



Ministero dell'Economia e delle Finanze

GUARDIA DI FINANZA

Re.T.L.A. degli Istituti di Istruzione

Via delle Fiamme Gialle 18/20

Pec RM0630000p@pec.gdf.it

Codice fiscale n. 97092690581

**CONTRATTO in forma pubblico-amministrativa per l'affidamento
dell'Appalto Specifico relativo al servizio di pulizia e igiene
ambientale presso Il Re.T.L.A degli istituti di Istruzione C.I.G.**

L'anno _____ il giorno __ del mese di _____, presso la sede del Re.T.L.A. degli Istituti di Istruzione della Guardia di Finanza, sita in Lido di Ostia (Roma), via delle Fiamme Gialle n. 18/20, viene firmato il presente atto sottoscritto dal Cap. Stefano Oliveto, in qualità di Ufficiale Rogante, giusto provvedimento di nomina n. 4 del 20/03/2018 - delegato al ricevimento dei contratti nell'interesse dell'Amministrazione della Guardia di Finanza e dalle parti del contratto di seguito indicate - **Re.T.L.A. degli Istituti di Istruzione (C.F. 97092690581)**, con sede in Lido di Ostia (Roma), via delle Fiamme Gialle n. 18/20, rappresentato dal Col. Aniello Albano, nato a Napoli, il 29.06.1961, C.F. LBNNLL61H29F839B domiciliato, agli effetti di quest'atto, presso la sede dell'Ente suindicato, il quale, in virtù dell'art. 97 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 ed ai sensi degli articoli 10 comma 1, lett. h) e 28, comma 1, lett. b) della Determinazione del Comando Generale – Direzione di Amministrazione

n. 9000 datata 24 gennaio 2006, interviene, in nome e rappresentanza della Guardia di Finanza, nella sua qualità di Capo Gestione Amministrativa del predetto Istituto (di seguito per brevità anche “Committente” o “Stazione Appaltante” o “Amministrazione”);

E

_____, sede legale in ____, Via ____, capitale sociale Euro ____, iscritta al Registro delle Imprese di ____ al n. ____, P. IVA ____, domiciliata ai fini del presente atto in ____, Via ____, in persona del ____ e legale rappresentante Dott. ____, giusta poteri allo stesso conferiti da ____ (nel seguito per brevità anche “Fornitore” o “Impresa” o “Società” o “Aggiudicatario”);

OPPURE

_____, sede legale in ____, Via ____, capitale sociale Euro ____=, iscritta al Registro delle Imprese di ____ al n. ____, P. IVA ____, domiciliata ai fini del presente atto in ____, Via ____, in persona del ____ e legale rappresentante Dott. ____, nella sua qualità di impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo oltre alla stessa la mandante _____ con sede legale in ____, Via ____, capitale sociale Euro ____=, iscritta al Registro delle Imprese di ____ al n. ____, P. IVA ____, domiciliata ai fini del presente atto in ____, via ____, e la mandante ____, con sede legale in ____, Via ____, capitale sociale Euro ____=, iscritta al Registro delle Imprese di ____ al n. ____, P. IVA ____, domiciliata ai fini del presente atto in ____, via ____, giusta mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato dal notaio in _____ Dott. _____ repertorio n. _____;

(nel seguito per brevità congiuntamente anche “Fornitore” o “Impresa” o “Aggiudicatario”).

PREMESSO CHE:

1. la Consip S.p.A. ha pubblicato una gara tramite Sistema Dinamico di Acquisizione (SDAPA), ai sensi dell’art. 55 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la fornitura dei servizi di pulizia, igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni (Categoria merceologica 1);

2. con determina a contrarre n. 22229 del 23 gennaio 2019, è stato autorizzato l’espletamento di una procedura di gara ristretta soprasoglia comunitaria, nell’ambito del predetto Sistema Dinamico di Acquisizione Consip, avente ad oggetto l’appalto specifico dei servizi di pulizia e igiene ambientale dei corpi di fabbrica del Re.T.L.A. degli Istituti di Istruzione della Guardia di Finanza, sita in Lido di Ostia (Roma), via delle Fiamme Gialle n. 18/20, e i reparti di Istruzione presenti alla Sede di Roma per la durata di 24 mesi;

3. in data _____ è stato pubblicato sul portale acquistinretepa – sistema dinamico pulizie e igiene, l’appalto specifico sistema pulizie e igiene ambientale, categoria merceologica 1, per la sede Re.T.L.A. degli Istituti di Istruzione della Guardia di Finanza, sita in Lido di Ostia (Roma), via delle Fiamme Gialle n. 18/20,;

4. in data _____ è scaduto il termine per la presentazione delle offerte e che n. _____ operatori hanno presentato offerta;

5. l’Impresa _____, nell’ambito della procedura indetta dall’Ufficio

Amministrazione – Sezione Acquisti del Re.T.L.A. degli Istituti di Istruzione della Guardia di Finanza, è risultata aggiudicataria del lotto___, con determina di aggiudicazione n. _____ del _____ e, per l’effetto, il medesimo Fornitore ha espressamente manifestato la volontà di impegnarsi ad effettuare i servizi oggetto del presente contratto ed eseguire le relative prestazioni alle condizioni, modalità e termini stabiliti nel presente atto, nel Capitolato d’Oneri del Re.T.L.A. degli Istituti di Istruzione della Guardia di Finanza e allegati, nel Capitolato Tecnico Istitutivo, nel Capitolato d’Oneri Istitutivo Consip e nell’offerta tecnica ed economica dal medesimo presentata;

6. il Fornitore dichiara che quanto risulta dal presente contratto e dai suoi allegati, nonché dalla lettera di invito, dal Capitolato Tecnico Istitutivo, dal Capitolato d’Oneri Istitutivo e dal Capitolato d’Oneri della Stazione Appaltante, definisce in modo adeguato e completo l’oggetto delle prestazioni da fornire e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell’offerta;

7. il Fornitore ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente contratto che, anche se non materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale, ivi incluse la garanzia definitiva rilasciata dalla _____ ed avente n _____ per un importo di Euro _____ = (_____ / ___) a garanzia dell’adempimento delle obbligazioni contrattuali, nonché la polizza assicurativa per la responsabilità civile rilasciata dalla _____

avente n. _____ stipulata con le modalità indicate nel Capitolato d'oneri;

8. il datore di lavoro dell'immobile, ha integrato il DUVRI ricognitivo di valutazione dei rischi standard da interferenze, adattandolo ai rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui viene espletato l'appalto. L'integrazione, sottoscritta per accettazione dall'esecutore, è allegata al presente contratto e ne forma parte integrante.

