



## **Guardia di Finanza**

### **REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO VENETO**

Ufficio Logistico – Sezione Commissariato e Armamenti – Drappello Commissariato  
Campo San Polo nr. 2128/a – Venezia – Tel. 041/7712348 – Pec VE0520000p@Pec.gdf.it

### **Capitolato Tecnico**

#### **Articolo 1 – Oggetto del capitolato**

Il presente capitolato è relativo alla fornitura, presso gli alloggi ASGI, di cui allegato elenco (All. nr. 1), ubicati in varie città della Regione Veneto di:

1. una cucina componibile completa di elettrodomestici così composta:
  - a. nr. 1 lavastoviglie;
  - b. nr. 1 frigorifero;
  - c. nr. 1 piano cottura;
  - d. nr. 1 forno;
  - e. nr. 1 forno a microonde;
  - f. nr. 1 tavolo da cucina;
  - g. nr. 4 sedie;
  - h. pensili, basi e mobile angolare con ante apertura a gola, in base alla conformazione del locale.
  
2. locale bagno completo dei seguenti mobili e accessori:
  - a. nr. 1 mobile da bagno;
  - b. nr. 1 specchiera;
  - c. nr. 1 lavatrice;
  - d. nr. 1 tavoletta wc;
  - e. nr. 1 scopino e porta scopino;
  - f. nr. 1 porta rotolo;
  - g. nr. 1 porta asciugamani;
  - h. nr. 1 porta asciugamani da bidet.

Qualora risultasse necessario arredare due bagni, non si procederà all'acquisto di una seconda lavatrice

La fornitura dovrà essere comprensiva di imballaggio, trasporto, carico e scarico e montaggio.

Tutti i materiali impiegati per la realizzazione degli arredi dovranno essere di ottima qualità e privi di difetti intrinseci.

Gli arredi e gli elettrodomestici facenti parte della fornitura in oggetto dovranno essere corredati dalle certificazioni e dalle garanzie, prescritte dalle vigenti normative ed ogni altro onere necessario a consegnare in opera l'intera fornitura perfettamente installata e funzionante.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà della scelta definitiva dei colori di tutti gli arredi, che dovranno comunque essere proposti dall'Impresa aggiudicataria con un design coordinato tra di loro e con gli ambienti in cui saranno installati.

## **Articolo 2 – Caratteristiche della fornitura**

Si evidenzia che gli arredi in fornitura saranno realizzati compatibilmente con gli spazi a disposizione all'interno dei locali bagno e delle cucine di ciascun alloggio.

Tutte le apparecchiature elettriche oggetto dell'appalto dovranno essere collegate alla rete elettrica presente nelle strutture, mediante idoneo cavo e relativa spina elettrica adatta alla presa esistente, essere marcati CE e rispondere alle normative CEI di riferimento.

Tutte le componenti elettriche dovranno essere conformi alle normative CEI e IMQ. In tutti i casi è onere della ditta aggiudicataria verificare le posizioni delle adduzioni elettriche e le misure degli ingombri degli elettrodomestici, rispetto alle pareti ed ai mobili degli ambienti oggetto d'intervento, nonché accertare e provvedere al collegamento all'impianto elettrico. Tutti gli articoli dovranno essere imballati con materiali e modalità tali da assicurare la perfetta integrità nel trasporto fino a destinazione. Devono essere esenti da difetti e/o vizi occulti, da rischi per gli utilizzatori ed essere garantiti per un sicuro funzionamento.

A fattor comune per tutti gli alloggi si riportano le caratteristiche degli arredi e degli elettrodomestici oggetto della fornitura:

