



Guardia di Finanza

FONDO DI PREVIDENZA

per il personale appartenente ai ruoli ispettori, sovrintendenti e appuntati e finanziari
00162 Roma - Viale XXI Aprile, 51 - C.F.: 80094150580



LETTERA DI INVITO

«Procedura negoziata, di cui all'articolo 50, comma 1, lett. c), del decreto legislativo n. 36 del 2023, mediante Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per l'affidamento dei lavori per un intervento di ristrutturazione edilizia, da eseguirsi all'interno di tre unità immobiliari poste al piano terra di viale Lenin n. 3/1, 3/2 e 3/3, del Comune di Bologna»

Numero richiesta di offerta: 5100413.

INDICE

PREMESSA.....	3
INFORMAZIONI.....	3
STAZIONE APPALTANTE	4
TUTTO CIO' PREMESSO	4
1. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI	4
1.1. DOCUMENTI DI GARA.....	4
1.2. CHIARIMENTI.....	6
1.3. COMUNICAZIONI.....	6
2. OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO, DURATA, REVISIONE DEI PREZZI, MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE, OPZIONI E RINNOVI	6
2.1 OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO.....	6
2.2 DURATA.....	8
2.3 REVISIONE DEI PREZZI.....	8
2.4 MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE	8
2.5 OPZIONI E RINNOVI	9
3. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE	9
3.1 <i>SELF CLEANING</i>	9
3.2 ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE	10
4. REQUISITI DI ORDINE SPECIALI E MEZZI DI PROVA	10
4.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE.....	10
4.2 MEZZI DI PROVA	11
5. OFFERTA ECONOMICA.....	11
6. APERTURA OFFERTE E PROCEDURA DI GARA.....	13
7. AVVALIMENTO	13
8. SOCCORSO ISTRUTTORIO	14
9. SUBAPPALTO.....	15
10.CESSIONE DEL CREDITO E DEL CONTRATTO.....	16
11.GARANZIA PROVVISORIA	16
12.SOPRALLUOGO	16
13.PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC	16
14.MODALITÀ DI ESECUZIONE	16
15.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	16
16.COMMISSIONE DI GARA	17
17.STIPULA DEL CONTRATTO E SPESE CONTRATTUALI.....	17
18.GARANZIA DEFINITIVA (CAUZIONE)	18
19.POLIZZA ASSICURATIVA	18
20.OBBLIGO DI RISERVATEZZA.....	19
21.OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI	19
22.DOVERI DI CONDOTTA	19
23.ACCESO AGLI ATTI	20
24.FORO COMPETENTE	20
25.TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	20
26.AVVERTENZE.....	20
27.PENALITÀ	21
28.NORME REGOLATRICI.....	21



PREMESSA

Questo Ente (di seguito «*Fondo*» o «*Stazione Appaltante*») ha necessità di affidare i lavori per un intervento di ristrutturazione edilizia, da eseguirsi all'interno di tre unità immobiliari poste al piano terra di viale Lenin n. 3/1, 3/2 e 3/3, del Comune di Bologna, come da documentazione tecnica pubblicata al seguente indirizzo *internet*: <https://www.gdf.gov.it/it/fondo-di-previdenza/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/anno-2025>, per un importo complessivo stimato dell'appalto di € **166.203,24**, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.360,54 e I.V.A. (10%).

Il Consiglio di amministrazione del Fondo, con delibera del 6 novembre 2024, ha approvato il progetto esecutivo, che ha specificato tutte le caratteristiche dei lavori da realizzare e definito tutti gli elementi necessari al rilascio delle autorizzazioni e/o approvazioni prescritte, validato dal RUP per la fase tecnica - Arch. Alessia Vicari, e l'avvio della procedura.

L'affidamento avverrà tramite procedura negoziata prevista dall'art. 50, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito «*Codice*») mediante Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA).

INFORMAZIONI

Con la propria partecipazione, l'operatore economico accetta incondizionatamente e senza riserva alcuna le regole di seguito indicate.

L'appalto deve intendersi a corpo e non a misura.

Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione (Me.P.A.): <https://www.acquistinretepa.it>.

Il luogo di svolgimento dei lavori è Bologna, codice NUTS ITH55.

CPV (vocabolario comune per gli appalti) - Oggetto principale: 45454000-4.

Il numero gara / RDO: **5100413**.

Numero di operatori economici da invitare: 5 (cinque).

Il C.C.N.L. da applicare al presente appalto è il seguente: edilizia.

Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente C.C.N.L. da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello di cui sopra indicato: in tal caso, prima dell'aggiudicazione, verrà acquisita la dichiarazione con la quale l'operatore economico s'impegna ad applicare il C.C.N.L. territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata ovvero la dichiarazione di equivalenza delle tutele, dichiarazione quest'ultima da verificare anche con le modalità di cui all'art 110 del citato d.lgs. n. 36/2023.

Il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice dei Contratti Pubblici, è il Ten. Col. Nicola Giordano.

Il supporto al Responsabile unico del progetto per la parte tecnica dell'appalto è l'Architetto Alessia Vicari.

Il Direttore dei lavori è l'Architetto Lorenzo Monti (incarico foglio n. 371601 del 13 dicembre 2024).

Termine ultimo per la presentazione delle **offerte: 17 marzo 2025, ore 12:00**.

Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti: 12 marzo 2025, ore 12:00.



STAZIONE APPALTANTE

Fondo di previdenza per il personale appartenente ai ruoli ispettori, sovrintendenti e appuntati e finanziari:

- a. Viale XXI Aprile 51, 00162 Roma;
- b. sito *internet* dell'Ente: <https://www.gdf.gov.it/it/fondo-di-previdenza>;
- c. Codice fiscale: 80094150580;
- d. Telefono: 06/44222377-2369;
- e. Posta elettronica: rm0011332@gdf.it;
- f. Posta Elettronica Certificata: rm0010573p@pec.gdf.it;
- g. codice univoco fatturazione elettronica: 0000000.

TUTTO CIO' PREMESSO

In esecuzione della Determinazione n. 56289 del 20 febbraio 2025, con cui è stato approvato l'elenco degli operatori economici, nonché lo schema di lettera invito e relativi allegati per l'affidamento dei lavori di adeguamento delle salette condominiali dell'immobile di proprietà del Fondo di previdenza site in Bologna, via Lenin, n. 3/1, 3/2 e 3/3, per l'importo complessivo stimato dell'appalto di € **166.203,24**, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.360,54 e I.V.A. (10%), codesta impresa è invitata a formulare la propria offerta, secondo i criteri, modalità e vincoli di seguito indicati, entro il **TERMINE PERENTORIO del 17 marzo 2025 alle ore 12:00**.

1. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

1.1. Documenti di Gara

La documentazione di gara comprende:

- a) DGUE in formato elettronico;
- b) offerta economica (**allegato 1**);
- c) modello contratto di avvalimento (**allegato 2**);
- d) bozza contratto (**allegato 3**);
- e) comunicazione c/c dedicato ex art. 3, c. 7, legge n. 136/2010 (**allegato 4**);
- f) dichiarazione insussistenza cause di esclusione, artt. 94 e 95, del d.lgs. 36/2023 (**allegato 5**);
- g) dichiarazione di accesso agli atti (**allegato 6**);
- h) informativa sul trattamento dei dati personali (**allegato 7**);
- i) **civico Lenin 3**:
 - capitolato speciale d'appalto;
 - elaborato grafico;
 - relazione fotografica;
 - relazione tecnica;
 - analisi nuovi prezzi;
 - computo metrico;
 - elenco prezzi unitari;



- fascicolo dell'opera;
- piano di manutenzione dell'opera;
- relazione tecnico-metodologica relativa ai CAM da applicare;
- stima incidenza manodopera;
- piano di sicurezza e coordinamento e relativi allegati:
 - (a) analisi e valutazione dei rischi;
 - (b) costi di sicurezza;
 - (c) cronoprogramma dei lavori;
 - (d) layout cantiere;

j) civico Lenin 3/2:

- capitolato speciale d'appalto;
- elaborato grafico;
- relazione fotografica;
- relazione tecnica;
- analisi nuovi prezzi;
- computo metrico;
- elenco prezzi unitari;
- fascicolo dell'opera;
- piano di manutenzione dell'opera;
- relazione tecnico-metodologica relativa ai CAM da applicare;
- stima incidenza manodopera;
- piano di sicurezza e coordinamento e relativi allegati:
 - (e) analisi e valutazione dei rischi;
 - (f) costi di sicurezza;
 - (g) cronoprogramma dei lavori;
 - (h) layout cantiere;

k) civico Lenin 3/3:

- capitolato speciale d'appalto;
- elaborato grafico;
- relazione fotografica;
- relazione tecnica;
- analisi nuovi prezzi;
- computo metrico;
- elenco prezzi unitari;
- fascicolo dell'opera;
- piano di manutenzione dell'opera;
- relazione tecnico-metodologica relativa ai CAM da applicare;
- stima incidenza manodopera;
- piano di sicurezza e coordinamento e relativi allegati:
 - (i) analisi e valutazione dei rischi;
 - (j) costi di sicurezza;

- (k) cronoprogramma dei lavori;
- (l) layout cantiere.

