

**Appalto specifico "Pulizie triennale 2020-2022"**

ID Negoziazione: **2246409**

Codice univoco IPA: **ORS4CZ**

| INFORMAZIONI GENERALI                              |  |
|--|--|
| <b>Criterio di aggiudicazione</b>                  | Offerta economicamente più vantaggiosa |
| <b>Presentazione delle offerte al netto di IVA</b> | Si                                     |
| <b>Ordinamento delle offerte</b>                   | Al rialzo                              |
| <b>Unità di misura delle offerte</b>               | Ribasso Percentuale                    |
| <b>Valore Appalto specifico</b>                    | 334426,23                              |
| <b>Durata del contratto (n° mesi)</b>              | 36                                     |
| <b>Cifre decimali punteggio</b>                    | 2                                      |
| <b>Cifre decimali offerta economica</b>            | 2                                      |
| <b>Soglia di rilevanza comunitaria</b>             | Sopra soglia                           |
| <b>Numero Lotti</b>                                | 1                                      |

**DETTAGLIO LOTTI**

| N° LOTTO | DENOMINAZIONE | CIG        | TOTALE BASE D'ASTA/VALORE PRESUNTO |
|----------|---------------|------------|------------------------------------|
| 1        | Lotto 1       | 7873872CB7 | 331.306,56                         |

**LOTTO 1 - DATI DI LOTTO**

|   |   |
|---|---|
| <b>N° Lotto</b>                                   | 1   |
| <b>Denominazione</b>                              | Lotto 1   |
| <b>CIG</b>  | 7873872CB7  |
| <b>Categoria/e di ammissione</b>                  | Servizi di pulizia                                |
| <b>N° articoli</b>                                | 12  |
| <b>Importo presunto</b>                           | 331.306,56  |
| <b>Punteggio tecnico massimo</b>                  | 70,00   |
| <b>Punteggio tecnico massimo Commissione</b>      | 14,00   |
| <b>Punteggio economico massimo</b>                | 30,00   |
| <b>Formula di calcolo del punteggio economico</b> | Lineare spezzata sulla media (interdipendente)(2) |

(2) Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,85**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 9 - Spogliatoi**

Quantità: **1**

| CARATTERISTICA    | TIPO    | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI  | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|-------------------|---------|----------------------------|----------------------|---|-------------|--------------------|
| Nome del servizio | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso | Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 9 - Spazi |             |                    |

|  |         |    |                       |              |  |  |
|--|---------|----|-----------------------|--------------|--|--|
|  |         |    |                       | per lo sport |  |  |
| <b>Area tipo 9 - Spazi per lo sport [m<sup>2</sup>]</b>  | Tecnico | Si | Valore minimo ammesso | >=77,81      |  |  |
| <b>Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti</b>  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | S/2          |  |  |
| <b>Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta</b>  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | S/2          |  |  |
| <b>Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti</b>  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | S/2          |  |  |
| <b>Detersione pavimenti</b>  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | S/2          |  |  |
| <b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)</b> | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | S            |  |  |
| <b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | M            |  |  |
| <b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | M            |  |  |
| <b>Spazzatura a umido pavimenti</b>  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | S/2          |  |  |
| <b>Detersione porte in materiale lavabile</b>  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | 2M           |  |  |
| <b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>   | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | 2M           |  |  |
| <b>Detersione a</b>  | Tecnico | Si | Valore unico          | M            |  |  |

|   |         |    |                       |        |  |  |
|---|---------|----|-----------------------|--------|--|--|
| fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo |         |    | ammesso               |        |  |  |
| Spolveratura a umido arredi parti alte              | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | 2S     |  |  |
| Deragnatura   | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | 3M     |  |  |
| Pulizia e disinfezione attrezzature sportive        | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | S      |  |  |
| Prezzo unitario [€/m²/mese]                         | Tecnico | Si | Valore minimo ammesso | >=1,20 |  |  |

