



Guardia di Finanza
REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO
DEI REPARTI SPECIALI

Ufficio Amministrazione - Sez. Acquisti

Via della Batteria di Porta Furba, 34 – 00181 Roma – Tel. 06.24290244 – Fax 06.24290387

VERBALE DI GARA A PROCEDURA APERTA

OGGETTO: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale degli edifici in uso al Re.T.L.A. dei Reparti Speciali ed ai Comandi/Reparti amministrati per un periodo di 24 mesi, con possibilità di proroga di ulteriori 4 mensilità.

CODICE CIG: 7107285D1C.

REPARTI/COMANDI APPARTENENTI AL LOTTO:

- **COMANDO REPARTI SPECIALI** – con sede in Roma, Via Sicilia, n. 178,
- **COMANDO TUTELA ECONOMIA E FINANZA** – con sede in Roma, Via M. Boglione, 84;
- **COMANDO UNITÀ SPECIALI** – con sede in Roma, Via Fortunato Depero n. 76;
- **REPARTO T.L.A. DEI REPARTI SPECIALI** – con sede in Roma, Via della Batteria di Porta Furba, n. 34;
- **SERVIZIO CENTRALE INVESTIGAZIONE CRIMINALITA' ORGANIZZATA** – con sede in Roma, Via Giacomo Brodolini, n. 6;

PROCEDURA DI GARA: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016, secondo i criteri e le modalità stabiliti al punto 14 del Disciplinare di gara (punteggio "Tecnico" + punteggio "Economico"). In caso di offerte "anormalmente basse" si avvierà il procedimento di verifica dell'anomalia ai sensi dell'art.97 comma 3 del D.lgs. 50/2016.

PREZZO MENSILE A BASE D'ASTA:

€ 56.564,54 al netto dell'I.V.A. e dei costi per la sicurezza di natura interferenziale.

DURATA DELL'APPALTO: 24 mesi, con possibilità di proroga per un periodo non superiore a 4 mesi.

Si premette che l'odierna riunione, in seduta non pubblica, è stata prevista a conclusione della precedente del giorno 12 ottobre 2017;

Alle ore 09,00 del giorno 20/10/2017, presso l'ufficio e alla presenza del RUP Col. Lucandrea Buffoni, il presidente della Commissione Col. Giovanni Bogogna, unitamente ai seguenti componenti della Commissione,

- Lgt. Roberto Lucenzi (Membro);

➤ M.A. Francesco Farina (Membro e Segretario),

esaminato il Disciplinare di gara, dichiara aperta la seduta , procedendo alla:

- elaborazione definitiva del punteggio attribuito alle offerte economiche (Allegato 1);
- elaborazione del punteggio totale, dato dalla somma del punteggio tecnico con il punteggio economico;
- elaborazione definitiva della graduatoria delle imprese partecipanti alla gara, come di seguito riportato:

Nr.	SOCIETA' PARTECIPANTI	RIBASSO OFFERTO %	PE (Punteggio Economico)	PT (Punteggio Tecnico)	Totale
1	SCALA ENTERPRISE SRL	57,74	29,37	70	99,37
2	SGM CONSORZIO	53,85	28,26	70	98,26
3	ROMA INTEGRAL SYSTEMS SRL	53,62	28,20	70	98,20
4	SERVIZI INTEGRATI SRL	52,38	27,84	70	97,84
5	EURO GLOBAL SERVICE CONSORZIO	52,01	27,74	70	97,74
6	UNILABOR Soc. Cons. a.r.l.	51,64	27,63	70	97,63
7	FUTURO 2000 SRL	48,74	26,80	70	96,80
8	CMC	48,1722	26,64	70	96,64
9	I.C. SERVIZI SRL	47,57	26,47	70	96,47
10	GEMINI SRL	47,507	26,45	70	96,45
11	CO.LA.SER SOC. COOP	46,4388	26,14	70	96,14
12	MS SERVIZI SRL	46,18	26,07	70	96,07
13	COSEA CONSORZIO	46,11	26,05	70	96,05
14	MULTISERVICE SRL	45,914	25,99	70	95,99
15	GE.DI.S. SOC. CONS	45,53	25,88	70	95,88
16	C.M. SERVICE SRL	45,2	25,79	70	95,79
17	TEAM SERVICE SOC. CONS	44,34	25,54	70	95,54
18	CGM MULTISERVIZI	41,85	24,83	70	94,83
19	MAST SPA	41,66	24,78	70	94,78
20	EFO SERVICE SRL	41,14	24,63	70	94,63
21	SE.G.I. SRL	40,74	24,51	70	94,51
22	MA.CA. SRL	40,026	24,31	70	94,31
23	COOP 2001	50,46	27,29	67	94,29

