



Guardia di Finanza
REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO
DEI REPARTI SPECIALI

Ufficio Amministrazione - Sez. Acquisti

Via della Batteria di Porta Furba, 34 - 00181 Roma - Tel. 06.24290276 – Fax 06.24290235

P.E.C.: RM0780000P@PEC.GDF.IT

INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO

per l'individuazione di operatori economici da invitare per l'affidamento, in concessione a terzi, del servizio di gestione bar/caffetteria, ai sensi dell'art. 70 del D.Lgs. nr. 50/2016.

Si rende noto che il Reparto Tecnico Logistico Amministrativo dei Reparti Speciali (d'ora in poi "Stazione Appaltante" o "Amministrazione"), intende procedere con il presente avviso, ad un'indagine di mercato, finalizzata ad individuare, idonei Operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata sotto soglia per l'affidamento del servizio in parola.

L'indagine di mercato di cui al presente avviso, pubblicato sul sito istituzionale del Corpo della Guardia di Finanza www.gdf.gov.it (sezione "Bandi di gara"), ha lo scopo di favorire la partecipazione e la consultazione di Operatori economici, mediante acquisizione di espressa manifestazione di interesse da parte degli stessi ad essere invitati a presentare offerta.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né proposta contrattuale ma è finalizzato unicamente ad esperire una indagine di mercato e, pertanto, non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che, in qualunque momento potrà interrompere la presente procedura o intraprenderne altre, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

1. STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Guardia di Finanza – Reparto Tecnico Logistico Amministrativo dei Reparti Speciali

Indirizzo: Via della Batteria di Porta Furba, 34 – 00181 Roma

Telefono 06/24290328

Codice NUTS: ITE43

Posta Elettronica Ufficio (P.E.U.): RM0780011@GDF.IT

PEC: RM0780000P@PEC.GDF.IT

Profilo del committente: WWW.GDF.GOV.IT

Responsabile Unico del Procedimento: Col. Lucandrea Buffoni, Capo Gestione Amministrativa del Reparto Tecnico Logistico Amministrativo dei Reparti Speciali.

2. OGGETTO

L'appalto ha ad oggetto l'affidamento in concessione a terzi del servizio di gestione bar/caffetteria presso le seguenti sedi:

- via della Batteria di Porta Furba, n.34 – Roma, sede del Re.T.L.A. dei Reparti Speciali;
- via Marcello Boglione, n.84 – Roma, sede del Comando Tutela Economia e Finanza;
- via G. Brodolini, n. 6 - Roma, sede del Servizio Centrale Investigativo Criminalità Organizzata;
- via F. Depero, n. 76 – Roma, sede del Comando Unità Speciali.

3. CONCESSIONE

L'Amministrazione affida la gestione del servizio riconoscendo a titolo di corrispettivo unicamente il diritto di gestire il servizio oggetto di contratto, con l'assunzione in capo all'aggiudicatario del rischio operativo legato alla gestione.

4. SUDDIVISIONE IN LOTTI

Si precisa che, ai sensi dell'art. 51 del Codice dei contratti, nell'appalto per il servizio di gestione "de quo", non si intende procedere alla suddivisione in lotti distinti, in quanto lo stesso dovrà necessariamente essere caratterizzato da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa delle prestazioni richieste e offerte dalle imprese concorrenti; in caso di appalto suddiviso, infatti, l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici potrebbe pregiudicare la corretta esecuzione dello stesso e/o non garantire una uniforme esecuzione delle obbligazioni contrattuali assunte dai vincitori della gara.

5. DURATA

Il Servizio in oggetto avrà la durata di anni 3 (tre), con decorrenza presumibilmente dal 02/09/2019 al 01/09/2022.

La stazione Appaltante, alla scadenza, si riserva comunque la facoltà di prorogare la durata della concessione per un massimo di 90 giorni solari.

6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare alla procedura, pena l'esclusione, i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, i quali siano in possesso dei requisiti:

- di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché l'insussistenza di ogni situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- possedere i requisiti di idoneità professionale, come specificato all'art. 83, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 ovvero l'iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per attività coerente con la prestazione oggetto della gara;
- non trovarsi nella situazione di cui all'art. 53, co. 16 ter, del D. Lgs. 30/03/2001, n. 165;

- essere in possesso di tutte le abilitazioni e/o autorizzazioni previste dalla vigente normativa per l'espletamento del servizio bar.

7. SPESE PERIODICHE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIA

L'occupazione dei locali interessati dal servizio è soggetta al pagamento di un canone annuo da corrispondere all'Agenzia del Demanio, tramite la stipula di apposito atto di concessione tra la parti.

Gli oneri derivanti dalla gestione della concessione, da corrispondere alla competente Agenzia del Demanio, sono quantificabili come segue:

- per il locale sito in Roma, via della Batteria di Porta Furba n.34: **€ 4.077,00 annui**;
- per il locale sito in Roma, via Marcello Boglione n.84, si fa presente che gli stessi sono oggetto di lavorazioni in corso d'opera, che comporteranno una significativa riduzione della superficie assoggettata al canone (circa mq 50), pertanto si riporta, a mero titolo indicativo, l'ammontare del canone attuale per una superficie pari a 80 mq: **€ 14.160,00 annui**;
- per il locale sito in Roma, via G. Brodolini n. 6: **€ 9.856,00 annui**;

I criteri per la determinazione del canone per l'utilizzo di beni in uso governativo, le modalità e periodicità di pagamento potrebbero subire variazioni sia all'inizio del contratto che nel corso dello stesso in ragione di disposizioni impartite dall'Agenzia del Demanio competente.

