

### **ATTIVITA' ORDINARIE SERVIZIO DI PULIZIA**

**Definizione:** Attività, costituite da attività programmabili ed eseguibili con determinate periodicità e frequenza all'interno delle Aree Omogenee, remunerate attraverso la corresponsione di un Canone.

*L'Amministrazione dovrà valorizzare le sole Aree Omogenee presenti nei propri immobili e che intende richiedere tramite l'Appalto Specifico. Le frequenze indicate andranno trasferite a Sistema nelle apposite Schede Tecniche al momento dell'inidizione dell'Appalto Specifico.*

*Per eventuali altre tipologie di ambienti presenti negli immobili (ad esclusione di quelli tipicamente ospedalieri), ma non previsti nelle Schede Tecniche, la Stazione Appaltante può procedere per analogia scegliendo la Scheda Tecnica dell'ambiente assimilabile. Le Aree Omogenee "6 -Mense" e "7-Cucine" dovranno essere valorizzate solo se la pulizia non è già compresa nel servizio di ristorazione/mensa.*

**LEGENDA :** G=giornaliero, G/2=2 volte al giorno, G/3=3 volte al giorno, S=1 volta a settimana, S/2=2 volte a settimana, S/3=3 volte a settimana, 2S=ogni 2 settimane, M=1 volta al mese, 2M=ogni 2 mesi, 3M=ogni 3 mesi, 4M=ogni 4 mesi, 6M=ogni 6 mesi, A=annuale

NOTE

### **ATTIVITA' ORDINARIE SERVIZIO DI PULIZIA**

AMMINISTRAZIONE COMANDO REGIONALE UMBRIA GUARDIA DI FINANZA

<b>Area Omogenea tipo 1 - UFFICI DIRIGENZIALI</b>		<b>1,10€/MQ</b>
<b>PRESTAZIONI</b>		<b>Frequenze</b>
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti		G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta		G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti		S/2
Detersione pavimenti		S/2
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, etc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)		S
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)		M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore		M/2
Spazzatura a umido pavimenti		S/2
Detersione porte in materiale lavabile		3M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)		2M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo		6M
Spolveratura a umido arredi parti alte		6M
Deragnatura		3M
<b>Area Omogenea tipo 2 - SPAZI CONNETTIVI</b>		<b>0,75€/MQ</b>
<b>PRESTAZIONI</b>		<b>Frequenze</b>
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti		S/3
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta		S/3

Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	S
Detersione pavimenti	S/2
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, etc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	M
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M
Spazzatura a umido pavimenti	S/2
Detersione porte in materiale lavabile	3M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	
Spolveratura a umido arredi parti alte	
Deragnatura	3M
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, etc.	4M
Spolveratura ringhiere scale	4M
<b>Area Omogenea tipo 3 - POLIAMBULATORI/INFERMERIE</b>	<b>4,08€/MQ</b>
<b>PRESTAZIONI</b>	<b>Frequenze</b>
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	G
Detersione e disinfezione pavimento	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, etc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)	G
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	G
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	S/2
Detersione porte in materiale lavabile	S/2
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	2S
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	S/2
Spolveratura a umido arredi parti alte	2S
Deragnatura	S
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	G

Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	
Pulitura distributori igienici	G
Disincrostazione dei sanitari	
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	
Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, etc.)	NO
<b>Area Omogenea tipo 5- AREE POLIFUNZIONALI</b>	<b>0,70€/MQ</b>
<b>PRESTAZIONI</b>	<b>Frequenze</b>
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	S/2
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	S/2
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	S/2
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, etc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, etc.)	S
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M
Spazzatura a umido pavimenti	S/2
Detersione porte in materiale lavabile	3M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	2M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	6M
Spolveratura a umido arredi parti alte	6M
Deragnatura	3M
<b>Area Omogenea tipo 8 – AULE DIDATTICHE</b>	<b>0,69€/MQ</b>
<b>PRESTAZIONI</b>	<b>Frequenze</b>
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	S/3
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, etc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, etc.)	S
Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne	S

Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	2S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	2S
Spazzatura a umido pavimenti	S/2
Detersione porte in materiale lavabile	2M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	2S
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	6M
Spolveratura a umido arredi parti alte	6M
Deragnatura	3M
<b>Area Omogenea tipo 9 – SPOGLIATOI</b>	<b>1,20 €/MQ</b>
<b>PRESTAZIONI</b>	<b>Frequenze</b>
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	S/2
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	S/2
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	S/2
Detersione pavimenti	S/2
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, etc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, etc.)	S
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M
Spazzatura a umido pavimenti	S/2
Detersione porte in materiale lavabile	2M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	2M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	M
Spolveratura a umido arredi parti alte	2S
Deragnatura	3M
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive	S
<b>Area Omogenea tipo 10 – CAMERE</b>	<b>0,74€/MQ</b>
<b>PRESTAZIONI</b>	<b>Frequenze</b>
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	S/3
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	S/3

Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	S/3
Detersione pavimenti	S/3
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, etc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, etc.)	S
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	2S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	2S
Spazzatura a umido pavimenti	S/3
Detersione porte in materiale lavabile	3M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	
Spolveratura a umido arredi parti alte	6M
Deragnatura	3M
<b>Area Omogenea tipo 11 – CORPI DI GUARDIA</b>	<b>2,10€/MQ</b>
<b>PRESTAZIONI</b>	<b>Frequenze</b>
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	S/3
Detersione pavimenti	S/3
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, etc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, etc.)	S
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	M/2
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M/2
Spazzatura a umido pavimenti	G
Detersione porte in materiale lavabile	M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	M/2
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	M
Spolveratura a umido arredi parti alte	M
Deragnatura	3M
<b>Area Omogenea tipo 9 – SPAZI PER LO SPORT</b>	<b>0,51 €/MQ</b>
<b>PRESTAZIONI</b>	<b>Frequenze</b>
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	S

Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	S
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	2S
Detersione pavimenti	2S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, etc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, etc.)	M
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	3M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M
Spazzatura a umido pavimenti	S/2
Detersione porte in materiale lavabile	2M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	2M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	M
Spolveratura a umido arredi parti alte	2S
Deragnatura	3M
Pulizia e disinfezione attrezzature sportive	S
<b>Area Omogenea tipo 1 - UFFICI NON DIRIGENZIALI</b>	<b>0,76€/MQ</b>
<b>PRESTAZIONI</b>	<b>Frequenze</b>
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	S/3
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	S/3
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	S
Detersione pavimenti	S
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, etc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	2M
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	2M
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	M
Spazzatura a umido pavimenti	S
Detersione porte in materiale lavabile	3M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	6M
Spolveratura a umido arredi parti alte	6M
Deragnatura	3M
<b>Area Omogenea tipo 3 - SERVIZI IGIENICI</b>	<b>4,8€/MQ</b>
<b>PRESTAZIONI</b>	<b>Frequenze</b>
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	G
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	G
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	2S
Detersione e disinfezione pavimento	G
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, etc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)	S
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	2S
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	3M
Detersione porte in materiale lavabile	3M
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	3M
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	M
Spolveratura a umido arredi parti alte	

Deragnatura	6M
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi	G
Pulizia di specchi e mensole	G
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	S/2
Pulitura distributori igienici	2S
Disincrostazione dei sanitari	S
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	S
Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, etc.)	NO