



**Guardia di Finanza**  
**REPARTO TECNICO-LOGISTICO AMMINISTRATIVO LIGURIA**  
- Ufficio Amministrazione -

**DETERMINA A CONTRARRE N. 238 IN DATA 18/02/2022**

**OGGETTO:** **Cap. 4230-14 / F.A.F.–** Caserma di Genova Via Nizza nr. 28, sede del Comando Regionale Liguria. Proprietà del Fondo Assistenza Finanziari. Lavori di restauro e di manutenzione della Caserma.

**IL COMANDANTE DELL'ENTE**

- VISTO il R.D. 18/11/1923, n. 2440, recante le disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato e il relativo Regolamento approvato con R.D. 23/5/1924, n. 827;
- VISTO l'art. 36 del D.Lgs. n. 50 in data 18/4/2016 e s.m.i.;
- VISTO il Regolamento di Amministrazione, approvato con D.M. 14/12/2005, n. 292;
- VISTO l'art. 1, comma 450, della L. 27/12/2006, n. 296 e s.m.i.;
- VISTO il D.D. n. 9000 in data 24/1/2006, attuativa del Regolamento di Amministrazione;
- VISTA la circolare n. 121093/60/3^ in data 14/4/2008 del Comando Generale della Guardia di Finanza – Direzione di Amministrazione;
- VISTO il D. Lgs. 95/2012 che rafforza l'obbligo del ricorso alle Convenzioni stipulate da Consip S.p.A. o al Mercato Elettronico della P.A.;
- VISTO l'art. 1 comma 130 della L. 145 del 30/12/2018 con la quale è stata innalzata la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al ME.PA. da € 1.000,00 ad € 5.000,00 per le forniture di beni e l'acquisto di servizi;
- VISTA la circolare nr. 255070 datata 9 settembre 2014 del Comando Generale – Ufficio Approvvigionamenti;
- VISTA la nota prot. nr. 167563/2020 del 29/09/2020 con la quale il Comando Regionale Liguria ha manifestato al Comando Generale – Ufficio Enti Previdenziali ed Assistenziali – Sezione Segreteria F.A.F., l'esigenza di provvedere ad effettuare alcuni lavori di restauro e manutenzione dell'immobile sito in Genova Via Nizza nr. 28, sede del Comando Regionale Guardia di Finanza Liguria, di proprietà del Fondo di Assistenza per i Finanziari;
- VISTA la nota prot. nr. 59662/2021 del 03/03/2021 con la quale il Fondo di Assistenza per i Finanziari ha autorizzato i necessari lavori di ristrutturazione per la parte di competenza della proprietà;
- VISTA la nota prot. nr. 48742/2021 del 12/03/2021 con la quale il Comando Regionale Guardia di Finanza Liguria ha trasmesso l'accordo per la semplificazione delle procedure ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 42/2004 – Codice dei Beni Culturali e

del Paesaggio – stipulato tra il Comando Regionale Guardia di Finanza Liguria e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e la Provincia di La Spezia inerente i lavori in oggetto;

VISTA la nota prot. nr. 53383/2021 del 19/03/2021 con la quale il Comando Regionale Guardia di Finanza Liguria ha inviato alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e la Provincia di La Spezia la documentazione redatta dal tecnico incaricato dalla Proprietà della Caserma in oggetto propedeutica al rilascio del nulla osta all'esecuzione delle opere di restauro;

VISTA la nota prot. MBAC-SABAP-MET-GE nr. 34.43.04/99.16 con la quale la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e la Provincia di La Spezia ha autorizzato l'esecuzione dei seguenti lavori presso la Caserma di Via Nizza:

- Realizzazione di copertura scala secondaria di accesso da Via Trieste e copertura percorso esterno terrazzo lato via Trieste dalla scala fino al portone di ingresso al fabbricato;
- Revisione infissi metallici esterni;
- Realizzazione nuova aiuola giardino lato retro e risanamento intonaci ammalorati muratura di confine con altra proprietà;
- Restauro conservativo del portone ligneo di accesso alla Caserma e sostituzione portafinestra in alluminio di ingresso da Via Trieste con portone cieco in legno con disegno analogo al portone di ingresso;
- Restauro conservativo delle porte interne in legno;
- Modifica persiana in legno e portafinestra in legno ufficio lato pergola giardino;
- Restauro balaustra terrazzo piano terra;
- Risanamento intonaci, rifacimento impermeabilizzazione e sostituzione copertine in ardesia porticato di ingresso al piano terra;
- Restauro pensilina ingresso principale piano terra e ripristino intonaci ammalorati prospetto principale piano terra;
- Ampliamento camminamento laterale giardino piano terra porticato;
- Restauro pergolato giardino lato retro;
- Restauro ringhiera decorata scala di accesso giardino rialzato lato porticato e seduta in cemento;
- Tinteggiatura prospetto principale piano terra – piano primo;
- Sostituzione piastrelle pavimentazione terrazzo piano terra lesionate;
- Sostituzione copertura in materiale plastico finto coppo vano esterno lato retro giardino;
- Verniciatura arredi esterni in ferro;
- Restauro conservativo balaustra giardino lato Via Trieste;
- Pulizia, arrotatura e lucidatura scala secondaria di accesso da Via Trieste ed applicazione di strisce antiscivolo;
- Fornitura in opera di un condizionatore senza unità esterna;
- Installazione di porta a battente per locale uso ufficio ubicato al piano terra lato giardino con pergola;
- Realizzazione di servizio igienico posto di guardia al piano strada;
- Analisi stratigrafica intonaci.