Unicamente per il locale sito in Roma, via Fortunato Depero n. 76, il canone andrà corrisposto direttamente a questo Reparto e, il relativo onere, quantificato sempre dalla prefata Agenzia, è pari ad **€ 3.253,72 annui**.

Sono a carico dell'aggiudicatario inoltre, i consumi:

- delle utenze (acqua ed energia elettrica) misurati da appositi contatori di proprietà dell'Amministrazione;
- di riscaldamento, mediante addebito di una quota forfettaria;

Il pagamento della Ta.RI., per lo smaltimento dei rifiuti del Comune di Roma Capitale, verrà calcolata sulla base delle dimensioni delle aree di pertinenza per le quali tale tassa è resa obbligatoria.

I relativi conteggi saranno comunicati all'impresa appaltatrice e recuperati direttamente dal personale dell'Amministrazione all'uopo nominati.

8. PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Si ritiene opportuno evidenziare che con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o di gara d'appalto ad evidenza pubblica, ma esclusivamente la "ricerca di operatori economici qualificati che manifestano interesse al presente avviso".

L'istanza di manifestazione di interesse, redatta sul modulo allegato al presente avviso predisposto dalla Stazione Appaltante e pubblicato sul sito istituzionale:

<http://www.gdf.gov.it/repository/re.t.l.a/re.t.l.a.-reparti-speciali/bandi-di-gara-e-contratti/bandi-di-gara-e-contratti-1>

dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 09 luglio 2019**, all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) RM0780000P@PEC.GDF.IT.

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine sopra indicato saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione; il recapito tempestivo rimane in ogni caso ad esclusivo rischio dell'operatore economico, e la Stazione Appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta dal legale rappresentante dell'Operatore economico, ovvero, in caso di costituendo raggruppamento temporaneo, dal legale rappresentante di ciascun Operatore economico raggruppando, e quindi sottoscritta con firma autografa, corredata della fotocopia recto e verso di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Nella manifestazione di interesse l'Operatore economico dovrà dichiarare espressamente di possedere i requisiti richiesti dal presente avviso.

All'istanza di invito non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena l'inammissibilità della stessa.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di trattare direttamente con l'unico Operatore Economico interessato.

Esclusioni

Saranno escluse le manifestazioni di interesse:

- pervenute dopo la data di scadenza suindicata;
- prive della sottoscrizione del legale rappresentante del soggetto giuridico interessato;
- prive del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e/o dell'eventuale procuratore.

9. RICHIESTA DI EVENTUALI CHIARIMENTI

Eventuali chiarimenti sulla procedura potranno essere richiesti via PEC all'indirizzo: RM0780000P@PEC.GDF.IT, fino a tre giorni prima della data di scadenza prevista per la presentazione della manifestazione di interesse indicata al paragrafo precedente.

Ai fini di una corretta formulazione della manifestazione di interesse, gli operatori economici interessati sono invitati, a proprie cure e spese, ad acquisire ogni utile informazione e, ove lo ritengano opportuno, a prendere visione dei luoghi presso i quali dovrà essere eseguito il servizio, previo accordo con i seguenti militari:

- **V.B. Pier Luigi Risi (tel.06/24290330)** presso l'immobile sito in Roma, via della Batteria di Porta Furba, n. 34 sede del Reparto Tecnico Logistico Amministrativo dei Reparti Speciali;
- **M.A. Carmelo Mauro (tel.06/229381)** presso l'immobile sito in Roma, Via Marcello Boglione, n. 84 sede del Comando Tutela Economia e Finanza;
- **V.B. Vincenzo Valerio (tel.06 87273954)** presso l'immobile sito in Roma, Via Giacomo Brodolini, n. 6, sede del Servizio Centrale Investigazione Criminalità Organizzata;
- **V.B. Giuseppe Sammauro (tel. 06/96513734 - 37)** presso l'immobile sito in Roma, via Fortunato Depero n. 76 sede del Comando Unità Speciali;

N.B.: Qualora i militari sopracitati dovessero risultare assenti ovvero sostituiti nell'incarico, si potrà comunque far riferimento ai numeri telefonici di cui sopra per contattare il personale del Corpo ivi presente.

10. PUBBLICITÀ

La presente manifestazione di interesse viene pubblicata sul sito internet istituzionale della Guardia di Finanza (www.gdf.it), dal giorno 20 giugno 2019 al giorno 09 luglio 2019, così come ogni sua eventuale modifica e/o integrazione, in ossequio ai principi di concorrenza, imparzialità, buon andamento dell'Amministrazione, tutela degli interessi costituzionalmente protetti e trasparenza dell'azione amministrativa.

11. TRATTAMENTI DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D. Lgs. 30/06/2003 nr. 196, e del Regolamento (CE) 26/04/2016, nr. 2016/679/UE esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente avviso.

f.to

IL CAPO GESTIONE AMMINISTRATIVA
(Col. Lucandrea Buffoni)