



Guardia di Finanza
REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO CALABRIA
Ufficio Amministrazione – Sezione Acquisti

DETERMINA A CONTRARRE
(art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016)

ATTO AUTORIZZATIVO NR. 1332 DEL 26/10/2018

OGGETTO: Art. 1 c. 140 della Legge nr. 232/2016 “*Fondo da ripartire per assicurare il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese*”.

Lotto 1 - Lavori di ristrutturazione di immobili confiscati destinati ad alloggi di servizio in Via Vollaro nr. 14 Reggio Calabria.

Lotto 2 - Interventi di ristrutturazione di infrastrutture asservite all’attività dello Scalo di Alaggio della Stazione Navale Guardia di Finanza di Vibo Valentia.

IL COMANDANTE DELL’ENTE

Premesso che:

- + l’art. 1 comma 140 della Legge nr. 232/2016 “*Fondo da ripartire per assicurare il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese*” ha sancito l’istituzione di un fondo pluriennale, da ripartire tra le PP.AA., al fine di assicurare il finanziamento degli interventi e lo sviluppo infrastrutturale in diversi settore di spesa;
- + nell’ambito di tale fondo, il Ministero dell’Economia e delle Finanze ha, di recente, stanziato, a favore del Corpo per il comparto infrastrutture, ingenti risorse economiche suddivise in quote annuali non costanti nel periodo temporale dal 2017 al 2032;
- + il Comando Generale della Guardia di Finanza – IV Reparto – Ufficio Infrastrutture – Sezione Tecnica Interventi Infrastrutturali, con nota nr. 0109126 del 10/04/2018 ha comunicato che all’esito di una complessa attività di monitoraggio delle esigenze infrastrutturali sull’intero territorio nazionale, ha elaborato uno specifico programma di potenziamento che prevede per il Comando Regionale Calabria, altresì, lo stanziamento di specifiche risorse:
 - **€. 300.000,00** per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione di immobili confiscati destinati ad alloggi di servizio in Via Vollaro nr. 14 Reggio Calabria;
 - **€. 200.000,00** per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione delle infrastrutture asservite all’attività dello Scalo di Alaggio della Stazione Navale Guardia di Finanza di Vibo Valentia,con la necessità di provvedere ad impegnare i fondi entro il 31/12/2018;
- + per la realizzazione delle opere sopra specificate, nei tempi previsti dal programma, è stato conferito l’incarico per l’elaborazione della progettazione esecutiva ai sottoindicati professionisti esterni:

- a. lavori di ristrutturazione di immobili confiscati destinati ad alloggi di servizio in Via Vollaro nr. 14 Reggio Calabria (lotto 1), redatto dalla società S2N Engineering di Reggio Calabria rappresentata dall'Ing. Stefano Cuzzocrea in qualità di Amministratore Unico e Direttore Tecnico (Tecnico incaricato), nato a Reggio Calabria il 27.08.1962, C.F. e P.IVA 02241980800, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Reggio Calabria con il numero A1414, con sede legale ed operativa in Via Sbarre Centrali, 591 – 89132 Reggio Calabria, per l'importo di €. **23.639,42** (IVA ed oneri contributivi inclusi);
- b. lavori di interventi di ristrutturazione di infrastrutture asservite all'attività dello Scalo di Alaggio della Stazione Navale Guardia di Finanza di Vibo Valentia (lotto 2), redatto dall'Arch. Rosita Romanò, nata a Reggio Calabria il 16.10.1974, C.F. RMNRST74R56H224E - P.IVA 02837980792, residente a Vibo Valentia in Piazza Diaz, 3 ed iscritta con il numero 362 all'Ordine degli Architetti della Provincia di Vibo Valentia, per l'importo di €. **22.838,40** (IVA ed oneri contributivi inclusi);

Vista la lettera commerciale n. 331880/2018 datata 19/10/2018 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per attività di supporto al R.U.P. per la verifica della progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, all'Ing. Vito Leto nato a Castoreale (ME) il 25.05.1961, C.F. LTEVTI61E25C347P - P.IVA 01665920839, con sede legale in Barcellona P.G. (ME) Via Umberto I°, 200 ed iscritto con il numero 1557 all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina;