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici dirigenziali**

Quantità: 1

| CARATTERISTICA  | TIPO    | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE  | VALORI AMMESSI   | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|---|---------|----------------------------|-----------------------|--|-------------|--------------------|
| Nome del servizio   | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici |             |                    |
| Area tipo 1 - Uffici [m²]   | Tecnico | Si                         | Valore minimo ammesso | >=405,81   |             |                    |
| Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti  | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | G  |             |                    |
| Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta  | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | G  |             |                    |
| Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti  | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | S/2  |             |                    |
| Detersione pavimenti  | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | S/2  |             |                    |
| Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | S  |             |                    |

|  |         |    |                       |        |  |  |
|--|---------|----|-----------------------|--------|--|--|
| Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)       | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | M      |  |  |
| Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | M/2    |  |  |
| Spazzatura a umido pavimenti   | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | S/2    |  |  |
| Detersione porte in materiale lavabile   | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | 3M     |  |  |
| Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)                | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | 2M     |  |  |
| Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo   | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | 6M     |  |  |
| Spolveratura a umido arredi parti alte   | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | 6M     |  |  |
| Deragnatura  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | 3M     |  |  |
| Prezzo unitario [€/m²/mese]  | Tecnico | Si | Valore minimo ammesso | >=1,10 |  |  |

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 5 - Aree polifunzionali/sale convegno**

Quantità: 1

| CARATTERISTICA  | TIPO    | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE  | VALORI AMMESSI  | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|---|---------|----------------------------|-----------------------|---|-------------|--------------------|
| Nome del servizio   | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 5 - Aree polifunzionali |             |                    |
| Area tipo 5 - Aree polifunzionali [m²]  | Tecnico | Si                         | Valore minimo ammesso | >=175,72  |             |                    |
| Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | S/2   |             |                    |

|  |         |    |                       |       |  |  |
|--|---------|----|-----------------------|-------|--|--|
| <b>contenitori portarifiuti</b>  |         |    |                       |       |  |  |
| <b>Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta</b>  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | S/2   |  |  |
| <b>Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti</b>  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | S/2   |  |  |
| <b>Detersione pavimenti</b>  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | S     |  |  |
| <b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)</b> | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | S     |  |  |
| <b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | M     |  |  |
| <b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | M     |  |  |
| <b>Spazzatura a umido pavimenti</b>  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | S/2   |  |  |
| <b>Detersione porte in materiale lavabile</b>  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | 3M    |  |  |
| <b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>   | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | 2M    |  |  |
| <b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo</b>  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | 6M    |  |  |
| <b>Spolveratura a umido arredi parti alte</b>  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | 6M    |  |  |
| <b>Deragnatura</b>   | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | 3M    |  |  |
| <b>Prezzo unitario [€/m²/mese]</b>   | Tecnico | Si | Valore minimo ammesso | ≥0,70 |  |  |

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 8 - Aule didattiche**

Quantità: 1

| CARATTERISTICA  | TIPO    | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE  | VALORI AMMESSI  | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|---|---------|----------------------------|-----------------------|---|-------------|--------------------|
| Nome del servizio   | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 8 - Aule didattiche |             |                    |
| Area tipo 8 - Aule didattiche [m <sup>2</sup> ]   | Tecnico | Si                         | Valore minimo ammesso | >=221,60  |             |                    |
| Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti  | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | G   |             |                    |
| Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta  | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | G   |             |                    |
| Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti  | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | S/3   |             |                    |
| Detersione pavimenti  | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | S   |             |                    |
| Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | S   |             |                    |
| Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne   | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | S   |             |                    |
| Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportelliere e verticali lavabili)  | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | 2S  |             |                    |
| Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali   | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | 2S  |             |                    |

|   |         |    |                       |        |  |  |
|---|---------|----|-----------------------|--------|--|--|
| interni, altezza operatore  |         |    |                       |        |  |  |
| Spazzatura a umido pavimenti  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | S/2    |  |  |
| Detersione porte in materiale lavabile  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | 2M     |  |  |
| Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | 2S     |  |  |
| Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo                            | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | 6M     |  |  |
| Spolveratura a umido arredi parti alte  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | 6M     |  |  |
| Deragnatura   | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | 3M     |  |  |
| Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /mese]  | Tecnico | Si | Valore minimo ammesso | >=0,69 |  |  |

### Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Poliambulatori/infermerie

Quantità: 1

| CARATTERISTICA   | TIPO    | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE  | VALORI AMMESSI   | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|--|---------|----------------------------|-----------------------|--|-------------|--------------------|
| Nome del servizio  | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici |             |                    |
| Area tipo 3 - Servizi igienici [m <sup>2</sup> ]   | Tecnico | Si                         | Valore minimo ammesso | >=42,10  |             |                    |
| Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | G  |             |                    |
| Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta   | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | G  |             |                    |
| Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti   | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | G  |             |                    |
| Detersione e disinfezione  | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | G  |             |                    |



|  |         |    |                       |        |  |  |
|--|---------|----|-----------------------|--------|--|--|
| <b>pavimenti</b>   |         |    |                       |        |  |  |
| <b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)</b> | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | G      |  |  |
| <b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | G      |  |  |
| <b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | S/2    |  |  |
| <b>Detersione porte in materiale lavabile</b>  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | S/2    |  |  |
| <b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>   | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | 2S     |  |  |
| <b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo</b>  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | S/2    |  |  |
| <b>Spolveratura a umido arredi parti alte</b>  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | 2S     |  |  |
| <b>Deragnatura</b>   | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | S      |  |  |
| <b>Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi</b>   | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | G      |  |  |
| <b>Pulizia di specchi e mensole</b>  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | G      |  |  |
| <b>Pulitura distributori igienici</b>  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | G      |  |  |
| <b>Prezzo unitario [€/m²/mese]</b>   | Tecnico | Si | Valore minimo ammesso | >=4,08 |  |  |

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 9 - Spazi per lo sport**

Quantità: 1

| CARATTERISTICA  | TIPO    | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE  | VALORI AMMESSI  | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|---|---------|----------------------------|-----------------------|---|-------------|--------------------|
| Nome del servizio   | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | Servizi di pulizia - Attivita' ordinarie - Area tipo 9 - Spazi per lo sport |             |                    |
| Area tipo 9 - Spazi per lo sport [m <sup>2</sup> ]  | Tecnico | Si                         | Valore minimo ammesso | >=39,04   |             |                    |
| Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti  | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | S   |             |                    |
| Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta  | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | S   |             |                    |
| Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti  | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | 2S  |             |                    |
| Detersione pavimenti  | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | 2S  |             |                    |
| Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | M   |             |                    |
| Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)  | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | 3M  |             |                    |
| Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore  | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | M   |             |                    |
| Spazzatura a umido pavimenti  | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | S/2   |             |                    |
| Detersione porte in materiale lavabile  | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | 2M  |             |                    |

|   |         |    |                       |        |  |  |
|---|---------|----|-----------------------|--------|--|--|
| Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | 2M     |  |  |
| Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo                            | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | M      |  |  |
| Spolveratura a umido arredi parti alte  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | 2S     |  |  |
| Deragnatura   | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | 3M     |  |  |
| Pulizia e disinfezione attrezzature sportive  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | S      |  |  |
| Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /mese]  | Tecnico | Si | Valore minimo ammesso | >=0,51 |  |  |

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici non dirigenziali**

Quantità: 1

| CARATTERISTICA   | TIPO    | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE  | VALORI AMMESSI   | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|--|---------|----------------------------|-----------------------|--|-------------|--------------------|
| Nome del servizio  | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici |             |                    |
| Area tipo 1 - Uffici [m <sup>2</sup> ]   | Tecnico | Si                         | Valore minimo ammesso | >=4968,05  |             |                    |
| Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | S/3  |             |                    |
| Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta   | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | S/3  |             |                    |
| Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti   | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | S/2  |             |                    |
| Detersione pavimenti   | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | S  |             |                    |
| Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie,  | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | S  |             |                    |

|   |         |    |                       |        |  |  |
|---|---------|----|-----------------------|--------|--|--|
| mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) |         |    |                       |        |  |  |
| Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)                          | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | 2M     |  |  |
| Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore                    | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | M      |  |  |
| Spazzatura a umido pavimenti  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | S      |  |  |
| Detersione porte in materiale lavabile  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | 3M     |  |  |
| Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)                                   | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | 3M     |  |  |
| Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | 6M     |  |  |
| Spolveratura a umido arredi parti alte  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | 6M     |  |  |
| Deragnatura   | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | 3M     |  |  |
| Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /mese]  | Tecnico | Si | Valore minimo ammesso | >=0,76 |  |  |

### Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 11 - Corpi di guardia

Quantità: 1

| CARATTERISTICA                  | TIPO    | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE  | VALORI AMMESSI  | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|---------------------------------|---------|----------------------------|-----------------------|---|-------------|--------------------|
| Nome del servizio               | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 11 - Corpi di guardia |             |                    |
| Area tipo 11 - Corpi di guardia | Tecnico | Si                         | Valore minimo ammesso | >=190,89  |             |                    |

|  |         |    |                      |     |  |  |
|--|---------|----|----------------------|-----|--|--|
| [m²]   |         |    |                      |     |  |  |
| <b>Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti</b>  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G   |  |  |
| <b>Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta</b>  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G   |  |  |
| <b>Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti</b>  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/3 |  |  |
| <b>Detersione pavimenti</b>  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/3 |  |  |
| <b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)</b> | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S   |  |  |
| <b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M/2 |  |  |
| <b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M/2 |  |  |
| <b>Spazzatura a umido pavimenti</b>  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G   |  |  |
| <b>Detersione porte in materiale lavabile</b>  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M   |  |  |
| <b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>   | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M   |  |  |
| <b>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose,</b>   | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M/2 |  |  |

|  |         |    |                       |        |  |  |
|--|---------|----|-----------------------|--------|--|--|
| cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza |         |    |                       |        |  |  |
| Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo                         | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | M      |  |  |
| Spolveratura a umido arredi parti alte   | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | M      |  |  |
| Deragnatura  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | 3M     |  |  |
| Prezzo unitario [€/m²/mese]  | Tecnico | Si | Valore minimo ammesso | >=2,10 |  |  |

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi**

Quantità: 1

| CARATTERISTICA   | TIPO    | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE  | VALORI AMMESSI   | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|--|---------|----------------------------|-----------------------|--|-------------|--------------------|
| Nome del servizio  | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi |             |                    |
| Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m²]  | Tecnico | Si                         | Valore minimo ammesso | >=3449,26  |             |                    |
| Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti                         | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | S/3  |             |                    |
| Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta   | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | S/3  |             |                    |
| Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti   | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | S  |             |                    |
| Detersione pavimenti   | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | S/2  |             |                    |
| Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | M  |             |                    |

|   |         |    |                       |        |  |  |
|---|---------|----|-----------------------|--------|--|--|
| (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)  |         |    |                       |        |  |  |
| Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)              | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | M      |  |  |
| Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore        | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | M      |  |  |
| Spazzatura a umido pavimenti  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | S/2    |  |  |
| Detersione porte in materiale lavabile  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | 3M     |  |  |
| Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)                       | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | 3M     |  |  |
| Deragnatura   | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | 3M     |  |  |
| Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc. | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | 4M     |  |  |
| Spolveratura ringhiere scale  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | 4M     |  |  |
| Prezzo unitario [€/m²/mese]   | Tecnico | Si | Valore minimo ammesso | >=0,75 |  |  |

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 10 - Camere**

Quantità: 1

| CARATTERISTICA             | TIPO    | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE  | VALORI AMMESSI  | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|----------------------------|---------|----------------------------|-----------------------|---|-------------|--------------------|
| Nome del servizio          | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 10 - Camere |             |                    |
| Area tipo 10 - Camere [m²] | Tecnico | Si                         | Valore minimo ammesso | >=560,89  |             |                    |
| Svuotamento cestini ed     | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | S/3   |             |                    |

