



Guardia di Finanza REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO CAMPANIA

- Ufficio Logistico - Sezione Infrastrutture -
Via A. De Gasperi, 4-Napoli-Tel. 081.9702244- Fax. 081.9702215-
PEC: NA0530000P@PEC.GDF.IT - PEU:NA0530006@GDF.IT

OGGETTO: Appalto per la manutenzione ordinaria degli impianti di sollevamento delle caserme del Corpo dislocate nella Regione Campania.
Periodo: **01 gennaio 2018 - 31 dicembre 2019.**

CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

OGGETTO DI GARA

Questo Reparto ha la necessità di affidare, per il periodo: **01 gennaio 2018 - 31 dicembre 2019**, il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di sollevamento delle caserme del Corpo dislocate nella Regione Campania.

Nel corso dell'Esecuzione del contratto, il Fornitore dovrà operare con propri mezzi e personale abilitato ai sensi di quanto disposto dall'art. 7 del DM 11/01/2010, nei luoghi e nei tempi autorizzati e nel pieno rispetto del patrimonio dell'Amministrazione. In particolare le attività di manutenzione dovranno essere svolte da personale munito di certificato di abilitazione ai sensi degli artt. 6, 7, 8 e 10 del DPR n° 1767/51. L'esecuzione delle attività svolte dovrà avvenire adottando tutte le cautele necessarie e opportune per garantire l'incolumità del proprio personale dipendente, delle persone addette ai lavori e dei terzi, anche in osservanza delle disposizioni vigenti di cui al D.Lgs. 81/2008 relative alla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

L'esecuzione delle prestazioni dovrà avvenire con modalità e termini tali da arrecare il minimo pregiudizio all'utilizzazione dei locali e a tutte le attività della Stazione Appaltante evitando la prolungata sospensione del funzionamento degli impianti. Qualora fosse necessaria l'interruzione del funzionamento degli impianti, le attività dovranno essere preventivamente autorizzate nell'esecuzione dall'Amministrazione medesima.

E' fatto divieto al Fornitore di effettuare modifiche che possano alterare la funzionalità e la sicurezza degli impianti e di estendere le prestazioni ad altri impianti non oggetto del servizio nonché effettuare prestazioni non previste nel presente appalto senza preventiva autorizzazione da parte dell'Amministrazione.

REQUISITI DI RISPONDEZZA A NORME, LEGGI, REGOLAMENTI

Il Fornitore dovrà operare nel rispetto di tutte le norme relative agli Impianti Elevatori e di tutti gli eventuali aggiornamenti che entreranno in vigore durante l'erogazione del Servizio. In particolare, il Fornitore si dovrà attenere a quanto previsto secondo un elenco esemplificativo e non esaustivo:

- dalle leggi e norme che regolano l'installazione e tenuta in esercizio di ascensori e montacarichi, ovvero:
 - il decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999, n. 162 (Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 95/16/CE sugli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio);
 - il decreto del Presidente della Repubblica 19 gennaio 2015, n. 8 (Regolamento recante modifiche al decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999, n. 162 per chiudere la procedura di infrazione 2011/4064 ai fini della corretta

applicazione della direttiva 95/16/CE relativa agli ascensori e di semplificazione del procedimento per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi nonché della relativa licenza di esercizio);

- il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 9 marzo 2015 (Decreto recante le procedure inerenti alle verifiche e prove periodiche per il funzionamento in sicurezza degli ascensori in servizio pubblico);
- dalle leggi e norme che regolano l'installazione e tenuta in esercizio di impianti per il superamento delle barriere architettoniche (montascale e piattaforme elevatrici per disabili), ovvero:
 - il DM 236/89 attuativo della legge 13/89 riguardante le prescrizioni di massima per quanto riguarda la sicurezza di montascale e piattaforme elevatrici;
 - Norma UNI 9801:1991. Requisiti di sicurezza per sollevatori e trasportatori di tipo fisso per disabili (montascale o servoscale);
- in materia di sicurezza degli impianti, dalla legge 18/05/1990 n. 46, e dal suo regolamento di attuazione DPR n. 447 del 06/12/1991, così come modificato ed integrato dal Decreto Ministeriale n. 37 del 22 gennaio 2008 e successive modifiche;
- in materia di abilitazione all'esercizio delle attività previste nel presente capitolato, a quanto previsto dalla Legge n. 46 del 18/05/1990 così come modificato ed integrato dal Decreto Ministeriale n. 37 del 22 gennaio 2008 e successive modifiche;
- in materia di Prevenzione Incendi, dal DPR 151/2011.

