



GUARDIA DI FINANZA
REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO CALABRIA

Ufficio Amministrazione - Sezione Acquisti

Piazza del Rosario, 11 cap. 88100 Catanzaro – Tel. (0961) 942046

P.E.C.: cz0520000p@pec.gdf.it –

VERBALE DI GARA n° 1 DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (R.U.P.)

OGGETTO: Procedura negoziata sotto soglia comunitaria, mediante richiesta di offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ai sensi dell'[art. 36, comma 2, lett. c\) del D.Lgs. 50/2016](#) per l'affidamento dei lavori di:

LOTTO 1: "Lavori di ristrutturazione di un immobile confiscato destinato ad alloggi di servizio ubicato in Via Vollaro nr. 14 Reggio Calabria".

LOTTO 2: "Ammodernamento e manutenzione dello Scalo di Alaggio della caserma "G. Vizzari" sede della Stazione Navale della Guardia di Finanza di Vibo Valentia".

Verbale di apertura documentazione amministrativa gara MEPA (R.D.O. 2106188).

C.U.P.: G75118000250001

Lotto 1 C.I.G. 76723038B8 Codice NUTS: ITF65

Lotto 2 C.I.G. 7672357549 Codice NUTS: ITF64

Il giorno 22.11.2018 alle ore 10:30, presso l'Ufficio del Capo Gestione Amministrativa del Reparto T.L.A. Calabria, sito in Catanzaro Corso Mazzini, 206, il sottoscritto Ten. Col. Massimo Lorenzo Scordino, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, assistito dal Cap. Bruno Murano e dal M.A. Masciari Francesco, procedono all'esame della documentazione amministrativa, presentata dai partecipanti alla procedura in oggetto, in seduta pubblica.

Premesso che:

- con determinazione n. 1332 del 26/10/2018 è stata autorizzata l'avvio di una procedura negoziata per la scelta dell'operatore economico cui affidare i lavori sopra citati, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., rivolta ad operatori economici abilitati al bando MEPA "**Lavori di manutenzione – Edili (OG1)**", prevedendo che la scelta del contraente avrebbe avuto luogo con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- la gara, articolata su due lotti, indetta sul bando "**Lavori di manutenzione – Edili (OG1)**" del MEPA (identificativo RDO n. 2106188), fissava alle ore 10:00 del 22/11/2018 il termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- l'importo a base di gara per la realizzazione dei lavori indicati nei Progetti Esecutivi e dettagliati nei rispettivi Capitolati Tecnici allegati alla RDO ammonta a:
 - **Lotto 1 - €. 239.953,72** iva ed oneri della sicurezza esclusi;
 - **Lotto 2 - €. 152.583,99** iva ed oneri della sicurezza esclusi;
- Gli operatori economici invitati alla procedura, di seguito elencati, sono stati individuati in parte tramite scelta effettuata dalla stazione appaltante, in parte dall'Albo fornitori dell'Ente ed in parte, mediante la funzione di sorteggio predisposta dal Me.PA. all'interno della categoria "**Lavori di manutenzione – Edili (OG1)**":

N.O.	Ragione sociale	Partita Iva	Comune	Regione	Modalità di inclusione
1	ADUEPI s.r.l.	03037390782	Castrolibero (CS)	Calabria	Scelto