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente, sul sito istituzionale della stazione appaltante, nella sezione “*Amministrazione trasparente*” e all’interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.).

1.2. Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare **almeno 5 (cinque) giorni prima** della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti, previa registrazione alla Piattaforma stessa.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno **3 (tre) giorni prima** della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sull’apposita sezione della Piattaforma sul portale www.acquistinretepa.it e sul sito istituzionale del F.P..

La Piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso. Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

1.3. Comunicazioni

Le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici avvengono in conformità con quanto disposto dal d.lgs. n. 82/05, tramite la Piattaforma. È onere esclusivo dell’operatore economico prenderne visione.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all’invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n.82/05.

I concorrenti sono tenuti a indicare, in sede di offerta, l’indirizzo PEC da utilizzare ai fini delle ipotetiche comunicazioni.

Eventuali modifiche dell’indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell’utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

2. OGGETTO E IMPORTO DELL’APPALTO, DURATA, REVISIONE DEI PREZZI, MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE, OPZIONI E RINNOVI

2.1 Oggetto e importo dell’appalto

L’appalto ha per oggetto l’esecuzione di tutte le opere specificate nella documentazione tecnica, necessarie per dare completa esecuzione all’intervento di ristrutturazione edilizia (conversione ad uso abitativo), da eseguirsi all’interno di tre unità immobiliari poste al piano terra di viale Lenin n. 3, 3/2 e 3/3, del Comune di Bologna.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

La progettazione dovrà tenere conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali conformi ai criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256 recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi".

Le specifiche tecniche risultano dagli elaborati verificati e validati dall'Arch. Alessia Vicari.

La consegna dei lavori potrà essere effettuata dopo la stipula formale del contratto. La stessa avverrà in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, da effettuarsi non oltre 45 giorni dalla predetta stipula, previa convocazione dell'esecutore.

Il presente appalto non può ritenersi frazionabile, ai sensi dell'art. 58, commi 1 e 2 del Codice, in ragione del fatto che l'affidamento è diretto alla compiuta realizzazione degli interventi di ristrutturazione, la cui frammentazione in lotti non consentirebbe una distinta autonomia e funzionalità degli stessi. I lavori si riferiscono, infatti, ad un progetto caratterizzato da interventi funzionalmente e localmente interconnessi la cui unitarietà favorisce meglio i tempi di realizzazione, con inevitabili ricadute positive sul fabbisogno finanziario occorrente per l'esecuzione dell'appalto.

Il contratto è stipulato a **corpo**.

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a € **166.203,24**, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.360,54 e IVA (10%). **La base d'asta è pari a € 166.203,24.**

n.	Descrizione delle prestazioni	CPV	P (principale) S (secondaria)	Importo
1)	Bologna Viale Lenin, nn. 3, 3/2 e 3/3 Intervento di ristrutturazione edilizia interna a n. 3 unità immobiliari site al piano terra categoria OG1	45454000-4 - lavori di ristrutturazione	P	€ 166.203,24 (oneri fiscali esclusi)
A) Importo totale a base di gara				€ 166.203,24
B) Incidenza manodopera				€ 46.598,38
A) - B) Importo complessivo				€ 119.604,86
C) Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso				€ 3.360,54
TOTALE A) + B) + C)				€ 169.563,78

Eventuali varianti saranno ammesse previo benestare scritto del Fondo di Previdenza. Nel caso vengano eseguite delle varianti senza il prescritto benestare, verrà ordinata la demolizione delle stesse con relative spese a carico dell'appaltatore e risarcimento degli eventuali conseguenti danni.



Si precisa che la quantificazione degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, non tiene conto degli oneri connessi alla sicurezza del lavoratore (cd. oneri non interferenziali), che restano invece a carico del concorrente (esempio: spese per la sorveglianza sanitaria).

Resta, pertanto, onere del concorrente elaborare il documento di valutazione dei rischi afferenti all'esercizio della propria attività e di provvedere all'attuazione delle misure di sicurezza necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici connessi all'attività svolta, provvedendo a quantificare ed indicare espressamente i relativi costi nell'offerta economica. Si precisa che tali oneri, da indicare nell'offerta economica, non rappresentano per il committente un corrispettivo aggiuntivo rispetto a quello indicato nell'offerta economica stessa, bensì una componente specifica di essa.

