

| | | | |
|-----|--|----|-------|
| 2 | Proposte migliorative inerenti le opere architettoniche, l'inerbimento dei terrapieni, e tecnologiche, attraverso soluzioni e tecniche, atte a garantire il pregio tecnico/architettonico e la durabilità, la manutenzione l'economicità e la funzionalità nel tempo dell'intervento nel pieno rispetto del manufatto storico. ponderazione 45/100 | | |
| 2.1 | Migliorie della qualità dell'intervento Saranno valutate le proposte migliorative che aumenteranno la qualità dell'intervento di restauro, la possibilità di ridurre le spese di gestione e manutenzione dell'edificio. In particolare verranno valutate le proposte relative a: a) Migliorie inerenti le opere di restauro e di conservazione delle caratteristiche tecniche e prestazionali inerenti le lavorazioni previste. Max 2 cartelle A4 + max 2 cartelle A3 / font arial corpo 11 / interlinea singola Saranno valutate positivamente la chiarezza espositiva e l'immediata valutazione della fattibilità delle proposte formulate ed il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili. b) Migliorie degli impianti, in riferimento alla loro sostenibilità ed innovazione, anche in termini di riduzione dei consumi e dei costi di gestione e manutenzione, nonché rispetto alle prestazioni tecniche ed al loro inserimento nel contesto storico. Max 2 cartelle A4 + max 2 cartelle A3 / font arial corpo 11 / interlinea singola Saranno valutate positivamente la chiarezza espositiva e l'immediata valutazione della fattibilità delle proposte formulate ed il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili. | 15 | punti |
| 2.2 | Sistema del verde e delle acque dei terrapieni. Migliorie inerenti la realizzazione dell'inerbimento dei terrapieni, sistemi di irrigazione e di raccolta e di gestione delle acque meteoriche per la conservazione dei locali sottostanti. Max 2 cartelle A4 + max 2 cartelle A3 / font arial corpo 11 / interlinea singola Saranno valutate positivamente la chiarezza espositiva e l'immediata valutazione della fattibilità delle proposte formulate ed il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili. | 15 | punti |
| 3 | Miglioramento delle condizioni di sicurezza e di tutela del bene in fase di esecuzione dei lavori. ponderazione 10/100 | | |
| 3.1 | Misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza; misure atte a mitigare l'impatto dell'esecuzione dei lavori nell'area circostante, con particolare attenzione alla pulizia delle aree interessate, all'abbattimento di polveri, rumore, studio e soluzione delle possibili interferenze con le attività del compendio. N.B. si precisa che gli oneri di sicurezza, posti a base di gara, resteranno comunque invariati. Max 2 cartelle A4 + max 2 cartelle A3 / font arial corpo 11 / interlinea singola Saranno valutate positivamente la chiarezza espositiva e l'immediata valutazione della fattibilità delle proposte formulate ed il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili. | 10 | punti |

| | | |
|---------------|---------------|--------------|
| TOTALE | 80/100 | punti |
|---------------|---------------|--------------|

20.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna della tabella, è attribuito un coefficiente definitivo determinato attraverso il metodo di attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario secondo la seguente tabella.

Coefficienti discrezionali:

| | | |
|-------------|--|------------|
| Eccellente | Il criterio/subcriterio è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente soddisfacente alle attese | 1.0 |
| Molto buono | Il criterio/sub-criterio è trattato in modo esauriente e quanto proposto risponde pienamente alle attese | 0.8 |
| Buono | Il criterio/sub-criterio è trattato in modo accettabile e quanto proposto risponde alle attese | 0.6 |
| Discreto | Il criterio/sub-criterio è trattato in modo sufficiente e quanto proposto è adeguato alle attese | 0.4 |
| Sufficiente | Il criterio/sub-criterio è tratto in modo appena sufficiente e quanto proposto è appena | 0.2 |