Visto che i progetti sono stati validati, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, dal R.U.P. in data 25/10/2018, previa verifica da parte dell'Ing. Vito Leto circa la conformità dei progetti esecutivi alla normativa vigente in contraddittorio con i progettisti;

Visto il quadro economico che risulta articolato come segue:

QUADRO ECONOMICO Lotto 1 - Lavori di ristrutturazione di immobili confiscati destinati ad alloggi di servizio in Via Vollaro nr. 14 Reggio Calabria:

	Lavori a corpo a base di appalto	
	A1) lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	€ 239.953,72
	A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.935,07
	Totale lavori e sicurezza	€ 241.888,79
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	B1) Oneri tecnici di progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza e direzione lavori	€ 18.631,32
	B2) Contributo Cassa Previdenziale	€ 745,25
	B3) IVA 10% su A1+A2	€ 24.188,88
	B4) IVA 22% su oneri tecnici e inarcassa	€ 4.262,85
	B5) Contributo Autorità di Vigilanza	€ 225,00
	B6) Spese per pubblicità e opere artistiche	€ 2.000,00
	B7) Accertamenti ed indagini di laboratorio e collaudi	€ 2.700,00
	B8) Imprevisti ed IVA sugli imprevisti	€ 5.357,91
	Sommano	€ 58.111,21
	IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 300.000,00

QUADRO ECONOMICO Lotto 2 - Interventi di ristrutturazione di infrastrutture asservite all'attività dello Scalo di Alaggio della Stazione Navale Guardia di Finanza di Vibo Valentia:

A)	Lavori a corpo a base di appalto	
	A1) lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	€. 152.583,99
	A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 4.055,10
	Totale lavori e sicurezza	€. 156.639,09
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	B1) Oneri tecnici di progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza, contabilità, direzione lavori e collaudo	€. 18.000,00
	B2) imprevisti	€. 1.270,36
	B3) Spese per attività di consulenza e supporto al RUP	€. 3.322,95
	B4) Contributo AVCP	€. 225,00
	IVA ed eventuali altre imposte	€. 20.542,60
	Sommano	€. 43.360,91
	IMPORTO TOTALE PROGETTO	€. 200.000,00

Visti:

- ✚ il R.D. 18/11/1923, n. 2440, recante le disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato e il relativo Regolamento approvato con R.D. 23/05/1924, n. 827;
- ✚ gli artt. 6, 10 – comma 1, lett. s., 11 e 12 del Regolamento di Amministrazione, approvato con D.M. 14/12/2005, n. 292;
- ✚ gli artt. 31 e 32 della D.D. n. 9000 in data 24/1/2006, attuativa del Regolamento di Amministrazione;
- ✚ il D.M. n. 181 del 24/10/2014 recante il Capitolato generale d'oneri per le forniture di beni e le prestazioni di servizi occorrenti per il funzionamento del Corpo della Guardia di Finanza;
- ✚ il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture), di seguito "Codice", al punto 2 dell'art. 32 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- ✚ l'art. 36, comma 2 lett. c) del Codice prevede che le stazioni Appaltanti procedono all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 32 c. 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora vigente;

DATO ATTO che:

- ✚ il principio di non discriminazione viene garantito sia rispettando il principio di correttezza, sia rispettando il principio della libera concorrenza, sia perché non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese, ma si rispetta, al contrario, anche l'indicazione posta dal D.Lgs 50/2016, di aprire il mercato alle piccole e medie imprese;
- ✚ al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, l'appalto, ai sensi dell'art. 30 comma 7 e art. 51 D.Lgs. 50/2016, dovrà essere suddiviso in lotti;
- ✚ i concorrenti potranno presentare offerta per un **solo lotto**;

ATTESO CHE:

- ✚ le categorie di lavori desunte dai progetti esecutivi sono OG1 "Edifici civili e industriali" come categoria prevalente e solo per lotto 2 OG11 "Impianti tecnologici" come categoria scorponabile;
- ✚ l'art. 216 comma 9 del Codice stabilisce che, fino all'adozione delle linee guida previste dall'art. 36, comma 7, l'individuazione degli operatori economici avviene mediante selezione dai vigenti elenchi di operatori economici utilizzati dalle stazioni appaltanti, se compatibili con il Codice; tra gli elenchi rientra quello degli operatori economici abilitati e iscritti al MePA;
- ✚ ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del Codice, per i lavori di importo pari o inferiore a 2.000.000 di euro, può farsi ricorso al criterio di aggiudicazione del minor prezzo, tenuto conto che la rispondenza dei requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la procedura di gara avvenga sulla base del progetto esecutivo;
- ✚ in base all'art 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 in caso di mancanza, incompletezza e irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive da inserire nella documentazione amministrativa, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;
- ✚ per la realizzazione dei lavori di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento dei medesimi ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