9. il Fornitore, con la sottoscrizione del contratto, dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ., di accettare tutte le condizioni e patti contenuti nel presente atto e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni riportate in calce al presente contratto;

10. (eventuale) non è ancora pervenuta l'informazione antimafia di cui all'art. 91 D.lgs. n. 159/2011, richiesta in data _____, ma che, essendo decorsi i termini di cui all'art. 92, comma 2, della norma suddetta, si può procedere alla stipulazione del contratto, salvo recesso della Committente, ai sensi del comma 3 del suddetto articolo, nel caso in cui tale certificazione attesti infiltrazioni mafiose;

11. l'aggiudicazione è diventata efficace a seguito del controllo dei requisiti prescritti;

12. si libera la Stazione Appaltante ed i suoi incaricati, da qualsiasi pretesa, azione o molestia di terzi derivante dall'esecuzione dei servizi oggetto del presente contratto;

	13. l'Aggiudicatario si impegna ad arrecare il minimo disturbo o intralcio al regolare funzionamento dell'attività lavorativa;	
	14. l'Aggiudicatario si impegna ad impiegare personale abilitato ai sensi di legge nei casi prescritti e munito di preparazione professionale e di conoscenze tecniche adeguate;	
	15. l'Aggiudicatario possiede un'adeguata struttura tecnico-organizzativa per eseguire tutte le prestazioni oggetto del presente contratto; struttura che si impegna a mantenere per tutta la durata del contratto stesso;	
	16. l'Aggiudicatario ha presentato copia di tutte le certificazioni attestanti il possesso dei requisiti richiesti;	
	17. l'Aggiudicatario ha effettuato il sopralluogo per la pianificazione e programmazione delle attività;	
	18. l'Aggiudicatario ha designato quale Gestore del Servizio il sig. _____, mentre il Re.T.L.A. degli Istituti di Istruzione della Guardia di Finanza ha designato quale Direttore dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 50/2016, il _____;	
	19. l'Aggiudicatario si impegna ad effettuare e trasmettere entro 60 giorni dalla firma del verbale di consegna l'anagrafica architettonica;	
	20. l'Aggiudicatario trasmetterà l'elenco del personale adibito al servizio di pulizia che stabilmente presterà servizio presso la sede _____ e i relativi inquadramenti retributivi prima dell'avvio del servizio stesso;	
	21. l'Aggiudicatario dichiara, infine, che quanto risulta dal presente contratto e dal Capitolato d'Oneri del Re.T.L.A. degli Istituti di Istruzione	

della Guardia di Finanza e relativi allegati, ivi incluso Capitolato Tecnico Istitutivo e Capitolato d'Oneri Istitutivo del Sistema Dinamico, formano parte integrante e sostanziale del contratto e definiscono in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni della presente procedura e consentono di acquisire tutti gli elementi necessari per la corretta esecuzione dello stesso;

22. che pertanto è possibile procedere alla stipulazione del contratto,

convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – CONDIZIONI GENERALI

Le parti convengono che le premesse e tutti i documenti di gara indicati in premessa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e dichiarano di averne preso piena e totale conoscenza.

Per questo contratto, inoltre, la Società dovrà osservare tutte le norme in vigore nonché quelle espressamente previste:

- dal D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante il Codice dei Contratti Pubblici relativi a Lavori, Servizi e Forniture;
- dal D.P.R. 5 ottobre 2010 n 207, per quanto applicabile, recante il Regolamento di esecuzione del Codice dei Contratti Pubblici;
- dal D.M. 14 dicembre 2005 n. 292, recante il "*Regolamento di Amministrazione della Guardia di Finanza*";
- dal D.M. del 24 ottobre 2014 n. 181, recante il "*Capitolato Generale d'Oneri per le forniture di beni e le prestazioni di servizi occorrenti per il funzionamento del Corpo della Guardia di Finanza*";

- dal Regolamento recante la disciplina delle attività del Ministero della Difesa in materia di lavori, servizi e forniture, a norma del D.P.R. 15 novembre 2012, n. 236 e successive modificazioni ed integrazioni;
- dalla Legge e dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, rispettivamente approvati con RR.DD. 18.11.1923, n. 2440 e 23.05.1924, n. 827;
- dalle disposizioni contenute nel Codice Civile;
- dal Bando Istitutivo, dal Capitolato d'Oneri Istitutivo dello SDA, dal Capitolato Tecnico Istitutivo e dal Capitolato d'Oneri della Stazione Appaltante e i suoi allegati.

L'Aggiudicatario, nello svolgimento delle prestazioni contrattuali, è tenuto a osservare e ad adeguarsi - a sua cura e spesa – a tutte le vigenti norme di legge, di regolamento e alle prescrizioni tecniche emanate dalle competenti Autorità nel comparto economico interessato.

L'Aggiudicatario è tenuto, altresì, nello svolgimento delle prestazioni contrattuali ad adeguarsi a tutte le norme che dovessero essere emanate nel corso di validità del presente atto nel comparto economico di riferimento. L'Aggiudicatario in particolare è tenuto, a pena di risoluzione del contratto, al pieno rispetto delle leggi vigenti in materia previdenziale, in materia antinfortunistica e di lavoro nei confronti dei propri dipendenti.

Resta comunque convenuto che gli eventuali maggiori oneri derivanti dall'osservanza delle norme e prescrizioni di cui sopra sono a esclusivo

carico dell'Aggiudicatario, che non può, pertanto, avanzare pretese di compensi.

Restano parimenti a esclusivo carico dell'Aggiudicatario le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni di cui sopra.

L'esecuzione del contratto è regolata, oltre che dalle clausole del medesimo e dei suoi allegati, dalla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici di forniture e servizi, dalle norme del Codice Civile e di contabilità generale dello Stato, dalle disposizioni normative concernenti l'oggetto specifico del presente contratto.

ART. 2 – OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Re.T.L.A. degli Istituti di Istruzione della Guardia di Finanza dà e concede all'Aggiudicatario ovvero la Società _____, che accetta, l'appalto per il servizio di pulizia e igiene del compendio immobiliare di _____.

Il presente contratto ha efficacia biennale decorrente dalla data della sua sottoscrizione.

I servizi oggetto del presente contratto, sono quelli già disciplinati nel Capitolato d'Oneri Istitutivo e nel Capitolato Tecnico istitutivi e nel Capitolato d'Oneri del Re.T.L.A. degli Istituti di Istruzione della Guardia di Finanza e suoi allegati, e sono specificati, per tipologia, quantità, modalità e frequenza, nelle schede tecniche allegate al bando semplificato del presente appalto specifico e alla lettera d'invito alla relativa procedura ristretta.

