



Guardia di Finanza
REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO CALABRIA
Ufficio Amministrazione – Sezione Acquisti

ATTO AUTORIZZATIVO NR. 1252 DEL 06/11/2019
(art. 106 del D.lgs. 18/04/2016, nr. 50)

OGGETTO: Art. 1 c. 140 della Legge nr. 232/2016 “*Fondo da ripartire per assicurare il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese*”.
Approvazione perizia di variante e suppletiva dei lavori di ristrutturazione di infrastrutture asservite all’attività dello Scalo di Alaggio della Stazione Navale Guardia di Finanza di Vibo Valentia.

IL COMANDANTE DELL’ENTE

Premesso che:

- ✚ il Comando Generale della Guardia di Finanza – IV Reparto – Ufficio Infrastrutture – Sezione Tecnica Interventi Infrastrutturali, con nota nr. 0109126 del 10/04/2018 ha previsto per il Comando Regionale Calabria, altresì, lo stanziamento di specifiche risorse pari ad €. 200.000,00 per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione delle infrastrutture asservite all’attività dello Scalo di Alaggio della Stazione Navale Guardia di Finanza di Vibo Valentia;
- ✚ per la realizzazione delle opere sopra specificate, nei tempi previsti dal programma, è stato conferito l’incarico per l’elaborazione della progettazione esecutiva all’Arch. Rosita Romanò, nata a Reggio Calabria il 16.10.1974, C.F. RMNRST74R56H224E - P.IVA 02837980792, residente a Vibo Valentia in Piazza Diaz, 3 ed iscritta con il numero 362 all’Ordine degli Architetti della Provincia di Vibo Valentia, per l’importo di €. 22.838,40 (IVA ed oneri contributivi inclusi);
- ✚ in esecuzione all’incarico ricevuto, il professionista ha predisposto il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui in oggetto, per l’importo complessivo di € 200.000,00;
- ✚ con determina a contrarre (Atto Autorizzativo) nr. 1332 del 26/10/2018 è stata indetta, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 una procedura negoziata sul MEPA tramite Richiesta di Offerta (R.D.O.) da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- ✚ al termine della procedura di gara, con determina di aggiudicazione nr. 1612 del 18/12/2018 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati alla ditta EUROIMPIANTI SAS DI GROCCIA ANGELO & C. con sede legale in C.da Pagliaspito, 51 – 87043 Bisignano (CS) P.IVA 02284600786, che ha offerto un ribasso percentuale sull’importo posto a base di gara del 31,265 %, determinando un importo contrattuale al netto dell’I.V.A. di legge pari ad €. 104.877,08;
- ✚ In data 21/12/2018 è stato stipulato con la citata impresa il contratto nr. di rep. 163.

Considerato che:

- ✚ i lavori sono stati consegnati, con apposito verbale redatto a cura del Direttore dei Lavori (Arch. Rosita Romanò), in data 01/04/2019;
- ✚ Il tempo assegnato per la loro esecuzione è stato stabilito in nr. 90 giorni naturali e

- consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- ✚ in data 24/06/2019 i lavori sono stati sospesi, in quanto la D.L. ha rappresentato l'opportunità di dare avvio ad una perizia di variante e suppletiva;
 - ✚ la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, in corso d'opera, è emersa la necessità, sia al fine di migliorare la funzionalità dell'opera sia per far fronte a situazioni impreviste ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, di provvedere ad alcune variazioni esecutive dei lavori e, in particolare, di procedere, alla sostituzione dei pannelli di tamponatura dell'edificio sui restanti nr. 3 lati per una quantità complessive di mq. 337, in quanto all'atto dello smontaggio delle contro pareti in cartongesso si è reso visibile il pessimo stato di conservazione della faccia interna dei pannelli coibentati in lamiera zincata i quali presentano abbondanti punti di ruggine, screpolature e fori che manifestano chiaramente fenomeni di infiltrazione di acqua dall'esterno verso l'interno. La mancata sostituzione, a causa delle infiltrazioni di acqua degraderebbero in tempi brevi le nuove pareti realizzate in cartongesso al primo piano/uffici in muratura al piano terra/ servizi, generando fenomeni di efflorescenze e muffe che porterebbero a rendere i nuovi ambienti insalubri;
 - ✚ con nota nr. 0251135 del 02/08/2019 il RUP ha dato incarico al progettista Arch. Rosita Romanò di predisporre la redazione di una perizia suppletiva e di variante;
 - ✚ in data 15/10/2019 il Direttore dei Lavori ha fatto pervenire una perizia di variante e suppletiva composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnico economica;
 - Analisi nuovi prezzi;
 - Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;
 - Quadro Economico Comparativo post-perizia;
 - Computo metrico estimativo di perizia;
 - Stima dei costi della sicurezza;
 - Elenco Elaborati
 - Quadro comparativo

Verificato che:

