N. ___

__ _____ 2025

GUARDIA DI FINANZA

FONDO DI PREVIDENZA PER IL PERSONALE APPARTENENTE AI RUOLI ISPETTORI, SOVRINTENDENTI E APPUNTATI E FINANZIERI

SCRITTURA PRIVATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER UN INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, DA ESEGUIRSI ALL'INTERNO DI TRE UNITÀ IMMOBILIARI POSTE AL PIANO TERRA DI VIALE LENIN N. 3/1, 3/2 E 3/3, DEL COMUNE DI BOLOGNA, DI PROPRIETÀ DEL FONDO DI PREVIDENZA PER IL PERSONALE APPARTENENTE AI RUOLI ISPETTORI, SOVRINTENDENTI E APPUNTATI E FINANZIERI. (CIG): _____.

L'anno duemilaventicinque (2025), il giorno __ del mese di _____, presso la sede del Fondo di previdenza per il personale appartenente ai ruoli ispettori, sovrintendenti e appuntati e finanzieri, sito in Roma, viale XXI Aprile n. 51, viene redatta la presente scrittura privata. ----------

Le parti contraenti sono: ----------

- il **Fondo di previdenza per il personale appartenente i ruoli ispettori, sovrintendenti e appuntati e finanzieri**, (C.F. 80094150580) - in seguito denominato semplicemente *«Fondo»* - con sede in Roma, viale XXI Aprile n. 51, rappresentato dal _____ nato a ___ (__), il __ _____ ____, ----------
- la Ditta ……, con sede legale in ……..

come da certificato della CCIAA acquisito tramite sistema informatico, agli atti di questo Ufficio, rappresentata dal Sig……..., nato a ……..... il…… - C.F……. e domiciliato……...,

nella sua qualità di legale Rappresentante. ----------

Nel prosieguo del presente contratto, il Fondo di previdenza per il personale appartenente ai ruoli ispettori, sovrintendenti e appuntati e finanzieri verrà definito anche *«Fondo»* e la *«nome società»* verrà denominata anche "Impresa" o "Ditta". ----------

---------- SI PREMETTE CHE: ----------

1. il Consiglio di Amministrazione del Fondo di previdenza, nell'adunanza del 21 gennaio 2025, ha deliberato di procedere all'affidamento dei lavori per la ristrutturazione edilizia delle unità immobiliari, site in Bologna, viale Lenin n. 3/1, 3/2 e 3/3; ----------
2. l'importo complessivo deliberato per i predetti lavori è pari a € 169.563,78, oltre IVA, di cui € 166.203,24 per l'importo a base di gara e € 3.360,54 per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
3. in data ___ _____ 2025 è stato avviato il confronto di preventivi per l'aggiudicazione dell'appalto in argomento con procedura negoziata di affidamento diretto, di cui all'art. 50, comma 1, lettera c), del d.lgs. n. 36/2023 seguendo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, con corrispettivo da liquidare "a corpo" sulla base del Progetto allegato alla lettera e dell'offerta

formulata dall'appaltatore in sede di gara; ----------

4. alla presente procedura di affidamento è stato attribuito il Codice identificativo di gara (CIG) n. _____**.** ----------
5. in seguito all'espletamento della gara d'appalto per i lavori di cui sopra l'Impresa _____ è risultata vincitrice e di conseguenza con (provvedimento dell'Ente) del _____ (allegato_____) le è stato aggiudicato l'appalto in argomento per l'importo complessivo di € _____ IVA esclusa; ----------

Gli oneri per la sicurezza aziendale ammontano complessivamente a € 3.360,54. Per quanto sopra, l'offerta economica per i lavori oggetto del presente contratto è pari ad €_____ (al lordo degli oneri della sicurezza aziendale afferenti all'esercizio dell'attività svolta, IVA ed eventuali altri contributi esclusi); ----------

6. accertato il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico-finanziari ai sensi del combinato disposto degli artt. 24, 100 e 105 del Codice dei contratti pubblici (che rimanda all'allegato II.8), attraverso l'utilizzo del sistema FVOE, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (nel prosieguo A.N.A.C.) con delibera attuativa ANAC n. 262 del 20 giugno 2023 e s.m.i.; ----------
7. l'offerta in argomento, datata .. _____ 2025, la cui validità è pari a 180 giorni a decorrere dal __ _____ 2025 viene allegata al presente atto **(all. 1**) e ne costituisce parte integrante; ----------
8. l'aggiudicazione è divenuta efficace dopo l'espletamento della

verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 18, comma 5, del d.lgs. 36/2023; ----------

