



08 MAR. 2021

prot. N. 44908

Guardia di Finanza
REPARTO TECNICO-LOGISTICO AMMINISTRATIVO LIGURIA
- Ufficio Amministrazione -

DECRETO NR. 15 DEL 8/3/2021

OGGETTO: Appalto del servizio di conduzione con affidamento dell'incarico di "terzo responsabile", manutenzione preventiva ed eventuale correttiva degli impianti di riscaldamento funzionanti a metano a servizio dei Reparti del Corpo dislocati nell'ambito della Provincia di Genova (Lotto 1) e dei pannelli solari asserviti agli alloggi di servizio di Genova Via M. Sacchi, per il periodo: 01 ottobre 2020 – 31 ottobre 2022.
CIG: 8385695E6A.

Risoluzione contrattuale

IL COMANDANTE DELL'ENTE

- VISTA** la determina a contrarre n. 732 in data 22/07/2020 con la quale il Comandante dell'Ente ha attivato il ricorso alla procedura sotto soglia, attraverso gli strumenti di acquisto di CONSIP S.p.A., per l'affidamento dell'appalto del servizio di conduzione con affidamento dell'incarico di "terzo responsabile", manutenzione preventiva ed eventuale correttiva degli impianti di riscaldamento funzionanti a metano a servizio dei Reparti del Corpo dislocati nell'ambito delle province di Genova, Imperia, La Spezia e Savona e dei pannelli solari asserviti agli alloggi di servizio di Genova siti in Via Sacchi nn 9 e 11, per il periodo 01 ottobre 2020 – 31 ottobre 2022, per una spesa massima di €. 146.833,98 oneri fiscali e per la sicurezza inclusi
- VISTA** la determina di aggiudicazione nr. 930 del 28/09/2020 con la quale è stato aggiudicato il servizio di manutenzione preventiva ed eventuale correttiva degli impianti di riscaldamento funzionanti a metano, relativo al Lotto 1 di Genova, alla "Termoexpert S.r.l." di Fiumicino (RM) – Via Martinengo nr. 72 – P.IVA 14391361004, per il periodo 01 ottobre 2020 – 31 ottobre 2022, per un importo complessivo pari ad €. 69.600,28 (oneri fiscali e per la sicurezza compresi);
- VISTO** il documento "Stipula_RDO_T2617158_L1_P6499191" datato 30/09/2020 questo Ente con il quale è stato affidato il servizio alla ditta "Termoexpert S.r.l." di Fiumicino (RM) – Via Martinengo nr. 72 – P.IVA 14391361004;
- VISTO** il Decreto n. 25 datato 23/11/2020 con il quale il Comandante dell'Ente, su proposta del Capo Ufficio Amministrazione, ha irrogato la penalità contrattuale pari ad € 484,03 nei confronti della "TERMOEXPERT SRL" determinata, secondo le condizioni contrattuali, a seguito del ritardo cumulato nel servizio di pronto-intervento;