Ai sensi dell'art. 108, comma 9, del Codice, il concorrente deve indicare nell'offerta, a pena di esclusione, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale. Il costo della manodopera deve essere in linea con quello dei contratti collettivi più rappresentativi a livello nazionale.

L'appalto è finanziato con fondi dell'Ente.

2.2 Durata

Tutti i lavori dovranno essere tassativamente ultimati entro e non oltre **90 (novanta)** giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori o in ogni caso dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale; tale termine comprende anche l'allestimento e la rimozione del cantiere (vds. P.S.C.).

2.3 Revisione dei Prezzi

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo degli interventi di manutenzione superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire (art. 60, comma 2 del Codice).

Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione (art. 60, comma 3, lett. a) del Codice).

2.4 Modifica del Contratto in Fase di Esecuzione

Si precisa che, ai sensi dell'art. 120, comma 9 del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto. In caso di aumento delle opere fino alla concorrenza di un quinto in più del corrispettivo complessivo del presente contratto, i lavori integrativi verranno eseguiti alle condizioni tutte stabilite nella bozza dello schema di contratto (allegato 3) e

remunerate applicando il medesimo sconto offerto dall'operatore economico aggiudicatario.

In caso di diminuzione dei lavori fino alla concorrenza di un quinto in meno del corrispettivo complessivo e, pertanto, l'Impresa non avrà diritto ad alcun compenso o indennità oltre al corrispettivo maturato per i lavori effettivamente eseguiti.

Qualora, nel corso dell'esecuzione del contratto, intervengano sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari che comportino una diminuzione delle risorse finanziarie assegnate alla stazione appaltante tali da dover determinare una riduzione delle prestazioni offerte dal servizio assicurativo, l'appaltatore è obbligato ad assoggettarvisi fino alla concorrenza di un quinto del prezzo di appalto.

La descrizione dei lavori da effettuare, i termini e le modalità, i controlli e il sistema delle penali sono riportati nei singoli Capitolati speciale d'appalto.

2.5 Opzioni e Rinnovi

Ai tempi di lavoro previsti potranno essere aggiunti solamente i giorni di totale fermo del cantiere risultanti da eventuali sospensioni imposte e/o concesse dalla direzione dei lavori.

3. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

3.1 Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. *self cleaning*) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- a) descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- b) motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del *self-cleaning* l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

3.2 Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001, n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

4. REQUISITI DI ORDINE SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti. La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), ovvero con richiesta tramite pec. L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richieste per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

4.1 Requisiti di idoneità professionale

L'operatore economico che intenderà partecipare alla procedura di gara dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili;

b) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023;

c) non sussistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i.;



- d) corretto assolvimento agli obblighi contributivi, previsti dalle leggi e dai contratti di lavoro verso INPS e INAIL;
- e) ottemperanza agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione vigente;
- f) attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso, ai sensi dell'allegato II.12 del Codice, della qualificazione SOA in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (**OG1; classifica I**).

Le imprese per le quali risulti scaduto il triennio per la verifica intermedia dell'attestazione SOA sono tenute ad allegare la richiesta alla SOA di verifica triennale presentata nei termini di legge (in tal caso, l'efficacia dell'aggiudicazione resterà subordinata all'esito positivo della verifica stessa).

Possono partecipare alla gara anche le imprese che abbiano effettuato con esito positivo la verifica intermedia, anche dopo la scadenza del termine triennale, presentando la documentazione dimostrativa di tale esito positivo qualora lo stesso non risulti ancora dalla attestazione SOA;

- g) certificazione di qualità aziendale UNI EN ISO 9001:2015 rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità è documentato mediante attestazione SOA oppure mediante dichiarazione sostitutiva rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 oppure mediante copia della certificazione di qualità resa conforme, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000. In caso di raggruppamento temporaneo o aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati.

Per la comprova del requisito, la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

4.2 Mezzi di prova

Con riferimento alle delibere ANAC n. 262 del 20 giugno 2023 e n. 582 del 13 dicembre 2023 e in ossequio a quanto previsto dall'art. 24 d.lgs. n. 36/2023, l'Operatore Economico è tenuto ad autorizzare l'accesso al proprio fascicolo elettronico (FVOE 2.0) sul portale ANAC alla presente stazione appaltante.

L'autorizzazione, finalizzata a comprovare i requisiti di partecipazione alla presente procedura di gara dell'operatore economico, sarà precedentemente richiesta dalla Stazione Appaltante sul portale.

In assenza di controlli effettuati mediante la piattaforma FVOE 2.0, non si potrà procedere alla formalizzazione dell'aggiudicazione ed alla successiva stipula.