Si precisa inoltre che tutti gli interventi manutentivi del servizio a canone da effettuarsi su impianti rientranti nelle previsioni di cui al D.Lgs. 37/2008 e s.m.i. devono essere eseguiti da impresa a ciò abilitata, la quale è tenuta anche a rilasciare, a cura di personale abilitato ai sensi di legge, le prescritte certificazioni di conformità, ogni qualvolta si rendano necessarie. Tutte le attività connesse ai Servizi di Manutenzione degli Impianti Elevatori dovranno essere eseguite, oltre che secondo le indicazioni del presente capitolato tecnico prestazionale, anche secondo le buone regole dell'arte (UNI, CEI, norme CEN o di Enti normatori ufficiali della UE).

IMPORTI A BASE D'ASTA E LOTTI IN GARA
--

L'appalto oggetto della presente gara riguarda la prestazione del servizio di manutenzione periodica ordinaria con assistenza degli impianti di sollevamento delle sottotote caserma del Corpo ubicate in:

LOTTO NR. 1 (Napoli e Provincia) – CIG: 7252575638

Prezzo a base d'asta € 780,00 / mese (oneri fiscali esclusi)

L'importo degli oneri per la sicurezza, che non concorrono con la base d'asta suddetta, è determinato in **€ 16,00 / mese, oltre IVA.**

REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO - CAMPANIA -			
Via A. De Gasperi, 4 Napoli - Tel. 081-9702341			
Referente / Assistente al DEC Lgt. Giovanni Caserta			
UBICAZIONE	NUMERO IMPIANTI	CARATTERISTICHE TECNICHE	TIPO DI IMPIANTO
CASERMA ZANZUR - INGRESSO PRINCIPALE	1	MANUTENZIONE ORDINARIE E STRAORDINARIA AFFIDATA ALLA DITTA "World Lift Electric S.n.c." FINO AL 31 DICEMBRE 2020	
CASERMA ZANZUR - LATO POLIAMBULATORIO	1	Cat. A matric. 1/94 nr. imp. 93387 portata 640 kg. - Capienza 8 persone corsa m. 19,66 fermate 5 – IN CORSO DI SOSTITUZIONE DA PARTE DEL PROVVEDITORATO OO.PP.	OLEODINAMICO

CASERMA ZANZUR - INFERMERIA	1	Cat. A matric. 27/200 nr. imp. 41344 portata 630 kg. - Capienza 8 persone corsa m. 19,66 fermate 4	FUNI
CASERMA ZANZUR - ALLOGGI DI SERVIZIO	1	Cat. A matric. 22 nr. imp. 1213 portata 320 kg. - Capienza 4 persone corsa m. 16,95 fermate 4	FUNI
CASERMA ZANZUR - MENSA	1		MONTA VIVANDE FUNI
CASERMA ZANZUR - ARMERIA	1		MONTACARICHI A FUNI

COMANDO PROVINCIALE NAPOLI Via De Pretis, 75 Napoli - Tel. 081-9702691 Referente / Assistente al DEC App.Sc. Raffaele Barisciano			
UBICAZIONE	NUMERO IMPIANTI	CARATTERISTICHE TECNICHE	TIPO DI IMPIANTO
CASERMA E. TOTI (Lato F.I.P.)	1	Matr. UTE 001/92 (Portatori di Handicap) imp. nr. 5294	FUNI
CASERMA E. TOTI (Lato F.I.P.)	1	Matr. UTE 004/91 (Piccolo) imp. nr. 5293	FUNI
CASERMA E. TOTI (Lato INAIL - Alloggi)	1	Matr. NA 103/2016	FUNI
CASERMA E. TOTI (Lato INAIL - Alloggi)	1	Matr. NA 102/2016	FUNI
CASERMA E. TOTI (montascale disabili)	1		MONTASCALE DISABILI

NUCLEO PT NAPOLI Via Guglielmo San Felice, 49 Napoli - Tel.081-9703690 Referente / Assistente al DEC M.A. Luigi Rainone			
UBICAZIONE	NUMERO IMPIANTI	CARATTERISTICHE TECNICHE	TIPO DI IMPIANTO
CASERMA ROPPOLI	2	Cat. A matric. 10915815 - 10915816 portata 400 kg. - Capienza 5 persone fermate 7	ELLETTRICO MONOSPACE A FUNI

II GRUPPO NAPOLI Via Calata Villa del Popolo, (interno porto) Napoli - Tel. 081-2608244 Referente / Assistente al DEC App.Sc. Luigi Donato			
UBICAZIONE	NUMERO IMPIANTI	CARATTERISTICHE TECNICHE	TIPO DI IMPIANTO
CASERMA DENZA	1	Cat. A matric. 1144/9 Ambassador portata 3 persone 260 kg. - Impianto nr. 90255	OLEODINAMICO