- la perizia suppletiva e di variante è stata redatta, in parte per cause impreviste ed imprevedibili ed in parte per migliorie, nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante;
- l'importo della perizia è contenuto nei limiti di cui all'articolo 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016;
- il suddetto intervento risulta strettamente connesso con le lavorazioni previste e non è imputabile alla stazione appaltante perché non prevedibile al momento della redazione del progetto;
- la perizia non determina modifiche sostanziali del progetto;
- la perizia è tale da comportare la necessità di maggiori spese, rispetto all'importo originario del contratto, per € 20.179,19 euro (iva esclusa) di cui 17.877,62 per maggiori lavori, € 1.610,40 per maggiori oneri di sicurezza ed €. 691,17 per maggiori oneri per attività di supporto al RUP;
- i maggiori lavori hanno portato alla conseguente creazione di n. 16 nuovi prezzi definiti nell'ambito del quadro comparativo;
- l'esecuzione dei lavori di variante richiede una proroga di 40 giorni decorrenti dalla data di ripresa dei lavori,

- il RUP con propria relazione e sulla base del parere tecnico del supporto ha accertato che le motivazioni connesse alla redazione della perizia di variante e suppletiva non dipendono da cause imputabili alla stazione appaltante né da errore progettuale, e pertanto ha espresso parere favorevole sull'ammissibilità della stessa;

Preso atto che, per effetto delle modifiche da introdurre è necessario redigere il seguente prospetto comparativo tra il quadro economico del progetto approvato (aggiornato al netto dei ribassi d'asta e dell'aliquota iva al 10%) e della presente perizia suppletiva e di variante:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO			
A. LAVORI			
	Q.E. Progetto	Q.E. post gara	Q.E. variante
A1) Lavori a corpo	€ 152.583,99 (a base d'asta)	€ 104.877,08 (al netto ribasso 31,265%)	€ 121.145,79 (al netto ribasso 31,265%)
A2) Oneri sicurezza	€ 4.055,10	€. 4.055,10	€. 5.665,50
Totale Lavori	€. 156.639,09	€ 108.932,18	€ 126.811,29
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1) Oneri tecnici di progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza, contabilità, direzione lavori e collaudo	€. 18.000,00	€. 18.000,00	€. 22.464,00
B2) imprevisti	€. 1.270,36	€. 57.013,45	€. 32.759,19
B3) Spese per attività di consulenza e supporto al RUP	€. 3.322,95	€. 4.216,16 (iva ed oneri compresi)	€. 5.059,39 (iva ed oneri compresi)
B4) Contributo AVCP	€. 225,00	€. 225,00	€. 225,00
IVA al 10% su A ed altre imposte	€. 20.542,60	€. 11.613,22	€. 12.681,13
Totale Somme a disposizione	€. 43.360,91	€. 91.067,82	€. 73.188,71
Totale Generale	€. 200.000,00	€. 200.000,00	€. 200.000,00

Rilevato che il maggiore importo trova copertura tra le somme a disposizione per imprevisti scaturiti da economie in sede di gara.

Accertato che non occorre provvedere all'integrazione della copertura economica, in quanto le somme necessarie ai maggiori lavori sono ricomprese all'interno del quadro economico dell'intervento tra le somme a disposizione dell'Amministrazione.

DETERMINA

DI APPROVARE, secondo quanto in premessa specificato, la perizia suppletiva e di variante composta dai seguenti elaborati per i lavori di sostituzione dei pannelli di tamponatura dell'edificio sui restanti nr. 3 lati per una quantità complessive di mq. 337:

- Relazione tecnico economica;
- Analisi nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi;
- Quadro Economico Comparativo post-perizia;
- Computo metrico estimativo di perizia;
- Stima dei costi della sicurezza;
- Elenco Elaborati;
- Quadro comparativo.

DI APPROVARE le maggiori spese, rispetto all'importo originario del contratto, per € 20.179,19 euro (iva esclusa) di cui 17.877,62 per maggiori lavori, € 1.610,40 per maggiori oneri di sicurezza ed €. 691,17 per maggiori oneri per attività di supporto al RUP;

DI DARE ATTO che l'appalto è interamente finanziato con i fondi di cui all'Art. 1 c. 140 della Legge nr. 232/2016 "*Fondo da ripartire per assicurare il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese*";

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è soggetto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 (Nuovo Codice degli Appalti), agli obblighi di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente", sul profilo del Committente, secondo le disposizioni di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33.

La presente autorizzazione, a norma dell'art. 11, comma 1, let. a), del D.D. 9000/2006, viene conservata in originale nel registro degli Atti Amministrativi, mentre copia sarà allegata al titolo di spesa.

**f.to IL COMANDANTE DEL REPARTO T.L.A.
(Col. t. ISSMI Antonino Spampinato)**

Per presa visione

**f.to IL CAPO GESTIONE AMMINISTRATIVA
(Ten. Col. Massimo Lorenzo Scordino)**