### **A. CUCINA**

<b>Tipologia di arredo</b>	<b>Descrizione tecnica</b>	<b>Quantità</b>
PIANO DI LAVORO (TOP)	Altezza 3 cm, realizzato mediante l'utilizzazione di ecopannelli derivati da particelle di legno idrorepellenti (o altro idoneo materiale con caratteristiche di idrorepellenza), rivestiti marmo/granito/pietra/quarzo o materiale acrilico.	1
PENSILI E BASI (misure da verificare ed adattare agli ambienti in fase di sopralluogo)	Pensile colonna H cm 222, pensile normale H 72 cm, base H 87 cm sul top, realizzati mediante l'utilizzazione di ecopannelli nobilitati (in alternativa rivestiti in melaminico, laminato plastico, ovvero impiallacciati, laccati o ecolaccati) idrorepellenti, guide slow-motion, zoccolo in alluminio finitura satinata e/o colore della struttura, 2 cestoni portata 30 kg/cassetto nelle basi, cassetto portaposate con divisorio interno, i rimanenti moduli saranno mensolati con anta con chiusura a gola.	1
LAVELLO CUCINA	In acciaio inox ad incasso, in base alle esigenze può essere ad una o due vasche con gocciolatoio, completo di miscelatore monoforo in metallo cromato.	1

CAPPA ASPIRANTE	Cappa a scomparsa totale in pensile da 60 cm. ad anta battente superiore con mensola, portata massima aspirante almeno 340 m <sup>3</sup> /ora., regolazione motore a 3 velocità, 2 filtri antigrasso lavabili, 2 luci led.	1
SCOLA PIATTI	Mensola e cestello scola-piatti con relativa vaschetta, ad incasso in acciaio inox	1
LAVASTOVIGLIE	Ad incasso, classe energetica almeno "C" (nuova classificazione energetica), dimensioni 60 cm, auto riduzione dei consumi, spegnimento automatico, programmazione, silenziosità, tecnologia inverter, mezzo carico automatico, funzione eco.	1
FRIGORIFERO	A libera installazione o da incasso, a seconda delle esigenze, classe energetica almeno "C" (nuova classificazione energetica), colore da definire o acciaio satinato, a due scomparti, capacità netta totale lt. 320, capacità netta scomparto frigorifero lt. 223 con 4 ripiani in vetro e 1 cassetto, capacità netta scomparto congelatore lt. 97 a 3 cassette, controllo e regolazione elettronica della temperatura, porte reversibili, raffreddamento dinamico mediante ventilatore interno, illuminazione interna a led, portabottiglie	1
FORNO	Da incasso, classe energetica almeno "A" (della classificazione energetica vigente), sistema di cottura statico, inox, ventilazione tangenziale, doppio vetro porta forno, volume utile 62lt., funzioni: tradizionale, grill, forno sopra, forno dolce, dimensioni altezza cm. 60, larghezza cm. 60 e profondità cm. 55;	1
PIANO COTTURA	Con quattro zone di cottura, accensione elettronica, termocoppia di sicurezza (interruzione automatica del flusso di gas in caso di spegnimento della fiamma), piano in acciaio inox o verniciato.	1
FORNO A MICROONDE	Da libera installazione o incasso, a seconda delle esigenze, capacità minima 25 litri, potenza minima W 1000, piatto girevole, griglia alta, griglia bassa, funzioni di programmazione, scongelamento degli alimenti.	1
TAVOLO DA CUCINA	Tavolo realizzato mediante l'utilizzazione di ecopannelli nobilitati (in alternativa rivestiti in melaminico, laminato plastico, ovvero impiallacciati, laccati o ecolaccati) idrorepellenti, dimensioni in base alla conformazione della cucina, con allunghi, ove possibile, laterali, verniciato colore da definire.	1
SEDIE PER	Struttura a scelta tra legno o metallo anche in combinazione tra loro. Sedile e schienale a scelta tra	4

CUCINA	legno e metallo, anche in combinazione tra loro, in abbinamento con il tavolo.	
--------	--	--

## B. BAGNI

In base alle caratteristiche dell'alloggio si arrederanno uno o due bagni con i seguenti mobili:

Tipologia di arredo	Descrizione tecnica	Quantità
LAVATRICE DA LIBERA INSTALLAZIONE	Caricamento frontale, classe energetica almeno "C" (nuova classificazione energetica), capacità di carico almeno 7 Kg., centrifuga almeno 1000 giri, display led con programmazione inizio o fine lavaggio, alta silenziosità, lavaggio con selezione. risparmio acqua.	1
MOBILE DA BAGNO (misure da verificare ed adattare agli ambienti in fase di sopralluogo)	Completo di cassetti e ove necessita per lavabo ad incasso, a terra o sospeso, a seconda della conformazione del locale, struttura realizzata mediante l'utilizzazione di ecopannelli nobilitati (in alternativa rivestiti in melaminico, laminato plastico, ovvero impiallacciati, laccati o ecolaccati) idrorepellenti derivati da particelle di legno, colore da definire;	1
SPECCHIERA (misure da verificare ed adattare agli ambienti in fase di sopralluogo)	Specchiera bagno realizzata mediante l'utilizzazione di ecopannelli nobilitati (in alternativa rivestiti in melaminico, laminato plastico, ovvero impiallacciati, laccati o ecolaccati) idrorepellenti derivati da particelle di legno, con anta laterale con tre ripiani, 2 faretti led sulla mensola superiore, colore da definire;	1
TAVOLETTA COPRIWATER	Copri water in resina poliestere o PVC, con cerniere in acciaio cromato anticorrosione, colori da definire, dimensioni in base ai sanitari esistenti negli alloggi.	1
KIT ACCESSORI BAGNO (scopino, porta scopino, porta rotolo, porta asciugamani lavandino, bidet e doccia)	Accessori bagno a scelta tra legno/materie plastiche/metallo, anche in combinazione tra loro, a scelta dell'amministrazione tra quelli proposti dall'aggiudicatario, con trattamento anticorrosione e idrofugo di alta qualità sui materiali, a terra o sospesi (a seconda della conformazione del locale).	1

### **Articolo 3 - Importo della fornitura**

L'importo della fornitura ammonta a **€ 180.182,79 IVA esclusa**.

Il suddetto importo deve intendersi comprensivo di tutte le spese occorrenti per il trasporto, la consegna e il montaggio nei luoghi indicati nel successivo articolo 4.

### **Articolo 4 – Sopralluogo facoltativo**

Le ditte che intendono partecipare **possono eseguire**, prima della formulazione dell'offerta, un sopralluogo presso gli alloggi ASGI oggetto dell'appalto al fine di verificare gli spazi per installare i mobili e gli arredi, previo appuntamento con i militari referenti indicati nel citato allegato 1.

Si allegano, per un orientamento sulle dimensioni dei locali da arredare, le planimetrie degli alloggi oggetto dell'appalto (All. nr. 2), suddiviso in 26 schede.

### **Articolo 5 – Tempi di consegna**

Il termine di consegna è stabilito in 80 giorni dalla data di stipula del contratto e comunque entro e non oltre il 01 dicembre 2022. Non sono ammesse forniture parziali.

### **Articolo 6 – Sostituzione di prodotti**

Nel caso in cui il fornitore non sia più in grado di garantire la consegna e l'installazione di uno o più elettrodomestici, mobili o accessori offerti in sede di gara, entro i termini di cui all'art. 5, l'aggiudicataria dovrà obbligatoriamente **assicurare** in sede di gara la sostituzione del materiale mancante con un prodotto equivalente o di migliori caratteristiche tecniche e qualitative rispetto a quello offerto fornendo, a dimostrazione, la relativa scheda tecnica.

### **Articolo 7 – Servizio di smontaggio e smaltimento**

La ditta aggiudicataria dovrà assicurare lo smontaggio e lo smaltimento dei mobili e degli elettrodomestici già esistenti per gli alloggi indicati nell'allegato prospetto prima di provvedere al montaggio dei nuovi arredi.

### **Articolo 8 - Controlli**

A consegna e montaggio avvenuto, ove emergesse qualche vizio, difetto o comunque mancata corrispondenza ai requisiti previsti, il prodotto sarà contestato e quindi respinto al fornitore, che dovrà sostituirlo con altro della qualità prescritta, entro 5 (cinque) giorni lavorativi dalla contestazione, senza alcun addebito per l'Amministrazione.

Nel caso in cui il fornitore rifiuti o non proceda immediatamente alla sostituzione del materiale contestato, l'Amministrazione procederà direttamente all'acquisto, a libero mercato, di uguali quantità e qualità dei prodotti che sarebbero dovuto essere consegnati, addebitando l'eventuale differenza di prezzo che ne derivasse alla ditta aggiudicataria, oltre alla rifusione di ogni altra spesa e/o danno.