CONSIDERATO che:

- ✚ ai sensi del D.Lgs. 50/2016, fermo restando quanto previsto dagli artt. 32, 36 e 37 e fatti salvi gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, e la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici (art. 36, comma 2, lett. c.);

✚ da una verifica sugli strumenti di acquisto e di negoziazione telematici disponibili, è risultato che:

- non sono presenti convenzioni attive stipulate da CONSIP S.p.A., Società Concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, attinenti l'intervento in oggetto, alle quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e ss.mm.ii.;
- nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), esiste un bando attivo attinente gli interventi in oggetto, al quale poter aderire ai sensi dell'art.1, comma 450, della legge n. 296/2006 (comma modificato dall'art. 22, comma 8, legge n.114 del 2014, dall'art.1, commi 495 e 502, legge n. 208 del 2015, dall'art.1, comma 1, legge n.10 del 2016), e in particolare il bando denominato “*Lavori di manutenzione - edili - categoria OG1*”;

RITENUTO altresì di individuare gli operatori economici, cui inviare la richiesta di offerta, tra quelli iscritti al bando MEPA – Lavori di manutenzione edili – che siano già abilitati a tutte le categorie richieste dal progetto, area di affari ed operativa dell'impresa nella regione Calabria, per garantire una maggiore competitività in sede di offerta ed una possibile migliore prestazione, considerati i tempi ristretti richiesti;

D E T E R M I N A

Per quanto in premessa,

- 1. DI AUTORIZZARE** l'affidamento dei seguenti appalti mediante una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016:
 - **LOTTO 1** – Lavori di ristrutturazione di immobili confiscati destinati ad alloggi di servizio in Via Vollaro nr. 14 Reggio Calabria;
 - **LOTTO 2** – Interventi di ristrutturazione di infrastrutture asservite all'attività dello Scalo di Alaggio della Stazione Navale Guardia di Finanza di Vibo Valentia.
- 2. DI AUTORIZZARE** il ricorso al MEPA, strumento telematico messo a disposizione da Consip, per l'esperimento della procedura di gara, e di utilizzare come elenco fornitori su cui esercitare la ricerca di mercato, l'Albo fornitori della Stazione Appaltante nonché l'elenco dei soggetti abilitati al MePa per le categorie e classifiche previste in appalto, circoscrivendo l'invito alle aziende abilitate per le opere generali OG1 prevista che operano nel territorio della regione Calabria, in numero almeno pari al minimo previsto dalla norma ovvero almeno nr. 15 operatori economici.
- 3. DI APPROVARE** i seguenti elaborati facenti parte della progettazione esecutiva degli interventi:
LOTTO 1: ELABORATI DESCRITTIVI DI BASE (Elenco Elaborati del Progetto Esecutivo, Relazione tecnica generale dell'opera, Quadro economico, Computo metrico estimativo, Elenco prezzi Unitari, Capitolato speciale di appalto, Schema di contratto, Cronoprogramma, Piano di manutenzione dell'opera, Quadro incidenza manodopera, Piano di sicurezza e coordinamento) **ARCHITETTONICO** (Inquadramento territoriale e Planimetria Generale, Documentazione fotografica ante-operam, Planimetrie Stato di Fatto, Appartamenti, Planimetrie di progetto Appartamenti, Prospetti di progetto, Planimetrie interventi edilizi Appartamenti, Planimetrie interventi edilizi Prospetti, Particolari costruttivi) **IMPIANTI TECNOLOGICI** (Relazione tecnica impianto elettrico, Schemi e Calcoli Elettrici, Planimetrie Apparecchiature Elettriche e Speciali, Planimetrie Condotture Elettriche, Planimetrie Impianti Idrico-Sanitario);