In particolare il Fornitore, per quanto riguarda il presente Appalto

Specifico, dovrà svolgere i seguenti servizi:

a) SERVIZI GESTIONALI

- pianificazione e programmazione delle attività

- costituzione dell'Anagrafica Architettonica

- gestione del Call Center

b) SERVIZI OPERATIVI

- pulizia

Entro 15 giorni naturali e consecutivi dalla data di aggiudicazione dovrà essere effettuato il sopralluogo in presenza del Direttore dell'Esecuzione.

Il sopralluogo è finalizzato all'elaborazione puntuale del Piano Operativo delle Attività (POA). Quest'ultimo è il documento che formalizza la "configurazione dei servizi" in funzione delle specifiche richieste della Stazione Appaltante previste nell'Appalto Specifico e nel dettaglio nelle Schede Tecniche.

Il POA deve essere presentato entro e non oltre 7 (sette) giorni dalla data del sopralluogo per la condivisione dello stesso nei successivi 10 (dieci) giorni, in cui potranno essere apportate modifiche su richiesta dal Re.T.L.A. degli Istituti di Istruzione della Guardia di Finanza.

La presentazione della versione finale del POA avverrà contestualmente alla sottoscrizione del Verbale di Consegna, ossia il documento con il quale il Fornitore prende formalmente in carico l'immobile per l'esecuzione dei servizi secondo il dettaglio contenuto nel

Capitolato Tecnico Istitutivo. Contestualmente alla formalizzazione del Verbale di consegna inizierà l'erogazione dei servizi.

La versione finale del POA deve avere in allegato il *report* in forma tabellare delle consistenze, redatto all'esito del sopralluogo e costituirà il riferimento sulla base del quale deve essere determinato il canone.

I servizi oggetto del presente contratto dovranno essere prestati con le modalità e alle condizioni stabilite nel presente atto, nel Capitolato d'Oneri Istitutivo, nel Capitolato Tecnico Istitutivo, nel Capitolato d'Oneri della Stazione Appaltante e suoi allegati e nell'offerta tecnica.

2.1. Diritto d'opzione

Il Re.T.L.A. degli Istituti di Istruzione della Guardia di Finanza si riserva la facoltà di richiedere al Fornitore, nel periodo di efficacia del presente contratto, l'aumento o la diminuzione delle prestazioni contrattuali, nei limiti in vigore per la Pubblica Amministrazione, agli stessi patti, prezzi e condizioni stabiliti nel presente atto e nei suoi allegati. In particolare, al Fornitore potrà essere richiesto, agli stessi patti, prezzi e condizioni, di diminuire o di incrementare il predetto importo complessivo fino a concorrenza di un quinto, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Si precisa che, in caso di diminuzione delle prestazioni, il Fornitore non avrà diritto ad alcun compenso o indennità oltre al corrispettivo maturato per le prestazioni effettivamente eseguite.

Trovano in ogni caso applicazione le disposizioni di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) e lett. e), comma 2 e comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016.

L'Accademia potrà apportare le modifiche di cui art. 106, comma 1, lett.

d), del D.Lgs. n. 50/2016, nel pieno rispetto di tale previsione normativa.

Il Fornitore si impegna a comunicare il nominativo del Gestore del Servizio il quale assume il ruolo di referente per tutte le attività previste dal presente contratto, entro 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi dalla stipula del contratto.

ART. 3 – OBBLIGAZIONI SPECIFICHE DEL FORNITORE

Il Fornitore si impegna, oltre a quanto previsto in altre parti del contratto nonché nel Capitolato d'Oneri Istitutivo, nel Capitolato Tecnico Istitutivo e nel Capitolato d'Oneri del Re.T.L.A. degli Istituti di Istruzione della Guardia di Finanza e allegati, per tutta la durata del contratto, anche:

- a rispettare ed eseguire le attività secondo quanto riportato nel POA e a consegnare mensilmente il POA aggiornato, entro il 5 di ogni mese, prendendo atto che lo stesso si intenderà approvato trascorsi 5 (cinque) giorni lavorativi consecutivi dalla ricezione da parte del Direttore dell'Esecuzione, pena l'applicazione delle penali di cui al paragrafo 16.2 del Capitolato D'Oneri del Re.T.L.A. degli Istituti di Istruzione della Guardia di Finanza;

- a controllare l'esecuzione delle attività indicate nel POA attraverso la redazione mensile di un Verbale di Controllo (come meglio dettagliato al paragrafo 7.1.5. del Capitolato Tecnico Istitutivo), che dovrà essere consegnato al Responsabile dell'Esecuzione entro i primi 5 (cinque) giorni lavorativi di ogni mese, pena l'applicazione delle penali di cui al paragrafo 16.2 del Capitolato d'Oneri del Re.T.L.A. degli Istituti di Istruzione della Guardia di Finanza, fermo restando che l'accettazione

dello stesso da parte del Responsabile dell'Esecuzione vale soltanto come accettazione dell'avvenuta esecuzione delle attività da parte del Fornitore;

- a rispettare tutti gli obblighi di esecuzione dettagliatamente indicati nel Capitolato Tecnico Istitutivo, nel Capitolato d'Oneri Istitutivo e nel Capitolato d'Oneri del Re.T.L.A. degli Istituti di Istruzione della Guardia di Finanza, in particolare per i servizi gestionali e per i servizi di pulizia, pena l'applicazione delle penali di cui al paragrafo 16 del Capitolato d'Oneri del Re.T.L.A. degli Istituti di Istruzione della Guardia di Finanza

- a liberare l'Amministrazione, ed i suoi incaricati, da qualsiasi pretesa, azione o molestia di terzi derivante dall'esecuzione dei servizi oggetto del presente contratto;

- a effettuare le operazioni di cambio di appalto in conformità a quanto previsto dai CC.CC.NN.LL.;

- a mantenere sui luoghi di svolgimento delle attività una severa disciplina da parte del proprio personale, con l'osservanza scrupolosa delle particolari disposizioni di volta in volta impartite e con facoltà, da parte del Direttore dell'Esecuzione Contrattuale, di chiedere l'allontanamento di quegli operai o incaricati che non fossero - per qualsiasi motivo - graditi al Re.T.L.A. degli Istituti di Istruzione della Guardia di Finanza