Il materiale contestato dovrà comunque essere ritirato dalla ditta fornitrice; in caso contrario, l'Amministrazione ne potrà disporre il trasporto di reso, addebitando gli oneri alla medesima aggiudicataria inadempiente.

Nel caso di ritardi ingiustificati nella sostituzione dei prodotti non conformi l'Amministrazione si riserva di applicare le penali previste dall'art. 16.

### **Art. 9 - Garanzia dell'esecuzione del contratto**

A garanzia dell'esatta osservanza degli obblighi previsti dal presente Capitolato, la ditta è tenuta a prestare cauzione definitiva, prima della stipulazione del contratto, pari al 10% dell'importo del Contratto, valida per un periodo di almeno sei mesi superiore alla durata del Contratto stesso.

## **Articolo 10 - Verifiche del contratto**

La verifica della regolare esecuzione dei contratti fa capo al Direttore dell'Esecuzione Contrattuale con i relativi assistenti referenti individuati.

## **Art. 11 - Effetto obbligatorio del contratto**

Il contratto aggiudicato in base al presente capitolato non s'intende obbligatorio per l'Amministrazione sinché non siano intervenuti l'esecutività degli atti amministrativi e gli accertamenti previsti dalle leggi vigenti; l'offerta vincola, invece, immediatamente l'impresa aggiudicataria per 120 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione dell'offerta.

In pendenza della stipulazione del contratto l'Amministrazione avrà la facoltà di ordinare l'inizio della fornitura all'Impresa aggiudicataria, che dovrà dare immediato corso alla stessa, attenendosi alle indicazioni fornite nella comunicazione di aggiudicazione. In caso di mancata stipulazione del contratto l'Impresa avrà diritto soltanto al pagamento di quanto abbia già fornito, valutato secondo i prezzi riportati nell'offerta.

## **Art. 12 - Condizioni di pagamento**

Il pagamento avverrà in seguito alla consegna ed al riscontro della regolare esecuzione della fornitura dei beni richiesti presso tutti gli alloggi.

## **Art. 13 - Divieto di cessione del contratto**

E' vietata la cessione, anche parziale, del contratto. Nei casi di cessione, trasferimento, fusione e scissione dell'impresa si applica il disposto dell'art.106 del D.Lgs. 50/2016.

## **Art. 14 - Dichiarazione ex art. 53 d.lgs. nr. 165/2001**

I dipendenti o professionisti della ditta aggiudicataria non dovranno rientrare nella previsione normativa di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. nr. 165/2001

## **Art. 15 Criteri Minimi Ambientali**

Il materiale di cui al presente capitolato deve essere conforme alle prescrizioni del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 11/01/2017 pubblicato in G.U. nr. 23 del 28/01/2017 (Criteri Minimi Ambientali per la fornitura e il servizio di noleggio di arredi per interni) e modificato dal decreto del 03/07/2019.

## **Art. 16 – Garanzia**

La garanzia dei prodotti deve avere una durata di almeno 5 anni dalla fornitura ed il produttore deve garantire la disponibilità di parti di ricambio per almeno 5 anni. Se le parti di ricambio sono disponibili a costo zero, questo deve essere esplicitato nei documenti di acquisto, altrimenti il loro costo deve essere stabilito a priori e deve essere relazionato al valore del prodotto in cui va sostituito, secondo quanto disposto dal paragrafo 3.3.1 "Garanzia" dei Criteri Minimi Ambientali di cui al Decreto 11/01/2017 del Ministero della transazione ecologica, già Ministero dell'Ambiente, modificato dal Decreto del 03/07/2019.