LOTTO 2: ELABORATI TECNICO ECONOMICI (capitolato speciale d'appalto, computo metrico estimativo, elenco prezzi con incidenza mano d'opera_opere edili, elenco prezzi con incidenza mano d'opera_impianti, analisi dei prezzi opere e lavori edili ed impianti, quadro economico) **ELABORATI GRAFICI** (Progetto Architettonico: relazione tecnica generale, stato di fatto – piante, individuazione delle zone di intervento, stato di fatto – prospetti e sezioni, stato di progetto -planimetria e particolari, stato di progetto – piante alle varie quote, stato di progetto - sezioni, stato di progetto – prospetti, Progetto Strutturale Definitivo: relazione generale di calcolo, tabulati di calcolo, relazione sui materiali, progetto strutturale ampliamento capannone “A”) **PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO** (computo metrico specifico impianti, relazione impianto elettrico, quadro, calcolo luce, calcolo fulmini) **TAVOLE GRAFICHE IMPIANTO ELETTRICO** (canalizzazione, luce, forza motrice, impianto di terra, fonia-dati) **SICUREZZA** (relazione psc, cronoprogramma dei lavori – diagramma di Gantt, analisi dei rischi, planimetria di cantiere 1, planimetria di cantiere 2, costi della sicurezza, fascicolo dell'opera) **PIANO DI MANUTENZIONE** (manuale d'uso, manuale di manutenzione, programma di manutenzione, relazione generale, sottoprogramma dei controlli, sottoprogramma degli interventi).

4. **DI UTILIZZARE** quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. a) del Codice, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2. dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
5. **QUALE TERMINE** utile per completare tutti i lavori compresi nell'appalto (per ogni lotto) in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
6. **DI DARE ATTO** che L'appalto è interamente finanziato con i fondi di cui all'Art. 1 c. 140 della Legge nr. 232/2016 *“Fondo da ripartire per assicurare il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese”*.
7. **DI DARE ATTO** che, il contratto di appalto verrà stipulato entro il termine di **60 (sessanta)** giorni naturali consecutivi, dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace, secondo quanto stabilito all'art. 32, comma 8, del d.lgs. 50/2016. Le spese relative alla stipulazione del contratto, incluse le eventuali spese notarili per il rogito, sono interamente poste a carico dell'aggiudicatario. Il contratto, a norma dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Ente.
Non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni di cui all'art. 32 comma 9 del Codice ai sensi del successivo comma 10 lettera b. penultimo periodo, trattandosi di affidamento realizzato interamente per via telematica tramite il Me.P.A..
8. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è soggetto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 (Nuovo Codice degli Appalti), agli obblighi di pubblicazione nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sul profilo del Committente, secondo le disposizioni di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33.

AUTORIZZA

il Capo Gestione Amministrativa a predisporre gli atti necessari ad impegnare la spesa in argomento sui fondi di cui all'art. 1 comma 140 della legge n. 232/2016 *“Fondo da ripartire per assicurare il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese”* ed all'ordinazione della commessa.

N O M I N A

quale R.U.P., ai sensi dell'art. 31 del D.lgs n. 50/2016 e dell'art. 13, comma 1, del Regolamento di Amministrazione, il **Ten. Col. Massimo Lorenzo Scordino**, Capo Gestione Amministrativa di questo Ente, il quale è incaricato, altresì, di costituire il seggio di gara per il completo espletamento della procedura telematica, assistito dal **Cap. Bruno Murano e M.A. Francesco Masciari**;

quale direttore dei lavori i sottoindicati professionisti esterni che hanno provveduto alla redazione della progettazione esecutiva delle opere:

lotto 1: Ing. Stefano Cuzzocrea;

lotto 2: Arch. Rosita Romanò,

i quali dovranno provvedere al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione del contratto, direzione lavori, coordinamento sicurezza e collaudo.

La presente autorizzazione (determina a contrarre), a norma dell'art. 11, comma 1, let. a), del D.D. 9000/2006, viene conservata in originale nel registro degli Atti Amministrativi, mentre copia conforme sarà allegata al titolo di spesa.

**f.to IL COMANDANTE DEL REPARTO T.L.A.
(Col. t. ISSMI Antonino Spampinato)**

Per presa visione

**f.to IL CAPO GESTIONE AMMINISTRATIVA
(Ten. Col. Massimo Lorenzo Scordino)**