

**Individuazione di una figura professionale, nella fattispecie “notaio” con attività professionale in Roma, per l’esecuzione di due rogiti notarili di compravendita e due atti avveramento condizioni sospensive relativo a rogiti notarili.**

## **INDAGINE DI MERCATO 01 / 2023**

### **SELEZIONE**

La Guardia di Finanza ha in programma l’acquisto di due immobili e precisamente:

- n. 1 immobile ubicato alla sede di Bari (BA), viale Europa n. 97 “Caserma De Falco – Sottile”, sede della Legione Allievi e della Scuola Allievi Finanziari del valore di € 94.000.000,00;
- n. 1 immobile ubicato alla sede di Belluno (BL), Via San Lucano 36 “Palazzo Alpago” del valore di € 1.300.000,00.

Per ognuno dei predetti immobili dovranno essere effettuati n. 2 atti distinti ovvero:

- atto di compravendita;
- successivo atto di avveramento della condizione sospensiva di compravendita riferibile agli obblighi di registrazione presso gli Organi di controllo dei contratti pubblici (Corte dei conti e Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero dell’Economia e delle Finanze) dei decreti di approvazione dei citati atti di compravendite.

I professionisti interessati possono presentare, **entro le ore 10:00 del 13/04/2023 (termine indicato in calce all’elenco)**, il proprio preventivo/parcella riferito al costo di entrambi gli atti notarili, **distinti per ciascuno dei citati immobili**, inviandolo al Quartier Generale – Ufficio Amministrazione – Sezione Acquisti tramite posta elettronica certificata (P.E.C.) all’indirizzo **quartiere.acquisti@pec.gdf.it** (da utilizzare esclusivamente per l’invio dei preventivi di spesa).

Nel preventivo/parcella dovranno essere indicati:

- a. il nominativo, il Codice Fiscale e/o la partita I.V.A. del professionista;
- b. il numero dell’Avviso **01/2023** (da riportare anche nell’oggetto della P.E.C.),
- c. **il costo complessivo delle prestazioni, distinto per atto e per immobile, comprensivo di ogni onere, ovvero:**
  - degli onorari e i compensi per l’attività professionale del notaio;
  - dell’ammontare delle imposte, delle tasse e delle spese dovute per l’atto notarile;
  - delle spese per l’attività che per legge il notaio deve svolgere prima e dopo la stipulazione dell’atto notarile.

**Si precisa che il preventivo presentato non sarà in alcun modo vincolante per l’Amministrazione, che si riserva di non avviare alcun procedimento e/o di interpellare ulteriori professionisti attraverso apposite richieste di offerta / parcella.**

Fermo restando quanto sopra indicato, l’Amministrazione potrà procedere a formalizzare l’incarico per l’erogazione delle prestazioni in argomento con il professionista che ha presentato il preventivo/parcella più conveniente (prezzo complessivo degli atti notarili più basso), nel rispetto delle condizioni richieste da questa Amministrazione.

## **INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Eventuali richieste di informazioni o chiarimenti **di carattere procedurale o amministrativo** potranno essere inoltrate all'indirizzo **rm0340000p@pec.gdf.it** (non coincidente con quello destinato alla ricezione dei preventivi di spesa), mentre per indicazioni **di carattere tecnico inerenti agli immobili oggetto di compravendita, compreso il rilascio delle relative planimetrie catastali, si dovrà interpellare telefonicamente la seguente Articolazione:**

- **IV Reparto - Ufficio Infrastrutture - Sezione Tecnica Interventi Infrastrutturali  
Magg. Ing. IMBROGNO Stefano / tel. 06442236731.**

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati personali avverrà conformemente al Regolamento UE n. 2016/679 ("GDPR") esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura di compravendita.

firmato  
f.to IL CAPO UFFICIO AMMINISTRAZIONE  
(Ten.Col. Silvio Mangone)