9. l'Impresa dichiara che quanto risulta dal presente contratto e dai suoi allegati, nonché dall'invito a gara, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da fornire e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;
10. il presente contratto, compresi i relativi allegati, viene sottoscritto dalle parti con firma digitale rilasciata da ente certificatore autorizzato; ----------
11. l'Impresa, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 codice civile, di accettare tutte le condizioni ed i patti contenuti nel presente atto e negli allegati in esso richiamati e di avere considerato quanto stabilito e convenuto nelle relative clausole; in particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e le condizioni riportate in calce al presente Contratto e i relativi allegati; ----------
12. verificata: ----------
    a. l'esistenza della cauzione definitiva, nella forma della garanzia fideiussoria n._____, di € _____,00 del _____ e appendice n. _____ emessa dalla società _____, con sede in _____ predisposta secondo le modalità previste dagli artt. 106 e 117 d.lgs. n. 36/2023 a tutela degli

impegni assunti con il presente contratto e della corretta esecuzione dei lavori; ----------

b. la certificazione di regolarità contributiva in capo all'esecutore, atto che qui si richiama pur non allegandolo; ----------

c. l'esistenza della polizza assicurativa a copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per una somma corrispondente all'importo di aggiudicazione dei lavori; la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere preesistenti per una somma corrispondente all'importo di aggiudicazione dei lavori; la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa della demolizione e sgombero per una somma stabilita in € 2.000.000,00; la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale di € 1.000.000,00;

d. la richiesta di verifica antimafia, ai sensi dell'art. 85, d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, che qui si richiama pur non allegandola;

e. l'esistenza delle dichiarazioni sostitutive di certificazione, rese ai sensi dell'art. 89, d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, che qui si richiamano pur non allegandole, dal Sig. _____ legale rappresentante, della, _____; ----------

13. verificati i sottonotati documenti, acquisiti agli atti dalla stazione

appaltante: ----------

a. certificato della C.C.I.A.A. acquisito attraverso il sistema informatico della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Bologna n. _____ datato __ _____ _____; ----------

b. certificato del Casellario Giudiziale acquisito mediante il sistema di cooperazione *«FVOE»* (art. 39, d.P.R. n. 313/2002) da cui non risultano annotazioni ostative alla stipula del presente contratto, emessi nei confronti di: ----------

- "Amministratore delegato"; ----------
- "Socio"; ----------

c. certificato nei confronti dell'Impresa dal quale emerge la regolarità fiscale della stessa; ----------

d. visura effettuata presso il Casellario Informatico del sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, dalla quale non emergono annotazioni specifiche sull'Impresa; ----------

e. autocertificazione di ottemperanza di cui alla legge n. 68/1999, con la quale è stata comunicata la regolarità dell'Impresa rispetto alla citata normativa; ----------

f. certificato del Ministero della Giustizia, Sistema Informativo del Casellario (Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato) acquisito attraverso il sistema FVOE, datato ___ _____ 2025, dal quale

emerge la regolarità dell'Impresa; ----------

g. documento unico di regolarità contributiva (DURC) acquisito d'ufficio, relativo all'Impresa, rilasciato in data __ _____ _____, regolare sia con il versamento dei premi ed accessori INAIL, sia con il versamento dei contributi INPS; ----------

h. informazioni ai sensi del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 acquisite tramite FVOE; ----------

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue: -----

ART. 1 (VALORE DELLE PREMESSE E DEGLI ALLEGATI) -------

Le premesse di cui sopra, e nella restante parte del presente atto, gli atti e i documenti richiamati, l'offerta economica presentata (**vgs. all. 1**), ancorché non materialmente allegati, sono custoditi agli atti del Fondo e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto. ---

ART. 2 (OGGETTO DEL CONTRATTO) ----------

1. Il _____, nell'accennata qualità, conferisce al Sig. _____, che accetta in nome e per conto dell'Impresa da lui rappresentata, l'appalto dei lavori per un intervento di ristrutturazione edilizia, da eseguirsi all'interno di tre unità immobiliari poste al piano terra di viale Lenin n. 3/1, 3/2 e 3/3, del Comune di Bologna, alle condizioni indicate negli articoli seguenti. -
2. L'Impresa si impegna ad eseguire l'appalto alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori. ----------
3. Il Fondo rimane per tutta la durata del contratto estraneo ai rapporti

economici tra l'Impresa e i suoi dipendenti e/o fornitori. Conseguentemente l'Impresa solleva il Fondo da ogni e qualsiasi richiesta di questi ultimi connessa ai lavori appaltati. ----------

4. Le fatture per l'acquisto di qualsiasi materiale o beni e per ogni altra spesa eseguita dall'Impresa, dovranno essere intestate e indirizzate alla Ditta stessa. ----------

5. La struttura e i locali presso cui svolgere i lavori sono ubicati in Bologna, viale Lenin n. 3/1, 3/2 e 3/3. ----------

ART. 3 (NORME REGOLATRICI) ----------

1. L'appalto viene concesso dall'Ente committente ed accettato dalla _____ sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante: ----------

   a. **civico Lenin 3/1:** ----------

      - capitolato speciale d'appalto; ----------
      - elaborato grafico; ----------
      - relazione fotografica; ----------
      - relazione tecnica; ----------
      - analisi nuovi prezzi; ----------
      - computo metrico; ----------
      - elenco prezzi unitari; ----------
      - fascicolo dell'opera; ----------

- piano di manutenzione dell'opera; ----------
- relazione tecnico-metodologica relativa ai CAM da applicare; ----------
- stima incidenza manodopera; ----------
- piano di sicurezza e coordinamento e relativi allegati: --------
  (a) analisi e valutazine dei rischi; ----------
  (b) costi di sicurezza; ----------
  (c) cronoprogramma dei lavori; ----------
  (d) layout cantiere; ----------

b. **civico Lenin 3/2**: ----------

- capitolato speciale d'appalto; ----------
- elaborato grafico; ----------
- relazione fotografica; ----------
- relazione tecnica; ----------
- analisi nuovi prezzi; ----------
- computo metrico; ----------
- elenco prezzi unitari; ----------
- fascicolo dell'opera; ----------
- piano di manutenzione dell'opera; ----------
- relazione tecnico-metodologica relativa ai CAM da applicare; ----------
- stima incidenza manodopera; ----------
- piano di sicurezza e coordinamento e relativi allegati: --------
  (e) analisi e valutazine dei rischi; ----------