- VISTA** la nota prot. 208875 datata 26/11/2020 con la quale questo Ufficio ha diffidato la Termoexpert srl ad adempiere a quanto contrattualmente previsto al Paragrafo 14, comma 5, del Capitolato Speciale d'Appalto, richiedendo le proprie controdeduzioni in merito al ritardo nella presentazione del preventivo di spesa utile a dar seguito all'iter amministrativo che consentisse di porre in essere l'attività di manutenzione correttiva dell'impianto termico presso la caserma T. Testero, sul quale "veniva rilevata l'avaria della caldaia "minore" dell'edificio nuovo e ne venivano rintracciate le cause nel guasto del ventilatore del bruciatore";
- VISTA** la nota prot. 208876 datata 26/11/2020 con la quale questo Ufficio ha richiesto alla Termoexpert srl, senza ricevere riscontro, di comunicare le abilitazioni in possesso del signor Mangini Alex, tecnico incaricato dall'impresa ad eseguire i controlli e le visite presso gli impianti termici in conduzione;
- VISTA** la nota prot. 212193 datata 02/12/2020 con la quale, a seguito dell'emissione del preventivo di spesa – peraltro tardivo - relativo alla riparazione della caldaia "minore" dell'edificio nuovo della caserma T. Testero a cura della Termoexpert srl, quest'ultima veniva incaricata di provvedere ai lavori **entro cinque giorni lavorativi**;
- VISTA** la nota prot. 217764 datata 10/12/2020 con la quale questo Ufficio ha diffidato la Termoexpert srl ad adempiere con urgenza ai lavori commissionati con la nota prot. 212193 datata 02/12/2020;
- VISTE** le PEC datate 11/12/2020 (prot. Retla nr. 219036/2020 in data 14/12/2020) e 16/12/2020 (prot. Retla nr. 221776/2020 in data 17/12/2020) con le quali la Termoexpert srl ha comunicato l'intenzione di procedere quanto prima ad eseguire i lavori commissionati specificando, tuttavia, che il materiale da sostituire (bruciatore Riello) sarebbe stato disponibile non prima del 20 gennaio 2021;
- VISTA** la nota prot. 10462 datata 19/01/2021 con la quale questo Ufficio ha sollecitato la Termoexpert srl a riscontrare quanto richiesto con la succitata nota 208876 datata 26/11/2020 relativamente al tecnico incaricato;
- VISTA** la nota prot. 21450 datata 03/02/2021 con la quale questo Ufficio, non avendo avuto riscontro alle richieste del 26/11/2020 e del 19/01/2021 e trascorsi infruttuosamente i tempi previsti per i lavori di cui alla commessa prot. 212193 datata 02/12/2020, ha provveduto a revocarne l'affidamento;
- VISTA** la PEC datata 05/02/2021 (prot. 23531/2021 in data 05/02/2021) con la quale la Termoexpert srl, in riscontro alla succitata revoca, ha richiesto un nuovo appuntamento per l'esecuzione dei lavori, sostenendo che per l'esecuzione non è richiesto il patentino di 2° grado e che "in una seconda fase lavorativa" sarebbe intervenuto il collaudatore munito di patentino;
- VISTA** la nota 32913 datata 19/02/2021 con la quale questo Ufficio, a riscontro della PEC del 05/02/2021, ha richiesto alla Termoexpert srl di fornire entro il 23 febbraio 2021 ogni utile documentazione comprovante le capacità professionali del Sig. Mangini Alex e la tipologia di rapporto di lavoro in forza del quale lo stesso opera per conto della Termoexpert srl. A tale missiva non è pervenuta alcuna risposta;
- VISTA** la nota prot. 30184 datata 16/02/2021 con la quale la Compagnia di Genova Sestri ha trasmesso circostanziata relazione di servizio con la quale il Brig. C. Salvatore Di Martino, delegato responsabile dell'esecuzione contrattuale, rappresentava che, a seguito di avaria che interessava il quadro elettrico della centrale termica della caserma Pizzanelli, il tecnico Sig. Mangini Alex, intervenuto sul posto in un primo momento (il 13.2.2021), informava a mezzo telefono in data 15.2.2021 che "non poteva più intervenire sull'impianto della caserma in

quanto era stato inibito dalla sede centrale di Roma allo svolgimento dei lavori”, lasciando così irrisolta l'avaria;

- VISTA** la nota prot. 32187 datata 18/02/2021 con la quale l'Ufficio Logistico di questo Reparto TLA ha sollecitato la Termoexpert srl a consegnare entro il 26 febbraio 2021 gli elaborati riguardanti l'anagrafica tecnica, così come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- VISTA** la nota prot. 33308 datata 19/02/2021 con la quale questo Ufficio, preso atto della grave inadempienza contrattuale evidenziata con la suddetta nota dall'Ufficio Logistico ⁽¹⁾, ha richiesto alla Termoexpert srl di fornire le proprie controdeduzioni, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 entro il 7 marzo 2021; in risposta, con pec del 3.3.2021, l'azienda non ha fornito elementi specifici di riscontro.
- VISTA** la nota prot. 35530/2021 datata 24.02.2021 con la quale il Comando Provinciale Genova ha segnalato che a seguito di richiesta di pronto intervento alla caserma Testero, avanzato al nr. verde dedicato alle ore 17.42 del 22.02.2021 per un blocco all'unico impianto rimasto in funzione, non è intervenuto alcun tecnico della ditta affidataria, né sono state fornite notizie sulle tempistiche di intervento, lasciando gli uffici, le camerate e le foresterie dell'edificio nuovo privi di riscaldamento (situazione tuttora perdurante).
- VISTA** la nota prot. 40175 del 02.03.2021 con la quale il Centro di Addestramento Guardia di Finanza Genova, ubicato presso la caserma cittadina di Via Nizza, ha segnalato una serie di problematiche alle caldaie della caserma nel periodo 21/26 febbraio c.a., evidenziando un primo intervento del tecnico aziendale (Signor Mangini) –risultato non risolutivo- cui è seguita un' ulteriore richiesta di intervento urgente (alle ore 6.30 del 26.2.2021) per la quale nessun addetto della ditta appaltatrice si è presentato nei termini previsti da contratto (120 minuti).
- VISTA** la nota prot. 41171 del 03.03.2021 con la quale la Tenenza Guardia di Finanza di Rapallo (GE), ha comunicato, trasmettendo specifica relazione di servizio del responsabile dell'esecuzione contrattuale (App.sc. QS Persi Gabriele), che “il servizio di manutenzione sulla caldaia murale della caserma di Rapallo, per il mese di Febbraio 2021, non è stato eseguito”, in difetto di quanto prescritto al punto 12 del capitolato speciale d'appalto e pertinente allegato;
- VISTA** la nota prot. 44199 del 06.03.2021 con la quale la Tenenza Guardia di Finanza di Riva Trigoso (GE), ha comunicato, trasmettendo specifica relazione di servizio del responsabile dell'esecuzione contrattuale (App.sc. QS Mantovani Fabrizio), che “il servizio di manutenzione sulla caldaia murale della caserma della Tenenza di Riva Trigoso”, per il mese di Febbraio 2021, non è stato eseguito”, in difetto di quanto prescritto al punto 12 del capitolato speciale d'appalto e pertinente allegato;
- VISTA** la relazione di servizio del 6.3.2021 con la quale l'App.s. spec. Petta Davide, responsabile dell'esecuzione contrattuale per la caserma della Sezione Aerea di Genova, ha informato questo Ufficio che l'attività manutentiva, da ottobre 2021 ad oggi, è risultata carente ed inadeguata, lamentando l'impossibilità di redigere in contraddittorio il verbale di consegna impianti, in quanto le persone intervenute