GRUPPO PRONTO IMPIEGO NAPOLI Via Emanuele Gianturco, 100 Napoli - Tel. 081-7340305 Referente / Assistente al DEC V.B. Mauro Argalia			
UBICAZIONE	NUMERO IMPIANTI	CARATTERISTICHE TECNICHE	TIPO DI IMPIANTO
CASERMA GREGORY MY	1	Impianto 222 - Matric. NA 1293/96 - 3 fermate	OLEODINAMICO
CASERMA GREGORY MY	1	Impianto 223 - Matric. NA 1294/96 - 3 fermate	OLEODINAMICO
CASERMA GREGORY MY	1	Impianto 221 - Matric. NA 1296/96 - 2 fermate	MONTACARICHI OLEODINAMICO

ROAN NAPOLI – STAZIONE NAVALE NAPOLI Via Santa Maria del Parto, 21 Napoli - Tel. 081-681649 Referente / Assistente al DEC M.A. Pietro Colucci			
UBICAZIONE	NUMERO IMPIANTI	CARATTERISTICHE TECNICHE	TIPO DI IMPIANTO

CASERMA SANGES	1	Mod. sam 300/Z norma CNR nr. 73 UNI 7670 classe 4/2m attacco funi redanci e morsetti indicazione della portata 05 t.	MONTECARICHI FUNI
----------------	---	--	-------------------

SEZIONE AEREA NAPOLI Aeroporto Militare (U. Niutta), Capodichino Napoli - Tel. 081-7382645 Referente / Assistente al DEC Lgt. Luigi Vitiello			
UBICAZIONE	NUMERO IMPIANTI	CARATTERISTICHE TECNICHE	TIPO DI IMPIANTO
COMPAGNIA FINZIO	1	Schindler con sistemazione in vano proprio corsa 8,92 - Velocità regime m/sec. 0,63 di livellazione m/sec. 0,10 - Portata 640 kg. capienza 8 persone nr. piani 4 tipo manovra universale freno elettrovalvola.	IDRAULICO

GRUPPO TORRE ANNUNZIATA Corso Garibaldi, 65 - Tel. 081-8611192 Referente / Assistente al DEC App.Sc. Antonio Sabatino			
UBICAZIONE	NUMERO IMPIANTI	CARATTERISTICHE TECNICHE	TIPO DI IMPIANTO
CASERMA VIRGILIO	1	Albatros impianto nr. 940014 matricola NA 1056/85	FUNI

COMPAGNIA CASALNUOVO Via Nazionale delle Puglie. Km 35.5 - Tel. 081-7340305 Referente / Assistente al DEC V.B. Aniello Balsamo			
UBICAZIONE	NUMERO IMPIANTI	CARATTERISTICHE TECNICHE	TIPO DI IMPIANTO
COMPAGNIA DI CASALNUOVO	1	Selit matr. 1163/92 nr. 1940	FUNI

TENENZA ISCHIA Via Leonardo Mazzella nr. 1 - Tel. 081-991109 Referente / Assistente al DEC Lgt. Giovanni Russo			
UBICAZIONE	NUMERO IMPIANTI	CARATTERISTICHE TECNICHE	TIPO DI IMPIANTO
TENENZA DI ISCHIA	1	Impianto 23890 matricola 1/05	OLEODINAMICO

LOTTO NR. 2 (Avellino, Benevento, Caserta, Salerno e Province) – CIG: 7252586F49

Prezzo a base d'asta € 630,00 / mese (oneri fiscali esclusi)

L'importo degli oneri per la sicurezza, che non concorrono con la base d'asta suddetta, è determinato in € **13,00 / mese, oltre IVA.**

COMANDO PROVINCIALE AVELLINO Via E. Pontieri, 1 - Tel. 0825-3289 Referente / Assistente al DEC M.C. Annibale Marciano			
UBICAZIONE	NUMERO IMPIANTI	CARATTERISTICHE TECNICHE	TIPO DI IMPIANTO
COMANDO PROVINCIALE AVELLINO	1	Cat. A matricola AV 220/83 portata 320 kg capienza 4 persone corsa m. 20,00 circa, fermate 5	OLEODINAMICO
COMANDO PROVINCIALE AVELLINO	1	Impianto ascensore 6 fermate	IDRAULICO

TENENZA SOLOFRA Piazza San Giuliano SNC - Tel. 0825-583586 Referente / Assistente al DEC V.B. Roberto D'Amore			
UBICAZIONE	NUMERO IMPIANTI	CARATTERISTICHE TECNICHE	TIPO DI IMPIANTO
TENENZA SOLOFRA	1	Impianto ascensore n. 2266 con n. 4 fermate	OLEODINAMICO