Ai sensi del Decreto 30 gennaio 2015 - pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015, adottato dal Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze ed il Ministro per la Semplificazione e la P.A., la regolarità contributiva verrà verificata, invece, esclusivamente con l'acquisizione d'ufficio del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) tramite il servizio "DURC ON LINE".

5. OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico dovrà indicare la propria offerta economica corredata ai sensi di quanto previsto dall'art. 108, comma 9, del d.lgs. n. 36/2023, dalla indicazione degli oneri aziendali della sicurezza e del costo della manodopera.

Pertanto, l'operatore economico, a pena di esclusione, dovrà indicare:

a. la propria offerta economica, consistente nell'indicazione in cifre del RIBASSO PERCENTUALE UNICO, offerto sull'importo a base di gara. Il ribasso offerto si intende al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge. Sono inammissibili le offerte economiche che siano superiori all'importo a base d'asta ai sensi di quanto previsto dall'art. 70, comma 4, lett. f) del Codice. Il ribasso percentuale dovrà essere espresso, indicando **al massimo tre decimali**. La Commissione di gara terrà conto solo delle prime tre cifre decimali, troncando le successive, senza alcun arrotondamento.

Nella formulazione dell'offerta economica il concorrente dovrà tenere conto di tutti gli oneri previsti dai singoli Capitolati speciale d'appalto:

b. i propri COSTI AZIENDALI DELLA SICUREZZA afferenti all'esercizio dell'attività che verrà svolta con riferimento ai lavori posti a base di gara;

c. i propri COSTI DELLA MANODOPERA con riferimento ai lavori posti a base di gara.

Dopo aver inserito la propria offerta economica come sopra indicato, è necessario inserire il "Valore complessivo dei costi non soggetti a ribasso offerto" il valore individuato dalla stazione appaltante, pari a € 3.360,54.

N.B.: Gli oneri della sicurezza in oggetto sono quelli quantificati dalla Stazione Appaltante e non coincidono con gli "Oneri Aziendali della sicurezza" afferenti ai costi aziendali della sicurezza a carico dell'operatore economico, da indicare da parte dei concorrenti (attraverso la compilazione dell'apposito campo indicato alla precedente lett. b) in sede di presentazione dell'offerta economica.

Ai sensi dell'articolo 41, comma 14, del Codice, **i costi della manodopera definiti da questa stazione appaltante** al punto 2.1. della presente lettera di invito **non sono ribassabili**, evidenziando che è comunque fatta salva la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

I costi indicati dal concorrente non potranno comunque essere inferiori ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui al citato art. 41, comma 13, del Codice. Ove risultasse che i costi della manodopera dell'offerente sono inferiori ai minimi salariali retributivi di cui sopra, l'offerta del concorrente sarà esclusa in quanto anormalmente bassa.

L'offerta economica, **a pena di esclusione**, dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore (in tale ultimo caso dovrà essere inserito a sistema copia della relativa procura).

Avvertenze: *non sono ammesse, e quindi comportano l'esclusione dalla gara, dichiarazioni che rechino condizioni o riserve o espresse in modo indeterminato. Non sono altresì ammesse le offerte superiori all'importo a base di gara.*

Oltre il termine di presentazione stabilito, non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente; non sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

6. APERTURA OFFERTE E PROCEDURA DI GARA

La procedura di gara verrà espletata da apposito Seggio di Gara, presieduto dal RUP o suo delegato, in qualità di Presidente, e da due membri.

Il Seggio di gara si riunirà presso la sede della Fondo di previdenza, Viale XXI Aprile, 51, Roma, il **giorno 18 marzo 2025 alle ore 10:00**.

Lo svolgimento telematico della procedura, che ne consente il completo e tempestivo tracciamento, oltre all'inviolabilità delle offerte, garantisce la pubblicità e pertanto **non sono previste sedute pubbliche per l'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa e le offerte economiche**. Si rileva inoltre che la presente procedura risulta interamente telematica, per cui la segretezza e la immodificabilità della documentazione presentata dai concorrenti è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità di tutte le operazioni eseguite sul Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione (Me.P.A.) "<https://www.acquistinretepa.it>".

I concorrenti riceveranno comunicazione sull'avanzamento della procedura.

Questa Stazione Appaltante avrà la facoltà di sospendere o rinviare la procedura di gara qualora, nel corso della negoziazione, si verificassero anomalie nel funzionamento dell'applicativo o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso alla predetta piattaforma o che impediscano di formulare l'offerta.