|   |         |    |                      |        |  |  |
|---|---------|----|----------------------|--------|--|--|
| eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti   |         |    |                      |        |  |  |
| Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/3    |  |  |
| Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/3    |  |  |
| Detersione pavimenti  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/3    |  |  |
| Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S      |  |  |
| Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2S     |  |  |
| Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2S     |  |  |
| Spazzatura a umido pavimenti  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/3    |  |  |
| Detersione porte in materiale lavabile  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M     |  |  |
| Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)   | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M      |  |  |
| Spolveratura a umido arredi parti alte  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 6M     |  |  |
| Deragnatura   | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M     |  |  |
| Prezzo unitario   | Tecnico | Si | Valore minimo        | >=0,74 |  |  |



|                          |  |  |         |  |  |  |
|--------------------------|--|--|---------|--|--|--|
| [€/m <sup>2</sup> /mese] |  |  | ammesso |  |  |  |
|--------------------------|--|--|---------|--|--|--|

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica**

Quantità: 1

| CARATTERISTICA  | TIPO    | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI | VALUTAZIONE                          | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|---|---------|----------------------------|----------------------|----------------|--------------------------------------|--------------------|
| A.<br>ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1<br>CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001<br>Gestione della Qualità<br>(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)                                  | Tecnico | Si                         | Lista di scelte      | SI<br>NO       | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 1,00 SI<br>0,00 NO |
| A.<br>ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1<br>CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 14001<br>Gestione Ambientale<br>(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)                                    | Tecnico | Si                         | Lista di scelte      | SI<br>NO       | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 1,00 SI<br>0,00 NO |
| A.<br>ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1<br>CERTIFICAZIONI - Registrazione EMAS (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)  | Tecnico | Si                         | Lista di scelte      | SI<br>NO       | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 1,00 SI<br>0,00 NO |
| A.<br>ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1<br>CERTIFICAZIONI - Certificazione del sistema di Gestione della Salute e Sicurezza sul lavoro<br>(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS) | Tecnico | Si                         | Lista di scelte      | SI<br>NO       | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 2,00 SI<br>0,00 NO |
| A.<br>ORGANIZZAZIONE  | Tecnico | Si                         | Lista di scelte      | SI<br>NO       | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 1,00 SI<br>0,00 NO |

|   |         |    |                 |  |   |   |
|---|---------|----|-----------------|--|---|---|
| DEL SERVIZIO -<br>A.1<br>CERTIFICAZIONI -<br>SA 8000<br>Responsabilità<br>Sociale<br>(descrizione<br>completa nel<br>Capitolato d'Oneri<br>dell'AS)   |         |    |                 |  |   |   |
| A.<br>ORGANIZZAZIONE<br>DEL SERVIZIO -<br>A.2 QUALITA'<br>DELLA<br>STRUTTURA<br>ORGANIZZATIVA -<br>Esperienza del<br>Gestore del<br>Servizio - Anni di<br>esperienza<br>(descrizione<br>completa nel<br>Capitolato d'Oneri<br>dell'AS)        | Tecnico | Si | Lista di scelte | A) Nessuna<br>esperienza<br>pregressa o inferiore<br>ai 5 anni<br>B) Esperienza<br>pregressa maggiore<br>uguale di 5 anni e<br>minore di 10 anni<br>C) Esperienza<br>pregressa maggiore<br>uguale di 10 anni e<br>minore di 15 anni<br>D) Esperienza<br>pregressa maggiore<br>uguale di 15 anni  | Elenco scelte (a<br>punteggio assoluto) | 0,00 A) Nessuna<br>esperienza<br>pregressa o inferiore<br>ai 5 anni<br>5,00 B) Esperienza<br>pregressa maggiore<br>uguale di 5 anni e<br>minore di 10 anni<br>6,00 C) Esperienza<br>pregressa maggiore<br>uguale di 10 anni e<br>minore di 15 anni<br>7,00 D) Esperienza<br>pregressa maggiore<br>uguale di 15 anni   |
| A.<br>ORGANIZZAZIONE<br>DEL SERVIZIO -<br>A.2 QUALITA'<br>DELLA<br>STRUTTURA<br>ORGANIZZATIVA -<br>Esperienza del<br>Gestore del<br>Servizio - Importo<br>contratti gestiti<br>(descrizione<br>completa nel<br>Capitolato d'Oneri<br>dell'AS) | Tecnico | Si | Lista di scelte | A) nessun contratto<br>o inferiore al valore<br>annuo dell'Appalto<br>(eventualmente, di<br>ogni singolo Lotto)<br>B) Pari o superiore<br>al valore annuo<br>dell'Appalto<br>(eventualmente, di<br>ogni singolo Lotto)<br>C) Pari o superiore<br>al doppio del valore<br>annuo dell'Appalto<br>(eventualmente, di<br>ogni singolo Lotto)<br>D) Pari o superiore<br>al triplo del valore<br>annuo dell'Appalto<br>(eventualmente, di<br>ogni singolo Lotto) | Elenco scelte (a<br>punteggio assoluto) | 0,00 A) nessun<br>contratto o inferiore<br>al valore annuo<br>dell'Appalto<br>(eventualmente, di<br>ogni singolo Lotto)<br>2,00 B) Pari o<br>superiore al valore<br>annuo dell'Appalto<br>(eventualmente, di<br>ogni singolo Lotto)<br>4,00 C) Pari o<br>superiore al doppio<br>del valore annuo<br>dell'Appalto<br>(eventualmente, di<br>ogni singolo Lotto)<br>6,00 D) Pari o<br>superiore al triplo del<br>valore annuo<br>dell'Appalto<br>(eventualmente, di<br>ogni singolo Lotto) |
| A.<br>ORGANIZZAZIONE<br>DEL SERVIZIO -<br>A.3 QUALITA' DEL<br>PIANO DI LAVORO,<br>DEI MACCHINARI E<br>DELLE<br>ATTREZZATURE<br>UTILIZZATE -<br>Interventi specifici   | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO   | Elenco scelte (a<br>punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO  |