COMANDO PROVINCIALE BENEVENTO Via Stanislao Bologna, 8 - Tel. 0824-2181 Referente / Assistente al DEC Lgt. Antonio Saverio Iannella			
UBICAZIONE	NUMERO IMPIANTI	CARATTERISTICHE TECNICHE	TIPO DI IMPIANTO
COMANDO PROVINCIALE BENEVENTO	1	Paravia - matricola BN/10/2001 – portata 400 kg. – capienza 4 persone – fermate 3	IDRAULICO

COMANDO PROVINCIALE CASERTA Via Giambattista Vico, 76 - Tel. 0823-353345 Referente / Assistente al DEC Lgt. Alessandro Buccella			
UBICAZIONE	NUMERO IMPIANTI	CARATTERISTICHE TECNICHE	TIPO DI IMPIANTO
CASERMA BOVIENZO	1	Matricola CEMIO 1 - Portata 480 kg fermate 2	IDRAULICO

GRUPPO AVERSA Via A. Nobel, 261 - Tel. 081-8903088 Referente / Assistente al DEC V.B. Agostino Palmiero			
UBICAZIONE	NUMERO IMPIANTI	CARATTERISTICHE TECNICHE	TIPO DI IMPIANTO
CASERMA SOTTILE	1	OTIS 2000H portata max 6 persone	OLEODINAMICO

COMANDO PROVINCIALE SALERNO Via Duomo, 21 - Tel. 089-9371-9372869 Referente / Assistente al DEC V.B. Ferdinando Bottiglieri			
UBICAZIONE	NUMERO IMPIANTI	CARATTERISTICHE TECNICHE	TIPO DI IMPIANTO
CASERMA GIUDICE	1	Tipo LIFTIMA matr. n. 119	Funi
CASERMA GIUDICE	1	Tipo SACEL n. 123/12 matr. SA 7/2013	OLEODINAMICO

NUCLEO PT SALERNO Via Indipendenza, 15 - Tel. 089-9929626 Referente / Assistente al DEC Brig. Paolo Rossi			
UBICAZIONE	NUMERO IMPIANTI	CARATTERISTICHE TECNICHE	TIPO DI IMPIANTO
NUCLEO PT SALERNO	1	SA2712187 FB 41082 - Fermate 5	ELETTRICO

GRUPPO SALERNO Via Generale Salvatore Allende, 6 – Tel 089-330220 Referente / Assistente al DEC App.Sc. Michele Landi			
UBICAZIONE	NUMERO IMPIANTI	CARATTERISTICHE TECNICHE	TIPO DI IMPIANTO
CASERMA AVALLONE	1	Nr. 1 Tipo DEL BO 45022	OLEODINAMICO

GRUPPO EBOLI Via Indipendenza, 15 - Tel. 089-9929626 Referente / Assistente al DEC Brig. Paolo Rossi			
UBICAZIONE	NUMERO IMPIANTI	CARATTERISTICHE TECNICHE	TIPO DI IMPIANTO
GRUPPO EBOLI	1	FIAM nr. 421162 matricola 336/1984 cat. A portata 315 kg fermate n. 4	FUNI

2° NUCLEO OPERATIVO BATTIPAGLIA DEL GRUPPO DI EBOLI Piazza della Repubblica, 6 (Battipaglia) - Tel. 0828307370 Referente / Assistente al DEC Lgt. Antonio Giarletta			
UBICAZIONE	NUMERO IMPIANTI	CARATTERISTICHE TECNICHE	TIPO DI IMPIANTO
BATTIPAGLIA	1	KONE tipo E - Line Monospace	FUNI

COMPAGNIA NOCERA INFERIORE Via G. Falcone, 8 - Tel. 081-5171321 Referente / Assistente al DEC V.B. Roberto Brunco			
UBICAZIONE	NUMERO IMPIANTI	CARATTERISTICHE TECNICHE	TIPO DI IMPIANTO
COMPAGNIA NOCERA INFERIORE	1	Impianto FIAM matricola SA/876/84 n. di fab. 421145 fermate 4	IDRAULICO

COMPAGNIA CAVA DE' TIRRENI Via Generale L. Paris, 104- Tel. 089463797 Referente / Assistente al DEC App.Sc. Giovanni Landi			
UBICAZIONE	NUMERO IMPIANTI	CARATTERISTICHE TECNICHE	TIPO DI IMPIANTO
COMPAGNIA CAVA DE' TIRRENI	1	Impianto n. 51/2010 matricola 56621	FUNI

VARIAZIONI QUANTITATIVE

Questa Stazione Appaltante, si riserva la facoltà di escludere, durante l'esecuzione dell'appalto, temporaneamente o definitivamente, dalla manutenzione quegli impianti che si ritiene di mettere fuori servizio, come pure si riserva la facoltà di aggiungere altri impianti di nuova installazione o acquisizione.