- ad utilizzare, per le attività oggetto dell'appalto, personale abilitato ai sensi di legge nei casi prescritti e munito di preparazione professionale e di conoscenze tecniche adeguate. Lo stesso personale deve avere

conoscenza delle norme antinfortunistiche ed è tenuto all'osservanza delle norme che disciplinano l'attività del Re.T.L.A. degli Istituti di Istruzione e delle disposizioni che saranno impartite dal DEC, oltre ai restanti oneri e obblighi indicati nel Capitolato Tecnico Istitutivo, nel Capitolato d'Oneri Istitutivo e nel Capitolato d'Oneri dell'Amministrazione e allegati;

- a provvedere affinché il proprio personale incaricato dell'esecuzione dei servizi di cui al presente contratto e alle Schede Tecniche, abbia ricevuto una adeguata informazione e formazione sui rischi specifici propri della loro attività, nonché sulle misure di prevenzione e protezione da adottare in materia di sicurezza sul lavoro e di tutela dell'ambiente;

- a dotare il proprio personale di adeguati dispositivi di protezione individuali e collettivi in relazione alla tipologia delle attività oggetto dei servizi di cui al Capitolato Tecnico Istitutivo e alle Schede Tecniche;

- ad assumere l'obbligo formale di prendersi cura dei beni (es. locali) in consegna e dei beni dati in comodato d'uso e a mantenerli in modo da garantire il buono stato di conservazione degli stessi, assumendo il ruolo di custode;

- ad attivare, secondo le modalità di cui al par. 7.4 del Capitolato Tecnico Istitutivo, il Call Center, pena l'applicazione della penale di cui al paragrafo 16 del Capitolato d'Oneri della Stazione Appaltante.

ART. 4 – DURATA

Il contratto di appalto ha durata complessiva di 2 (due) anni, a decorrere dalla data di effettivo inizio dell'erogazione dei servizi risultante dal verbale di consegna.

La Stazione appaltante potrà esercitare l'opzione di proroga, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, prima della scadenza del contratto per il periodo di tempo strettamente necessario all'aggiudicazione del nuovo appalto.

In tal caso, il fornitore sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste negli atti di gara e nei contratti agli stessi prezzi, patti e condizioni.

ART. 5 – CONDIZIONI E MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Per le condizioni e modalità di esecuzione del servizio si rimanda a quanto indicato nel Capitolato d'Oneri Istitutivo, nel Capitolato Tecnico Istitutivo e nel Capitolato d'Oneri del Re.T.L.A. degli Istituti di Istruzione della Guardia di Finanza e suoi allegati.

ART. 6 – VERIFICA DI CONFORMITA'

I servizi oggetto del contratto dovranno essere eseguiti ed essere attivati dal Fornitore con le modalità stabilite nel Capitolato d'Oneri Istitutivo, nel Capitolato Tecnico Istitutivo e nel Capitolato d'Oneri dell'Amministrazione (e allegati) ed esattamente nei luoghi indicati nell'Allegato _ "*Dettaglio immobili e quantità*" al Capitolato d'Oneri del Re.T.L.A. degli Istituti di Istruzione della Guardia di Finanza.

La conformità dei servizi mensilmente eseguiti dal Fornitore, sottoscritto

nel “*Verbale di controllo*”, relativo al numero, frequenza, durata e livelli qualitativi pattuiti è attestata dal certificato di verifica di conformità, disciplinato dagli artt. 102 e 113*bis* del D.Lgs. n. 50/2016, redatto e sottoscritto dal Direttore dell’Esecuzione, e comunicato al Gestore del Servizio e al Responsabile Unico del Procedimento, responsabile ultimo della verifica del corretto adempimento delle prestazioni contrattuali. Sottoscritto il certificato di verifica di conformità, il Direttore dell’Esecuzione ne dà immediata comunicazione al Gestore del Servizio ai fini dell’emissione della relativa fattura e al Rup ai fini del controllo finale del corretto svolgimento delle attività contrattuali.

ART. 7 – REPORTISTICA

Il Fornitore deve consegnare all’Amministrazione, entro 30 giorni dall’inizio dell’anno successivo alla stipula del contratto, pena l’applicazione della penale di cui al paragrafo 16 del Capitolato d’Oneri dell’Accademia, un documento denominato “*Resoconto annuale*”. Mediante tale documento, il Fornitore descrive l’andamento del contratto con riferimento ai servizi attivati presso l’Accademia.

Il Fornitore deve, inoltre, individuare eventuali anomalie, carenze, problematiche e proporre soluzioni di miglioramento e ottimizzazione da sottoporre all’Accademia.

ART. 8 – CORRISPETTIVI DEI SERVIZI

I Servizi Operativi di pulizia sono erogati a fronte del pagamento di un canone. Per i Servizi Gestionali di Pianificazione e Programmazione delle Attività, Costituzione dell’Anagrafica Architettonica e Gestione del

Call Center non è previsto alcun corrispettivo in quanto gli stessi sono da ritenersi remunerati nel canone dei Servizi Operativi.

Per tutta la durata del servizio, comprensiva altresì di tutte le prestazioni a essa connesse, il Re.T.L.A. degli Istituti di Istruzione della Guardia di Finanza pagherà all'Aggiudicatario, un corrispettivo pari a € xxxxxxxxxxxx (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx), IVA esclusa, per l'intero biennio.

Il corrispettivo dovuto per ciascun servizio all'Aggiudicatario dal Re.T.L.A. degli Istituti di Istruzione della Guardia di Finanza corrisponderà a quello indicato nell'offerta economica per i canoni dei servizi per il lotto oggetto della procedura.

Il canone dovuto verrà corrisposto in rate mensili di pari importo (€ xxxxxxxxxxxxxxxx), previa presentazione di regolare fattura da parte dell'Aggiudicatario a seguito di esito positivo del controllo delle attività previsto da apposito "*verbale di controllo*" previsto all'art. 6 del presente contratto e nel Capitolato Tecnico Istitutivo del Sistema Dinamico di Acquisizione.

L'Aggiudicatario rinuncia espressamente, sin da ora, a richiedere ai sensi dell'art.1467 c.c., la risoluzione del presente contratto per sopravvenuta eccessiva onerosità.

L'Aggiudicatario garantisce che il corrispettivo è stato determinato con un corretto rapporto costi/prestazioni, che sarà mantenuto per tutta la durata del contratto.

L'Aggiudicatario si impegna fin d'ora a non effettuare cessioni di credito.