(f) costi di sicurezza; ----------

(g) cronoprogramma dei lavori; ----------

(h) layout cantiere; ----------

c. **civico Lenin 3/3**: ----------

- capitolato speciale d'appalto; ----------
- elaborato grafico; ----------
- relazione fotografica; ----------
- relazione tecnica; ----------
- analisi nuovi prezzi; ----------
- computo metrico; ----------
- elenco prezzi unitari; ----------
- fascicolo dell'opera; ----------
- piano di manutenzione dell'opera; ----------
- relazione tecnico-metodologica relativa ai CAM da applicare; ----------
- stima incidenza manodopera; ----------
- piano di sicurezza e coordinamento e relativi allegati: --------

(i) analisi e valutazine dei rischi; ----------

(j) costi di sicurezza; ----------

(k) cronoprogramma dei lavori; ----------

(l) layout cantiere. ----------

Tutti i suddetti documenti, visionati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non

allegati. ----------

2. L'appalto verrà espletato, inoltre, sotto l'osservanza: ----------
   a. della legge e del regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, rispettivamente approvati con regi decreti 18 novembre 1923, n. 2440 e 23 maggio 1924, n. 827; ----------
   b. il Capitolato generale d'oneri; ----------
   c. del Capitolato speciale d'appalto; ----------
   d. del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36; ----------
   e. del d.lgs. 9 aprile 2008 n. 81; ----------
   f. della legge 13 agosto 2010 n. 136; ----------
   g. del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159; ----------
   h. del codice civile e delle altre disposizioni normative già emanate in materia di contratti, per quanto non regolato dalle clausole e disposizioni degli atti sopra richiamati. ----------

La società dichiara di accettare, dopo averne preso conoscenza, la legge e il regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, il Capitolato speciale d'appalto - richiamati rispettivamente *ante sub* c. del presente articolo - che formano parte integrante del presente contratto, senza che siano ad esso allegati. ----------

ART. 4 (VALORE DEL CONTRATTO E TERMINI DI PAGAMENTO)

1. Il corrispettivo dovuto dall'Ente committente all'Impresa per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in € __.___,__

(_____/__), comprensivo degli oneri per la sicurezza dell'Impresa quantificati in € 3.360,54 oltre I.V.A. nella misura di legge. ----------

2. La contabilizzazione dei lavori è stabilita "a corpo" secondo quanto previsto dal capitolato speciale di appalto. ----------

3. I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente all'art. 17 del presente contratto. ----------

ART. 5 (INIZIO E DURATA DELL'APPALTO) ----------

1. Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto. ----------

2. La consegna dei lavori dovrà avvenire entro il _____ 2025, a cura del Direttore dei lavori, previa convocazione dell'esecutore, e sarà rilevata in apposito verbale. ----------

3. I termini per l'ultimazione dei lavori, per la redazione del conto finale e per il collaudo/attestazione di regolare esecuzione delle opere, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione dei lavori e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto e specificati anche negli articoli che seguono. ----------

4. Il presente appalto ha durata di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi con decorrenza dal verbale di consegna dei lavori. -----

5. Sarà inviato alla società con apposita comunicazione via pec. ------

6. Il presente atto negoziale sarà risolto alla naturale scadenza senza ulteriori comunicazioni o avvisi, senza che il contraente possa

avanzare alcuna pretesa per tale soluzione. ----------

ART. 6 (STRUTTURA E LOCALI) ----------

1. Sono messi a disposizione dell'Impresa, a cura del Direttore dei lavori, le porzioni del fabbricato interessate per l'esecuzione dei lavori. ----------
2. Sono a carico dell'Impresa: ----------
   a. le spese relative a riparazioni imputabili a colpa del proprio personale. In tal caso, rilevato il guasto o il danno ed accertate in contraddittorio le responsabilità del personale, l'Impresa potrà provvedere alla riparazione o sostituzione a proprie spese ricorrendo a tecnici qualificati ovvero autorizzare alla riparazione con addebito a proprio carico del relativo costo; ----
   b. nessun addebito sarà accettato in mancanza dell'accertamento in contraddittorio di cui sopra. ----------

ART. 7 (MATERIALI DI RISULTA E RIFIUTI) ----------

L'impresa è tenuta altresì a provvedere alla eliminazione e al trasporto di tutti i materiali di risulta e/o rifiuti presso le apposite discariche. -------

Ai sensi dell'articolo 57, comma 2, del Codice dei Contratti pubblici, l'esecuzione dell'appalto avviene nel rispetto delle disposizioni di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256 recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi". ----------