La ditta, nel caso di nuovi impianti aggiuntivi, è obbligata ad accettarli agli stessi patti e condizioni e con lo stesso ribasso offerto in sede di gara.

OBBLIGHI DELL'IMPRESA APPALTATRICE

Il servizio di manutenzione ordinaria verrà svolto secondo la tempistica e le modalità indicate nell'allegato 1 del Bando di Abilitazione "Servizi" – Categoria di abilitazione "Servizi agli impianti – Manutenzione e riparazione" del Mercato Elettronico di Consip S.p.A.

PARTICOLARITA' PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO:

In particolare il servizio prevede l'esecuzione di tutte le attività volte a garantire la piena efficienza di tutti gli apparecchi di sollevamento (ascensori e montacarichi) presenti presso gli immobili oggetto del presente capitolato ed il servizio di intervento e reperibilità per eventuali emergenze.

Il servizio è disciplinato dalla normativa, sia statale che regionale, vigente in materia che deve intendersi integralmente richiamata, in particolare si richiama l'art. 15 (Manutenzione) del D.P.R. n. 162 del 30 aprile 1999 attuativo della Direttiva 95/16/CE riguardante ascensori e montacarichi.

Sarà inoltre compito dell'Assuntore verificare e rispettare le eventuali norme regolamentari di emanazione locali inerenti la materia.

Risultano inoltre comprese nelle attività coperte da canone:

- la redazione dei rapporti sullo stato degli impianti;
- la registrazione delle visite e delle modifiche apportate da annotare sui libretti degli impianti;
- la prestazione di assistenza completa ai funzionari degli Enti Ufficiali di controllo;

- l'espletamento del pagamento delle Tasse Governative per conto dell'Amministrazione Contraente, con rimborso totale delle somme pagate;
- la redazione ex-novo di eventuale libretto dell'impianto mancante.

Tutto il materiale di usura e quindi fra gli altri i grassi, i lubrificanti anche per i rabbocchi, i fusibili e le viterie minute, i detergenti ecc.. risultano compresi nel canone. All'Assuntore è inoltre delegata, così come richiesto dalla normativa vigente sopra richiamata, la gestione del libretto matricola e dei relativi verbali di collaudo.

Si evidenzia che, qualora l'impianto in manutenzione risulti fermo per avaria, l'Amministrazione non provvederà a corrispondere il relativo canone di manutenzione ordinaria.

L'importo da non corrispondere verrà determinato proporzionalmente a partire dal mese successivo a quello di verifica da parte dell'impresa dell'avaria e per tutta la durata dell'avaria dell'impianto stesso.

Frequenze di intervento:

Mensilmente per ogni impianto dovrà essere fatta una verifica, a cura di personale abilitato.

Tale verifica comprenderà quanto dettato dall'art. 15 del DPR 162/99 che, per completezza viene di seguito riportato:

"Il manutentore provvede, periodicamente, secondo le esigenze dell'impianto:

- a) a verificare il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici e, in particolare, delle porte dei piani e delle serrature;*
- b) a verificare lo stato di conservazione delle funi e delle catene;*
- c) alle operazioni normali di pulizia e di lubrificazione delle parti.*

Il manutentore provvede, almeno una volta ogni sei mesi per gli ascensori, compresi gli apparecchi di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore la cui velocità di spostamento non supera 0.15 m/s, e almeno una volta all'anno per i montacarichi (12):

- a) a verificare l'integrità e l'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza;*
- b) a verificare minutamente le funi, le catene e i loro attacchi;*
- c) a verificare l'isolamento dell'impianto elettrico e l'efficienza dei collegamenti con la terra;*
- d) ad annotare i risultati di queste verifiche sul libretto di cui all'articolo 16.*

Inoltre, il servizio prevede:

- pulizia completa del locale macchine ascensori, del locale argani di rinvio, delle fosse ascensori con sollevamento e/o abbassamento dei materiali di risulta e trasporto a discarica;
- lubrificazione di tutti gli argani e parti soggette a movimento;
- prove di funzionamento dei freni e dei dispositivi di sicurezza;
- verifica livelli ed eventuali perdite sui sistemi idraulici;
- controllo della corretta aerazione del locale macchine e del vano corsa ascensori;
- controllo della corretta chiusura delle porte dei locali macchine e/o locali argani;
- controllo del funzionamento dell'interruttore di emergenza;
- verifica della presenza ed efficienza estintore/i.

L'Assuntore fornirà, altresì, così come richiesto dall'art.5 della L. 1415/42, l'assistenza necessaria agli organi competenti per l'effettuazione delle ispezioni previste art. 13 del DPR 162/99.

