lorenzo monti architetto progettazione, direzione lavori, sicurezza, consulenze tecniche energetiche ed ambientali
e_mail: studioprogettazionemonti@gmail.com Tel.3470830771
Bologna via Santo Stefano 43 - 40125 Fax 0514070248

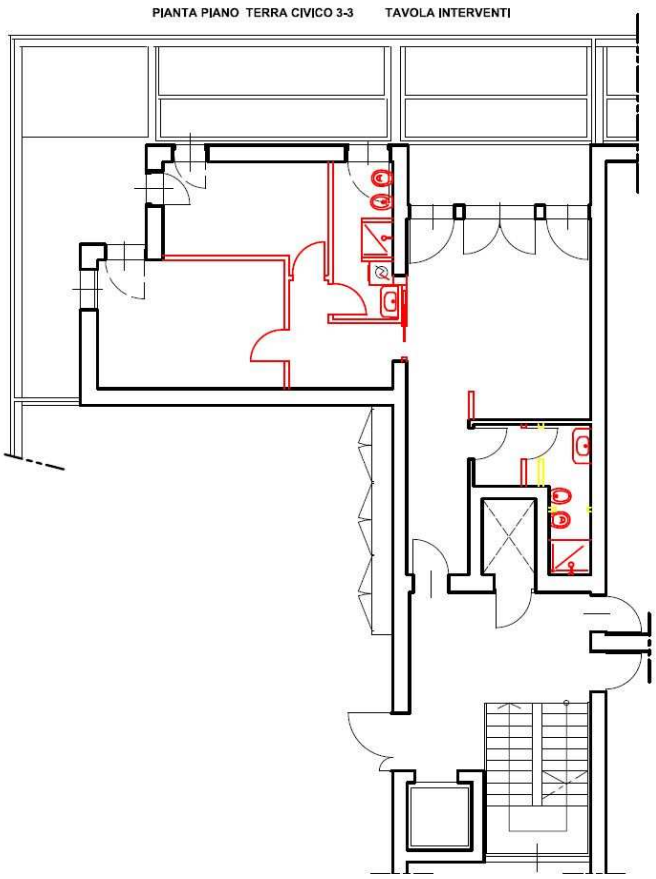
Relazione Tecnica al fine delle opere di Ristrutturazione edilizia interne alle unità immobiliari site a piano terra degli immobili in Viale Lenin 3/2 e 3/3_ Bologna.

Gli edifici oggetto di intervento sono parte di un comparto realizzati da piano particolareggiato di edilizia residenziale sociale. I tre immobili (anche se con la presente pratica e quella a lei gemella si interverrà solo su i civici 3/2 e 3/3) non sono in quadrati come condomini e anche se a suo tempo furono dotati di sale condominiali a piano terra, la normativa non lo imponeva.

Dei tre condomini il civico tre sarà quello che manterrà in essere la sala condominiale che potrà essere utilizzata da tutti e tre gli stabili. Le altre due sale sono invece interessati degli interventi in oggetto.

Allo stato attuale è già presente un servizio igienico seppur cieco. L'intervento prevede la dotazione di un secondo servizio igienico, quello principale, inserito a servizio della zona notte. La sala che affaccia sul giardino esterno sarà trasformato nella zona giorno con angolo cottura con piastre a induzione che non necessiteranno quindi l'utilizzo di fornitura gas.

Le due camere da letto che saranno ricavate saranno collegata direttamente con l'esterno.



In fede
Arch. Lorenzo Monti
Documento firmato e datato digitalmente

Via Santo Stefano 43
40125 Bologna
tel/fax 0514070248
mob 3470830771