ART. 8 (OBBLIGHI DELL'IMPRESA VERSO IL PERSONALE) ----

1. L'Impresa si impegna a fornire la propria prestazione impiegando personale con la qualifica professionale adeguata a garantire il corretto e rapido svolgimento dell'esecuzione dell'appalto. ----------
2. L'Impresa dovrà assicurare che tutto il personale impiegato, di cui sarà fornito l'elenco nominativo, sia: ----------
   a. regolarmente assunto, assicurato e retribuito a condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali e provinciali di lavoro di categoria; ----------
   b. in regola, per responsabilità dell'Impresa, con gli oneri compresi quelli previdenziali, assicurativi e sociali, manlevando il Fondo da ogni responsabilità in merito. ----------
3. L'Impresa, qualora richiesto, si impegna a sostituire qualsiasi proprio dipendente che non sia ben accetto dal Fondo. ----------
4. Per tutto il personale dovranno essere inoltre date ampie garanzie di sicurezza (carichi pendenti e comunque l'estratto del certificato del casellario giudiziario). ----------
5. L'Impresa si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. ----------

ART. 9 (SICUREZZA SUL LAVORO) ----------

L'Impresa si impegna formalmente a porre in atto tutti gli accorgimenti necessari affinchè siano scrupolosamente rispettate, durante lo

svolgimento dei lavori, le disposizioni relative alla normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro e in particolare del d.lgs. n. 81/2008 e di quelle che dovessero essere emanate nel corso di validità del presente contratto in quanto applicabili.

ART. 10 (CONTROLLO DELL'APPALTO) ----------

Il Fondo, oltre che tramite il Direttore dei lavori, si riserva il diritto di effettuare tutti i controlli che a suo insindacabile giudizio siano ritenuti necessari al buon andamento dell'appalto durante l'esecuzione dello stesso. ----------

ART. 11 (DIREZIONE DELL'ESECUZIONE CONTRATTUALE E RAPPORTI OPERATIVI) ----------

1. Ai sensi dell'articolo 2, comma 3 dell'allegato I.2 del Codice, il Fondo verificherà il regolare andamento dell'esecuzione del contratto, attraverso il Direttore dei lavori – Arch. Lorenzo Monti (incarico foglio n. 371601 del 13 dicembre 2024). ----------
2. I rapporti operativi tra l'Impresa e il Fondo saranno regolati tramite il predetto Direttore e il Responsabile qualificato dell'Impresa. -------

   Al riguardo l'Impresa dovrà indicare un proprio responsabile qualificato, onde intrattenere stretti contatti con il rappresentante del Fondo, affinché l'appalto venga svolto regolarmente in conformità agli impegni contrattuali assunti. ----------

ART. 12 (CERTIFICAZIONE DI QUALITA' - SOA) ----------

Il requisito riguardante il possesso della certificazione di qualità, richiesta nell'invito a gara e rilasciata da organismi accreditati per il

settore specifico oggetto della presente gara, deve essere mantenuto dalla Ditta per l'intera durata contrattuale. ----------

ART. 13 (RESPONSABILITA' CIVILE - ASSICURAZIONE) ----------

1. L'Impresa è direttamente responsabile di tutti i danni e inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia o infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi. ----------
2. A copertura dei rischi connessi all'esecuzione delle attività oggetto del presente atto, ivi compresi incendi, scoppi ed intossicazioni, l'Impresa aggiudicataria è in possesso della polizza assicurativa: n. _____ datata __ _____ 202_ e scadenza __ _____ 202_ (ore 24,00), emessa dalla _____, Agenzia Generale _____ via ___, per la responsabilità civile verso terzi, avente i seguenti massimali: ----------
   a. € 1.000.000,00, a copertura di qualsiasi rischio causato dall'appalto in parola, ----------

per i danni subiti dal Fondo a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per una somma

corrispondente all'importo di aggiudicazione dei lavori, ----------

e per la copertatura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa della demolizione e sgombero, avente il seguente massimale: ----------

b. €1.000.000,00. ----------

Tali garanzie dovranno comprendere nel novero dei terzi anche il personale del Corpo della Guardia di Finanza. ----------

3. All'Impresa fa interamente carico ogni responsabilità per danni che, in relazione all'espletamento dell'appalto possono derivare al Fondo o a terzi, persone o cose, ivi compresa la responsabilità del buon funzionamento delle macchine e impianti adoperati e quella riguardante gli infortuni del personale addetto nonché l'addestramento del personale stesso in materia di prevenzione. ---
4. Il Fondo non si assume alcuna responsabilità per danni, infortuni o altro che dovessero derivare all'Impresa o ai suoi dipendenti nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto o per qualsiasi altra causa. ----------
5. L'Impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale. ----------

ART. 14 (DIRITTI DI TERZI) ----------

1. L'Impresa assicura che, per l'esecuzione del presente Contratto, non ha violato e non violerà diritti di terzi. ----------
2. A tal fine, fin da ora, l'Impresa assume interamente ed esclusivamente a proprio carico qualunque responsabilità ed onere

derivante dalla eventuale violazione di diritti di terzi, obbligandosi a mantenere indenne il Fondo da qualsiasi pretesa o azione giudiziaria intentata dal terzo e da ogni onere e spesa connessi alla predetta violazione. Resta inteso che il Fondo si impegna a notificare tempestivamente per iscritto all'Impresa la sussistenza di tale contestazione. ----------