ART. 9 – FATTURATO E PAGAMENTO

Il corrispettivo di cui al precedente articolo è liquidato dal Re.T.L.A. degli Istituti di Istruzione della Guardia di Finanza con cadenza mensile e le fatture dovranno essere emesse a seguito del rilascio dell'attestazione di regolare esecuzione da parte del Direttore dell'Esecuzione e, come stabilito dall'art. 1, comma 209, della legge 24 dicembre 2007 n. 244 (Legge Finanziaria per l'anno 2008) e in attuazione del disposto di cui all'art. 6, commi 2 e 6, del Decreto MEF 3 aprile 2013 n. 55, dovranno essere trasmesse obbligatoriamente in forma elettronica per il tramite del Sistema di Interscambio. Ai fini del buon esito del pagamento nelle fatture elettroniche dovranno essere riportate le seguenti informazioni:

- Codice Univoco Ufficio: **KDVPDB**;
- Codice Identificativo Gara Lotto__: _____;
- il numero di contratto: _____;
- la descrizione analitica del servizio reso, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 633/1972.

La fattura elettronica per la liquidazione del servizio dovrà essere emessa con cadenza mensile. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico su conto corrente postale e/o bancario nel rispetto dei termini indicati nel D.Lgs n. 231/2002 e comunque non prima della prevista attestazione di buona esecuzione della prestazione da cui risulti che la stessa è avvenuta regolarmente, ovvero che la società è incorsa in inadempienze, debitamente contestate, per le quali ricorrono i presupposti per l'applicazione delle penalità contrattuali. I termini di

pagamento rimangono sospesi qualora siano accertate inadempienze nell'esecuzione del presente rapporto contrattuale a carico dell'Impresa aggiudicataria ovvero ravvisate irregolarità nelle fatture prodotte.

Ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.M. 14 dicembre 2005, n. 292, il pagamento sarà effettuato - dietro presentazione delle citate fatture ed acquisizione, da parte di questa Stazione Appaltante, del D.U.R.C. in corso di validità entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della stessa.

Ai sensi dell'art. 1 del D.L. 24 aprile 2017, n. 50, dal 1° luglio 2017 il regime dello *split payment* è applicato anche a questo Ente , pertanto le fatture emesse, a partire dalla stessa data, nei confronti del Re.T.L.A. degli Istituti di Istruzione della Guardia di Finanza e/o eventuali note di credito, dovranno essere di tipo "*split payment*".

Il pagamento avverrà previa verifica di mancanza di inadempienze effettuate tramite "Agenzia delle Entrate – Servizi di Riscossione", così come disposto dall'art. 48bis del d.P.R. n. 602/1973. Nel caso di inadempienze il pagamento da corrispondere verrà decurtato dalle somme corrispondenti.

L'aggiudicatario, ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e D.L. 12.11.2010, n. 187, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e, in attuazione alle disposizioni vigenti, ha comunicato gli estremi del c/c dedicato attivo presso la banca _____ IBAN _____, nonché le generalità e il codice fiscale della persona delegata ad operare su di esso. Sig. _____, nato a _____,

il _____ e ivi residente in _____ - C.F. _____.

ART. 10 – SUBAPPALTO

L'Aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e secondo le modalità indicate nel Capitolato d'Oneri dell'Accademia, potrà ricorrere al subappalto, in misura non superiore al 30% dell'importo contrattuale, per l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

xxxxxx

xxxxx

xxxxxx

Si rinvia al Capitolato d'Oneri Istitutivo, al Capitolato Tecnico Istitutivo e al Capitolato d'Oneri dell'Amministrazione per le modalità e gli obblighi connessi all'affidamento in subappalto delle prestazioni oggetto del presente contratto.

ART. 11 – RECESSO

La Committente potrà recedere dal contratto, con lettera raccomandata A/R o PEC, con preavviso di almeno 15 (quindici) giorni, ovvero potrà adeguarne opportunamente il contenuto, estendendo o riducendo il servizio, come previsto dal Capitolato Tecnico Istitutivo, nei casi di trasferimento, soppressione o ampliamento di uffici.

Il Re.T.L.A. degli Istituti di Istruzione della Guardia di Finanza potrà recedere dal contratto ai sensi dell'art. 92 e segg. del D.Lgs. n. 159/2011, nelle ipotesi ivi previste, anche nel caso in cui l'informazione antimafia, non ancora pervenuta, attesti infiltrazioni mafiose.

L'Aggiudicatario, inoltre, espressamente acconsente che l'Ente possa recedere dal contratto in qualsiasi momento, al di fuori delle ipotesi suddette, dandone avviso mediante posta elettronica certificata almeno 2 (due) mesi prima. In tal caso il Re.T.L.A. degli Istituti di Istruzione della Guardia di Finanza riconosce all'Aggiudicatario esclusivamente i corrispettivi relativi alla parte di fornitura eseguita e alle prestazioni effettuate fino al momento di efficacia del recesso. L'Aggiudicatario rinuncia, fin da ora, a qualsiasi pretesa di indennizzo e/o risarcimento e/o rimborso a qualsiasi titolo.

ART. 12 - RISOLUZIONE

E' facoltà della Committente dichiarare la risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile e, conseguentemente, procedere, senza bisogno di messa in mora e con semplice provvedimento, all'incameramento del deposito cauzionale, salva l'azione per il maggior danno subito e salva ogni altra azione che essa ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi, nei seguenti casi:

- a) in caso di interruzione ingiustificata del servizio, ovvero in caso di comunicazione di tre diffide derivanti da inadempienze gravi secondo le valutazioni di questa Amministrazione, o per reiterata applicazioni di penali o per altri motivi;
- b) qualora il servizio non fosse ritenuto adeguato agli standard qualitativi richiesti;
- c) per ragioni di pubblico interesse;

- | | | |
|--|---|--|
| | | |
| | d) ove sopraggiungano situazioni di incompatibilità e/o provvedimenti | |
| | giudiziali a carico della società e/o del titolare ovvero in caso di | |
| | fallimento dell'Aggiudicatario o altra procedura concorsuale; | |
| | e) subappalto non autorizzato o cessione totale o parziale del contratto; | |
| | f) violazione degli obblighi di tracciabilità dei pagamenti; | |
| | g) inosservanza degli obblighi di riservatezza di cui all'art. 21 del | |
| | presente contratto; | |
| | h) qualora venga meno la garanzia fideiussoria di cui all'art. 13 del | |
| | presente contratto; | |
| | i) qualora non vengano rispettati da parte dell'Aggiudicatario le norme | |
| | relative al lavoro, alla sicurezza sui luoghi di lavoro, alle assicurazioni | |
| | sociali, prevenzione, infortuni; | |
| | j) in caso di inosservanza delle norme in materia di sicurezza dei | |
| | lavoratori di cui al Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81; | |
| | k) in caso di frode, di grave negligenza, di contravvenzione nella | |
| | esecuzione degli obblighi e condizioni contrattuali; | |
| | l) in caso di mancanza sopravvenuta dei requisiti di partecipazione così | |
| | come indicati nel Capitolato d'Oneri di questo Ente. | |

Nei casi suddetti il Re.T.L.A. degli Istituti di Istruzione della Guardia di Finanza sarà tenuto a corrispondere all'Aggiudicatario soltanto il prezzo contrattuale delle prestazioni effettuate, nei limiti in cui siano utili, fino al giorno della risoluzione, dedotte le eventuali penalità e le spese eventualmente sostenute, salvo l'incameramento della cauzione ed il risarcimento del maggior danno subito.

