



**Guardia di Finanza
QUARTIER GENERALE**

Ufficio Amministrazione/Sezione Acquisti

Viale XXI Aprile, 51 – 00162 Roma Tel.06/88432182 – Fax.06/88432183 - Pec: rm0340000p@pec.gdf.it

DISCIPLINARE DI GARA

OGGETTO: Individuazione di una figura professionale, nella fattispecie “notaio” per l’esecuzione di n. 03 (tre) rogiti notarili di compravendita.

1. Questo Ente, ai sensi dell’art. 36 del D.lgs. 50/2016, ha la necessità di procedere all’affidamento dell’incarico professionale per l’eventuale compravendita di n. 03 (tre) immobili (**per la quantificazione del compenso vgs. annesso 1 e annesso 1 bis**), **prioritariamente mediante trattativa diretta sul portale Mepa.**

Gli immobili individuati, nella sede di Roma, Firenze e Torino hanno rispettivamente un valore di mercato pari ad € 29.320.000;00, € 1.925.575,00 ed € 4.404.000,00 come ha congruito l’Agenzia del Demanio.

Non sono previsti oneri da interferenza per rischi standard relativi alla tipologia della prestazione che potrebbero potenzialmente derivare dall’esecuzione del contratto.

2. Le imprese o i professionisti interessati dovranno presentare un’offerta sul servizio utilizzando le dichiarazioni di offerta economica “**annesso A - Annesso B - Annesso C**”.

Il citato allegato dovrà essere inviato al seguente indirizzo pec:

quartiere.acquisti@pec.gdf.it

Questo Ente procederà alla trattativa diretta sul Mepa con l’impresa e/o professionista che offrirà il prezzo più conveniente per l’Amministrazione.

Si comunica che nel caso tutte le società e/o professionisti partecipanti non fossero iscritte sul citato portale si procederà comunque con la stipula del contratto a favore del miglior offerente senza l’utilizzo del Mercato Elettronico.

3. Si rappresenta che:
 - a. le società e/o professionista interessati alla presente indagine dovranno compilare **gli annessi A-B-C** completi in ogni loro parte– pena esclusione dalla gara;
 - b. si specifica che questo Ente procederà **alla trattativa diretta** con la società e/o professionista che offrirà il maggior ribasso sull’importo messo a disposizione;
 - c. l’offerta prodotta dovrà avere una validità di 60 giorni dalla data di presentazione;
 - d. **la partecipazione alla procedura non comporterà il riconoscimento di alcuna posizione giuridica qualificata in capo ai professionisti e/o società interessate né alcun obbligo negoziale nei confronti della Stazione Appaltante, che si riserverà la possibilità di non dar seguito**

all'indizione del successivo procedimento, senza che i soggetti che abbiano manifestato interesse possano vantare alcuna pretesa;

- e. nell'annesso 1 quater sono indicati i requisiti di partecipazione e i criteri di scelta.
4. Le modalità per la fatturazione verranno indicate al contraente destinatario della Trattativa Diretta.
Detto pagamento è subordinato alla verifica da parte dell'Amministrazione della regolarità contributiva dell'Impresa, nonché della non inadempienza di cui al D.M. 40/2008, ove prevista.
5. E' fatto divieto, ai sensi dell'art. 106, comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Impresa e/o professionista di cedere il credito che sarà perfezionato entro il termine di giorni 45 dalla eventuale data di notifica del medesimo da parte del cedente.
6. Il responsabile del procedimento è il Magg. Dario Aragno, Capo Ufficio Amministrazione dell'Ente.
7. Eventuali informazioni di carattere amministrativo potranno essere richieste ai seguenti numeri di telefono:
- 0688432182;
- 0688432183.
8. **Per informazioni e chiarimenti tecnici, riguardanti la prestazione da fornire**, le ditte dovranno interpellare telefonicamente la seguente articolazione tecnica:
IV Reparto - Ufficio Infrastrutture - Sezione Tecnica Interventi Infrastrutturali
Magg. Imbrogno Stefano
tel. 06442236731
Magg. Canciello Francesco
Tel. 06442236738
email: rm0010406@gdf.it
9. Detto avviso non costituisce alcun vincolo per l'Amministrazione.

f.to IL CAPO UFFICIO AMMINISTRAZIONE
(Magg. Dario Aragno)