24	COSP TECNOSERVICE SOC. COOP	38,68	23,84	70	93,84
25	MERIDIONALE SERVIZI SOC. COOP.	38,27	23,59	70	93,59
26	PULIART SNC	37,87	23,34	70	93,34
27	COOPER PUL SCPA	59,93	30,00	63	93,00
28	ERGAP SRL	36,47	22,48	70	92,48
29	SMERALDO SRL	35,91	22,13	70	92,13
30	OMEGA SERVICE SOC. COOP.	35,71	22,01	70	92,01
31	G.S.A. S.P.A.	35,16482	21,67	70	91,67
32	EURALBA SERVICE SRL	40,2	24,36	67	91,36
33	ITALIANA SERVIZI SPA	33,49	20,64	70	90,64
34	ARTCO SERVIZI SOC. COOP	32,859	20,25	70	90,25
35	RTI tra UNIVERSAL SERVICE (MI) e PILO' SRL (CZ)	32,697	20,15	70	90,15
36	FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	32,64	20,12	70	90,12
37	LA LUCENTEZZA SRL	32,229	19,86	70	89,86
38	ANGEL SERVICE SOC. COOP	29,619	18,25	70	88,25
39	GRATTACASO SRL – UNIPERSONALE	38,92	23,99	64	87,99
40	LA LUMINOSA S.R.L.	47,3	26,39	61	87,39
41	MULTISERVICE SRL	27,8414	17,16	70	87,16
42	GENERAL SERVICE SRL	27,44	16,91	70	86,91
43	DIEM SRL	26,41	16,28	70	86,28
44	KARALIS SERVICE SRL	25,812	15,91	70	85,91
45	EURO & PROMOS F.M. S.P.A.	29,17	17,98	67	84,98
46	CIMA SRL	23,05	14,21	70	84,21
47	IDEA SERVIZI INTEGRATI SRL	21,6299	13,33	70	83,33
48	SPAZIO 2001 SRL	21,124	13,02	70	83,02
49	COOPERATIVA EUROPA SERVIZI	15,03	9,26	70	79,26
50	ECOCLEANING ITALIA SRL	30,35	18,71	60	78,71
51	DEA CONSORZIO	17,09	10,53	47	57,53

52	GAMBA SPA	33,21	20,47	22	42,47
----	-----------	-------	-------	----	--------------

Così come disposto dalla Linea Guida dell'ANAC n.3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", la verifica delle offerte anormalmente basse sarà svolta dal R.U.P. con il supporto della Commissione.

Pertanto, il Colonnello Lucandrea Buffoni, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, prima di avanzare la proposta di aggiudicazione dell'appalto, soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Comandante dell'Ente in intestazione, ex artt.32, comma 5 e 33 comma 1 del Codice degli Appalti, ritiene di avviare il procedimento per la determinazione della congruità dell'offerta, secondo il dettato dell'art.97, comma 3, del D.lgs. 50/2016, unitamente ai Commissari:

- Col. Giovanni Bogogna (Presidente);
- Lgt. Roberto Lucenzi (Membro);
- M.A. Francesco Farina (Membro e Segretario),

procede al calcolo della soglia di anomalia così determinata:

- offerta tecnica, punteggio massimo 70 punti – soglia di anomalia 56 punti;
- offerta economica, punteggio massimo 30 punti – soglia di anomalia 24 punti.