2	ALFA COSTRUZIONI s.r.l.	03070670793	Cirò Marina (KR)	Calabria	Scelto
3	AS COSTRUZIONI s.r.l. Unipersonale	02596840807	Villa San Giovanni (RC)	Calabria	Scelto
4	BA.MAS. Costruzioni s.r.l.	00626510770	Altomonte (CS)	Calabria	Sorteggiato
5	BOSSI Franco di Bossi Francesco	00852310796	Crotone	Calabria	Scelto
6	C.G. COSTRUZIONI GENERALI di Costabile Geom. Gasparino	03356150791	Lamezia Terme (CZ)	Calabria	Scelto
7	C.M. IMPIANTI di Condello Rosario	02774850800	Reggio Calabria	Calabria	Scelto
8	CRICELLI Costruzioni s.r.l.	02844590790	Catanzaro	Calabria	Scelto
9	DE RANGO s.r.l. Lavori Pubblici e Privati	00879280782	Rende (CS)	Calabria	Scelto
10	ECOGEN Impianti s.r.l.	03013700780	Rossano (CS)	Calabria	Sorteggiato
11	EDIL 3C s.r.l.	02363930799	Briatico (VV)	Calabria	Scelto
12	EDIL COZZUCOLI s.r.l.	02996920803	San Lorenzo (RC)	Calabria	Scelto
13	EDIL DECOR SUD di Zaffina Antonio	02689410799	Lamezia Terme (CZ)	Calabria	Scelto
14	EDIL STILLO di Antonio Stillo	03352790780	Marano Marchesato (CS)	Calabria	Scelto
15	ELETTROTECNICA ED ELETTRONICA di Tuscano Carmelo	01058950807	Condofuri (RC)	Calabria	Sorteggiato
16	EUROEDIL di Moio Francesco	02542940800	Palmi (RC)	Calabria	Sorteggiato
17	EUROIMPIANTI sas di Groccia Angelo & C.	02284600786	Bisignano (CS)	Calabria	Scelto
18	F.lli AMATO s.r.l.	03060110784	Cosenza	Calabria	Scelto
19	FASANELLA Arch. Eugenio	02663340780	Cassano All'Ionio (CS)	Calabria	Sorteggiato
20	GENERAL COSTRUIT s.r.l.	02710510781	Parenti (CS)	Calabria	Sorteggiato
21	IAQUINTA Saverio	01152300784	San Giovanni in Fiore (CS)	Calabria	Sorteggiato
22	IDROTERMICA SUD snc dei F.lli Ameduri	00826370801	Bovalino (RC)	Calabria	Scelto
23	IDROTERMO SERVICE di Bruno Surace	02626390807	Reggio Calabria	Calabria	Scelto
24	IMEL IMPIANTI ELETTRICI in B.T.	01259500807	Reggio Calabria	Calabria	Sorteggiato
25	IMPRESA EDILE Danisi Pietro	02202860801	Reggio Calabria	Calabria	Scelto
26	IMPRESA EDILE di Roberto Sacchinello	01667360794	S.Costantino Calabro (VV)	Calabria	Scelto
27	IMPRESA EDILE Francesco Chinni	02198480804	Reggio Calabria	Calabria	Sorteggiato
28	IMPRESA ROMANO s.r.l.	03560180790	Ionadi (VV)	Calabria	Scelto
29	IMPRESIT s.r.l. Unipersonale	02880870783	Rovito (CS)	Calabria	Scelto
30	LAGAN & ALTEMPS s.r.l.	01448750669	Reggio Calabria	Calabria	Scelto
31	MASTROSIMONE Costruzioni s.r.l.	02744660784	Montalto Uffugo (CS)	Calabria	Scelto

32	PARISI sas di Parisi Giuseppe & C.	03235650797	Filadelfia (VV)	Calabria	Scelto
33	PR COSTRUZIONI di Pagliuso Geom. Raffaele	03095950790	Lamezia Terme (CZ)	Calabria	Sorteggiato
34	RIZZO Annunciato	02809850791	Dinami (VV)	Calabria	Sorteggiato
35	SOMEC sas di Paonessa Salvatore & C.	02167550793	Catanzaro	Calabria	Scelto
36	STEM s.r.l.	02110920796	Ionadi (VV)	Calabria	Scelto
37	TECNO EDILIZIA s.r.l.	03337750792	Vibo Valentia	Calabria	Scelto
38	TECNOBRUZIA s.r.l.	02331770780	Fiumefreddo Bruzio (CS)	Calabria	Sorteggiato
39	TGA COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	03001830797	Mileto (VV)	Calabria	Scelto
40	VESCIO Costruzioni edili ed elettriche s.r.l.	02712220793	Lamezia terme (CZ)	Calabria	Scelto

- entro il termine sopra indicato sono state presentate sulla piattaforma elettronica del MEPA le seguenti offerte:

LOTTO 1

N.	Denominazione impresa o ragione sociale	Sede	Data e ora di presentazione offerta
1	AS COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	Villa San Giovanni (RC)	22/11/2018 07:15:04
2	C.M. IMPIANTI DI CONDELLO ROSARIO	Reggio Calabria	22/11/2018 09:57:39
3	IDROTERMICA SUD SNC DEI F.LLI AMEDURI	Bovalino (RC)	21/11/2018 19:01:42
4	IMPRESA EDILE DANISI PIETRO	Reggio Calabria	22/11/2018 08:36:14
5	IMPRESA EDILE FRANCESCO CHINNI'	Reggio Calabria	22/11/2018 08:26:43
6	LAGAN & ALTEMPS SRL	Reggio Calabria	19/11/2018 18:32:51