|   |         |    |                 |          |                                      |                    |
|---|---------|----|-----------------|----------|--------------------------------------|--------------------|
| a richiesta in giorni non lavorativi/festivi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)  |         |    |                 |          |                                      |                    |
| A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Implementazione di una Community Web sul Sistema Informativo (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS) | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 2,00 SI<br>0,00 NO |
| A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di sopralluogo per emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)                 | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 2,00 SI<br>0,00 NO |
| A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi di preventivo per richiesta di intervento (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)    | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 2,00 SI<br>0,00 NO |
| A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a breve termine"(descrizione completa nel                                  | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 2,00 SI<br>0,00 NO |

|   |         |    |                 |          |                                      |                    |
|---|---------|----|-----------------|----------|--------------------------------------|--------------------|
| Capitolato d'Oneri dell'AS)   |         |    |                 |          |                                      |                    |
| A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a medio termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)                    | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 2,00 SI<br>0,00 NO |
| A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Riduzione tempi attività "Programmabile a lungo termine"(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)                    | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 2,00 SI<br>0,00 NO |
| B. SISTEMI DI VERIFICA - B.1 MODALITA' E STRUMENTAZIONE PER LA VALUTAZIONE E IL CONTROLLO DEL LIVELLO DI SERVIZIO - Resoconto Semestrale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)            | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |
| C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di prodotti in microfibra per lavaggio e detersione superfici (descrizione completa nel | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |

|  |         |    |                 |   |                                      |  |
|--|---------|----|-----------------|---|--------------------------------------|--|
| Capitolato d'Oneri dell'AS)  |         |    |                 |   |                                      |  |
| <b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE -</b><br>Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)                               | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO  | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 2,00 SI<br>0,00 NO   |
| <b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE -</b><br>Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS) | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO  | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 2,00 SI<br>0,00 NO   |
| <b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE -</b><br>Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)    | Tecnico | Si | Lista di scelte | A) <60% del peso complessivo del bene<br>B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene<br>C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene<br>D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene<br>E) >= 90% del peso complessivo del bene | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 1,00 B) 60% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 70% del peso complessivo del bene<br>0,00 A) <60% del peso complessivo del bene<br>2,00 C) 70% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 80% del peso complessivo del bene<br>3,00 D) 80% del peso complessivo del bene <= % materiale riciclato < 90% del peso complessivo del bene<br>4,00 E) >= 90% del peso complessivo del bene |