Ciò premesso e preso atto che alcune Società hanno già autonomamente allegato all'offerta economica alcune giustificazioni sui prezzi offerti che però non sono ritenute completamente esaustive, si invitano, ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.lgs. 50/2016, le prime 6 imprese classificate a presentare per iscritto, **entro il termine del 08/11/2017**, spiegazioni sulla quantificazione dei costi, chiarendo in particolare:

- a. le economie conseguibili per il tramite del metodo di erogazione del servizio;
- b. le soluzioni tecniche adottate;
- c. le eventuali condizioni eccezionalmente favorevoli di cui si dispone nel prestare il servizio;
- d. l'originalità dei servizi proposti;
- e. l'eventuale ottenimento di un aiuto da parte dello Stato;
- f. il costo del lavoro come determinato periodicamente in apposite tabelle dal Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale e assistenziale, dei diversi settori merceologici, e delle differenti aree territoriali.

Dettagliando al riguardo, come l'offerta presentata non comprometta il margine di profitto.

Le giustificazioni dovranno comunque tener conto di quanto indicato ai commi 5 e 6 dell'art. 97 del Codice dei contratti e potranno essere fornite altresì, ulteriori motivazioni utili a giustificare l'offerta presentata.

Il Responsabile Unico del Procedimento, alle ore 12,00, dichiara sciolta la seduta e decide di riunire nuovamente la Commissione alla ricezione dei giustificativi richiesti. Qualora gli stessi pervengano in data antecedente a quella richiesta, la Commissione si riserva la facoltà di anticipare l'esame della documentazione.

Tutta la documentazione di gara viene custodita in apposito locale, all'interno di idoneo armadio metallico, opportunamente chiuso e sigillato con apposta la firma dei membri della Commissione e conservata a cura dell'Ufficiale Rogante.

Il presente verbale dopo lettura e conferma, viene sottoscritto dai componenti della Commissione di gara e da me Responsabile Unico del Procedimento.

F.TO L'ORIGINALE

Responsabile Unico del Procedimento

LA COMMISSIONE

(Col. Lucandrea Buffoni)

(Col. Giovanni Bogona)

(Lgt. Roberto Lucenzi)

(M.A. Francesco Farina)

CALCOLO DEL PUNTEGGIO ECONOMICO (PE)

Nr	SOCIETA' PARTECIPANTI	RIBASSO OFFERTO %	Ci (Coefficiente attribuito al concorrente iesimo)	PE (Punteggio Economico)
1	C.M. SERVICE SRL	45,2	0,859640492	25,79
2	GRATTACASO SRL – UNIPERSONALE	38,92	0,799567741	23,99
3	MA.CA. SRL	40,026	0,81033838	24,31
4	SERVIZI INTEGRATI SRL	52,38	0,928057414	27,84
5	UNILABOR Soc. Cons. a.r.l.	51,64	0,921006088	27,63
6	EFO SERVICE SRL	41,14	0,820953485	24,63
7	G.S.A. S.P.A.	35,16482	0,72242178	21,67
8	FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	32,64	0,670552186	20,12
9	ECOCLEANING ITALIA SRL	30,35	0,623506705	18,71
10	RTI tra UNIVERSAL SERVICE (MI) e PILO' SRL (CZ)	32,697	0,671723187	20,15
11	EURO & PROMOS F.M. S.P.A.	29,17	0,599264928	17,98
12	MERIDIONALE SERVIZI SOC. COOP.	38,27	0,78621422	23,59
13	I.C. SERVIZI SRL	47,57	0,882223793	26,47
14	LA LUMINOSA S.R.L.	47,3	0,879651012	26,39
15	OMEGA SERVICE SOC. COOP.	35,71	0,733621892	22,01
16	GEMINI SRL	47,507	0,881623478	26,45
17	MS SERVIZI SRL	46,18	0,868978734	26,07
18	MAST SPA	41,66	0,825908471	24,78
19	SE.G.I. SRL	40,74	0,817141957	24,51
20	EURO GLOBAL SERVICE CONSORZIO	52,01	0,924531751	27,74
21	GENERAL SERVICE SRL	27,44	0,563724019	16,91
22	SGM CONSORZIO	53,85	0,942064779	28,26
23	SCALA ENTERPRISE SRL	57,74	0,979131886	29,37
24	COOP 2001	50,46	0,909762081	27,29
25	DEA CONSORZIO	17,09	0,351094879	10,53
26	CMC	48,1722	0,887962048	26,64
27	KARALIS SERVICE SRL	25,812	0,530278585	15,91
28	IDEA SERVIZI INTEGRATI SRL	21,6299	0,444362032	13,33
29	CO.LA.SER SOC. COOP	46,4388	0,871444793	26,14
30	LA LUCENTEZZA SRL	32,229	0,662108652	19,86