Interventi di ripristino di lieve entità:

Si intendono come tali quegli interventi, non previsti nelle attività programmate di cui al paragrafo precedente, da effettuarsi sugli impianti di **sollevamento la cui entità non eccede € 100,00 IVA esclusa (mano d'opera e materiale)**. Gli interventi di ripristino di lieve entità sono compresi nel canone.

Tutti gli interventi periodici dovranno essere preceduti da comunicazione dell'impresa affidataria della manutenzione al Comando interessato, con almeno tre giorni di anticipo.

La comunicazione dovrà avvenire a mezzo PEC, onde consentire al Comandante della caserma di incaricare il militare preposto o suo sostituto ad assistere ai lavori di manutenzione e produrre propria relazione.

Servizio di pronto intervento:

L'Assuntore dovrà garantire, compresa nel canone, la reperibilità 24 ore al giorno per 365 giorni all'anno per eventuali chiamate per guasti e/o interruzioni del servizio che dovessero comportare grave rischio per le persone e dovrà, quindi, fornire un numero di reperibilità attivo 24h su 24h, cui fare riferimento.

L'intervento tecnico a seguito di chiamata al suddetto numero di reperibilità verrà garantito dall'Assuntore entro **60 MINUTI**.

Invece, l'intervento tecnico in caso di impianto fermo con persone rimaste bloccate all'interno della cabina dovrà essere garantito entro **30 MINUTI**.

INTERVENTI EXTRA-CANONE

Tutti i lavori di riparazione, sostituzione, modifica ed aggiunta a ciascun impianto, che costituiscono intervento straordinario o comunque extra-canone dovranno essere comunicati dall'impresa aggiudicataria a questo Reparto T.L.A. Campania e al Comandante della Caserma ove è ubicato l'impianto di sollevamento.

Detti lavori non dovranno essere eseguiti, se non dopo l'emanazione della lettera di commessa da parte di questo Ente.

L'Impresa aggiudicataria, tuttavia, sarà obbligata ad emettere preventivo di spesa **entro 3 giorni** per il ripristino completo dell'impianto.

I preventivi di spesa dovranno essere compilati indicando dettagliatamente:

- la descrizione dei lavori da svolgere;
- i materiali da impiegare in sostituzione (marca, modello e prezzo unitario di carico);
- il costo di listino per la vendita al dettaglio da scontare dei materiali in fornitura;
- il costo complessivo al netto dello **sconto percentuale** (come da offerta economica della presente procedura concorsuale);
- le ore lavoro necessarie per il ripristino dell'impianto (il costo del personale impiegato nelle lavorazioni dovrà tener conto dei valori previsti dalle tabelle ufficiali nazionali in vigore, di cui al vigente DM emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali);
- il valore complessivo (IVA esclusa) del preventivo.

A richiesta dell'Amministrazione, l'impresa aggiudicataria dovrà fornire copia dei listini per la vendita al dettaglio riportanti i prezzi dei materiali in fornitura.

Non verranno valutati i preventivi che perverranno alla Stazione Appaltante con modalità diverse dalle elencate prescrizioni.

Le riparazioni o sostituzioni in argomento non sono comprese nel canone di manutenzione con assistenza dell'impianto elevatore e saranno fatturate a parte.

Queste ultime dovranno essere eseguite con parti di ricambio **originali del costruttore** dell'impianto ovvero equivalenti. Nel caso non siano disponibili, per causa di forza maggiore, i ricambi originali del costruttore dell'impianto ovvero equivalenti, si provvederà

ad effettuare le riparazioni/manutenzioni nei termini previsti con ricambi della marca individuata da apposita Commissione, in contraddittorio con l'impresa appaltatrice. Sono escluse dalla responsabilità dell'impresa affidataria della manutenzione dell'impianto i disservizi ed i danni causati da terzi o dagli utenti per cattivo uso o manomissione dell'impianto, nonché i disservizi ed i danni derivanti da infiltrazione d'acqua, incendi, anomalie nell'erogazione di energia elettrica.

PENALITÀ CONTRATTUALI

In caso di mancata esecuzione di *manutenzione programmata* compresa nei servizi a canone per ragioni non imputabili al Fornitore (ad es. edificio occupato, inagibilità dei luoghi, lavori in corso, impianto fermo per avaria, dismissione impianto, alienazione, etc.) non sarà corrisposto il canone e non sarà applicata alcuna penale. In caso contrario, per il ritardato adempimento oltre a non corrispondere il canone, sarà applicata una penale calcolata in misura giornaliera pari all'1‰ (*uno per mille*) dell'ammontare netto contrattuale fino ad un massimo del 10% (dieci per cento) dell'importo del contratto.