LOTTO 2

N.	Denominazione impresa o ragione sociale	Sede	Data e ora di presentazione offerta
1	ADUEPI SRL	Castrolibero (CS)	21/11/2018 11:32:41
2	CRICELLI COSTRUZIONI S.R.L.	Catanzaro	21/11/2018 15:36:42
3	EUROEDIL DI MOIO FRANCESCO	Palmi (RC)	21/11/2018 21:51:30
4	EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.	Bisignano (CS)	21/11/2018 12:58:39
5	STEM SRL	Ionadi (VV)	21/11/2018 19:20:34

Le operazioni di apertura della documentazione amministrativa si svolgono alla presenza del Responsabile Unico del procedimento (R.U.P.) Ten. Col. Massimo Lorenzo Scordino, assistito dal Cap. Bruno Murano e dal M.A. Francesco Masciari, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica Me.Pa/AcquistinretePA.

Il R.U.P. dichiara aperta la seduta di gara sul MEPA e procede ad analizzare la documentazione amministrativa presentata dalle ditte concorrenti:

LOTTO 1 (FASE 1 APERTURA BUSTE CONTENENTI LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA)

Esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta AS COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE			
DOCUMENTO RICHIESTO	RICHIESTA FIRMA DIGITALE	CONFORME	NON CONFORME
Domanda di partecipazione e dichiarazione unica (integrative al DGUE) (Allegato A)	si	si	
DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) – (Allegato “B”)	si	si	
Documento “PASSOE”	si	si	
Ricevuta pagamento contributo a favore dell’ANAC	si	si	
Garanzia provvisoria	si	si	
Impegno di un fideiussore – Dichiarazione, ai sensi dell’art. 93, comma 8, del Codice	si	si	
Patto di integrità (Allegato C)	si	si	
Dichiarazione accettazione documenti gara redatta secondo il modello di cui all’Allegato “D”	si	si	

La documentazione amministrativa presentata dalla ditta **AS COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE** risulta regolare, ad eccezione che manca il documento di riconoscimento del sottoscrittore delle autocertificazioni. La ditta viene ammessa alla fase successiva della gara, previo soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta C.M. IMPIANTI DI CONDELLO ROSARIO			
DOCUMENTO RICHIESTO	RICHIESTA FIRMA DIGITALE	CONFORME	NON CONFORME
Domanda di partecipazione e dichiarazione unica (integrative al DGUE) (Allegato A)	si	si	
DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) – (Allegato “B”)	si	si	
Documento “PASSOE”	no	no	Manca il documento
Ricevuta pagamento contributo a favore dell’ANAC	si	si	
Garanzia provvisoria	si	si	
Impegno di un fideiussore – Dichiarazione, ai sensi dell’art. 93, comma 8, del Codice	si	si	
Patto di integrità (Allegato C)	si	si	

Dichiarazione accettazione documenti gara redatta secondo il modello di cui all'Allegato "D"	si	si	
--	----	----	--

La documentazione amministrativa presentata dalla ditta **C.M. IMPIANTI DI CONDELLO ROSARIO** risulta regolare, ad eccezione del mancato inserimento nella documentazione del PASSOE e del documento di riconoscimento del sottoscrittore delle autocertificazioni. La ditta viene ammessa alla fase successiva della gara, previo soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

La ditta **C.M. IMPIANTI DI CONDELLO ROSARIO** ha fatto ricorso all'avvalimento perché carente dei requisiti cat. OG1 cat. 1^a. La ditta Ausiliaria è l'Impresa **FICARA Domenico** con sede legale in Via S. Andrea Armo n. 20 – 89131 Reggio Calabria P.IVA 02522000807 (la documentazione prescritta ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 risulta presentata).

Esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta IDROTERMICA SUD SNC DEI F.LLI AMEDURI			
DOCUMENTO RICHIESTO	RICHIESTA FIRMA DIGITALE	CONFORME	NON CONFORME
Domanda di partecipazione e dichiarazione unica (integrative al DGUE) (Allegato A)	si	si	
DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) – (Allegato "B")	si	si	
Documento "PASSOE"	si	si	
Ricevuta pagamento contributo a favore dell'ANAC	si	si	
Garanzia provvisoria	si	si	
Impegno di un fideiussore – Dichiarazione, ai sensi dell'art. 93, comma 8, del Codice	si	si	
Patto di integrità (Allegato C)	si	si	
Dichiarazione accettazione documenti gara redatta secondo il modello di cui all'Allegato "D"	si	si	

La documentazione amministrativa presentata dalla ditta **IDROTERMICA SUD SNC DEI F.LLI AMEDURI** risulta regolare, la ditta viene ammessa alla fase successiva della gara.

Esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta IMPRESA EDILE DANISI PIETRO			
DOCUMENTO RICHIESTO	RICHIESTA FIRMA DIGITALE	CONFORME	NON CONFORME
Domanda di partecipazione e dichiarazione unica (integrative al DGUE) (Allegato A)	si	si	
DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) – (Allegato "B")	si	si	
Documento "PASSOE"	si	si	
Ricevuta pagamento contributo a favore dell'ANAC	si	si	
Garanzia provvisoria	si	si	

Impegno di un fideiussore – Dichiarazione, ai sensi dell'art. 93, comma 8, del Codice	si	si	
Patto di integrità (Allegato C)	si	si	
Dichiarazione accettazione documenti gara redatta secondo il modello di cui all'Allegato "D"	si	si	

La documentazione amministrativa presentata dalla ditta **IMPRESA EDILE DANISI PIETRO** risulta regolare, la ditta viene ammessa alla fase successiva della gara.

Esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta IMPRESA EDILE FRANCESCO CHINNI'			
DOCUMENTO RICHIESTO	RICHIESTA FIRMA DIGITALE	CONFORME	NON CONFORME
Domanda di partecipazione e dichiarazione unica (integrative al DGUE) (Allegato A)	si	si	
DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) – (Allegato "B")	si	si	
Documento "PASSOE"	si	si	
Ricevuta pagamento contributo a favore dell'ANAC	si	si	
Garanzia provvisoria	si	si	
Impegno di un fideiussore – Dichiarazione, ai sensi dell'art. 93, comma 8, del Codice	si	si	
Patto di integrità (Allegato C)	si	si	
Dichiarazione accettazione documenti gara redatta secondo il modello di cui all'Allegato "D"	si	si	

La documentazione amministrativa presentata dalla ditta **IMPRESA EDILE FRANCESCO CHINNI'** risulta regolare, la ditta viene ammessa alla fase successiva della gara.

Esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta LAGAN & ALTEMPS SRL			
DOCUMENTO RICHIESTO	RICHIESTA FIRMA DIGITALE	CONFORME	NON CONFORME
Domanda di partecipazione e dichiarazione unica (integrative al DGUE) (Allegato A)	si	si	
DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) – (Allegato "B")	si	si	
Documento "PASSOE"	si	si	
Ricevuta pagamento contributo a favore dell'ANAC	si	si	
Garanzia provvisoria	si	si	
Impegno di un fideiussore – Dichiarazione, ai sensi dell'art. 93, comma 8, del Codice	si	si	
Patto di integrità (Allegato C)	si	si	

Dichiarazione accettazione documenti gara redatta secondo il modello di cui all'Allegato "D"	si	si	
--	----	----	--

La documentazione amministrativa presentata dalla ditta **LAGAN & ALTEMPS SRL** risulta regolare, ad eccezione che manca il documento di riconoscimento del sottoscrittore delle autocertificazioni. La ditta viene ammessa alla fase successiva della gara, previo soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

LOTTO 2 (FASE 1 APERTURA BUSTE CONTENENTI LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA)

Esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta ADUEPI SRL			
DOCUMENTO RICHIESTO	RICHIESTA FIRMA DIGITALE	CONFORME	NON CONFORME
Domanda di partecipazione e dichiarazione unica (integrative al DGUE) (Allegato A)	si	si	
DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) – (Allegato "B")	si	si	
Documento "PASSOE"	si	si	
Ricevuta pagamento contributo a favore dell'ANAC	si	si	
Garanzia provvisoria	si	si	
Impegno di un fideiussore – Dichiarazione, ai sensi dell'art. 93, comma 8, del Codice	si	si	
Patto di integrità (Allegato C)	si	si	
Dichiarazione accettazione documenti gara redatta secondo il modello di cui all'Allegato "D"	si	si	

La documentazione amministrativa presentata dalla ditta **ADUEPI SRL** risulta regolare, la ditta viene ammessa alla fase successiva della gara.