ART. 15 (SUBAPPALTO) ----------

Il Fondo dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 119 del d.lgs. n. 36/2023. L'Impresa si impegna, entro venti giorni dalla data di effettivo inizio dell'esecuzione dei lavori, a depositare il contratto di subappalto presso la stazione appaltante, corredato della documentazione indicata all'art. 119, co. 5, del Codice. L'affidatario resta, in ogni caso, responsabile nei confronti del Fondo per la prestazione oggetto di subappalto. Inoltre, il Fondo è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto. --------

ART. 16 (REVISIONE PREZZI) ----------

Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo degli interventi di manutenzione superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire (art. 60, comma 2 del Codice). ----------

Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione (art. 60, comma 3, lett. a) del Codice). ----------

ART. 17 (CORRISPETTIVI E PAGAMENTI) ----------

1. I pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo di appalto sono effettuati nel termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori, salvo che sia espressamente concordato un diverso termine, comunque non superiore a sessanta giorni. ----------
2. All'esito positivo del collaudo, e comunque entro un termine non superiore a sette giorni dagli stessi, il responsabile unico del progetto rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'Impresa; il relativo pagamento è effettuato nel termine di trenta giorni decorrenti dal suddetto esito positivo del collaudo, salvo che sia espressamente concordato un diverso termine, comunque non superiore a sessanta giorni. ----------
3. I predetti pagamenti sono subordinati alla verifica, con esito positivo, degli adempimenti previsti per legge (verifica Agenzia delle Entrate - Riscossione di cui al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze n. 40/2008 e della regolarità contributiva - D.U.R.C.). -------
4. Pertanto sarà predisposta la fatturazione intestata al Fondo di previdenza per il personale appartenente ai ruoli ispettori, sovrintendenti e appuntati e finanzieri, viale XXI Aprile, 51 - 00162 Roma, Codice Fiscale: 80094150580, e riportante, tra l'altro obbligatoriamente, l'indicazione del CIG: _____ e dell'IBAN di

riferimento per il successivo bonifico da effettuare. ----------

5. Il pagamento del documento fiscale, dopo gli opportuni controlli, verrà effettuato sul conto corrente acceso presso la Banca _____ di _____ - Agenzia nr. ___, via di _____ in _____, IBAN: _____, intestato all'Impresa, in relazione alle prestazioni previste da contratto e ai rispettivi documenti attestanti l'avvenuta regolare esecuzione degli stessi, a mezzo bonifico *online* di conto corrente. ----------

6. In ottemperanza a quanto stabilito dal d.m. 3 aprile 2013, n. 55 e da quanto previsto dalla legge n. 244/2007, l'Impresa dovrà utilizzare, per la fatturazione elettronica per il presente contratto, i seguenti dati: ----------

   a. denominazione: **Fondo di previdenza per il personale appartenente ai ruoli ispettori, sovrintendenti e appuntati e finanzieri**; ----------

   b. codice univoco d'ufficio: **000000**. ----------

7. In applicazione di quanto disposto dall'articolo 1, comma 629, lett. b), legge 23 dicembre 2014, n. 190 che ha introdotto l'art. 17-*ter*, D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, questo Ente provvederà al pagamento delle fatture emesse, scorporando l'imponibile dall'I.V.A. e, versando quest'ultima direttamente all'erario (c.d. *Split Payment*). ----------

8. Nel caso si dovessero verificare decadenze o cessazioni dalle cariche statutarie, *ope legis* e/o per fatto previsto negli atti legali

dell'Impresa, quando anche pubblicate nei modi di legge, l'Impresa s'impegna a darne tempestiva notifica al Fondo. In difetto di tale comunicazione, il Fondo non assume alcuna responsabilità in merito ai pagamenti eseguiti. ----------

9. L'Impresa assicura l'insussistenza della causa di esclusione prevista dalla normativa *"Anticorruzione"* di cui all'art. 53, comma 16-*ter*, d.lgs. 30 marzo 2001, n.165. ----------

ART. 18 (ULTERIORI OBBLIGHI DELL'IMPRESA) ----------

1. L'Impresa è tenuto a comunicare tempestivamente all'Ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'Impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto. ----------

2. L'Impresa assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice. ----------

ART. 19 (QUINTO D'OBBLIGO E VARIANTI) ----------

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo dell'art. 120, comma 9, del d.lgs. n. 36/2023, il Fondo potrà apportare un aumento o una diminuzione dei lavori oggetto del presente contratto, fino alla concorrenza di un quinto del corrispettivo contrattuale complessivo. In caso di aumento delle opere fino alla concorrenza di un quinto in più del corrispettivo complessivo del presente contratto, i lavori integrativi verranno eseguiti alle condizioni tutte stabilite nel presente contratto e remunerate applicando il medesimo sconto (offerta economica - **all. 1** - sconto del

__,___%). In caso di diminuzione dei lavori fino alla concorrenza di un quinto in meno del corrispettivo complessivo del presente contratto, l'Impresa non avrà diritto ad alcun compenso o indennità oltre al corrispettivo maturato per i lavori effettivamente eseguiti. ----------

Qualora, nel corso dell'esecuzione del contratto, intervengano sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari che comportino una diminuzione delle risorse finanziarie assegnate alla stazione appaltante tali da dover determinare una riduzione delle prestazioni offerte dal servizio assicurativo, l'appaltatore è obbligato ad assoggettarvisi fino alla concorrenza di un quinto del prezzo di appalto.