ART. 12.1 – Clausola di Salvaguardia

L'appalto è finanziato con fondi assegnati dal Comando Generale del Corpo della Guardia di Finanza, sui capitoli di bilancio 4230 – 4264 – 4273 p.g. 27, ed è sottoposto a una specifica clausola di salvaguardia, in forza della quale questa Amministrazione si riserva la facoltà di rideterminare l'importo dell'atto negoziale ovvero di recedere dal contratto qualora, decorso almeno un anno dalla stipula:

- a) le assegnazioni necessarie sui pertinenti capitoli di spesa non permettano di onorare gli impegni contrattuali;
- b) divenga operante un accordo quadro o convenzione Consip che preveda, per analogo servizio, un prezzo unitario inferiore a quello di aggiudicazione.

ART. 13 GARANZIA DEFINITIVA

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, a garanzia delle obbligazioni contrattuali assunte dal Fornitore con la stipula del contratto, l'Aggiudicatario medesimo ha prestato garanzia definitiva rilasciata in data _____ dalla _____ avente n. _____ di importo pari ad Euro _____ = (_____/00) in favore del Re.T.L.A. degli Istituti di Istruzione della Guardia di Finanza.

La stessa contiene l'autentica, a cura del Notaio, della firma del/dei funzionario/i che legalmente possono impegnare l'Istituto bancario o assicurativo; i suddetti Pubblici Ufficiali, nel contesto del medesimo atto (fideiussione bancaria o polizza assicurativa), hanno esplicitamente attestato che i summenzionati funzionari sono in possesso degli

occorrenti poteri per impegnare legalmente la Banca o l'Assicurazione.

Il Fornitore ha stipulato idonea copertura assicurativa per le garanzie attinenti allo svolgimento di tutte le attività oggetto del contratto secondo i massimali indicati nel paragrafo 15.2 del Capitolato d'Oneri del Re.T.L.A. degli Istituti di Istruzione della Guardia di Finanza.

All'Impresa fa interamente carico ogni responsabilità per danni che, in relazione all'espletamento del servizio, possono derivare all'Amministrazione o a terzi, persone o cose, ivi compresa la responsabilità del buon funzionamento degli impianti adoperati e quella riguardante gli infortuni del personale addetto nonché l'addestramento del personale stesso in materia di prevenzione.

L'Amministrazione non si assume alcuna responsabilità per danni, infortuni od altro che dovessero derivare alla Società o ai suoi dipendenti nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto o per qualsiasi altra causa.

La garanzia definitiva di cui alle premesse è svincolata a seguito dell'adempimento delle obbligazioni assunte, con le modalità di cui all'art.103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Qualora l'ammontare della garanzia si dovesse ridurre per effetto dell'applicazione di penali o per altra causa, la stessa sarà reintegrata entro il termine di 10 (dieci) giorni da quello in cui il Re.T.L.A. degli Istituti di Istruzione della Guardia di Finanza comunicherà all'Aggiudicatario l'avvenuta riduzione. In caso di mancata reintegrazione nel termine suddetto, l'Amministrazione avrà facoltà di

risolvere il contratto ai sensi dell'art. 12, fatto salvo il risarcimento del danno subito.

ART. 14 – OBBLIGHI NEI CONFRONTI DEI DIPENDENTI

L'Aggiudicatario è obbligato ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data del contratto, alla categoria e nella località in cui si svolgono le prestazioni, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni e, in genere, da ogni altro contratto collettivo, successivamente stipulato per la categoria e applicabile nella località. L'obbligo permane anche dopo la scadenza dei suindicati contratti collettivi e fino al loro rinnovo.

I suddetti obblighi vincolano l'Aggiudicatario anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse. L'Aggiudicatario è sottoposto, verso i propri dipendenti, a tutti gli obblighi risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali e assume a proprio carico tutti gli oneri relativi.

L'Aggiudicatario si impegna inoltre, in applicazione dell'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., recante "*Clausole sociali del bando di gara e degli avvisi*", ad assicurare i livelli occupazionali attuali, procedendo all'assunzione, in via prioritaria, del personale già in forza nell'impresa cessante di cui all'attuale servizio di pulizia e igiene.

ART. 15 - SICUREZZA SUL LUOGO DEL LAVORO

La Società si impegna formalmente a porre in atto tutti gli accorgimenti necessari affinché siano scrupolosamente rispettate, durante lo

svolgimento del servizio, le disposizioni relative alla normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro ed in particolare del D.Lgs. n. 81/2008 e di quelle che dovessero essere emanate nel corso di validità del presente contratto in quanto applicabili. L'Aggiudicatario si impegna, infine, ad uniformarsi alle procedure di emergenza e di pronto soccorso sanitario in vigore presso la sede ove si svolgeranno le attività contrattuali. Per motivi di sicurezza, il personale dell'Impresa aggiudicataria dovrà essere dotato di apposito sistema di rilevamento delle presenze (anche non informatico) dal quale evincere l'ora di ingresso e di uscita, al fine di avere contezza del personale presente nella struttura in caso di esodo.

ART. 16 - SPESE CONTRATTUALI

In conformità a quanto previsto dagli artt. 16*bis* e 16*ter* aggiuntivi al R.D. 18.11.1923, n. 2440 e della legge 27.12.1975, n. 790, le spese di copia, stampa, carta bollata, registrazione ed altre inerenti al presente contratto, sono a carico della Società.

L'Impresa è tenuta a versare le sopra citate spese, nella misura e con le modalità indicate dall'Ufficiale Rogante, secondo le tariffe prefissate con D.M. 9.5.1980 dal Ministero del Tesoro, pubblicato sulla G.U. del 19.8.1980, n. 226.

Il versamento delle somme di cui al precedente comma dovrà essere eseguito entro 5 (cinque) giorni dalla data di stipula del presente contratto, con la conseguenza che, in caso di ritardo, il relativo importo dovrà essere aumentato degli interessi legali decorrenti dalla data di

scadenza dei 5 (cinque) giorni fino alla data dell'effettivo versamento.