|  |           |    |                       |   |                                      |   |
|--|-----------|----|-----------------------|---|--------------------------------------|---|
|  |           |    |                       |   |                                      |   |
| <b>C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)</b> | Tecnico   | Si | Lista di scelte       | A) nessun prodotto<br>B) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari<br>C) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari e dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse<br>D) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari, dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse e delle finestre e altre superfici lucide | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 0,00 A) nessun prodotto<br>1,00 B) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari<br>2,00 C) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari e dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse<br>4,00 D) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari, dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse e delle finestre e altre superfici lucide |
| <b>Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m<sup>2</sup>/mese]</b>   | Economico | Si | Valore minimo ammesso | >=0   |                                      |   |
| <b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m<sup>2</sup>]</b>  | Economico | Si | Valore minimo ammesso | >=0   |                                      |   |
| <b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>  | Economico | Si | Valore minimo ammesso | >=0   |                                      |   |
| <b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m<sup>2</sup>]</b>   | Economico | Si | Valore minimo ammesso | >=0   |                                      |   |
| <b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>   | Economico | Si | Valore minimo ammesso | >=0   |                                      |   |
| <b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>   | Economico | Si | Valore minimo ammesso | >0  |                                      |   |
| <b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>  | Economico | Si | Valore minimo ammesso | >0  |                                      |   |
| <b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m<sup>2</sup>]</b>  | Economico | Si | Valore minimo ammesso | >=0   |                                      |   |
| <b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia -</b>   | Economico | Si | Valore minimo ammesso | >=0   |                                      |   |

|  |           |    |                       |          |  |  |
|--|-----------|----|-----------------------|----------|--|--|
| <b>Attività straordinarie [€/h]</b>  |           |    |                       |          |  |  |
| <b>Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b> | Economico | Si | Valore minimo ammesso | $\geq 0$ |  |  |
| <b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>   | Economico | Si | Valore minimo ammesso | $\geq 0$ |  |  |
| <b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>  | Economico | Si | Valore minimo ammesso | $\geq 0$ |  |  |
| <b>Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>                                       | Economico | Si | Valore minimo ammesso | $\geq 0$ |  |  |
| <b>Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>                                  | Economico | Si | Valore minimo ammesso | $\geq 0$ |  |  |
| <b>Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]</b>   | Economico | Si | Valore unico ammesso  | 0        |  |  |
| <b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]</b>  | Economico | Si | Valore unico ammesso  | 0        |  |  |
| <b>Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]</b>   | Economico | Si | Valore unico ammesso  | 0        |  |  |
| <b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]</b>   | Economico | Si | Valore unico ammesso  | 0        |  |  |
| <b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]</b>  | Economico | Si | Valore unico ammesso  | 0        |  |  |

|   |           |    |                      |   |  |  |
|---|-----------|----|----------------------|---|--|--|
| <b>Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]</b>   | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 |  |  |
| <b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]</b>  | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 |  |  |
| <b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]</b>   | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 |  |  |
| <b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]</b>  | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 |  |  |
| <b>Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]</b> | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 |  |  |
| <b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)</b>   | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 |  |  |
| <b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>  | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 |  |  |
| <b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>                                       | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 |  |  |
| <b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b>                                  | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 |  |  |
| <b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>   | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 |  |  |
| <b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>   | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 |  |  |
| <b>Servizio di pulizia</b>  | Economico | Si | Valore unico         | 0 |  |  |