Il Presidente dichiarerà aperti i lavori e coadiuvato dai membri della Commissione procederà alle seguenti operazioni:

- a. verifica della ricezione delle offerte tempestivamente presentate sul MEPA;
- b. apertura delle offerte e apertura della Busta Amministrativa telematica;
- c. verifica della presenza dei documenti richiesti e contenuti nella Busta Amministrativa;
- d. eventuale procedura ex art. 101 del d.lgs. n. 36/2023 (soccorso istruttorio);
- e. apertura della Busta Economica e lettura dei ribassi offerti.

Qualora il numero delle offerte pervenute sia **inferiore a cinque non** è ammessa **l'esclusione automatica** e la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Gli esiti di tale valutazione saranno comunicati mediante il portale MEPA.

Nel caso in cui, a seguito delle procedure sopra evidenziate, risultassero due, o più, migliori offerte uguali, la Commissione di gara procederà all'estrazione a sorte della migliore offerta.

Durante lo svolgimento della gara il sistema genera comunicazioni automatiche per ogni singola fase, si precisa che avranno valore solo quelle inoltrate tramite la modalità "Comunicazioni".

7. AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 5 e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

L'ausiliario deve:

- a. possedere i requisiti previsti dai punti 4 e 5 oggetto di avvalimento e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b. impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse oggetto di avvalimento.

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario. È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione dalla gara - la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario **entro 10 giorni** decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalazione all'Autorità il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

8. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica

e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- a. il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- b. l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, a eccezione delle false dichiarazioni;
- c. la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- d. il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- e. sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'aver assolto agli obblighi di cui alla legge 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre cinquanta dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'articolo 46 decreto legislativo n. 198 del 2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità, purché redatto e trasmesso in data anteriore al termine per la presentazione delle offerte.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine di 5 giorni solari affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta economica e su ogni suo allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di **5 giorni solari**. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

9. SUBAPPALTO

Il subappalto ex art.119 d.lgs.36/23 è consentito.

L'appaltatore può affidare in subappalto i lavori in oggetto, previa autorizzazione della stazione appaltante a condizione che:

- a. il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
- b. non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del d.lgs. n. 36/2023;
- c. all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare.



L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

10. CESSIONE DEL CREDITO E DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 120, comma 12 e dell'allegato II.14, articolo 6 del d.lgs. 36/2023, **non** è consentito la cessione del credito e **non** è consentita, altresì, la cessione del contratto (art. 119, comma 1 del Codice).

11. GARANZIA PROVVISORIA

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, **non** si richiede la garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 53, comma 1 del d.lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 4, del decreto-legge n. 76/2020.

12. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo non è obbligatorio. Esso potrà essere comunque effettuato previo appuntamento da concordare con personale della Segreteria dell'Ente (tel.: 0644222369-2377; e-mail: rm0011332@gdf.it), **almeno 10 giorni** prima della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, indicando un recapito *mail* e un recapito telefonico.

13. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a **€ 18,00** secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 (<https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>). Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta. Il pagamento è verificato mediante il FVOE.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la stazione appaltante richiede, mediante soccorso istruttorio, la presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento. L'operatore economico che non adempia alla richiesta nel termine stabilito dalla stazione appaltante è escluso dalla procedura di gara per inammissibilità dell'offerta.

14. MODALITÀ DI ESECUZIONE

La procedura di gara sarà interamente gestita attraverso le piattaforme telematiche di negoziazione del Me.P.A. messe a disposizione da Consip S.p.a. all'interno del portale "*acquistinretepa*", ai sensi dell'art. 58 del codice.

Ai fini delle modalità di partecipazione e di svolgimento della procedura si rimanda alle vigenti *Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione* predisposte da Consip S.p.a. e pubblicate sul portale "*acquistinretepa*".

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata con applicazione del criterio di aggiudicazione previsto, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, del prezzo più basso, determinato sulla scorta del ribasso sull'importo posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. n. 36/2023, applicabile



qualora il numero delle offerte ammesse **sia pari o superiore a 5**. La soglia automatica di anomalia verrà determinata secondo il **Metodo A**, di cui all'Allegato II.2 del Codice.

16. COMMISSIONE DI GARA

La commissione di gara è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri. In capo ai membri non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93 comma 5 del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione di gara e i curricula dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione "*Amministrazione trasparente*".