ART. 20 (TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI) ----------

1. Come previsto dall'art. 3, della legge 13 agosto 2010, n. 136 l'Impresa ha indicato, con apposita comunicazione del _____ 2025, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare sui conti correnti dedicati. ----------
2. L'Impresa si obbliga a partecipare tempestivamente qualunque eventuale variazione alla prescelta forma di pagamento, esonerando il Fondo da qualsiasi responsabilità che possa derivarle da eventuali errori nella comunicazione della stessa, nonché dalle successive varianti non trasmesse per tempo. ----------
3. L'Impresa si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'Ente committente delle notizie dell'inadempimento della propria

controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. ----------

ART. 21 (CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA IN MATERIA DI TRACCIABILITA') ----------

Il presente contratto è sottoposto alla clausola risolutiva espressa che sarà attivata in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Poste italiane S.p.A. ----------

ART. 22 (PENALITA') ----------

1. Il Fondo si riserva il diritto di applicare le penalità per ogni prestazione non eseguita o non eseguita conformemente a quanto previsto dal presente contratto con gli allegati in esso richiamati, anche in modo parziale, che verranno detratte dal pagamento o dalla cauzione prestata dall'Impresa, la quale, in quest'ultimo caso, deve ricostituirla nell'importo originario entro il termine di 10 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di reintegro. ----------

Resta inteso che l'Impresa deve comunque eliminare gli inconvenienti derivanti dalle inadempienze contrattuali. ----------

L'eventuale risoluzione del contratto comporta l'affidamento dei lavori in danno dell'Impresa fino al termine dell'obbligazione. L'esecuzione in danno non esime l'Impresa dalle responsabilità civili e penali in cui la stessa possa incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione. ----------

La prestazione si intenderà eseguita in danno dell'Impresa anche se fatta con personale individuato dall'Ente e la controprestazione

sarà computata secondo i prezzi contrattuali o in assenza secondo i prezzi correnti. ----------

La mancata esecuzione dei lavori comporta anche il mancato pagamento del compenso pattuito. ----------

Pertanto, il Fondo applicherà ulteriori penali, in caso di inadempimento parziale e/o totale e/o di ritardo nell'adempimento della prestazione oggetto dell'appalto da parte dell'Impresa, quale ne sia la causa, salvo il caso di colpa grave del Fondo. Quest'ultimo applicherà le penali come di seguito specificate, fermo restando il ricorso all'Autorità Giudiziaria laddove il Fondo rilevi fatti penalmente rilevanti: ----------

a. € 500,00 per ogni violazione agli adempimenti stabiliti nella prestazione dell'appalto; ----------
b. € 150,00 per ogni altra violazione alle norme del presente contratto. ----------

2. Il Direttore dei lavori appositamente incaricato provvederà a riferire tempestivamente al Responsabile del procedimento in merito agli eventuali ritardi nell'esecuzione rispetto alle prescrizioni contrattuali. ----------
3. L'ammontare complessivo delle penalità applicabili non potrà superare il 10 (dieci) per cento dell'importo contrattuale. In caso di superamento della predetta soglia il Fondo potrà procedere alla risoluzione del contratto. ----------

ART. 23 (DISPOSIZIONI ANTIMAFIA) ----------

1. L'Impresa prende atto che la validità e l'efficacia del presente contratto è subordinata all'integrale ed assoluto rispetto della vigente legislazione antimafia, incluse le disposizioni di cui alla legge 13 agosto 2010, n.136 relativa al *«Piano straordinario contro le mafie»* e s.m.i. ----------
2. In particolare, l'Impresa garantisce che nei propri confronti non sono stati emessi provvedimenti definitivi o provvisori, che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensioni o decadenze di cui alla predetta normativa, né sono pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero condanne che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione. ----------
3. L'Impresa s'impegna a comunicare tempestivamente al Fondo ogni modificazione intervenuta nel proprio assetto proprietario, nella struttura, negli organismi tecnici e/o amministrativi. ----------
4. Il Fondo si riserva, inoltre, il diritto di verificare la permanenza, per tutta la durata del contratto, dei requisiti previsti dalle disposizioni antimafia relativamente a tutti i soggetti di cui ai commi precedenti.
5. Le Parti convengono espressamente che, nel caso fossero emanati i provvedimenti di cui al precedente comma 1, nell'arco della durata del contratto, esso si intenderà immediatamente risolto, fatta salva la facoltà del Fondo di richiedere il risarcimento dei danni subiti. ----
6. Parimenti, il contratto si risolverà di diritto ove l'Impresa non

ottemperi agli impegni assunti ai sensi del comma 2, del presente articolo. ----------

ART. 24 (DIVIETO DI MODIFICHE INTRODOTTE DALL'ESECUTORE) ----------

1. Nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dall'Impresa, salvo disposizione del Direttore dei lavori preventivamente approvate dal Fondo nel rispetto delle condizioni e dei limiti previsti dalle norme di riferimento. ----------
2. Le modifiche non previamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e, ove il Direttore dei lavori lo giudichi opportuno, comporteranno la rimessa in pristino, a carico dell'Impresa, della situazione originaria preesistente, secondo le disposizioni dell'anzidetto Direttore dei lavori. ----------

ART. 25 (CAUZIONE) ----------

1. A garanzia degli adempimenti contrattuali, l'Impresa ha prestato cauzione di € ___.____,__, giusta polizza fideiussoria n. _____/__ emessa in data __ _____ 202_ e rilasciata dalla "_____", Agenzia _____ , via _____ n. cap. ____ ___. ----------
2. Per quanto sopra, la garanzia fideiussoria definitiva verrà svincolata al termine dei lavori e comunque dopo l'esito finale dell'esecuzione degli stessi e si perfezionerà con la redazione del verbale di riconsegna della struttura e dei locali presi in carico all'atto dell'inizio dell'appalto, con le modalità di cui all'art. dall'art. 117, d.lgs. n.