|  |           |    |                          |   |                                      |                    |
|--|-----------|----|--------------------------|---|--------------------------------------|--------------------|
| - Attività aggiuntive<br>- Canone presunto [€]   |           |    | ammesso                  |   |                                      |                    |
| Servizio di pulizia<br>-Attività integrative, aggiuntive, straordinarie -<br>Extra Canone presunto [€]   | Economico | Si | Valore unico ammesso     | 0   |                                      |                    |
| Servizio di disinfestazione -<br>Attività ordinarie -<br>Canone presunto [€]   | Economico | Si | Valore unico ammesso     | 0   |                                      |                    |
| Servizio di disinfestazione -<br>Attività straordinarie -<br>Extra canone presunto [€]   | Economico | Si | Valore unico ammesso     | 0   |                                      |                    |
| Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali -<br>Attività ordinarie -<br>Canone presunto [€]  | Economico | Si | Valore unico ammesso     | 0   |                                      |                    |
| Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali -<br>Attività straordinarie<br>-Extra Canone presunto [€]   | Economico | Si | Valore unico ammesso     | 0   |                                      |                    |
| Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)   | Tecnico   | Si | Valore unico ammesso     | 10  |                                      |                    |
| Sconto medio totale  | Economico | Si | Algoritmo Valorizzazione | Calcolato automaticamente dal Sistema (1) |                                      |                    |
| ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO -<br>QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI<br>-Disponibilità, ove richiesto, ad effettuare le pulizie fuori dagli orari di apertura degli uffici, in giornate lavorative | Tecnico   | No | Lista di scelte          | SI<br>NO                                  | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 2,00 SI<br>0,00 NO |

|  |         |    |                 |          |                                      |                    |
|--|---------|----|-----------------|----------|--------------------------------------|--------------------|
| (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)                                |         |    |                 |          |                                      |                    |
| <b>B.1.1 Adeguatezza della struttura organizzativa preposta alle verifiche.</b>      | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 1,00 SI<br>0,00 NO |
| <b>A.3.2 Macchinari, apparecchiature ed attrezzature per il servizio di pulizia.</b> | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 1,00 SI<br>0,00 NO |

(1) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Sconto medio totale =( Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m<sup>2</sup>/mese] \* Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m<sup>2</sup>/mese] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m<sup>2</sup>] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m<sup>2</sup>] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m<sup>2</sup>] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m<sup>2</sup>] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m<sup>2</sup>] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m<sup>2</sup>] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m<sup>2</sup>/anno] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m<sup>2</sup>/anno] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m<sup>2</sup>/intervento] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m<sup>2</sup>/intervento] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] \* Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] )

### Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici

Quantità: 1

| CARATTERISTICA  | TIPO    | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE  | VALORI AMMESSI   | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|---|---------|----------------------------|-----------------------|--|-------------|--------------------|
| <b>Nome del servizio</b>                              | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso  | Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici |             |                    |
| <b>Area tipo 3 - Servizi igienici [m<sup>2</sup>]</b> | Tecnico | Si                         | Valore minimo ammesso | >=633,60   |             |                    |
| <b>Svuotamento</b>                                    | Tecnico | Si                         | Valore unico          | G  |             |                    |

|   |         |    |                      |    |  |  |
|---|---------|----|----------------------|----|--|--|
| cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti  |         |    | ammesso              |    |  |  |
| Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G  |  |  |
| Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2S |  |  |
| Detersione e disinfezione pavimenti   | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G  |  |  |
| Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc) | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S  |  |  |
| Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2S |  |  |
| Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M |  |  |
| Detersione porte in materiale lavabile  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M |  |  |
| Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)   | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 3M |  |  |
| Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M  |  |  |
| Deragnatura   | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 6M |  |  |

|  |         |    |                       |       |  |  |
|--|---------|----|-----------------------|-------|--|--|
| <b>Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi</b>                         | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | G     |  |  |
| <b>Pulizia di specchi e mensole</b>  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | G     |  |  |
| <b>Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici</b>              | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | S/2   |  |  |
| <b>Pulitura distributori igienici</b>  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | 2S    |  |  |
| <b>Disincrostazione dei sanitari</b>   | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | S     |  |  |
| <b>Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile</b> | Tecnico | Si | Valore unico ammesso  | S     |  |  |
| <b>Prezzo unitario [€/m<sup>2</sup>/mese]</b>  | Tecnico | Si | Valore minimo ammesso | >=4,8 |  |  |