L'attestazione del versamento dovrà essere prodotta all'Amministrazione entro i successivi 5 (cinque) giorni naturali, decorrenti dalla data del versamento.

A tal fine, l'Aggiudicatario dichiara che le prestazioni previste dal presente contratto sono effettuate nell'esercizio della Società e che trattasi di operazioni imponibili all'imposta sul valore aggiunto, ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633 e s.m.i..

Il Re.T.L.A. degli Istituti di Istruzione della Guardia di Finanza pubblicherà l'avviso di aggiudicazione sulla GUUE ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché applicherà quanto previsto dall'art. 216, comma 11, del medesimo decreto. L'Aggiudicatario, pertanto, provvederà a rimborsare a questo Ente quanto eventualmente pagato per la pubblicazione, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione.

ART. 17 – CESSIONE DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 105 del codice, il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, fatti salvi i casi di cui all'art. 106, comma 1, lett. d), tra cui ristrutturazioni societarie, comprese rilevazioni, fusioni, scissioni, acquisizione o insolvenza.

ART. 18 – CESSIONE DEL CREDITO

Ai sensi dell'art. 106, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 è ammessa la cessione dei crediti maturati dalla Società nei confronti dell'Amministrazione a seguito della regolare e corretta esecuzione

delle prestazioni oggetto del presente contratto, effettuata nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel contratto, a condizione che:

a) il contratto di cessione venga stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e che lo stesso, in originale o in copia autenticata, venga notificato all'Amministrazione;

b) l'Amministrazione non rifiuti la cessione con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro 45 (quarantacinque) giorni dalla notifica della cessione stessa;

c) il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario disciplinato dalle leggi in materia bancaria o creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di Società.

L'Amministrazione in caso di notificazione della cessione può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

Qualora al momento della notifica della cessione del credito l'Impresa risultasse, ai sensi dell'art. 48bis del D.P.R. n. 602 del 29 settembre 1973, inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari ad almeno Euro 5.000,00 (cinquemila/00), l'Amministrazione si riserva il diritto, e la Società espressamente accetta, di opporsi alla cessione la quale resterà inefficace nei suoi confronti.

L'opposizione potrà essere esercitata mediante semplice comunicazione scritta all'Impresa.

Al fine di adempiere alle prescrizioni contenute nella legge n. 136/2010

e s.m.i., l'atto di cessione dovrà:

- contenere l'indicazione da parte del cessionario del conto o dei conti correnti dedicati presso cui l'Amministrazione effettuerà la liquidazione degli importi oggetto di cessione, nonché le generalità ed il codice fiscale dei soggetti delegati ad operare sui suddetti conti.

Questi ultimi potranno essere genericamente i dipendenti della filiale presso cui il conto dedicato è aperto;

- contenere l'impegno espresso da parte del cessionario ad effettuare i pagamenti in favore del cedente utilizzando esclusivamente i conti da questo ultimo indicati come dedicati e riportati nel presente contratto, mediante lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni nonché indicare il CIG su tali strumenti di pagamento;

- l'atto di cessione dovrà fare espresso riferimento al presente contratto di appalto;

- la notifica dell'atto di cessione potrà avvenire presso la sede di questo Re.T.L.A. degli Istituti di Istruzione della Guardia di Finanza, via delle Fiamme Gialle 18/20 Lido di Ostia (Roma).

Per consentire la verifica ex art. 48bis del D.P.R. n. 602/1973 l'atto di cessione dovrà essere corredato dall'esplicito consenso al trattamento dei dati personali per l'assolvimento delle finalità indicate nel succitato articolo da parte della Società.

ART. 19 - DIVIETO DI MODIFICHE INTRODOTTE

DALL'ESECUTORE

Ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dalla Società, salvo disposizione del Direttore dell'Esecuzione, preventivamente approvate dal RUP dell'Amministrazione, nel rispetto delle condizioni e dei limiti previsti nel medesimo articolo. Le modifiche non previamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e, ove il Direttore dell'Esecuzione lo giudichi opportuno, comporteranno la rimessa in pristino, a carico della Società, della situazione originaria preesistente, secondo le disposizioni dell'anzidetto Direttore dell'Esecuzione.

ART. 20 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Le parti dichiarano di essere reciprocamente informate di quanto disposto dall'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e dall'art. 13 del Regolamento UE n° 2016/679 (c.d. "GDPR") circa il trattamento dei dati personali conferiti per l'esecuzione del contratto stesso e di essere a conoscenza dei diritti che spettano loro in virtù dell'art. 7 della citata normativa.

L'Amministrazione tratterà i dati forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica e amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi nonché per fini di studio e statistici. Con la sottoscrizione della presente obbligazione commerciale, l'Impresa acconsente espressamente alla diffusione dei

dati conferiti, opportunamente trattati, tramite i siti informatici.

Le parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto di quanto definito dal D.Lgs. n. 196/2003.

Le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi, reciprocamente, da qualsiasi responsabilità per errori materiali di compilazione ovvero per errori derivanti da una inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici.

ART. 21 – OBBLIGO DI RISERVATEZZA

L'Aggiudicatario si impegna, pena la risoluzione del presente contratto, ai sensi dell'art. 24 e fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento dei danni subiti dal Re.T.L.A. degli Istituti di Istruzione della Guardia di Finanza , a non divulgare, anche successivamente alla scadenza del contratto, notizie relative all'attività svolta dall'Amministrazione, delle quali sia venuta a conoscenza nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, nonché a non eseguire e a non permettere che altri eseguano copia, estratti, note o elaborazioni di qualsiasi genere di atti cui sia eventualmente venuto in possesso in ragione dell'incarico affidatogli con il contratto.

E' in facoltà della Committente verificare il rispetto degli obblighi di cui al presente articolo. Il mancato rispetto di tali obblighi rappresenta colpa grave e sarà considerato motivo per la risoluzione del contratto da parte della committente ai sensi del precedente art. 12.

ART. 22 – PROTOCOLLO DI LEGALITA'

L'Aggiudicatario dichiara di aver avuto piena ed esatta conoscenza del protocollo di legalità di cui all'art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e di rispettare gli impegni assunti con la sottoscrizione del Patto di Integrità, conservato agli atti dell'Amministrazione. Il presente contratto si intende automaticamente risolto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del Codice Civile, in caso di mancata osservanza degli impegni richiamati nel presente paragrafo.

