



**GUARDIA DI FINANZA**  
**REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO**  
**Ufficio Logistico – Sezione Infrastrutture**

Via G. Murat 59 – 70123 Bari Tel/Fax 080/5262012 PEC: [ba0520000p@pec.gdf.it](mailto:ba0520000p@pec.gdf.it)

**AVVISO DI RICERCA DI MERCATO**

1. Il Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Puglia, Guardia di Finanza di Bari, ricerca un immobile, da acquisire in locazione ovvero mediante acquisto, possibilmente indipendente, da destinare nella sua interezza ad uso caserma per le esigenze del Comando Regionale della Guardia di Finanza di Campobasso, aventi le seguenti caratteristiche:

a. Consistenza minima e massima dell'immobile:

- (1) Ubicazione: Comune di Campobasso;
- (2) Uffici: superficie lorda da un minimo di mq. 2.400, ad un massimo di mq 2.500;
- (3) Alloggi: superficie lorda da un minimo di mq. 950, ad un massimo di mq. 1.000;
- (4) Autorimessa: superficie lorda da un minimo di mq.1.300, ad un massimo di mq. 1.400;
- (5) Archivi: superficie lorda da un minimo di mq 40, ad un massimo di mq 50;
- (6) Magazzini. Superficie lorda da un minimo di mq. 140, ad un massimo di mq 150 mq.;
- (7) Aule. Superficie lorda da un minimo di mq. 90, ad un massimo di mq 150 mq.;
- (8) Altri locali: superficie lorda da un minimo di mq 500, ad un massimo di mq 600.

b. Requisiti oggettivi dell'immobile:

Presenza dei seguenti documenti:

- (1) Dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile:
  - è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (D. M. n. 37/2008);
  - è rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L. n. 13/1989);

- è rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. 81/2008 ("*Requisiti dei luoghi di lavoro*") in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
  - è legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abitativo ed ha destinazione idonea allo scopo (ufficio pubblico, caserma, ecc.);
- (2) Attestato di certificazione energetica rilasciato ai sensi del D.Lgs. n. 192/2005;
- (3) Certificato prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto, ai sensi D.Lgs. n. 139/2006;
- (4) Certificato di agibilità, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 (T.U. in materia Edilizia).

Altri requisiti:

Disponibilità della proprietà ad eseguire eventuali interventi edilizi atti ad adeguare le dotazioni impiantistiche, elettroniche e di sicurezza attiva e passiva nonché a realizzare particolari tipologie di locali (quali corpi di guardia, autorimesse, celle di sicurezza, armerie, magazzini).

2. Le proposte di che trattasi dovranno pervenire entro 20 (venti) giorni dalla data del presente annuncio e dovranno contenere, oltre al canone di locazione ovvero l'importo di vendita, tutti gli elementi che ne individuano con esattezza la consistenza e le caratteristiche costruttive e tecnologiche.
3. Tale ricerca non è vincolante per l'Amministrazione.
4. La documentazione predetta dovrà essere fatta pervenire al seguente indirizzo:

REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO PUGLIA  
Ufficio Logistico – Sezione Infrastrutture  
Via G. Murat 59.  
70123 - Bari  
PEC ba0520000p@pec.gdf.it

Referenti della presente trattazione sono: il Ten. Col. Costanzi Petrancola (Capo Ufficio Logistico tel.: 080/5262010) e il M.C. Varesano Aldo (Capo Sezione Infrastrutture tel.: 080/5262078).

F/to

**ILCOMANDATE DEL Re.TLA  
(Col. Francesco De Santis)**