



**Guardia di Finanza**  
**REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO LIGURIA**  
**Ufficio Amministrazione**

Piazza Cavour nr. 1 - 16128 Genova, tel. 0102571, pec: [ge0520000p@pec.gdf.it](mailto:ge0520000p@pec.gdf.it)

**AVVISO DI RICERCA DI MERCATO**

1. Il Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Liguria della Guardia di Finanza ricerca n. 04 immobili, da acquisire in locazione ovvero mediante acquisto, possibilmente indipendenti, ubicati nei comuni di Genova, La Spezia e Sanremo da adibire ad uso caserma per Reparti della Guardia di Finanza, per le esigenze, rispettivamente, del Comando Regionale Liguria e Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Liguria, del Comando Provinciale La Spezia, della Compagnia di Sanremo e della Sezione Operativa Navale di La Spezia.
2. Gli immobili oggetto della ricerca dovranno essere situati in zone agevolmente collegate alle principali vie di comunicazione ed adeguatamente servite dai mezzi pubblici ed essere dotati di impianto di condizionamento e riscaldamento autonomo. L'immobile del lotto 4 dovrebbe essere strumentalmente situato in prossimità degli ormeggi del porto di La Spezia.
3. Gli immobili dovranno possedere la seguente consistenza minima e massima:

**LOTTO 1) Immobile in Genova per il Comando Regionale Liguria e il Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Liguria**

- a) Uffici ..... min. mq. 2400, max. mq. 3000
- b) Alloggi .....min. mq. 350, max. mq. 500
- c) Autorimessa .....min. mq. 300, max. mq. 500
- d) Archivi .....min. mq. 50, max. mq. 200
- e) Magazzini ..... min. mq. 200, max. mq. 400
- f) Mensa .....min. mq. 380, max. mq. 500
- g) Altri locali.....min. mq. 2300, max. mq.3000
- Totale .....min. mq. 5980, max. mq 8100

**LOTTO 2) Immobile in La Spezia per il Comando Provinciale La Spezia**

- a) Uffici ..... min. mq. 1000, max. mq. 1200
- b) Alloggi .....min. mq. 350, max. mq. 450
- c) Autorimessa .....min. mq. 150, max. mq.200
- d) Archivi .....min. mq. 100, max. mq.150
- e) Magazzini ..... min. mq. 100, max. mq.150
- f) Altri locali.....min. mq. 1500, max. mq.1800
- Totale .....min. mq. 3200, max. mq 3950

**LOTTO 3) Immobile in Sanremo per la Compagnia di Sanremo**

- a) Uffici ..... min. mq. 600, max. mq. 700
- b) Alloggi .....min. mq. 130, max. mq. 260
- c) Autorimessa .....min. mq. 50, max. mq. 200
- d) Archivi .....min. mq. 50, max. mq. 150
- e) Magazzini .....min. mq. 50, max. mq. 150
- f) Altri locali.....min, mq. 500, max, mq. 750
- Totale ..... min mq. 1380, max. mq 2210

**LOTTO 4) Immobile in La Spezia per la Sezione Operativa Navale di La Spezia**

- a) Uffici ..... min. mq. 500, max. mq. 600
- b) Archivi .....min. mq. 5, max. mq. 15

- c) Magazzini..... min. mq. 20, max. mq. 30
- d) Altri locali.....min, mq. 200, max, mq. 250
- Totale .....min mq. 725, max. mq 895

4. Tutti gli immobili devono possedere requisiti comprovati dai seguenti documenti:
- a) Dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile:
    - è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (D. M. n. 37/2008);
    - è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. n. 13/1989 e D.P.R. n. 503/1996);
    - è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D. Lgs. 81/2008 ("*Requisiti dei luoghi di lavoro*") in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
    - è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abitativo ed ha destinazione idonea allo scopo (ufficio pubblico, caserma, ecc.);
  - b) Attestato di certificazione energetica rilasciato ai sensi del D. Lgs. n. 192/2005;
  - c) Certificato prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto, ai sensi D.P.R. 151/2011;
  - d) Certificato di agibilità, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 (T.U. in materia Edilizia);
  - e) Documento di verifica di vulnerabilità sismica da cui si evinca che l'immobile possiede un indice di resistenza almeno pari a quello minimo in linea con le previsioni delle Norme Tecniche di Costruzione 2018, tenendo conto delle specifiche caratteristiche della funzione da allocare. Qualora l'indice di vulnerabilità sismica dovesse essere inferiore al livello minimo previsto per le specifiche funzioni da allocare, (immobile da destinare ad uso caserma per forze dell'ordine), l'offerente dovrà garantire l'impegno ad effettuare i lavori di miglioramento/adequamento necessari, fornendo esplicita garanzia del raggiungimento del parametro richiesto di resistenza al sisma entro termini certi.
5. La proprietà dovrà rendersi altresì disponibile ad eseguire gli eventuali interventi edilizi atti ad adeguare le iniziali dotazioni impiantistiche, elettroniche e di sicurezza, attiva e passiva, nonché a realizzare particolari tipologie di locali [quali corpi di guardia, autorimesse, celle di sicurezza, armerie, magazzini, ecc.].
6. Le proposte dovranno pervenire **entro il 02 maggio 2022** e dovranno contenere il canone di locazione e/o l'importo di vendita e la documentazione di cui al precedente punto 4.
7. Tale ricerca non è vincolante in alcun modo per questa Amministrazione che avrà la facoltà di non selezionare alcuna offerta o di selezionare una o più offerte ritenute idonee alle finalità della presente indagine.
8. Il presente avviso è pubblicato sul sito internet [www.gdf.gov.it/bandi-di-gara](http://www.gdf.gov.it/bandi-di-gara).
9. La documentazione predetta dovrà pervenire al seguente indirizzo:
- REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO LIGURIA  
Ufficio Amministrazione – Sezione Acquisti  
Piazza Cavour n. 1  
16128 – Genova  
PEC: [ge0520000p@gdf.it](mailto:ge0520000p@gdf.it).

IL COMANDANTE DEL REPARTO T.L.A.  
(Col. Massimo Manucci)