La Commissione di gara è responsabile della valutazione delle offerte economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni e opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

La prima sessione avrà luogo il giorno **18 marzo 2025**, alle **ore 10.00**, al fine di svolgere, tramite la piattaforma, le operazioni di gara.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

17. STIPULA DEL CONTRATTO E SPESE CONTRATTUALI

La stipula del contratto deve aver luogo entro 30 giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 55, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023. La sottoscrizione del contratto, in ogni caso, avrà luogo, solo a far data dal momento in cui la documentazione occorrente per la stipulazione del contratto verrà integralmente prodotta dall'operatore economico aggiudicatario, tra cui la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 del d.lgs. 36/2023.

Il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

Il contratto è stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Il contratto è assoggettato all'imposta di bollo per un importo determinato, ai sensi dell'allegato I.4 del Codice che dovrà essere assolta dal contraente aggiudicatario nei modi di legge.

Con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate n. 240013 del 28 giugno 2023 è stato previsto, al punto 2.1, che per i procedimenti avviati a decorrere dal 1° luglio 2023 l'imposta di bollo in parola è versata, con modalità telematiche, utilizzando il modello "F24 Versamenti con elementi identificativi" (F24 ELIDE). Il modello di versamento deve contenere l'indicazione dei codici fiscali e del Codice Identificativo Gara (CIG) del contratto. Tanto premesso, per consentire il versamento da parte dell'appaltatore delle somme dovute ai sensi del citato articolo 18, comma 10, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, tramite il modello di versamento "F24 Versamenti con elementi identificativi" (F24 ELIDE), è istituito il seguente codice tributo: "1573" denominato "Imposta di bollo sui contratti - articolo 18, comma 10, d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36".

Inoltre, per consentire la corretta identificazione nel modello “F24 Versamenti con elementi identificativi” del soggetto controparte del contratto, si istituisce il seguente codice identificativo: “40” denominato “stazione appaltante”.

Per ogni ulteriore dettaglio e approfondimento si fa rimando alla Risoluzione n. 37/E del 28 giugno 2023 dell’Agenzia delle entrate.

18. GARANZIA DEFINITIVA (CAUZIONE)

La Stazione appaltante provvede a comunicare l’aggiudicazione definitiva e a richiedere all’Aggiudicatario la garanzia definitiva, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 117 del d.lgs. n. 36/2023, sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità di cui all’articolo 106, commi 2 e 3, e con applicazione delle riduzioni previste dall’articolo 93, comma 8, del medesimo decreto.

La garanzia fideiussoria, pari al 5% dell’importo contrattuale, dovrà essere prestata alle seguenti condizioni:

- a. sottoscrizione autenticata da notaio;
- b. intestazione a favore dell’Ente;
- c. essere incondizionata e irrevocabile;
- d. prevedere la clausola cosiddetta di “pagamento a semplice richiesta”, obbligandosi il fideiussore, su semplice richiesta scritta dell’Ente a effettuare il versamento della somma richiesta entro 15 giorni, anche in caso d’opposizione del soggetto Aggiudicatario ovvero di terzi aventi causa;
- e. prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, in deroga al disposto di cui all’articolo 1944, del codice civile, nonché la rinuncia all’eccezione di cui all’articolo 1957 del c.c..

L’Aggiudicatario deve fornire la garanzia definitiva all’Ente **entro 15 giorni** dalla data di ricevimento dalla richiesta.

La garanzia si intende costituita a garanzia dell’adempimento di tutti gli obblighi contrattuali derivanti dall’esecuzione dei lavori, copre gli oneri e le penali per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di provato collaudo provvisorio o di regolare esecuzione dei lavori.

L’Aggiudicatario è tenuto in qualsiasi momento, su richiesta dell’Ente, a integrare la cauzione qualora questa, durante l’espletamento dei lavori, sia in parte utilizzata a titolo di rimborso o di risarcimento danni per qualsiasi inosservanza degli obblighi contrattuali.

Nessun interesse è dovuto sulle somme e sui valori costituenti la cauzione definitiva. La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell’affidamento e l’acquisizione della cauzione provvisoria da parte della Stazione appaltante, che aggiudicherà l’appalto al concorrente che segue nella graduatoria. Per quanto non specificamente indicato, si applica quanto previsto dall’articolo 117 del Codice.

19. POLIZZA ASSICURATIVA

Ai sensi dell’art. 117, comma 10, del Codice, l’esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante, all’atto della sottoscrizione del contratto/almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, una polizza assicurativa che copra:

- a. i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso

dell'esecuzione dei lavori per una somma corrispondente all'importo di aggiudicazione dei lavori;

- b. la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa della demolizione e sgombero per una somma stabilita in € 1.000.000,00;
- c. la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale di € 1.000.000,00.