31	COSP TECNOSERVICE SOC. COOP	38,68	0,79463721	23,84
32	FUTURO 2000 SRL	48,74	0,893372512	26,80
33	EURALBA SERVICE SRL	40,2	0,811996395	24,36
34	MULTISERVICE SRL	45,914	0,866444069	25,99
35	ITALIANA SERVIZI SPA	33,49	0,688014482	20,64
36	ROMA INTEGRAL SYSTEMS SRL	53,62	0,93987315	28,20
37	DIEM SRL	26,41	0,542563824	16,28
38	GE.DI.S. SOC. CONS	45,53	0,862785002	25,88
39	ANGEL SERVICE SOC. COOP	29,619	0,60848913	18,25
40	GAMBA SPA	33,21	0,682262196	20,47
41	CGM MULTISERVIZI	41,85	0,827718947	24,83
42	COOPERATIVA EUROPA SERVIZI	15,03	0,30877449	9,26
43	MULTISERVICE SRL	27,8414	0,571970332	17,16
44	ARTCO SERVIZI SOC. COOP	32,859	0,675051295	20,25
45	SPAZIO 2001 SRL	21,124	0,433968884	13,02
46	ERGAP SRL	36,47	0,749235239	22,48
47	COSEA CONSORZIO	46,11	0,868311717	26,05
48	PULIART SNC	37,87	0,777996669	23,34
49	TEAM SERVICE SOC. CONS	44,34	0,851445707	25,54
50	SMERALDO SRL	35,91	0,737730668	22,13
51	CIMA SRL	23,05	0,473536393	14,21
52	COOPER PUL SCPA	59,93	1	30,00

Asoglia (Media aritmetica)	38,94104077
-----------------------------------	--------------------

Amax (Valore dell'offerta -ribasso- più conveniente per l'amministrazione)	59,93
---	--------------

LEGGENDA

Metodo utilizzato: **BILINEARE**, applicando la seguente formula matematica:

Formula 1 (per $A_i \leq A_{soglia}$): $C_i = x * A_i / A_{soglia}$

Formula 2 (per $A_i > A_{soglia}$): $C_i = x + (1,00-x) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

Il punteggio economico sarà determinato moltiplicando il "Ci" per il "peso assegnato" (30), quindi secondo la seguente formula: **PE = Ci*30**

PE= Punteggio Economico

Ci= Coefficiente attribuito al concorrente iesimo;

Ai= Valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo;

Asoglia= media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso) dei concorrenti;

Amax= valore dell'offerta (ribasso) più conveniente per l'Amministrazione;

x= 0,80 dato fisso (linee guida ANAC nr. 2 approvate con Delibera nr. 1005 del 21.09.2016).