36/2023. ----------

3. L'Impresa si impegna a tenere valida ed efficace la polizza fideiussoria per tutta la durata del presente contratto e, comunque, sino al perfetto adempimento delle obbligazioni assunte. ----------

ART. 26 (SPESE ED ONERI FISCALI) ----------

1. Gli oneri fiscali, imposte e tasse inerenti i lavori oggetto della gara, nonché la sottoscrizione del contratto e gli oneri comunque derivanti dall'esecuzione degli stessi, sono a totale carico dell'Impresa aggiudicataria. ----------
2. Ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, i lavori oggetto del presente contratto sono soggette all'Imposta sul Valore Aggiunto (IVA) che è posta a carico del Fondo. ----------

ART. 27 (CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA) ----------

1. È sempre fatta salva la facoltà del Fondo committente di sospendere cautelativamente i lavori ovvero l'intero contratto, previa valutazione dell'interesse pubblico alla realizzazione tempestiva dell'appalto, una volta acquisita conoscenza dell'eventuale: ----------
   a. esercizio dell'azione penale per le fattispecie di reato individuate dagli artt. 94 e 95, d.lgs. n. 36/2023 a carico delle persone indicate dal citato articolo; ----------
   b. contestazione all'Impresa - ai sensi dell'art. 59, d.lgs. n. 231/2001 - di un illecito dal quale possa derivare la responsabilità amministrativa della medesima dipendente da

reato, così come individuabile in relazione alle norme dettate dal suddetto decreto legislativo. ----------

2. In caso di sentenza definitiva di condanna, il Fondo - ai sensi dell'art. 122, d.lgs. n. 36/2023 - potrà procedere alla risoluzione del contratto e alla richiesta di risarcimento degli eventuali danni subiti. Se la responsabilità penale è accertata nel corso dell'esecuzione del contratto, la controparte è tenuta a corrispondere al Fondo committente una penale pari al 10 per cento del valore del presente contratto. ----------

3. È prevista la possibilità di prorogare il contratto, nei tassativi termini previsti per tale istituto giuridico, per il tempo strettamente necessario all'esigenza sopravvenuta. ----------

ART. 28 (OBBLIGHI DI RISERVATEZZA) ----------

1. L'Impresa ha l'obbligo di mantenere riservati tutti i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto. In particolare, si precisa che tutti gli obblighi in materia di riservatezza verranno rispettati anche in caso di cessazione dei rapporti attualmente in essere con il Fondo. ----------

2. L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì,

relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del presente contratto. ----------

3. L'Impresa è responsabile dell'esatta osservanza degli obblighi di riservatezza anzidetti da parte dei propri dipendenti nonché dei consulenti. ----------

ART. 29 (RECESSO E RISOLUZIONE) ----------

1. Il Fondo si riserva la facoltà di risolvere il presente contratto nei casi previsti dalle norme, regolamenti e capitolati indicati all'art. 3 del presente contratto. ----------
2. Il Fondo si riserva la facoltà di recedere dal presente contratto, con incameramento della cauzione ed eventuale richiesta di risarcimento, per i seguenti motivi: ----------
   a. nel caso in cui l'Impresa depositi, ovvero sia stato depositato contro la stessa, un ricorso ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che proponga lo scioglimento, la liquidazione, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori, ovvero nel caso in cui un liquidatore, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni venga designato, entri in possesso dei beni o venga incaricato della gestione degli affari di detta parte; ----------
   b. in caso di raggiungimento del massimo delle penalità, come indicato dal precedente art. 22. ----------
3. Resta ferma la piena responsabilità dell'Impresa per danni da essa

causati e/o reclamati da terzi e/o per infortuni subiti dai propri dipendenti e/o da personale somministrato, per il quale l'Impresa accetta, con la sottoscrizione del presente atto, di mallevare pienamente il Fondo. ----------

ART. 30 (DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO) ----------

1. È fatto divieto all'Impresa di cedere il contratto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 119 del d.lgs. n. 36/2023, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120, comma 1, lett. d) del Codice. ----------
2. In caso d'inosservanza, da parte dell'Impresa, degli obblighi di cui al precedente comma, il Fondo, fermo restando il diritto al risarcimento di ogni danno e spesa, avrà facoltà di risolvere immediatamente il contratto e di commissionare a terzi l'esecuzione dei residuali lavori contrattuali in danno dell'Impresa. ----------

ART. 31 (CESSIONE DEI CREDITI) ----------

È fatto divieto, ai sensi dell'art. 120, comma 12 e dell'allegato II.14, articolo 6, d.lgs. n. 36/2023, all'Impresa di cedere il credito che sorgerà in seguito all'esecuzione dei lavori previsti nel presente contratto. -------

ART. 32 (COSTI PER LA SICUREZZA) ----------

1. Gli oneri della sicurezza aziendali, così come dichiarato dall'Impresa in sede di offerta, sono pari a € _____ (IVA esclusa).
2. Gli oneri per la sicurezza del cantiere € 3.360,54 (IVA esclusa). ----

ART. 33 (TUTELA DEI DATI PERSONALI) ----------

I dati personali conferiti ai fini dell'esecuzione del presente contratto saranno oggetto di trattamento manuale, informatico e telematico da parte dell'Amministrazione nel rispetto di quanto previsto dal d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento Europeo n. 679/2016, esclusivamente per le finalità connesse all'esecuzione del presente atto.