La ditta **ADUEPI SRL** ha fatto ricorso all'avvalimento perché carente dei requisiti cat. OG1 cat. I^A. La ditta Ausiliaria è l'Impresa **COGECON s.r.l.** con sede legale in Corso Mazzini, 269 – 88100 Catanzaro P.IVA 00379580798 (la documentazione prescritta ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 risulta presentata).

Esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta CRICELLI COSTRUZIONI S.R.L.			
DOCUMENTO RICHIESTO	RICHIESTA FIRMA DIGITALE	CONFORME	NON CONFORME
Domanda di partecipazione e dichiarazione unica (integrative al DGUE) (Allegato A)	si	si	
DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) – (Allegato "B")	si	si	
Documento "PASSOE"	si	si	
Ricevuta pagamento contributo a favore dell'ANAC	si	si	
Garanzia provvisoria	si	si	
Impegno di un fideiussore – Dichiarazione, ai sensi dell'art. 93, comma 8, del Codice	si	si	

Patto di integrità (Allegato C)	si	si	
Dichiarazione accettazione documenti gara redatta secondo il modello di cui all'Allegato "D"	si	si	

La documentazione amministrativa presentata dalla ditta **CRICELLI COSTRUZIONI S.R.L.** risulta regolare, la ditta viene ammessa alla fase successiva della gara.

Esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta EUROEDIL DI MOIO FRANCESCO			
DOCUMENTO RICHIESTO	RICHIESTA FIRMA DIGITALE	CONFORME	NON CONFORME
Domanda di partecipazione e dichiarazione unica (integrative al DGUE) (Allegato A)	si	si	
DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) – (Allegato "B")	si	si	
Documento "PASSOE"	si	si	
Ricevuta pagamento contributo a favore dell'ANAC	si	si	
Garanzia provvisoria	si	si	
Impegno di un fideiussore – Dichiarazione, ai sensi dell'art. 93, comma 8, del Codice	si	si	
Patto di integrità (Allegato C)	si	si	
Dichiarazione accettazione documenti gara redatta secondo il modello di cui all'Allegato "D"	si	si	

La documentazione amministrativa presentata dalla ditta **EUROEDIL DI MOIO FRANCESCO** risulta regolare, la ditta viene ammessa alla fase successiva della gara.

Esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.			
DOCUMENTO RICHIESTO	RICHIESTA FIRMA DIGITALE	CONFORME	NON CONFORME
Domanda di partecipazione e dichiarazione unica (integrative al DGUE) (Allegato A)	si	si	
DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) – (Allegato "B")	si	si	
Documento "PASSOE"	si	si	
Ricevuta pagamento contributo a favore dell'ANAC	si	si	
Garanzia provvisoria	si	si	
Impegno di un fideiussore – Dichiarazione, ai sensi dell'art. 93, comma 8, del Codice	si	si	
Patto di integrità (Allegato C)	si	si	
Dichiarazione accettazione documenti gara redatta secondo il modello di cui all'Allegato "D"	si	si	

La documentazione amministrativa presentata dalla ditta **EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C.** risulta regolare, la ditta viene ammessa alla fase successiva della gara.

Esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta STEM SRL			
DOCUMENTO RICHIESTO	RICHIESTA FIRMA DIGITALE	CONFORME	NON CONFORME
Domanda di partecipazione e dichiarazione unica (integrative al DGUE) (Allegato A)	si	si	
DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) – (Allegato “B”)	si	si	
Documento “PASSOE”	si	si	
Ricevuta pagamento contributo a favore dell’ANAC	si	si	
Garanzia provvisoria	si	si	
Impegno di un fideiussore – Dichiarazione, ai sensi dell’art. 93, comma 8, del Codice	si	si	
Patto di integrità (Allegato C)	si	si	
Dichiarazione accettazione documenti gara redatta secondo il modello di cui all’Allegato “D”	si	si	

La documentazione amministrativa presentata dalla ditta **STEM SRL** risulta regolare, la ditta viene ammessa alla fase successiva della gara.

Si dà atto che dalle 13:30 alle 15:00 le operazioni del seggio di gara sono state sospese.

Al termine delle verifiche documentali amministrative, il presente verbale viene chiuso al fine di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 sul conto delle ditte che non hanno presentato la documentazione richiesta.

Alle ore 18:00 si dichiara chiusa la fase relativa alla verifica della documentazione amministrativa.

Letto confermato e sottoscritto

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ten. Col. Massimo Lorenzo Scordino f.to l’originale

Cap. Bruno Murano f.to l’originale

M.A. Masciari Francesco f.to l’originale