



Guardia di Finanza
REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO PIEMONTE
- Ufficio Amministrazione – Sezione Acquisti -

ATTO AUTORIZZATIVO N. 170 IN DATA 13/03/2019

OGGETTO: Capitolo 4230-4264-4273/19 – Determina a contrarre finalizzata alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di "conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, per gli impianti termici e di condizionamento", esistenti presso le Caserme del Corpo della Guardia di Finanza del Comando Regionale Piemonte, per mesi 24 (01/05/2019 – 30/04/2021) suddiviso in tre lotti territoriali:

Lotto n. 1 – Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici e di condizionamento esistenti presso le Caserme della Guardia di Finanza ubicate in **Torino, Biella e Province – Codice NUTS: ITC11, ITC13;**

Lotto n. 2 – Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici e di condizionamento esistenti presso le Caserme della Guardia di Finanza ubicate in **Vercelli, Novara, Verbania e Province – Codice NUTS: ITC12, ITC15, ITC14;**

Lotto n. 3 – Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici e di condizionamento esistenti presso le Caserme della Guardia di Finanza ubicate in **Asti, Alessandria, Cuneo e Province – Codice NUTS: ITC17, ITC18, ITC16.**

CPV: **45259300-0**".

Importo complessivo stimato dell'appalto: **€ 143.640,00**, di cui **€ 1.440,00** quali oneri per la sicurezza relativi a rischi da interferenza, oltre IVA al 22% pari ad **€ 31.600,80** per un totale di **€ 175.240,80** così suddiviso:

Lotto n. 1: € 71.880,00 di cui **€ 480,00** quali oneri per la sicurezza relativi a rischi da interferenza, oltre IVA al 22% pari ad **€ 15.813,60** per un totale di **€ 87.693,60; – CIG: 7831581915;**

Lotto n. 2: € 37.080,00 di cui **€ 480,00** quali oneri per la sicurezza relativi a rischi da interferenza, oltre IVA al 22% pari ad **€ 8.157,60**, per un totale di **€ 45.237,60; – CIG: 7831606DB5;**

Lotto n. 3: € 34.680,00 di cui **€ 480,00** quali oneri per la sicurezza relativi a rischi da interferenza, oltre IVA al 22% pari ad **€ 7.629,60** per un totale di **€ 42.309,60; – CIG. 7831623BBD.**

Numero gara attribuito dall'ANAC: 7369870.

IL COMANDANTE DELL'ENTE

Premesso che:

- vige l'obbligo di affidare a ditte specializzate il servizio afferente alla "conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, per gli impianti termici e di condizionamento" e per il loro mantenimento in esercizio, così come disposto dalla normativa specifica del settore;
- gli impianti termici e di condizionamento a servizio delle caserme del Corpo della Guardia di Finanza ubicate nella Regione Piemonte devono essere sottoposti ad

attività di manutenzione periodica programmata, al fine di preservare il loro livello di sicurezza, nonché garantire una efficiente funzionalità e prevenire malfunzionamenti e guasti;

- è necessario indire una procedura di gara, ai fini dell'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici e di condizionamento nelle caserme del Corpo della Guardia di Finanza dislocate nella Regione Piemonte, in considerazione dell'approssimarsi della scadenza dell'attuale appalto di manutenzione, prevista per il 30.04.2019.

Considerato quanto sopra espresso si rende necessario procedere ad affidare il Servizio di "conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, per gli impianti termici e di condizionamento", elencati in dettaglio nel Capitolato tecnico, a decorrere dal **01/05/2019** sino al **30/04/2021**, a ditta specializzata esterna, avente i previsti requisiti di Legge;

Visti:

- il R.D. 18/11/1923, n. 2440, recante le disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato e il relativo Regolamento approvato con R.D. 23/05/1924, n. 827;
- il Regolamento di Amministrazione, approvato con D.M. 14/12/2005, n. 292;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.M. n. 181 del 24/10/2014 recante il Capitolato generale d'oneri per le forniture di beni e le prestazioni di servizi occorrenti per il funzionamento del Corpo della Guardia di Finanza;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, di seguito denominato D.lgs. n. 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
 - l'articolo 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e sui metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 36, comma 2, lett.b sull'acquisizione di forniture e servizi di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 144.000,00;
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;

Visto il Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 207/2010 per le parti applicabili;

Visto il Decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al D.lgs. n. 50/2016;

Visto l'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le amministrazioni aggiudicatrici decretino o determinino di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 36, comma 2, lettera b), del D.lgs. n. 50/2016, così come modificato dall'art. 25, comma 1, lettera b), del D.lgs. n. 56 del 19/04/2017 (decreto correttivo, in vigore dal 20 maggio, pubblicato sulla GURI n. 103 del 5/05/2017) che stabilisce che per gli affidamenti di servizi e forniture di importo pari o superiore a 40.000,00 euro ed inferiore a 144.000,00 è possibile procedere mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di

almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Viste la linee guida n. 4 dell'A.N.A.C. di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016;

Considerato, inoltre, che l'art. 36, comma 6, del D.lgs. n. 50/2016, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;

Dato altresì atto che:

- il D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con L. 135/2012, all'art. 1 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalla Consip S.p.A.;
- la Legge 6 luglio 2012, n. 94, di conversione del D.L. 7 maggio 2012, n. 52, stabilisce che le amministrazioni pubbliche devono ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) o ad altri mercati elettronici istituiti, per tutti gli acquisti di beni e servizi anche di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- Nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza si evidenzia che:
 - l'interesse generale da soddisfare è riferito, sostanzialmente, all'esigenza di assicurare il regolare svolgimento dell'attività d'Istituto;
 - il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire la funzionalità e la manutenzione degli impianti termici e di condizionamento;
 - l'oggetto del contratto è il servizio di "conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, per gli impianti termici e di condizionamento", ubicati nelle Caserme del Corpo della Guardia di Finanza del Comando Regionale Piemonte;
 - il contraente sarà scelto tramite procedura negoziata, ex art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, a seguito di R.D.O. su piattaforma MEPA, con il criterio del minor prezzo ex art. 95, comma 4, lettera c), del D.lgs. n. 50/2016, in ragione dell'importo, dell'elevata ripetitività delle prestazioni e della necessità di ridurre i tempi della procedura, determinato, in base al maggior ribasso complessivo ottenuto come "somma pesata" dei singoli ribassi offerti (*sconto percentuale sul Canone mensile e sconto percentuale sull'Extra Canone*);
 - il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica e con firma digitale, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;
 - il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'art. 32, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del citato D.Lgs.

Verificato che non esiste, al momento, la possibilità di avvalersi, per il servizio in oggetto, di convenzioni attivate ai sensi dell'art. 26, comma 3, della Legge 488/1999, da Consip S.p.A. per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze come risulta dall'apposito sito internet www.acquistinretepa.it;

Considerato che Consip S.p.A. offre, tramite lo strumento del Mercato Elettronico, cataloghi on-line che consentono di effettuare comparazioni e confronti sui servizi, in relazione alla qualità ed al prezzo;

Verificato che nel catalogo del MEPA risultano iscritte ditte abilitate al Bando “Servizi – Gestione Immobili - Manutenzione e riparazione – Impianti di condizionamento e di produzione ACS” nel quale è proposto il servizio di cui si chiede la fornitura;

AUTORIZZA

- 1 Il Capo Gestione Amministrativa ad avviare la procedura di gara finalizzata all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, del “**servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, per gli impianti termici e di condizionamento**”, esistenti presso le Caserme del Corpo della Guardia di Finanza del Comando Regionale Piemonte, per mesi 24 (01/05/2019-30/04/2021), attraverso il M.E.P.A., con richiesta di offerta (RdO), consultando le ditte presenti per le caratteristiche del servizio di cui trattasi, per un importo complessivo stimato di **143.640,00, di cui € 1.440,00 quali oneri per la sicurezza relativi a rischi da interferenza, oltre IVA al 22% pari ad € 31.600,80 per un totale di € 175.240,80;**
- 2 L'onere massimo presunto per il soddisfacimento dell'esigenza in questione, quantificato in **€ 175.240,80**, oneri per la sicurezza ed IVA al 22% inclusa, graverà a carico dei capitoli **4230/19 – 4264/19 – 4273/19** di bilancio, nel modo seguente:
 - esercizio finanziario **2019: € 58.413,60** IVA inclusa;
 - esercizio finanziario **2020: € 87.620,40** IVA inclusa;
 - esercizio finanziario **2021: € 29.206,80** IVA inclusa.
- 3 Ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 50/2016, si stabilisce che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, all'indirizzo www.gdf.gov.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.
- 4 Ai sensi degli artt.101 – 102 del D.Lgs. 50/2016, sono nominati Direttori dell'esecuzione contrattuale (D.E.C.), i quali provvederanno ad attuare quanto previsto dall'art. 37 del D.M. 181/2014, i seguenti militari:
 - Lotto 1:
 - Brig. Giorgio Cervellin che si avvarrà degli Assistenti DEC (Brig.C. Giovanni Lo Greco, Brig. Carmelo Russo, V.B. Pierpaolo Carena, Lgt C.S. Saverio Capoluongo, M.A. Pietro Lisi, Lgt Ferdinando Roccotiello, Lgt C.S. Emanuele Scarcella, Brig. Franco Fiorella, B.C. QS Giuseppe Rubino);
 - APS. QS. Marco Gastaldi.
 - Lotto 2:
 - Fin.Sc. Gianmarco Cuccuru che si avvarrà degli Assistenti DEC (M.O. Davide Recrucolo e del B.C. QS Pasquale Rosini);
 - Mar. Davide Daniele Bruno Martinelli che si avvarrà degli Assistenti DEC (Lgt C.S. Giuseppe Neri, Lgt Giovanni Pippo, Lgt C.S. Luca Zanetti);
 - M.A. Leonardo Rondini.

- Lotto 3:
 - B.C. Gianluca De Santis che si avvarrà degli Assistenti DEC (M.C. Andrea Tonti, Lgt C.S. Francesco Ragusa, APS QS. Mario Boidi, Lgt C.S. Giuseppe Giordano);
 - Lgt C.S. Vincenzo Saeli che si avvarrà degli Assistenti DEC (Lgt C.S. Pietro Accardi, Lgt C.S. Antonio Rega);
 - Brig. Loris Chiaramello che si avvarrà degli Assistenti DEC (Lgt Paolo Saetta, Lgt C.S. Flavio Piras, APS. QS Pasquale Prencipe, M.A. Gianluigi Carapella, Lgt C.S. Luciano Cicalini).

5 Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, nomino quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) il Capo Gestione Amministrativa del Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Piemonte **Tenente Colonnello Paolo Boni**.

La presente autorizzazione, a norma dell'art. 11, comma 1, lettera a), del D.D. 9000/2006, viene conservata in originale nel registro degli Atti Amministrativi, mentre copia conforme sarà allegata al titolo di spesa.

f.to in originale
IL COMANDANTE DEL REPARTO T.L.A.
(Col. Giuseppe Egizi)

Per presa visione:
IL CAPO GESTIONE AMMINISTRATIVA
(Ten. Col. Paolo Boni)