ART. 23 – DISPOSIZIONI ANTIMAFIA

La validità ed efficacia del presente contratto è subordinata all'integrale e assoluto rispetto da parte dell'Aggiudicatario della legislazione antimafia per l'intero periodo di durata del contratto stesso, incluse le disposizioni di cui alla legge n. 136/2010 relativa al "*Piano straordinario contro le mafie*" e s.m.i..

In particolare, la Società garantisce che nei propri confronti non sono stati emessi provvedimenti definitivi o provvisori che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze di cui alla predetta normativa, né sono pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

La Società s'impegna a comunicare tempestivamente all'Amministrazione, pena la risoluzione di diritto del presente contratto:

- eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi a carico della Società stessa ovvero del suo legale

rappresentante, nonché dei componenti del proprio organo di amministrazione, anche successivamente alla stipula del contratto;

- ogni variazione della propria composizione societaria eccedente il 2% (duepercento), ed ogni altra modificazione intervenuta nel proprio assetto proprietario, nella struttura, negli organismi tecnici e/o amministrativi;
- ogni altra situazione eventualmente prevista dalla legislazione emanata successivamente alla stipula del presente contratto.

Il Re.T.L.A. degli Istituti di Istruzione della Guardia di Finanza si riserva il diritto di verificare la permanenza, per tutta la durata del contratto, dei requisiti previsti dalle disposizioni antimafia ai sensi del D.Lgs. 6 settembre 2011, n.159.

Le Parti convengono espressamente che, nel caso fossero emanati i provvedimenti di cui al precedente comma 2 nell'arco della durata del contratto, esso si intenderà immediatamente risolto, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di richiedere il risarcimento dei danni subiti.

Parimenti, il contratto si risolverà di diritto ove la Società non ottempererà agli impegni assunti ai sensi del comma 3 del presente articolo.

ART. 24 – FORO COMPETENTE

Per ogni controversia che dovesse sorgere in relazione alla stipulazione, validità, interpretazione, esecuzione, risoluzione o inadempimento della presente scrittura privata sarà competente in via esclusiva il foro di Roma.

ART. 25 – CLAUSOLA FINALE

Il presente contratto e i suoi allegati (ivi inclusi il Capitolato d'Oneri Istitutivo, il Capitolato Tecnico Istitutivo e il Capitolato d'Oneri del Re.T.L.A. degli Istituti di Istruzione e suoi allegati) costituiscono manifestazione integrale della volontà negoziale delle Parti che hanno altresì preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente, singolarmente, nonché nel loro insieme e, comunque, qualunque modifica al presente atto ed ai suoi allegati non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto.

Inoltre, l'eventuale invalidità o l'inefficacia di una delle clausole del contratto e/o delle condizioni generali non comporta l'invalidità o inefficacia dei medesimi atti nel loro complesso.

Qualsiasi omissione o ritardo nella richiesta di adempimento del contratto da parte del Re.T.L.A. degli Istituti di Istruzione della Guardia di Finanza non costituisce in nessun caso rinuncia ai diritti spettanti che il medesimo Committente si riserva comunque di far valere nei limiti della prescrizione.

ART. 26– RAPPRESENTANZA LEGALE E TECNICA

Per la forma e l'esecuzione del presente contratto le Parti sono rappresentate come segue:

la Società: dal Sig. _____ C.F. _____ e domiciliato per la carica presso la società stessa, nella sua qualità di Procuratore;

l'Amministrazione: il Col. Aniello Albano, C.F. LBNNLL61H29F839B, domiciliato per la carica in Lido di Ostia (Roma), in via delle Fiamme

Gialle n. 18/20, nella sua qualità di Capo Gestione Amministrativa dell'Ente.

ART. 27 – DOMICILIO LEGALE

A tutti gli effetti del presente contratto le Parti convengono di eleggere il proprio domicilio come segue:

- **la Società:** _____, via _____, P.IVA _____ Pec:

- **l'Amministrazione:** via delle Fiamme Gialle n. 18/20– 00122 Lido di Ostia (Roma) – C.F. , pec:RM0630000p@pec.gdf.it

Resta, pertanto, inteso che ogni comunicazione relativa al presente contratto deve essere indirizzata agli indirizzi PEC di cui al precedente comma.

ART. 28 NORMA INTERPRETATIVA

In caso di divergenza tra quanto contenuto nel presente contratto e nei documenti in esso richiamati, prevale il contenuto più favorevole all'Amministrazione.

ART. 29 - CONCLUSIONI

Il presente contratto,

- che consta di n. 36 (trentasei) fogli singoli di carta resa legale, utilizzati ciascuno su una sola facciata,

- n. 5 allegati (offerta tecnica e offerta economica della Società, Capitolato d'Oneri Istitutivo Consip, Capitolato Tecnico Istitutivo Consip e Capitolato d'Oneri del Re.T.L.A. degli Istituti di Istruzione della Guardia di Finanza e allegati),

è stato letto dalle Parti e riconosciuto conforme alle loro volontà, viene sottoscritto, unitamente agli allegati in esso richiamati, dalle Parti e da me, Ufficiale Rogante, con firma digitale certificata, ai sensi dell'art. 25, comma 2, del D.Lgs. n. 82/2005 e dell'art. 52bis della Legge n. 89 del 1913, "*mediante acquisizione digitale della sottoscrizione autografa*" in mia presenza e previo accertamento delle identità personali delle Parti.

L'UFFICIALE ROGANTE

Capitano Stefano Oliveto

Fatto, letto e confermato come sopra, questo atto viene sottoscritto mediante firma digitale:

- **per la Società** _____, in data _____ dal Sig. _____, C.F. _____ in qualità di Direttore Generale e legale rappresentante;

Certificatore: _____

Scadenza: _____

Firma digitale n.: _____

- **per il Re.T.L.A. degli Istituti di Istruzione della Guardia di Finanza della Guardia di Finanza**, in data _____, dal Col. Aniello Albano, C.F. LBNLL61H29F839B:, Capo Gestione Amministrativa:

Certificatore: NAMIRIAL S.p.A.

Scadenza: _____

Firma digitale n.: _____

- **l'Ufficiale Rogante**, in data _____, **Cap. Stefano Oliveto**

Certificatore: NAMIRIAL S.p.A.

Scadenza: _____

Firma digitale n: _____

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile (condizioni generali di contratto), la Società dichiara espressamente di aver preso visione, di conoscere e di approvare incondizionatamente tutte le clausole di questo contratto ed in particolare quelle contenute negli articoli 1, 2, 2.1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12.1, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 29.

- **per la società** _____, in data _____ dal Sig. _____, C.F. _____ in qualità di Direttore Generale e legale rappresentante;

Certificatore: _____

Scadenza: _____

Firma digitale n.: _____