20. OBBLIGO DI RISERVATEZZA

L'operatore economico aggiudicatario ha l'obbligo di mantenere riservati tutti i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione dei lavori. In particolare, si precisa che tutti gli obblighi in materia di riservatezza verranno rispettati anche in caso di cessazione dei rapporti attualmente in essere con il Fondo.

Pertanto, lo stesso dovrà richiamare l'attenzione dei propri dipendenti nonché di eventuali consulenti sull'obbligo di osservanza del più scrupoloso segreto su quanto verranno a conoscenza in occasione dell'esecuzione dei lavori, pena l'applicazione delle sanzioni penali previste in caso di violazione (artt. 622 ss C.P.).

21. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136. L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- a. gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- b. le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- c. ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro. Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto. In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

22. DOVERI DI CONDOTTA

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve



uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza. In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante: <https://www.gdf.gov.it/it/fondo-di-previdenza>.

23. ACCESSO AGLI ATTI

Per consentire alla Stazione appaltante di ottemperare correttamente a quanto disposto all'art. 36, commi 1, 2 e 3 del d.lgs. n. 36/2023, gli operatori economici concorrenti, dovranno obbligatoriamente indicare negli atti di gara se i documenti e l'offerta siano completamente ostensibili agli altri concorrenti ovvero contengano elementi, indicazioni, riferimenti che costituiscano segreti tecnici e/o commerciali di cui all'art. 35, comma 4, lettera a) del codice, per i quali ritengano possa sussistere il divieto di divulgazione. In tal caso, negli atti di gara i concorrenti dovranno specificamente indicare le parti della documentazione e dell'offerta da oscurare. Sarà onere della Stazione appaltante valutare la sussistenza dei presupposti per l'oscuramento, nel rispetto dei contenuti normativi in materia di accesso agli atti e sulla riservatezza degli stessi. I documenti o parte di essi che non saranno ritenuti oscurabili saranno ostensibili nel rispetto di quanto previsto agli artt. 35 e 36 del codice.

24. FORO COMPETENTE

Ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104 «*Codice del processo amministrativo*», gli atti della presente procedura di affidamento sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.A.R. Lazio, Via Flaminia n. 189, 00196 Roma.

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Roma. La Stazione Appaltante ha escluso la possibilità di deferire ad arbitri le controversie su diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto.

25. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss. mm. e ii., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

26. AVVERTENZE

L'invio *on-line* dell'offerta (**allegato 2**) per via telematica è a esclusivo rischio e pericolo del mittente per tutte le scadenze temporali relative alla gara: l'unico calendario e l'unico orario di riferimento sono quelli di sistema.

La stazione appaltante declina ogni responsabilità relativa a disguidi di trasmissione, di qualsiasi natura, che impediscano il recapito della documentazione prescritta entro il termine indicato.

Al riguardo farà fede la data di ricezione attestata dal sistema informatico del Me.P.A..

Si raccomanda di prestare attenzione al corretto caricamento dei *file*.



In caso di caricamento di *file* non apribili e non leggibili la responsabilità è a totale carico dell'operatore economico.

A pena di esclusione non dovranno essere inseriti nella documentazione amministrativa riferimenti all'offerta economica.

27. PENALITÀ

Ai sensi dell'art. 126 del d.lgs. n. 36/2023 nel caso di mancato rispetto del termine indicato verrà applicata una penale pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori. L'importo complessivo delle penali determinate ai sensi del comma 1 non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale.

28. NORME REGOLATRICI

Per tutto quanto non esplicitamente previsto nel presente disciplinare, si fa rimando alle seguenti disposizioni:

- a. la legge e il regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, rispettivamente approvati con regi decreti 18 novembre 1923, n. 2440 e 23 maggio 1924, n. 827;
- b. la legge 6 agosto 1990, n. 241, recante le norme generali sul procedimento amministrativo;
- c. il d.lgs. 9 aprile 2008 n. 81;
- d. la legge 13 agosto 2010, n. 136;
- e. il d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- f. il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- g. il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, recante «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;
- h. le delibere e gli atti di indirizzo e regolazione adottati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi dell'art. 222, comma 2, del Codice;
- i. le Regole del sistema di e-procurement predisposte da Consip S.p.A.;
- j. le norme del codice civile e delle altre disposizioni normative già emanate in materia di contratti, per quanto non regolato dalle clausole e disposizioni degli atti sopra richiamati, che ciascun concorrente, aderendo alla presente procedura, dichiara di conoscere e accettare, ancorché non allegate.

Roma, 17 febbraio 2025

F.to
IL PRESIDENTE
(Col. t.ISSMI Daniele Sanapo)