VISTA la scheda di impegno prot. nr. 25249/2022 datata 09/02/2022 redatta dall'Ufficio Logistico / Sezione Infrastrutture alla sede, con la quale viene fornito:

- il parere tecnico favorevole al soddisfacimento dell'esigenza;
- il nominativo del Brig. C. Q.S. Pedrini Danilo, in forza presso il Reparto T.L.A. Liguria, quale responsabile dell'esecuzione contrattuale;

- il capitolato speciale d'appalto;
- relazione tecnica;
- allegati alla relazione tecnica;
- computo metrico estimativo totale interventi;
- computo metrico totale interventi;
- computo metrico estimativo interventi a carico proprietà;
- computo metrico interventi a carico proprietà;
- computo metrico estimativo interventi a carico conduttore;
- computo metrico interventi a carico conduttore;
- analisi nuovi prezzi;
- piano di sicurezza e coordinamento.

VISTA la nota prot. nr. 26467/2022 in data 11/02/2022, con la quale il Comandante dell'Ente, facendo seguito alla scheda di impegno prot. nr. 25249/2022 datata 09/02/2022, ha indicato l'elenco di nr. 10 Operatori Economici segnalati dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e la provincia di La Spezia ed autorizzato a procedere all'affidamento dei lavori mediante Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico di Consip S.p.a. a questi ultimi, in applicazione dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza;

TENUTO CONTO che il Comando Regionale Liguria/Ufficio Pianificazione, Programmazione e Controllo ha autorizzato la spesa in oggetto con la nota nr. 28467/2022 in data 15/02/2022 ed ha fornito il Codice GE021PPC2022264897 di GEMAT;

TENUTO CONTO che l'esigenza di cui all'oggetto rientra tra gli importi stanziati nel Documento di Programmazione Finanziaria del corrente esercizio di cui alla nota prot. nr. 19848/2022 del 02/02/2022 del Comando Regionale Liguria / Ufficio Pianificazione, Programmazione e Controllo

### DETERMINA ED AUTORIZZA IL C.U.A

di far ricorso alla procedura sotto soglia, di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, attraverso gli strumenti di acquisto di CONSIP S.p.A., mediante Richiesta di Offerta ai seguenti nr. 10 Operatori Economici iscritti al Bando "Lavori di Beni del Patrimonio Culturale" del MePA, per l'affidamento dei lavori di restauro e manutenzione dell'immobile sito in Genova Via Nizza nr. 28, sede del Comando Regionale Liguria di proprietà del Fondo Assistenza Finanziari, per l'importo massimo pari ad € 174.545,15 (oneri fiscali inclusi e per la sicurezza inclusi):

N. Ord.	Ragione Sociale	Tipologia	Partita IVA	Regione Sede Legale	Provincia Sede Legale	Telefono
1	ARAN PROGETTI SRL	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	03124270103	LIGURIA	GENOVA	0102472716
2	CESAG SRL	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	00434270104	LIGURIA	GENOVA	010562647
3	DECORARTE S.N.C.	SOCIETA IN NOME COLLETTIVO	02961120108	LIGURIA	GENOVA	0108461693
4	G.R. RESTAURO CONSERVATIVO S.R.L.	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	01312700998	LIGURIA	GENOVA	0102530222
5	GAM DI PAINI GIUSEPPE A C. SRL	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	03500740109	LIGURIA	GENOVA	0109642515
6	GENNARO COSTRUZIONI SRL	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	02897720104	LIGURIA	GENOVA	0107548237
7	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	02717220103	LIGURIA	GENOVA	010355406
8	ING.INS.INT. - INGEGNERIA INSEDIATIVA INTEGRATA - S.P.A.	SOCIETA PER AZIONI	06135311006	LIGURIA	GENOVA	0106127111
9	TECNICA MISTA S.N.C.	SOCIETA IN NOME COLLETTIVO	03617370105	LIGURIA	GENOVA	0102471166
10	TECNOEDILE	SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA	00441350105	LIGURIA	GENOVA	0105530392

La spesa complessiva massima per l'importo di € 174.545,15 (oneri fiscali e per la sicurezza inclusi) troverà copertura nelle misure di seguito elencate:

- € 106.398,08 (oneri fiscali e per la sicurezza inclusi) a carico della Proprietà (Fondo Assistenza Finanziari)
- € 68.147,07 (oneri fiscali e per la sicurezza inclusi) a carico del Conduttore sul Capitolo di bilancio 4230/14 del corrente esercizio finanziario

Ai sensi dell'art.13, comma 1 del Regolamento di Amministrazione, i lavori saranno eseguiti sotto la diretta responsabilità del Brig. C. Q.S. Pedrini Danilo, il quale trasmetterà la prevista dichiarazione di "regolare esecuzione", a prestazioni eseguite.

La presente autorizzazione, a norma dell'art. 11, comma 1, lettera a), del D.D. 9000/2006, viene conservata in originale nel registro degli Atti Amministrativi, mentre copia conforme sarà allegata al titolo di spesa.

F.to  
IL COMANDANTE DELL'ENTE  
(Col. Massimo Manucci)

F.to  
Per presa visione:  
IL CAPO GESTIONE AMMINISTRATIVA  
(Ten. Col. Lorenzo Mazzei)