## **Art. 17 – Penali**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare al fornitore una penale nella misura pari al 1%, del corrispettivo della fornitura, fatto salvo il risarcimento del maggior danno, nelle seguenti ipotesi:

- 1) ritardo nella consegna: per ogni giorno solare di ritardo non imputabile a causa di forza maggiore o caso fortuito, rispetto a quanto stabilito dall'art. 5 del presente Capitolato;
- 2) ritardo nella sostituzione dei prodotti non conformi oggetto di reso di cui all'art. 6, per ogni giorno solare di ritardo non imputabile a causa di forza maggiore o caso fortuito decorsi i 5 giorni dalla segnalazione di non conformità;

In ogni caso dopo il quinto giorno di ritardo l'Amministrazione potrà continuare ad applicare dette penalità, ovvero acquistare in danno, ai sensi dell'art. 17, i prodotti non ancora consegnati, addebitando le maggiori spese all'impresa inadempiente, fatta salva la facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 19.

Per inadempienze legate alla mancata consegna presso il luogo indicato dal committente l'Amministrazione potrà valutare l'applicazione di una penale da € 100,00 a € 500,00.

Qualora l'ammontare delle penalità superi il 10% dell'importo contrattuale l'Amministrazione si riserva di risolvere il contratto. Le penali vengono notificate con contestazione scritta. Decorsi 5 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento delle stesse, senza osservazioni, le penali si intendono accettate.

Il pagamento delle penalità saranno addebitate alla Ditta mediante ritenute sulle fatture in pagamento o incameramento parziale o totale della cauzione.

## **Articolo 18 – Esecuzione in danno**

Qualora l'impresa ometta di eseguire, anche parzialmente, la fornitura con le modalità indicate nel presente capitolato, l'Amministrazione potrà ordinare ad altra impresa, previa comunicazione all'aggiudicatario, l'esecuzione parziale o totale delle forniture omesse dalla stessa, alla quale saranno addebitati i relativi costi ed i danni eventualmente derivati all'Amministrazione.

Per l'esecuzione di tali prestazioni l'Amministrazione potrà rivalersi, mediante trattenute, sui crediti dell'impresa.

## **Articolo 19 – Sicurezza**

L'Amministrazione, in merito alla valutazione delle attività oggetto dell'appalto che prevede la fornitura ed il montaggio dei beni presso alloggi privati, precisa che non si è riscontrata presenza di rischi da interferenze per i quali intraprendere misure di prevenzione e protezione atte ad eliminare e/o ridurre i rischi e pertanto non viene predisposto il D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza).

Restano immutati gli obblighi a carico delle imprese e dei lavoratori autonomi in merito alla sicurezza sul lavoro.

## **Articolo 20 – Risoluzione del contratto**

L'Amministrazione si riserva di procedere alla risoluzione del contratto, previa diffida ad adempiere, ai sensi degli articoli 1453 e 1454 C.C., ed all'esecuzione d'ufficio, a spese dell'aggiudicatario, in caso di inadempimento alle obbligazioni assunte.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere immediatamente il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 del Codice Civile, qualora vengano riscontrati i seguenti inadempimenti:

- Mancata sostituzione entro (30) trenta giorni dei prodotti difformi rispetto a quelli offerti insede di gara.
- Ritardo di oltre 30 (trenta) giorni nella consegna (anche parziale) dei prodotti.
- Frode, cessione del contratto, subappalto non autorizzato, ovvero oltre i limiti di legge.
- Infrazioni dell'impresa nell'esecuzione della fornitura tali da aver determinato penalità per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale.
- Verificarsi di danni a persone o cose nell'esecuzione del contratto.

In caso di risoluzione all'impresa saranno addebitati gli oneri derivanti da eventuali azioni di rivalsa per danni in conseguenza dell'inadempimento degli impegni contrattuali.

Il provvedimento di risoluzione del contratto sarà regolarmente notificato all'impresa secondo le vigenti disposizioni di legge.

E' sempre facoltà dell'Amministrazione di non avvalersi della clausola risolutiva espressa e di agire per il corretto adempimento del contratto, fatto salvo il diritto al risarcimento del danno.

### **Articolo 21 – Foro competente**

Per ogni e qualsivoglia controversia che dovesse insorgere in dipendenza della presente gara è competente il Foro di Venezia.

IL CAPO UFFICIO LOGISTICO  
(Ten. Col. Luca Lettere)