In caso di servizi a consumo per interventi di *manutenzione migliorativa* o a guasto per ogni giorno lavorativo di ritardo non imputabile all'Amministrazione ovvero a forza maggiore o caso fortuito, rispetto ai tempi indicati dall'Amministrazione nell'ordine di servizio, si applicherà una penale giornaliera pari all'1‰ (*uno per mille*) dell'ammontare netto contrattuale determinato in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non superiori comunque e complessivamente, al 10% (dieci per cento) di detto ammontare netto contrattuale.

Servizio di reperibilità h 24 e pronto intervento: In caso di mancata ottemperanza agli obblighi di *reperibilità* entro 60 minuti dalla segnalazione del Comando interessato, per guasti e/o interruzioni del servizio che dovessero comportare grave rischio per le persone e/o mancato pronto intervento (interventi immediati) entro 30 minuti dalla segnalazione del Comando interessato per liberare persone rimaste intrappolate all'interno del vano cabina ed entro 60 minuti dalla segnalazione del Comando interessato per dare corso al ripristino del funzionamento dell'impianto (interventi immediati), verrà applicata una penale nella misura di **€100,00** (euro cento/00) per ogni ora o frazione di ora di ritardo.

Qualora i ritardi negli adempimenti determinino un importo massimo della penale superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale l'Amministrazione avrà facoltà di risolvere il contratto.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali di cui al precedente paragrafo verranno contestati per iscritto al Fornitore il quale dovrà comunicare in ogni caso le proprie deduzioni all'Amministrazione nel termine massimo di n. 5 (cinque) giorni dalla stessa contestazione. Qualora dette deduzioni non siano ricevibili a giudizio dell'Amministrazione, ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, saranno applicate le penali come sopra indicate a decorrere dall'inizio dell'inadempimento.

Il Fornitore è responsabile anche per gli eventuali inadempimenti (totali o parziali) dovuti a soggetti terzi coinvolti dallo stesso nell'esecuzione dell'appalto.

L'Amministrazione potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo con quanto dovuto al Fornitore a qualsiasi titolo, ovvero avvalersi della garanzia definitiva rilasciata dal Fornitore stesso senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso il Fornitore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

Il Fornitore prende atto che l'applicazione delle penali previste dal presente articolo non precludono il diritto della Stazione Appaltante a richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

IMPORTO CONTRATTUALE

Il valore complessivo dei singoli affidamenti ammonta rispettivamente a:

LOTTO 1: €9.360,00 + €192,00 (oneri sic.) IVA ESCLUSA, per l'anno 2018
€9.360,00 + €192,00 (oneri sic.) IVA ESCLUSA, per l'anno 2019

LOTTO 2: €7.560,00 + €156,00 (oneri sic.) IVA ESCLUSA per l'anno 2018
€7.560,00 + €156,00 (oneri sic.) IVA ESCLUSA per l'anno 2019

I suindicati importi costituiscono il limite massimo di spesa per lotto e non impegno **integrale** per l'Amministrazione Appaltante, talché, qualora alla scadenza del periodo contrattuale non sia raggiunto tale valore massimo presunto dell'appalto, la ditta aggiudicataria nulla potrà pretendere da questa Stazione Appaltante, salvo il pagamento delle prestazioni eseguite **previa emissione lettera di commessa**.

La prevista quota di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso è da considerarsi remunerativa oltre che dei D.P.I. da utilizzare per le lavorazioni, anche delle attività che l'appaltatore dovrà porre in essere finalizzate ad eliminare le interferenze secondo le seguenti modalità:

- interdizione dell'accesso alle aree oggetto di lavori;
- segnalazione delle attività in corso e, se necessario, utilizzo del personale aggiuntivo atto a garantire l'efficace dissuasione all'accesso e interdizione delle aree oggetto di intervento.

Nell'importo indicato si intendono compresi tutti gli oneri relativi all'esecuzione del presente contratto.

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata debitamente sottoscritto digitalmente. Si applica la vigente normativa in materia di imposta di bollo sui contratti pubblici.

Nel caso di acquisizione di nuovo impianto, il Fornitore è obbligato ad un sopralluogo per verificarne la funzionalità ed è tenuto ad iniziarne la conduzione e manutenzione entro 24 ore dalla comunicazione di accettazione dell'incarico di manutenzione.

DURATA DEL SERVIZIO

La durata dell'appalto è di 24 mesi, a decorrere dal **1° gennaio 2018** fino al **31 dicembre 2019**. Il contratto può essere prorogato alle stesse condizioni contrattuali, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 (cosiddetta "proroga tecnica"), nella misura massima di 6 (sei) mesi, periodo necessario all'espletamento della nuova gara per l'affidamento del servizio.