⁽¹⁾ Si evidenzia che, in sede di presentazione dell'offerta tecnica la Termoexpert srl ha dichiarato di assumersi l'impegno a realizzare, entro 2 mesi dalla presa in consegna degli impianti – avvenuta a partire dal 30.09.2020- , l'anagrafica tecnica (riferimento, paragrafo 11 del Capitolato Speciale d'Appalto) utilizzando i criteri di classificazione e codifica della norma UNI 8290:1981. Tale scelta, in sede di valutazione delle offerte, ha comportato l'attribuzione alla proposta della Termoexpert srl di 25 punti, contribuendo così all'esito favorevole della graduatoria finale di gara.

della ditta (tra cui il signor Mangini) hanno riferito di non avere autorizzazione alla firma su tale atto;

VISTA la nota nr. 44637 del 08.03.2021 con la quale l'Ufficio Logistico –Retla Liguria Genova ha comunicato che la manutenzione ordinaria alla centrale termica (mese di febbraio 2021), per gli edifici di Via Sacchi, non è stata eseguita dalla ditta aggiudicataria;

Valutato tutto quanto sopra descritto, in considerazione delle reiterate gravi inadempienze e dei ritardi verificatisi;

Visto quanto stabilito al paragrafo 18 del Capitolato Speciale d'Appalto;

Visto l'art. 108, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede la risoluzione contrattuale nel caso di ingiustificate gravi inadempienze da parte dell'impresa aggiudicataria dell'appalto;

Visto l'articolo 52 del regolamento sul capitolato generale d'onori per forniture e servizi necessari alla Guardia di Finanza- Decreto Ministero Economia e finanze 24.10.2014, n. 181

DECRETA

1. la risoluzione del rapporto contrattuale affidato con il documento **Stipula_RDO_T2617158_L1_P6499191” datato 30/09/2020**, riguardante il servizio di conduzione con affidamento dell'incarico di “terzo responsabile”, manutenzione preventiva ed eventuale correttiva degli impianti di riscaldamento funzionanti a metano a servizio dei Reparti del Corpo dislocati nell'ambito della Provincia di Genova (Lotto 1) e dei pannelli solari asserviti agli alloggi di servizio di Genova Via M. Sacchi, per il periodo: 01 ottobre 2020 – 31 ottobre 2022, CIG: 8385695E6A, a causa delle reiterate gravi inadempienze e dei ritardi verificatisi della ditta appaltatrice;
2. l'incameramento della garanzia fidejussoria definitiva n. 110851505 prestata in data 26.10.2020 dalla “Termoexpert S.r.l.” di Fiumicino (RM) – Via Martinengo nr. 72 – P.IVA 14391361004 – emessa dalla HDI Assicurazioni SpA – Agenzia Varazze – 1107.

Il presente decreto sarà notificato, a cura dell'Ufficio Amministrazione di questo Reparto, al rappresentante legale dell'impresa.

Avverso il presente Decreto è ammesso ricorso al Giudice Ordinario del Tribunale Civile di Genova, nei termini fissati dal Codice di Procedura Civile.

Il Responsabile del procedimento è il Capo Ufficio Amministrazione di questo Reparto, Ten. Col. Lorenzo Mazzei.

La trattazione è affidata alla Sezione Acquisti di questo Reparto.

IL COMANDANTE DELL'ENTE
(Col. Massimo De Luca)

P.P.V.
IL CAPO GESTIONE AMMINISTRATIVA
(Ten. Col. Lorenzo Mazzei)