ART. 34 (DOMICILIO ELETTO) ----------

1. Per tutti gli effetti amministrativi del contratto, l'Impresa appaltatrice elegge domicilio in via _____, n. ___ - _____: -------
   - telefono _____; fax _____; ----------
   - pec: _____, ----------

   ove si conviene che possono essere ad essa notificati tutti gli atti di qualsiasi natura inerenti al presente contratto. ----------
2. L'Impresa è tenuta a comunicare al Fondo ogni successiva variazione del domicilio dichiarato. In mancanza della suddetta comunicazione, sono a carico della stessa tutte le conseguenze che possono derivare dall'intempestivo recapito della corrispondenza, con particolare riferimento a quelle emergenti dell'eventuale ritardo nell'esecuzione del contratto. ----------

ART. 35 (CONTROVERSIE) ----------

1. Nel caso in cui si verifichino controversie tra le parti, si potrà far ricorso agli istituti disciplinati nel Libro V, Parte I – Del Contenzioso - del d.lgs. n. 36/2023. ----------
2. Oltre ai casi previsti per legge, il Fondo può recedere dal contratto

qualora, in corso di esecuzione, vengano accertati gravi inadempimenti ed essi, esperito il contraddittorio tra le parti, non vengano rimossi nel termine perentorio assegnato. ----------

ART. 36 (FORO COMPETENTE) ----------

Per ogni controversia che dovesse insorgere in merito al presente contratto il Foro competente, in via esclusiva, è quello di Roma. ---------

ART. 37 (NORMA INTERPRETATIVA) ----------

1. In caso di divergenza tra quanto contenuto nel presente contratto e negli Allegati, prevale il contenuto più favorevole al Fondo. ----------
2. Il presente contratto consta di n. 34 (trentaquattro) pagine e viene sottoscritto con firma digitale certificata, ai sensi dell'art. 25, comma 2, d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82. ----------

ART. 38 (ALLEGATI AL CONTRATTO) ----------

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso: ----------

1. relativi ai 3 civici: ----------
   - capitolato speciale d'appalto; ----------
   - elaborato grafico; ----------
   - relazione fotografica; ----------
   - relazione tecnica; ----------
   - analisi nuovi prezzi; ----------
   - computo metrico; ----------
   - elenco prezzi unitari; ----------
   - fascicolo dell'opera; ----------

- piano di manutenzione dell'opera; ----------
- relazione tecnico-metodologica relativa ai CAM da applicare; ----
- stima incidenza manodopera; ----------
- piano di sicurezza e coordinamento e relativi allegati: ----------

(m) analisi e valutazine dei rischi; ----------

(n) costi di sicurezza; ----------

(o) cronoprogramma dei lavori; ----------

(p) layout cantiere; ----------

2. offerta economica; ----------
3. disciplinare di gara; ----------
4. verbale di procedura di gara (con relativi allegati); ----------
5. provvedimento di aggiudicazione; ----------
6. polizza assicurativa n. _____ del. _____ emessa da _____;
7. cauzione definitiva n. _____ del. _____ emessa da_____; ---
8. Procura generale / Procura speciale n. _____ del. _____ Notaio_____; ----------
9. Atto costitutivo RTI _____; ----------
10. ALTRO. ----------

Per il Fondo di previdenza per il personale appartenente ai ruoli ispettori, sovrintendenti e appuntati e finanzieri ----------

- _____ ----------

Codice fiscale: -----

Ente Certificatore: _____ S.p.A. ----------

Validità: dal _____ al _____ -

Firma digitale n. _____ --------

Per l'Impresa "_____"----------

- Sig. _____ ----------

Codice fiscale: _____. ------

Ente Certificatore: _____ S.p.A. ----------

Validità: dal _____ al _____ -

Firma digitale n. _____ --------

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del codice civile, l'Impresa dichiara espressamente di aver preso visione, di conoscere e di approvare specificamente tutte le condizioni e i patti contenuti nel presente atto, che definiscono in modo adeguato e completo l'oggetto dei lavori da eseguire e consentono di acquisire tutti gli elementi per la corretta esecuzione dell'appalto. In particolare dichiara di avere attentamente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole, con specifico riguardo a quelle citate negli artt. 3, 4, 5, 9, 10, 13, 15, 16, 17, 19, 21, 22, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 36, 37 e 38. ----------

Per l'Impresa "_____"----------

- Sig. _____ ----------

Codice fiscale: _____. ------

Ente Certificatore: _____ S.p.A. ----------

Validità: dal _____ al _____ -

Firma digitale n. _____ --------