MODIFICHE IN CORSO DI ESECUZIONE DELLA COMMESSA

Ogni variazione, che si rendesse necessaria effettuare nel corso dell'esecuzione contrattuale, che comporti una modifica a quanto stabilito dalle norme del rapporto contrattuale instaurato, dovrà essere disposta esclusivamente dall'Ufficio Amministrazione del Reparto in intestazione, mediante comunicazione formale a mezzo PEC (na0530000p@pec.gdf.it).

Qualsiasi patto o atto contrario assunto in modalità difforme, da quanto appena citato, resta a carico esclusivo di codesta Impresa e solleva questo Ufficio da eventuali e maggiori oneri che dovessero generarsi.

Una condotta diversa da parte dell'Impresa aggiudicataria, rispetto a quanto sopra accennato, comporta violazione alle norme contrattuali e non esime l'applicazione delle previste penalità.

CONDIZIONI DELLO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Sono a carico del Fornitore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri e rischi relativi alla prestazione oggetto del Contratto, nonché ogni attività, fornitura e relativi oneri che si rendessero necessari per l'espletamento della fornitura o, comunque necessari per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste.

Il Fornitore si obbliga ad eseguire tutte le prestazioni nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente capitolato.

Il servizio dovrà necessariamente essere conforme alle specifiche indicate nel presente capitolato. Il Fornitore si obbliga ad osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e tutte le prescrizioni tecniche, di sicurezza e di protezione dei lavoratori in vigore, nonché quelle che dovessero essere emanate.

Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla sottoscrizione della scrittura privata, resteranno ad esclusivo carico del Fornitore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale e il Fornitore non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a tal titolo, nei confronti dell'Amministrazione assumendosene ogni relativa alea.

Il Fornitore si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne l'Amministrazione da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti.

COPERTURE ASSICURATIVE

Il Fornitore del servizio è obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione del servizio da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che prevedano anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del servizio, sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Di conseguenza è onere del Fornitore del servizio l'accensione di una polizza di Responsabilità Civile verso terzi per un massimale non inferiore a 2.500.000,00 euro per danni a persone e cose, compresi i danni permanenti o temporanei subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere della Stazione Appaltante, verificatisi nel corso dell'esecuzione del contratto; tale polizza dovrà specificatamente prevedere l'indicazione che tra le persone si intendono compresi i rappresentanti della Stazione Appaltante, del Direttore e dei soggetti preposti all'assistenza giornaliera e alla verifica di conformità.

DANNI E RESPONSABILITA'

Il Fornitore solleva la Stazione Appaltante (Committente) da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi comunque connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività di servizio affidate. Nessun ulteriore onere potrà dunque derivare a carico dell'Amministrazione, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Il Fornitore è responsabile dei danni derivanti e/o connessi all'esecuzione del presente servizio.

Il Fornitore è responsabile dei danni di qualsiasi natura, materiali o immateriali, diretti o indiretti, che dovessero essere causati da parte dei propri dipendenti, consulenti o collaboratori nonché da parte dei dipendenti, consulenti o collaboratori di questi ultimi, alla

Stazione Appaltante (Committente) ed al suo personale, ai suoi beni mobili e immobili, anche condotti in locazione, nonché ai terzi, ivi incluso il caso in cui tali danni derivino da informazioni inesatte o false colposamente fornite dal Fornitore nell'ambito dell'erogazione dei servizi di cui all'oggetto.

RESPONSABILE DELL'ESECUZIONE CONTRATTUALE

Il Direttore all'esecuzione contrattuale (DEC) – **Cap. Raffaella DEL PRETE** (email Del_Prete.Raffaella@gdf.it – tel. 0819702820) coadiuvato dai relativi Assistenti (individuati per singolo Reparto) per l'esecuzione del servizio in argomento sono incaricati personalmente di controllare il regolare svolgimento dell'esecuzione della commessa, di curarne la corretta attuazione e di verificare la conformità delle attività eseguite alle previsioni contrattuali.

L'attività di controllo si estende per l'intera durata della commessa.

VERIFICA DI CONFORMITÀ

La fornitura ed i lavori oggetto della presente gara saranno sottoposti a verifica di conformità da parte del militare Responsabile dell'esecuzione contrattuale.

La verifica di buona esecuzione delle opere verrà effettuata, oltre che in presenza dell'incaricato dell'impresa aggiudicataria, in presenza dell'incaricato dell'Amministrazione e del rappresentante dell'impresa incaricata della manutenzione ordinaria in qualità di terzo responsabile.

SOPRALLUOGO

Il sopralluogo **non è obbligatorio**, tuttavia, ai fini di una corretta valutazione delle opere da eseguire, **è consigliato**.