH	codice analisi NP_IM_09
	1 324,68 € 20,71%
	unità di misura cad.

Rif. Capitolo	Descrizione articolo	unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo euro
---------------	----------------------	-----------------	----------	-----------------	--------------

(a) materiali					
	- X-SENS-CO2-RH	cad.	1,00	798,40	798,40
					0,00

Totale (a) 798,40 €

(b) mezzi d'opera					
	- movimentazione in cantiere	%	0,00%	0,00	0,00
	- trasporti bordo mezzo	%	4,00%	0,00	31,94
			0,00%	0,00	0,00
			0,00%	0,00	0,00
			0,00%	0,00	0,00

Totale (b) 31,94 €

(c) mano d'opera					
	- operaio I livello	ore.		22,68	0,00
	- operaio II livello	ore.	4,0	23,99	95,96
	- operaio III livello	ore.	0,0	26,64	0,00
	- operaio IV livello	ore.	4,0	30,22	120,88

Totale (c) 216,84 €

1		Totale (a+b+c)	1 047,18 €
---	--	-----------------------	-------------------

3	spese generali	15,00%	costo spese gen. 157,08	totale parziale 1 204,25
---	----------------	--------	----------------------------	-----------------------------

4	utili d'impresa	10,00%	costo utili impr. 120,43	totale parziale 1 324,68
---	-----------------	--------	-----------------------------	-----------------------------

Totale complessivo (1+2+3+4) €/cad. 1 324,68

Prezzo Applicato €/cad. 1 324,68 €

	incidenza manodopera	20,71%
--	-----------------------------	---------------